

**PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGULA EL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMPUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA**

**EXPEDIENT EPEL PARC TECNOCAMPUS NÚMERO 8/2014**

**EXPEDIENT FUNDACIÓ TECNOCAMPUS MATARÓ- MARESME NÚMERO 40/2014**

**Clàusula 1.- Objecte i tramitació de l'expedient**

L'objecte del present plec és la regulació de la contractació del servei de conservació, manteniment preventiu, normatiu, conductiu i correctiu de les instal·lacions d'electricitat i enllumenat, climatització i ventilació, xarxa d'aigua calenta i freda, sanejament, detecció, extinció, control centralitzat, instal·lacions audiovisuals i de dades, protecció i seguretat dels edificis i dependències del Parc Tecnocampus, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris. En aquest sentit, les concretes actuacions objecte del present contracte es defineixen al plec de prescripcions tècniques de manera detallada.

Tanmateix, la relació d'espais inclosos en el plec de prescripcions tècniques podran modificar-se durant la vigència del contracte sense que això comporti indemnització alguna a l'adjudicatari. En aquest cas, els preus contractuals es revisaran de manera proporcional d'acord amb l'entitat de les modificacions.

El procediment de licitació s'articula com una contractació conjunta de dos poders adjudicadors, no administracions públiques, la Fundació TecnoCampus Mataró- Maresme i Entitat pública empresarial Parc TecnoCampus Mataró, a l'empara del que estableix l'apartat segon de la disposició addicional segona, de la llei 2/2014, de 27 de gener, de mesures fiscals, administratives, financeres i del sector públic.

La present licitació es duu a terme per part d'un únic òrgan de contractació (de l'EPE local Parc Tecnocampus) però les prestacions objecte del present conveni tindran com a destinataris dos poders adjudicadors, Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme i EPE local Parc Tecnomapus, la qual cosa implica la substanciació d'un únic procediment de selecció, tal com preveu la normativa de contractes del sector públic, del qual derivaria un únic contracte adjudicat per un únic òrgan de contractació i formalitzat només per aquest.

Els requisits i condicions amb els que caldrà prestar el servei objecte de la present contractació es recullen en el Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPT) que acompanya al present plec i els seus annexos. El llistat de tots els edificis i dependències de Parc Tecnocampus objecte d'aquest contracte figura a l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques particulars. La relació de dependències i espais a mantenir no constitueix *numerus clausus*, ja que durant el termini de vigència del contracte es podrà estendre l'objecte del contracte al manteniment d'altres locals o instal·lacions de les que Parc TCM o la Fundació TecnoCampus en siguin titulars o usuaris, per ampliació de serveis.

Divisió en lots: no

La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent al 45259000-7 (Reparació i manteniment d'instal·lacions).

Segons preveu l'article 52 del TRLCSP el responsable d'aquest contracte és el Director d'Infraestructures de Parc Tecnocampus, **Joan Gil López, Telèfon 93.169.65.00,**

### **Clàusula 2.- Règim jurídic**

El contracte té naturalesa privada i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

El Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) i disposicions que la despleguin i altres normes de dret administratiu pel que fa a la preparació i adjudicació del contracte, i a les normes de dret privat que corresponguin pel que fa a l'execució, efectes i extinció.

- a) Als Estatuts de Parc TCM, de la Fundació TecnoCampus i altra normativa interna aplicable.
- b) La normativa general sobre seguretat i salut en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, normativa mediambiental i altres disposicions específiques que siguin aplicables, d'acord amb l'objecte del contracte.

El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec, les clàusules del qual es consideraran part integrant del respectiu contracte.

El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a la persona adjudicatària de l'obligació de complir-los.

### **Clàusula 3.- Durada del contracte**

La durada del contracte serà de dos (2) anys, comptats a partir de la data de signatura del contracte, amb possibilitat de pròrroga expressa, per a un màxim de dos anys més. La pròrroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatari.

No obstant, si en el moment de la formalització encara fos vigent el contracte anterior, el nou contracte s'iniciarà al dia següent de la terminació de la vigència del contracte anterior, que en aquest cas seria el 15 de febrer de 2015, atès que l'expedient del contracte 7/2014 venç el dia 14 de febrer de 2015.

### **Clàusula 4. Pressupost i valor estimat del contracte**

4.1 El servei de manteniment del Parc TecnoCampus inclou serveis permanents i serveis esporàdics.

**4.1.1 Servei permanent.** L'import màxim fixat per a l'adjudicació del servei permanent és de 360.000,00€, IVA exclòs, pels dos anys de durada del contracte.

Aquest pressupost es desglossa, segons entitat en el següent:

Entitat	Pressupost
Fundació Tecnocampus Mataró-Maremse	105.948,00
EPE local Parc Tecnocampus	254.052,00
Total	360.000,00€

**4.1.2 Servei esporàdic.** Es tracta d'encàrrecs per serveis de manteniment correctiu extraordinaris i modificacions. La durada i quantia dels serveis esporàdics estarà en funció de les necessitats que sorgeixin a cada moment, sense que l'empresa adjudicatària pugui exigir la realització de les hores que s'han tingut en compte pel càlcul del preu final de la licitació La facturació dels serveis esporàdics, en cas de que es produeixin, es realitzarà mensualment en funció de les hores realment esmerçades i atenent als següents preus màxims unitaris:

	€/hora
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari diürn laboral)	28,58
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari nocturn)	37,15
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari en dies festius)	40

	€/hora
Ajudant (horari diürn laboral)	26,14
Ajudant (horari nocturn)	34
Ajudant (horari en dies festius)	36,61

Hora diürn: de 6:00 a 22:00h

Horari nocturn: de 22:00 a 6:00h

A efectes del càlcul del preu final de la licitació, es prenen de referència les següents estimacions:

	€/hora	hores estimades	total /any	total/ 2 anys
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari diürn laboral)	28,58	600	17.148,00 €	34.296,00 €
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari nocturn)	37,15	50	1.857,50 €	3.715,00 €
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari en dies festius)	40	150	6.000,00 €	12.000,00 €

	€/hora	hores	total/ any	total/ 2 anys
Ajudant (horari diürn laboral)	26,14	200	5.228,00 €	10.456,00 €
Ajudant (horari nocturn)	34	0	0,00 €	0,00 €
Ajudant (horari en dies festius)	36,61	0	0,00 €	0,00 €

El preu total del contracte ha d'incloure les despeses de direcció, encarregats i tasques administratives. Tots els treballs, medis auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei es consideraran inclosos en el preu de la contracta, encara que no figurin tots ells explicitats en la descomposició o descripció dels preus, d'acord amb allò que s'estableix al plec tècnic.

A tots els efectes, s'entendrà que les ofertes presentades pels licitadors comprenen els tributs que li siguin d'aplicació segons les disposicions vigents, a excepció de l'IVA, que figurarà en quantitat apart.

S'entén que en totes les ofertes presentades per les persones licitadores no hi ha inclòs el import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En cas que la proposició econòmica ofertada per algun licitador/a no estableixi expressament si el preu del contracte inclou o no l'IVA, es presumirà que no està inclòs.

En cap cas es podrà adjudicar el contracte per un import superior al pressupost aprovat. Aquell licitador/a que presenti una oferta superior al pressupost base de licitació, serà automàticament exclòs/a de la licitació.

La revisió de preus es farà d'acord amb el que preveu la clàusula 26 del d'aquest plec i de conformitat amb la normativa vigent al respecte.

#### **Valor estimat del contracte**

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga per dos anys addicionals, el valor estimat de contracte és de 840.934€, IVA no inclòs.

#### **Clàusula 5.- Tramitació i procediment d'adjudicació**

5.1 Aquesta contractació es durà a terme mitjançant tramitació ordinària i s'adjudicarà per procediment obert subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb allò establert als articles 138.2 i 157 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes el Sector Públic (TRLCSP), de manera que tot empresari interessat i que compleixi els requisits establerts en aquest Plec podrà presentar la seva proposició.

5.2 La convocatòria del procediment contractual així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen aquesta licitació estan disponibles a l'adreça [www.tecnocampus.cat](http://www.tecnocampus.cat), en l'apartat de Perfil del contractant.

#### **Clàusula 6.- Empreses licitadores: capacitat i prohibició de contractar**

6.1 Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incurses en prohibició per a contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica o professional.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a efectes d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional, o de la corresponent classificació, si escau, de la persona jurídica dominant, sempre i quan aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans d'aquestes societats que siguin necessaris per l'execució dels contractes.

6.2 Els empresaris han de tenir també l'habilitació empresarial o professional que, en el seu cas, sigui exigible per a la realització de la prestació objecte del contracte. La finalitat o l'activitat dels empresaris i empreses que concorrin al present procediment han de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus estatuts o regles fundacionals. Igualment hauran de disposar d'una organització amb elements personals i materials suficients per executar correctament el contracte.

6.3 També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a l'efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no s'hagi adjudicat el contracte a favor seu, de confirmat amb l'article 59 del TRLCSP. Cada un dels empresaris que composin l'agrupació, hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar i solvència econòmica i tècnica, amb la presentació de la documentació que s'indica en les clàusules següents, i hauran d'indicar en document privat els noms i les circumstàncies dels empresaris que la subscriuguin, la participació de cada un d'ells i la persona o entitat que, durant la vigència del contracte, ha d'ostentar la plena representació de tots ells davant Parc TCM i que assumeixin el compromís de constituir-ne en Unió Temporal d'Empreses (art. 24 del Reglament General de la Llei de Contractes de les Administracions Públiques). Aquest document haurà d'estar signat pels representants de cada una de les empreses que composin la UTE.

6.4 No poden concórrer a la licitació les empreses que hagin participat en l'elaboració de les especificacions tècniques o dels documents preparatoris del contracte, sempre que aquesta participació pugui provocar restriccions a la lliure concurrència o suposar un tracte privilegiat respecte a la resta de les empreses licitadores.

## **Clàusula 7. Garanties**

**7.1 Garantia provisional:** De conformitat amb l'article 103 del TRLCSP, no s'exigeix la presentació de la garantia provisional.

7.2 La persona licitadora que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir una **garantia definitiva a disposició de l'òrgan de contractació** del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, en el termini de deu (10) dies hàbils, des del següent a aquell en que es hagués estat requerit, la qual respondrà dels conceptes inclosos a l'article 100 del TRLCSP.

La constitució d'aquesta garantia definitiva, es farà en qualsevol de les següents formes previstes a l'article 96 del TRLCSP.

7.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

7.4 Si no es constitueix la garantia definitiva en el termini previst per causa que li sigui imputable a la persona adjudicatària provisional, es declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor i es procedirà d'acord amb el que s'estableix a la clàusula 16.2 d'aquest plec.

7.5 La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte. La devolució i cancel·lació de les garanties es farà de conformitat amb allò que prescriuen els articles 102 del TRLCSP i 65 del RGLC.

7.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda

proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa el TRLCSP.

7.7 En el supòsit que s'adjudiqui a una empresa la proposició de la qual hagi estat considerada amb presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució d'una garantia definitiva pel 10 per cent de l'import d'adjudicació, que substituirà la garantia del 5 per cent prevista a l'article 95 del TRLCSP.

### **Clàusula 8.- Presentació de les proposicions**

8.1 Atès que l'anunci de licitació es remet per via telemàtica i que s'ofereix accés als licitadors per mitjans electrònics als plecs i a la documentació complementària, d'acord amb l'article 159 del TRLCSP, el termini de presentació de les proposicions serà de 40 dies naturals, comptats des de la publicació de l'anunci al Diari Oficial de la Unió Europea (DOUE). Si l'últim dia coincidís en dissabte o festiu, el termini es prorrogarà fins al següent dia hàbil a la mateixa hora.

8.2 Les proposicions es presentaran a les oficines de Parc Tecnocampus situades a la ciutat de Mataró, Avinguda d'Ernest Lluch 32, edifici TCM1, codi postal 08302, durant l'horari d'oficina (de 9:00 a 14:00 hores i de 16:00 a 18:00 hores de dilluns a dijous, i de 9:00 a 14:00 hores els divendres)

8.3 Així mateix, es podran presentar les proposicions a les oficines de Correus, dins del termini i l'horari abans esmentat. No obstant, en cas que s'utilitzi aquesta forma de presentació, haurà de comunicar-se aquest particular mitjançant correu electrònic a l'adreça [licitacions@tecnocampus.cat](mailto:licitacions@tecnocampus.cat) el mateix dia de la presentació. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per Parc TCM amb posterioritat al termini assenyalat anteriorment.

En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu a Parc TCM, aquesta no serà admesa en cap cas.

8.4 La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració.

8.4 Les ofertes presentades pels licitadors seran vinculants per a ells fins a l'adjudicació del contracte i cada licitador podrà presentar només una oferta. Així mateix, tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes que hagi presentat el licitador.

### **Clàusula 9.- Documentació i ofertes**

9.1 La documentació es presentarà en tres sobres tancats, identificats en el seu exterior amb la indicació de la licitació a la qual concorrin.

- Sobre 1, amb la documentació exigida per a prendre part en el procediment obert.
- Sobre 2, amb la documentació que haurà de ser valorada segons criteris de judicis de valor.

- Sobre 3, amb la documentació que haurà de ser valorada segons criteris avaluable de forma automàtica.

Cada sobre haurà d'estar signat per la persona licitadora o persona que la representi, amb indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa, així com del domicili i una direcció de correu electrònic on s'efectuaran totes les notificacions durant el procediment de contractació i un número de telèfon.

A l'interior del sobre es farà constar en un full independent el seu contingut, enumerat numèricament. Solament serà admesa una proposta per licitador/a. Una vegada presentada la proposició, aquesta no podrà ser retirada sota cap pretext.

### **I. SOBRE NÚMERO 1**

En l'exterior del sobre, haurà de figurar la següent menció:

*SOBRE NÚM. 1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMPUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA.  
EXP. EPE NÚM. 8/2014  
EXP.TCM NÚM. 40/2014*

*PRESENTADA PER:*

*Nom i cognom o raó social licitador/a:*

*NIF/CIF:*

*Adreça:*

*Telèfon:*

*Fax:*

*Correu electrònic:*

*Persona de contacte:*

*Data i signatura:*

En aquest sobre s'inclourà la documentació següent:

**OPCIÓ 1. Per empreses no inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Llicitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.**

#### **a) Documents que acreditin la personalitat del licitador:**

a.1) Si l'empresari és una persona física, caldrà presentar el Document Nacional d'Identitat i, en el seu cas, l'escriptura d'apoderament degudament legalitzada, o les seves fotocòpies degudament autenticades.

a.2) Si l'empresari és una persona jurídica: escriptura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors i el NIF, degudament inscrites en el Registre Mercantil o registre oficial que correspongui. Quan aquesta inscripció no sigui exigida per la legislació mercantil aplicable, s'aportarà l'escriptura o document de constitució, de modificació dels estatuts o acta fundacional, en que constin les normes reguladores de l'activitat de l'empresa, inscrits, en el seu cas, en el Registre oficial corresponent.

a.3) Documents acreditatius de la representació. Quan la proposició no aparegui signada per les persones licitadores s'haurà d'incloure còpia autèntica de l'escriptura pública de poder atorgat a favor de la persona o persones que subscriuguin la proposició, inscrita en el Registre Mercantil o en el registre oficial corresponent, juntament amb una còpia autèntica del Document Nacional d'Identitat del o els apoderats.

a.4) La capacitat d'obrar de les persones empresàries no espanyoles que siguin nacionals d'Estats membres de la Unió Europea s'acreditarà per la seva inscripció en el registre procedent d'acord amb la legislació de l'Estat on estiguin establerts, o mitjançant la presentació d'una declaració jurada o un certificat, en els termes que s'estableixin reglamentàriament, d'acord amb les disposicions comunitàries d'aplicació.

a.5) La resta de persones empresàries estrangeres hauran d'acreditar la seva capacitat d'obrar amb informe de la Missió Diplomàtica Permanent d'Espanya a l'Estat corresponent o de l'Oficina Consular en quin àmbit territorial es trobi situat el domicili de l'empresa.

**b) En el cas que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal**, aportaran a més un document, que podrà ser privat, pel qual, en cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

**c) Declaració responsable**, seguint el model **Annex II**, efectuada per la persona física o el legal representant si es tracta de persona jurídica, de no trobar-se incurs en causa de prohibició o incompatibilitat de contractar amb una administració pública, que inclourà la manifestació d'estar al corrent del compliment de les obligacions tributàries i de la Seguretat Social.

**d) Acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica o professional:**

- **Solvència econòmica i financera.** L'acreditació de la solvència econòmica i financera s'efectuarà pels mitjans següents:
  - a) Declaracions d'entitat financera.
  - b) Documentació justificativa de la contractació de pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil per a l'activitat a desenvolupar, amb una cobertura mínima de 600.000,00 euros per sinistre, o compromís de contractar-la en cas de ser adjudicatari.
- **Solvència tècnica i professional.** La classificació exigida per a la present contractació és la següent:

GRUP	SUBGRUP	CATEGORIA	DESCRIPCIÓ
P	1	B	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions elèctriques i electròniques
P	2	B	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de fontaneria, conduccions d'aigua i gas



P	3	B	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de calefacció i aire condicionat.
P	5	B	Manteniment i reparació d'equips i instal·lacions de seguretat i contraincendis
Q	1	D	Manteniment i reparació de maquinària

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

**La classificació de les unions temporals d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.**

**e) Justificant de trobar-se al corrent del pagament del Impost d'Activitats Econòmiques**, en l'epígraf que el faculti per contractar.

**f) Només per a empreses estrangeres**. Declaració signada pel representant legal, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

**g) Domicili**. Tots els licitadors hauran d'assenyalar un domicili per a la pràctica de notificacions. Així mateix, aquesta circumstància haurà de ser emplenada indicant una adreça de correu electrònic en el qual es realitzaran les notificacions, i un número de telèfon i de fax.

**h) Informar sobre les accions, polítiques i pràctiques implementades per l'empresa licitadora en relació a la responsabilitat social corporativa**.

**i) Les empreses licitants hauran de visitar les instal·lacions** objecte del present contacte. La concertació de visites serà individualitzada per cada licitador i es comunicaran mitjançant correu electrònic que s'indiqui en la sol·licitud. Els licitadors podran sol·licitar la visita mitjançant l'adreça de correu electrònic [licitacions@tecnocampus.cat](mailto:licitacions@tecnocampus.cat); indicant en la sol·licitud el nom de l'empresa, persona de contacte, telèfon i direcció de correu electrònic.

**OPCIÓ 2. Per empreses inscrites en el Registre Electrònic d'Empreses Licitadores (RELI) de la Generalitat de Catalunya.**

De conformitat amb el que estableix l'article 7.1 de del Decret 107/2005, de 31 de maig, de creació del Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat, les empreses inscrites en aquest Registre no han d'aportar els documents i les dades que hi figuren, (excepte els relatius a la documentació addicional exigida a totes les empreses estrangeres). En aquest cas podran aportar el certificat d'inscripció acompanyat de la següent documentació:

1. Declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació, segons model facilitat a l'**Annex V**.

2. Declaració responsable de no estar incurs en prohibició de contractar, segons model facilitat a l'**Annex II**.
3. La solvència econòmica i financera i tècnica i professional que es relaciona a l'apartat d).

Serà igualment obligatori, per les empreses inscrites al RELI, la informació obre les accions, polítiques i pràctiques implementades per l'empresa licitadora en la lletra **h)** de la present clàusula i la visita a les instal·lacions que es recull en la lletra i).

## **II. Sobre núm. 2**

A l'exterior hi ha de figurar la menció:

***SOBRE NÚM. 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMBUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA.***

*EXPEDIENT EPE 8/2014*

*EXPEDIENT TCM 40/2014*

*PRESENTADA PER:*

*Nom i cognom o raó social licitador/a:*

*NIF/CIF:*

*Data i signatura:*

En aquest sobre s'haurà d'incloure la documentació de l'oferta tècnica, descrita al capítol novè del plec de prescripcions tècniques.

ADVERTIMENT: La documentació que contenen els sobres 1 i 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica (sobre 3). El incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

## **III. Sobre núm. 3**

A l'exterior hi ha de figurar la menció:

***SOBRE NÚM. 3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMBUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA.***

*EXPEDIENT EPE 8/2014*

*EXPEDIENT TCM 40/2014*

*PRESENTADA PER:*

*Nom i cognom o raó social licitador/a:*

*NIF/CIF:*

*Data i signatura:*

En aquest sobre s'haurà d'incloure:

- **Proposta Econòmica**, formulada segons el model que s'adjunta com **Annex I**, signada per la persona licitadora. En la proposició econòmica s'haurà d'especificar clarament l'import i el tipus d'IVA que s'aplica i el pressupost desglossat.

#### **Clàusula 10. Criteris d'adjudicació**

1. Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa, es tindran en consideració els següents criteris d'adjudicació:

A) Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 70 punts)

<b>Criteri de puntuació</b>	<b>Puntuació màxima</b>
<p><b>1. Proposta econòmica. Serveis permanents.</b> Els punts per preu s'obtidran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: Puntuació (i)=120 x (Preu oferta mínima)/ (Preu oferta (i) )- 60</p>	60 punts
<p><b>2. Proposta econòmica. Serveis esporàdics.</b> Els punts per preu s'obtidran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: Puntuació (i)=14 x (Preu oferta mínima)/ (Preu oferta (i) )- 7 P oferta (i)= És la suma total de la multiplicació del preu unitari ofert per cada perfil professional pel número d'hores estimades per aquest perfil a la clàusula 4a.</p>	7 punts
<p><b>3. Proposta de reducció del recàrrec sobre els preus de cost dels materials.</b> Es puntuarà amb 0,3 punts per cada punt percentual de rebaixa sobre el percentatge màxim indicat al plec.</p>	3 punts

B) Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 30 punts)

Criteris subjectius	<b>30</b>
Horari de servei: ampliació de l'horari del servei, més enllà del mínim requerit.	5
Número i qualificació del personal adscrit al servei	5
Volum d'hores de dedicació al servei	5
Qualitat i detall del plans de manteniment (preventiu i normatiu)	15

2. L'òrgan de contractació designarà un òrgan consultiu l'objecte del qual serà emetre un informe de caràcter preceptiu i consultiu sobre la situació de les empreses licitadores de l'acompliment de la responsabilitat social corporativa. Aquest òrgan estarà compost per 3 membres i estarà integrat pels agents econòmics i socials amb la condició de més representatius.

### **Clàusula 11.- Variants o alternatives**

D'acord amb el previst en l'article 147 del Reial decret Legislatiu 3/2011, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

### **Clàusula 12. Documents i dades de les empreses licitadores de caràcter confidencial.**

12.1 Els documents i dades presentades per les empreses licitadores es consideraran d'ús confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

12.2 Les empreses licitadores hauran d'indicar, mitjançant model facilitat a l'Annex IV, quins documents i dades presentades són, al seu judici, susceptibles de ser considerats confidencials.

### **Clàusula 13.- Proposicions amb valors anormals o desproporcionats**

Respecte l'oferta econòmica, contindrà valors anormals o desproporcionats en cas que el preu ofert sigui igual o inferior en un 20% a la mitjana total de les ofertes presentades.

Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'ha presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions, en particular el que fa referència a l'estalvi que permet el procés d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents o la possible obtenció d'una ajuda de l'estat.

Si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en aquest apartat, estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmica més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

### **Clàusula 14.- Mesa de contractació**

La Mesa de contractació estarà constituïda pels membres següents o membres en els qui deleguin:

Presidència:     President de Parc TCM o persona en qui delegui.

Vocals:            Responsable del Departament de Compres de l'Ajuntament de Mataró, o persona en qui delegui.  
                      Director Infraestructures i serveis del Parc TCM, o persona en qui delegui.  
                      Cap de Manteniment de Parc TCM, o persona en qui delegui.

Secretari/a: El Secretari de Parc TCM, o persona en qui delegui.

### **Clàusula 15.- Obertura de proposicions.**

15.1 La Mesa de contractació es constituirà el setè dia hàbil següent a la finalització del termini de presentació de proposicions, i qualificarà la documentació administrativa continguda en els sobres número 1, presentada en temps i forma. Si s'observen defectes o omissions subsanables, s'atorgarà un termini no superior a tres (3) dies hàbils per esmenar-los. Així mateix, la Mesa de contractació podrà sol·licitar als empresaris/àries els aclariments sobre els certificats o documents presentats, o requerir-los per a la presentació d'altres complementaris, que hauran de presentar-se en el mateix termini anteriorment citat.

15.2 Els defectes o omissions es comunicaran mitjançant correu electrònic als interessats als efectes per a la seva esmena o per a la presentació d'altres documents complementaris aclaridors dels altres ja presentats. La falta d'esmena dels defectes o omissió en el termini establert serà causa d'exclusió de la licitació.

15.3 Una vegada qualificada la documentació acreditativa de l'aptitud per contractar amb el sector públic que es relaciona en els articles 54, 55 i 56 del TRLSP i si escau, esmenats els defectes o omissions, la Mesa es pronunciarà de forma expressa sobre els licitadors admesos en la licitació, els rebutjats i les causes del rebuig.

15.4 La Mesa, en acte públic, procedirà a l'obertura del sobre nombre 2 (documentació tècnica relativa a la valoració dels criteris de puntuació que depenen d'un judici de valor), a les 12 hores del quart (4) dia hàbil següent a comptar del dia de l'obertura del sobre núm. 1. En aquest acte es consideraran citats tots els licitadors mitjançant aquesta clàusula. La Taula podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri oportuns abans d'efectuar la proposta d'adjudicació.

15.5 Una vegada rebut aquest informe, la Mesa de contractació donarà a conèixer, en sessió pública, el resultat de la valoració assignada als criteris que depenen d'un judici de valor i procedirà a l'obertura del sobre núm. 3.

15.6 L'òrgan de contractació classificarà, per ordre decreixent, les proposicions presentades i que no hagin estat declarades desproporcionades o anormals, i requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa perquè, dins del termini de deu (10) dies hàbils, a comptar del següent a aquell en què hagi rebut el requeriment, presenti:

- a) La documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- b) La documentació justificativa d'haver constituït una garantia d'un 5 per cent del import d'adjudicació, exclòs l'IVA. La garantia no es retornarà o es cancel·larà fins que no s'hagi produït el venciment del termini de garantia i s'hagi complert satisfactòriament el contracte, o fins que es declari la resolució del contracte sense culpa del contractista.
- c) Quan resulti adjudicatària una Unió Temporal d'empreses, escriptura pública de la seva constitució, NIF assignat i nomenament del representant o apoderat.

15.7 Si no es formalitza adequadament el requeriment en el termini assenyalat, s'entendrà que el licitador ha retirat la seva oferta, i es procedirà a sol·licitar la mateixa documentació al licitador següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes.

Una vegada el licitador hagi presentat la documentació indicada en la clàusula anterior, l'òrgan de contractació adjudicarà el contracte, en un termini màxim de dos mesos a comptar des de

l'obertura de les proposicions. Aquesta adjudicació es notificarà als licitadors i es publicarà en el perfil del contractant.

15.8.- Les persones licitadores podran sol·licitar informació sobre els motius del rebuig de la seva proposició, així com sobre les característiques de l'oferta que hagin estat determinants per a l'adjudicació definitiva.

15.9.- Les proposicions presentades, tant les que s'han declarat admeses com les quals han estat rebutjades sense obrir o desestimades una vegada obertes, seran arxivades en el seu expedient. Una vegada adjudicat el contracte i transcorregut el termini per a la interposició de recursos sense que aquests s'hagin formulat, la documentació que acompanya les proposicions restarà a la disposició dels interessats.

### **Clàusula 16.- Perfeccionament i formalització del contracte**

16.1 La formalització del contracte en document privat s'efectuarà transcorreguts quinze (15) dies hàbils a comptar des de la data de la notificació de l'adjudicació. La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant i en el DOUE. La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses.

16.2 Quan per causes imputables a la persona contractista, no es pugués formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, es resoldrà amb pèrdua de la garantia i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, i es podrà adjudicar al licitador/a o licitadors/as següents, per ordre de les seves ofertes, amb la conformitat de la nova persona adjudicatària.

El contractista abonarà les despeses i els impostos de l'anunci o anuncis de la licitació i els de la formalització del contracte i quants estiguin legalment establerts sobre aquestes matèries. El import màxim que el contractista abonarà per aquest concepte serà de 2.500 euros.

**En cas que l'adjudicatari sigui una UTE abans de la formalització del contracte caldrà acreditar la constitució de la mateixa mitjançant la corresponent escriptura pública.**

### **Clàusula 17. Prevenció de riscos laborals**

17.1 El contractista haurà de complir estrictament amb allò que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i quantes altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit dels serveis a prestar o susceptibles de produir-les. En particular, el contractista haurà de desenvolupar aquesta activitat preventiva d'acord amb els següents criteris generals:

- a) Evitar els riscos i avaluar-ne els que no es puguin evitar, combatent-los en el seu origen
- b) Substituir el que sigui perillós per allò que comporti poc o gens perill
- c) Establir mesures i mitjans de protecció col·lectiva i dotar de mitjans de protecció individual quan siguin necessaris
- d) Formar i informar als treballadors

17.2 Així mateix, el contractista tindrà establerta la formació en riscos laborals dels seus treballadors, incloent-hi l'ensinistrament en els aparells i eines que s'hagin d'emprar en la seva activitat laboral, així com dotaran el personal dels mitjans de protecció col·lectiva i individual (EPI) que siguin necessaris en el desenvolupament de la seva tasca. En aquest sentit, l'empresa en

compliment de la normativa vigent, nomenarà una persona que exerceixi les funcions relatives a recursos preventius i que haurà de tenir la formació bàsica (curs de 50 hores) en prevenció de riscos laborals i acreditar-se per escrit en la documentació que aportin les empreses licitadores.

17.3 En tot cas, **l'adjudicatari haurà d'acreditar la modalitat de prevenció que s'efectua en l'empresa licitadora.** En cas que es tracti d'un servei aliè de prevenció facilitarà una còpia del contracte amb l'empresa que li presta el servei de prevenció de riscos laborals. En cas que s'efectuï per la pròpia empresa, s'aportarà còpia de l'auditoria legal que obligatòriament s'ha de realitzar cada quatre anys.

17.4 En compliment del deure de protecció el contractista haurà de garantir la seguretat i salut dels treballadors al seu servei en tots els aspectes relacionats amb el seu treball. A aquests efectes, en el marc de les seves responsabilitats, l'empresari realitzarà la prevenció de riscos laborals mitjançant l'adopció de quantes mesures siguin necessàries per a la seguretat i salut dels treballadors i mitjançant la constitució d'una organització i mitjans necessaris, havent de lliurar, amb caràcter previ a la formalització del contracte, la següent documentació:

- L'avaluació de riscos de l'activitat que es realitzarà
- En relació al personal adscrit a la prestació del servei, s'haurà de presentar la següent documentació d'accés:
  - a) Registre de formació
  - b) TC2s o (TA2)
  - c) Apte mèdic
  - d) Document de consentiment de dades personals signats pel treballador

17.5 Atès que d'acord amb la normativa de prevenció de riscos laborals ens trobem en un supòsit de coordinació d'activitats empresarials, es lliurarà a l'adjudicatari del contracte un cop aquest estigui formalitzat,

- a) Avaluació de riscos realitzada per l'EPEL Parc TecnoCampus i per la Fundació TecnoCampus Mataró- Maresme
- b) El protocol d'actuació en cas d'emergència
- c) La normativa en matèria de prevenció de l'EPEL Parc TecnoCampus i per la Fundació TecnoCampus Mataró- Maresme

### **Clàusula 18.- Abonaments al contractista**

18.1 El preu anual dels serveis permanents serà satisfet per dotzenes parts iguals i per mensualitats vençudes, Els serveis esporàdics , si escau, es realitzarà mensualment en funció de les hores realment esmerçades..

18.2 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte expedits per l'òrgan competent.

18.3 El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 217 del TRLCSP. Les factures es presentaran davant la Fundació TecnoCampus i davant l'EPEL Parc TCM, segons correspongui, d'acord amb el detall de serveis prestats als diferents espais, seguint la distinció que consta a l'annex 1 del PPT.

### **Clàusula 19.- Obligacions del contractista**

A més de la resta d'obligacions establertes en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en l'oferta presentada, el contractista s'obliga a:

1. Respondre dels deterioraments i de les desaparicions que produïssin, que li siguin imputables a ell o al personal al seu servei, en el mobiliari, materials i béns, i està obligat a indemnitzar les quanties procedents.
2. Indemnitzar als tercers pels danys que ocasionin a causa del funcionament dels serveis. El contractista assumirà la total responsabilitat dels danys i perjudicis, tant directes com indirectes, que pogués ocasionar a Parc TCM o a tercers derivats de la prestació dels serveis objecte d'aquest contracte.
3. En cas de que les instal·lacions cobertes per aquest contracte no superin amb èxit les revisions realitzades per les entitats de control, l'adjudicatari haurà de dur a terme immediatament totes aquelles actuacions necessàries per solventar les deficiències identificades i rescabalar a TecnoCampus de qualsevol cost que s'hagi derivat per motiu d'aquest incompliment.
4. Designar un delegat de servei competent, responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; i que també haurà de fer d'enllaç amb Parc TCM.
5. Permetre que els tècnics de Parc TecnoCampus realitzin les tasques de vigilància directa que s'escaiguin.
6. L'obtenció de totes les autoritzacions i llicències que es necessitin per a la realització de les actuacions objecte d'aquest contracte.
7. Per a la utilització de materials, procediments i equips per a la realització del contracte, s'hauran d'obtenir les cessions, permisos i autoritzacions necessàries dels titulars de les patents, models i marques de fàbrica corresponents, sent al seu càrrec el pagament dels drets i indemnització per a aquests conceptes.
8. Responsabilitzar-se de tota reclamació relativa a la Propietat industrial i comercial dels materials, procediments i equips utilitzats en l'execució del contracte i haurà d'indemnitzar a Parc TCM per tots els danys i perjudicis que se li puguin derivar de la interposició de reclamacions.
9. Complir les disposicions en matèria fiscal, laboral, social, de seguretat i higiene en el treball i de prevenció de riscos laborals. Els incompliments d'aquestes obligacions o la infracció de les disposicions per part del personal tècnic que hagi estat designat no comportarà cap tipus de responsabilitat per a Parc TCM. Sense perjudici d'això, Parc TCM podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.
10. Altres obligacions que es derivin de l'objecte i causa del contracte i de les altres disposicions legals aplicables.



### **Clàusula 20.- Pagament del preu**

20.1 El preu anual del contracte serà satisfet per dotzenes parts iguals i per mensualitats vençudes durant tot el temps de vigència contractual.

20.2 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec de prescripcions tècniques, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte expedits per l'òrgan competent.

20.3 El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i condicions establertes a l'article 217 del TRLCSP. Les factures es presentaran davant la Fundació TecnoCampus i davant l'EPEL Parc TCM, segons correspongui, d'acord amb el detall de serveis prestats als diferents espais i seguint la distinció que consta a l'annex 1 del PPT.

### **Clàusula 20 bis .- Execució dels serveis**

Parc TCM per mitjà del tècnic anomenat a l'efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta del servei contractat i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte.

El contracte de serveis objecte de la present licitació serà executat de conformitat amb allò que estableixen els presents Plecs i d'acord amb tota aquella documentació que revesteixi caràcter contractual. El contractista resta obligat així mateix al compliment de la seva oferta.

L'incompliment per part de l'adjudicatari de les obligacions derivades del contracte, facultarà a l'EPEL Parc TecnoCampus a imposar, amb caràcter previ a l'exercici en el seu cas de l'acció resolutòria, determinades penalitzacions, tal i com es recull en els plecs de prescripcions tècniques.

### **Clàusula 21.- Termini de garantia**

Atès que l'objecte del present contracte és la prestació d'un servei no es fixa un especial termini de garantia, per la qual cosa, un cop finalitzada la durada del contracte es procedirà a la devolució de la garantia dipositada per l'adjudicatari, previ informe del servei corresponent indicatiu de la correcta execució del contracte.

### **Clàusula 22.- Cessió**

No es permet la cessió total o parcial del contracte.

### **Clàusula 23.- Subcontractació**

23.1 El contractista pot concertar amb tercers la realització parcial de la prestació objecte i respecte aquells treballs que per la seva complexitat tècnica l'adjudicatària hagi de contractar a una altre empresa especialitzada. En aquest cas els licitadors hauran d'indicar en l'oferta la part del contracte que tinguin previst subcontractar, indicant l'import i el nom o el perfil empresarial.

23.2 En tot cas, l'adjudicatari ha de comunicar anticipadament i per escrit a Parc TecnoCampus la intenció de subscriure els subcontractes amb compliment dels requisits que s'estableixen en l'article 227 del TRLCSP.

23.3 Els subcontractistes quedaran obligats només davant el contractista principal qui assumirà, per tant, la total responsabilitat de l'execució del contracte front a Parc TecnoCampus. El coneixement que Parc TecnoCampus tingui dels contractes celebrats o l'autorització que atorgui no alteren la responsabilitat exclusiva del contractista principal.

23.4 En cap cas poden concertar-se pel contractista l'execució parcial del contracte amb persones inhabilitades per contractar d'acord amb l'ordenament jurídic o compreses en algun dels supòsits de l'article 60 del TRLCSP.

#### **Clàusula 24.- Responsabilitat**

El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a Parc TCM o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.

El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Parc TCM.

#### **Clàusula 25.- Resolució, cessió i suspensió del contracte**

Sens perjudici que les qüestions relatives a la resolució anticipada del contracte, cessió i suspensió que no estiguin regulades en el present plec de clàusules o en el contracte, es regiran per les normes de dret privat que siguin d'aplicació, s'estableixen com a causes de resolució les següents:

- a) L'incompliment de les clàusules contingudes en el contracte, en aquest plec de condicions.
- b) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- c) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- d) L'abandó en la prestació del servei
- e) El mutu acord entre Parc TCM i l'adjudicatari
- f) Qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

#### **Clàusula 26.- Revisió de preus**

La revisió de preus tindrà lloc quan s'hagi executat el 20 per 100 del preu del contracte i hagi transcorregut un any des de la seva formalització. D'acord amb l'article 90.3 del TRLCSP, en relació amb la disposició addicional 88 de la llei 22/2013 de pressupostos generals de l'Estat, la revisió de preus es portarà a terme mitjançant l'aplicació d'un increment del 0,2% anual sobre el preu del contracte.

#### **Clàusula 27.- Modificació del contracte**

Les modificacions contractuals es faran de conformitat amb les previsions establertes als articles 219 i 156 del TRLCSP.

### **Clàusula 28 - Dades de caràcter personal**

Les dades de caràcter personal de les persones licitadores o dels seus treballadors/res que, amb motiu d'aquesta contractació, obrin en poder de Parc TCM, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Parc TCM es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia.

Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada al Parc TCM, avinguda Ernest Lluch 32, edifici TCM1, 08302 Mataró.

### **Clàusula 29. Deure de confidencialitat**

El contractista està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que es tingui accés per a l'execució del contracte així com de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Les empreses licitadores hauran d'indicar, mitjançant una declaració complementària, quins documents i dades presentades són, al seu parer, susceptibles de ser considerades confidencials.

### **Clàusula 30.- Jurisdicció competent**

La interpretació del contracte i les discrepàncies sobre la seva aplicació es farà tenint en compte, en primer lloc, el plec de clàusules administratives i el plec de prescripcions tècniques que prevaldran sobre qualsevol altra norma.

Per a resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interpretació o execució del present contracte, les parts se sotmeten a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals civils de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol altre que pogués correspondre-li.

**ANNEX I**  
**MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA**

EXP. TCM 40/2014, EXP. TCM 8/2014 – PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMPUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA

“En/Na ....., amb DNI núm. ...., expedit en ....., en data ..... de .....de ....., de professió ....., veí/a de ....., amb domicili al carrer ....., núm. ...., pis ....., amb capacitat jurídica i per obrar en aquest procediment, actuant en nom propi (o en representació de ..... pel poder que s'adjunta),

FAIG CONSTAR

1. Que accepto el contingut del Plec de clàusules administratives particulars i del plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació, i em comprometo a executar el subministrament en qüestió amb estricta subjecció als mateixos, en cas de resultar seleccionat en aquesta proposició.

2. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte pel preu de ..... euros (en lletres i nombres) i ..... euros en concepte d'IVA (en lletres i nombres), que fa un preu total de ..... euros (en lletres i nombres) i que suposa una rebaixa del .....% sobre el preu de licitació, pel que fa als servei permanent.

3. Que ofereixo assumir el compliment de l'esmentat contracte, pel que fa als serveis esporàdics, pels següents preus unitaris, iva exclòs:

	€/hora
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari diürn laboral)	
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari nocturn)	
Oficial de 1a electromecànic. Oficial de 1a frigorista (horari en dies festius)	

	€/hora
Ajudant (horari diürn laboral)	
Ajudant (horari nocturn)	
Ajudant (horari en dies festius)	

4. Que ofereixo un recàrrec del .....% sobre el preu de compra dels materials.

5. Igualment, declaro sota la meva responsabilitat que reuneixo totes les condicions exigides en la present contractació i que no em trobo inclòs en cap de les circumstàncies que impedeixen contractar amb l'Administració pública, tal com determina l'article 60 del TRLCSP.

(Lloc, data, signatura i segell de l'empresa)”

**ANNEX II**  
**DECLARACIÓ RESPONSABLE**

EXP. TCM 40/2014, EXP. TCM 8/2014 – PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMPUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA

“En/Na....., amb DNI núm....., en nom propi/ o en representació de la Societat....., amb CIF núm....., domiciliada a .....

DECLARA QUE:

1. Que ni l’empresa a la que represento ..... (en endavant, el/la licitador/a) ni els seus administradors/es i/o representants es troben inclosos en cap de les circumstàncies previstes en els articles 60 i 61 del Text Refós de la Llei de contractes del sector públic.
2. Que el/la licitador/a es troba al corrent de les obligacions tributàries imposades per les disposicions legals vigents.
3. Que el/la licitador/a es troba al corrent de les obligacions amb la Seguretat Social imposades per les disposicions legals vigents.
4. Que el/la licitador/a està donat/da d’alta en l’Impost sobre Activitats Econòmiques i es troba al corrent de pagament, quan exerceixin activitats subjectes a aquest impost.

(Data, signatura i segell de l’empresa).”

**ANNEX III**  
**DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS**

EXP. TCM 40/2014, EXP. TCM 8/2014 – PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMPUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA

“En/Na....., amb DNI núm....., en nom propi/ o en representació de la Societat....., amb CIF núm....., domiciliada a .....

DECLARA QUE:

Els documents i dades presentades en el sobre ..... que considera de caràcter confidencial són els que a continuació es relacionen:

---

---

---

---

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(Data, signatura i segell de l’empresa).”

**ANNEX IV**

**DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DADES DEL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESSES LICITADORES**

EXP. TCM 40/2014, EXP. TCM 8/2014 – PROPOSICIÓ ECONÒMICA PER A PARTICIPAR EN EL PROCEDIMENT OBERT I TRAMITACIÓ ORDINÀRIA PER A ADJUDICAR EL CONTRACTE DEL SERVEI DE CONSERVACIÓ, MANTENIMENT PREVENTIU, NORMATIU I CORRECTIU DELS EDIFICIS I DEPENDÈNCIES DE PARC TECNOCAMPUS, SOTMÈS A REGULACIÓ HARMONITZADA

“En/Na....., amb DNI núm....., en nom propi/ o en representació de la Societat....., amb CIF núm....., domiciliada a .....

DECLARA QUE:

Les dades de l'empresa que figuren en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya són totalment vigents en data d'avui.

Que compleix amb les obligacions relatives a l'adopció de mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dona i home exigides per l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és.....

I com a prova de conformitat d'aquesta declaració, que realitzo a \_\_\_\_\_ (lloc i dia), la signo.

(Data, signatura i segell de l'empresa).”