

## **INFORME TÈCNIC DE VALORACIÓ DEL CONTINGUT DELS SOBRES 2: DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE LES OBRES DEL PROJECTE D'AMPLIACIÓ D'AULARIS TECNOCAMPUS.**

Exp. núm.: 67/2015

### **Antecedents**

El Patronat de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme, en data 17 de desembre de 2015, aprovà els plecs i la convocatòria de licitació per a la contractació de les obres del projecte d'ampliació d'aularis TecnoCampus.

Finalitzat el termini de presentació de proposicions i constituïda la corresponent mesa de contractació d'acord amb la clàusula 16 del plec de Clàusules Administratives, es procedeix a l'obertura i verificació del contingut dels sobres 1 de les empreses licitadores.

En data 19 de gener de 2016 la mesa de contractació procedeix a l'acte públic d'obertura dels sobres 2 de les sis empreses licitadores:

1. COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.
2. CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)
3. CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. (SECLASA)
4. TEYCO, S.L.
5. VIALITAT I SERVEIS, S.L.U (VIALSER)
6. VOPI 4, S.A.

A continuació la Comissió Tècnica de la Mesa de Contractació procedeix a la revisió i valoració de la documentació dels sobres nº2, d'acord amb el contingut dels plecs de Prescripcions Tècniques i amb els criteris avaluable mitjançant judici de valor indicats en la clàusula 12, apartat B) dels plecs Administratius, que són:

### **Criteris avaluable mitjançant judici de valor**

**Pla d'execució dels treballs: fins a 30 punts, distribuïts de la següent manera:**

#### **Descripció del procés d'execució de l'obra (0-20 punts).**

Es valorarà la descripció detallada de l'execució dels treballs (fases d'obra, mitjans tècnics específics per a cada activitat, afectacions concretes, grau de subcontractació proposat i ús de maquinària pròpia...)

#### **Justificació del pla d'obres i termini d'execució (0-10 punts).**

Es valoraran el següents conceptes:

- Pla de treballs (correspondència entre procés constructiu i percentatge de facturació prevista sobre el total) (Fins a 2 punts).
- Congruència entre el termini i el pla d'obres expressat en setmanes. (Fins a 8 punts).

Atès tot el qual, aquesta Comissió Tècnica **INFORMA** de les següents valoracions realitzades:

**1. DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT: (20 punts)**

En aquest punt es valoren les memòries tècniques presentades en relació als següents conceptes:

- Implantació, coneixement de l'entorn
- Afectacions
- Mitjans tècnics
- Subcontractació
- Ús de maquinària pròpia

## **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**

### **1.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT:**

#### **1.1.- Implantació, coneixement de l'entorn**

L'estudi de mobilitat no reflecteix la problemàtica de l'execució, ja que l'obra no representarà un canvi substancial de l'ús de la via pública actual.

Les interferències descrites (Ibis, Mossos Esquadra, etc.) no són les interferències principals (cas de l'aparcament i altres usuaris de l'edifici).

A les interferències de senyalització es comenta que no s'alterarà la senyalització ni el sentit del trànsit quan en el plànol d'implantació el recorregut de camions demanen una modificació de la senyalització. No es considera un fet valorable ni l'ús de la plataforma ACECAT-EWISE ni la campanya informativa amb octavetes. La implantació plantejada es considera coherent.

A les mesures per millorar el pla de residus de l'obra es parla de terres quan no té sentit

#### **1.2.- Afectacions**

Neteja diària d'obra tot i fer referències detallades de situacions llunyanes i poc representatives bàsicament referides a la mobilitat de l'entorn, no s'especifica cap mesura concreta per a reduir el nivell de soroll i/pols tot i el punt 2.2.4 especifica un seguit de generalitats es valora positivament la disponibilitat d'un contenidor de residus orgànics. No es considera l'afectació sobre l'ús d'aparcament, la connexió amb la xarxa de sanejament ni sobre veïns, ventilació sobre rampes, obertura de finestres en rampes, etc.

#### **1.3.- Descripció dels treballs a executar**

Descripció que recull partides dels amidaments més representatives completa amb especificitat es descriu de forma suficient gairebé res de les instal·lacions del projecte, tampoc dels acabats del mateix.

#### **1.4.- Fases de l'obra**

Es descriu un pla de treballs. Es presenta un Planning detallat estructurat.

#### **1.5.- Mitjans tècnics**

Es proposa cap d'obra 100%  
Cap producció O.Civil 100%  
Cap producció Instal·lacions 100%  
Encarregat 100%  
Altres 6 persones 50%  
Delegat d'obra 60%

Es considera suficient.

#### **1.6.- Subcontractació**

Es presenten cartes de compromís.

Enllumenat

So i comunicació

Sistemes de seguretat

Climatització

Ventilació

Mà d'obra

No s'especifica el %.

#### **1.7.- Ús de maquinària pròpia**

S'especifica maquinària que no es reproduceix.

Es considera suficient.

## CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)

### 1.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT:

#### 1.1.- Implantació, coneixement de l'entorn

Es valora positivament l'existència de punt net equipat correctament.  
La implantació es planteja sobre un espai que pertany a altres propietaris i, per tant, no és possible.  
Es valora negativament la seva posició però positivament la seva organització interna tot i considerar-ho molt sobre dimensionat.

#### 1.2.- Afectacions

Implantació de quatre extractors d'aire per a evitar transmissió de la pols.  
Implantació de 2 sonòmetres amb registre continu de dades per a poder valorar el soroll realitzat.  
Escombrat diari dels vials.  
No es considera l'afectació sobre l'ús d'aparcament, la connexió amb la xarxa de sanejament ni sobre veïns, ventilació sobre rampes, obertura de finestres en rampes, etc

#### 1.3.- Descripció dels treballs a executar

Es fa una descripció dels diferents capítols de l'obra de forma que incorpora part de les especificitats d'aquesta obra.  
Les instal·lacions es tractes de forma genèrica no coherent em representar el 44% del pressupost.

#### 1.4.- Fases de l'obra

No s'especifiquen les fases estructurades i es fa una descripció genèrica.  
Fan planning estructurat i detallat.

#### 1.5.- Mitjans tècnics

Delegat d'obra 100%  
Cap d'obra 100%  
Encarregat 100%  
Delegat, parcial  
Responsable domini públic, parcial  
Responsable seguretat i salut, parcial  
Responsable qualitat i medi , parcial  
Responsable oficina tècnica, parcial  
Responsable compres, parcial

Es considera suficient.

#### 1.6.- Subcontractació

Es relacionen subcontractistes de:  
Aïllament tèrmic, pladur i falsos sostres.  
Instal·lacions  
Estructura metàl·lica i serralleria  
Fusteria d'alumini  
Fusteria  
Cabines Sanitàries  
Es preveu una subcontractació que no superi el 60%

#### 1.7.- Ús de maquinària pròpia

S'especifica maquinària: camió grua, excavadora, camions, dúmpers, pales toros, etc.

Es considera suficient.

## **CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. (SECLASA)**

### **1.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT:**

#### **1.1.- Implantació, coneixement de l'entorn**

Es proposa un àmbit d'acopi de materials a l'interior de l'obra a realitzar fet que es considera erroni. De la mateixa manera la posició de casetes.

Per contra, els contenidors de runa es col·loquen adequadament malgrat que la tanca no permet la seva càrrega des d'un únic punt que permeti la maniobrabilitat de la maquinària. No es fa cap referència concreta a l'organització dels accessos concrets ni a la senyalització de l'entorn.

#### **1.2.- Afectacions**

Es compromet a la neteja de la via pública si fos necessari.

No es considera l'afectació sobre l'ús d'aparcament, la connexió amb la xarxa de sanejament ni sobre veïns, ventilació sobre rampes, obertura de finestres en rampes, etc

#### **1.3.- Descripció dels treballs a executar**

No es fa una descripció dels treballs en obra.

#### **1.4.- Fases de l'obra**

No s'especifiquen les fases estructurades i es fa una descripció genèrica. Presenta Planning poc detallat.

#### **1.5.- Mitjans tècnics**

Cap d'obra 100%

Cap de producció 100%

Encarregat 100%

Cap obra instal·lacions 75%

Responsable seguretat i salut 50%

Responsable Qualitat i Gestió Mediambiental 40%

Es considera suficient.

#### **1.6.- Subcontractació**

S'indiquen les empreses a qui es farà la subcontractació però no s'indica el %.

#### **1.7.- Ús de maquinària pròpia**

S'indica que únicament es subcontracta l'ús de maquinària equivalent a grua mòbil s/camió, són eines petites.

Es considera suficient.

**1.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT:**

**1.1.- Implantació, coneixement de l'entorn**

Es comenta que s'habilitarà un espai limitat per a la tanca tipus Rivisa (visible des de l'exterior) en l'àmbit situat entre els carrers Vicenç Vives i Tordera sense grafiar-ho específicament ni indicar com es produirà el reciclatge de residus.

Es considera proposta d'emplaçament correcte però manca especificar tot l'espai de reciclatge que possibiliti la seva classificació per poder fer-ne el reciclatge posterior que es diu que es farà. Senyalització de l'accés per a maquinària i camions pesats.

**1.2.- Afectacions**

Reducció de pols i soroll (reg, etc.). Control propi de la qualitat de l'aire amb implantació de sensors MAR. Protocol de reclamació de veïns que garanteix resposta en un termini de màxim 10 dies. No es considera l'afectació sobre l'ús d'aparcament, la connexió amb la xarxa de sanejament ni sobre veïns, ventilació sobre rampes, obertura de finestres en rampes, etc

**1.3.- Descripció dels treballs a executar**

Es fa una descripció suficient dels capítols de l'obra incorporant les especificitats d'aquesta obra. Es fa referència a un fals sostre tipus Heraklit que no correspon al sostre proposat. Es comenten tipus de revestiments verticals i/o paviments. Les instal·lacions es tracten de forma somera.

**1.4.- Fases de l'obra**

Es divideix l'obra en 6 fases diferenciades i se'n fa un estudi i planning independent.

**1.5.- Mitjans tècnics**

Cap d'obra 100%  
Tècnic d'instal·lacions 100%  
Encarregat 100%  
Delegat, parcial  
Responsable domini públic, parcial  
Responsable seguretat i salut, parcial  
Responsable qualitat i medi ambient, parcial  
Responsable oficina tècnica, parcial  
Responsable de compres, parcial

Es considera suficient.

**1.6.- Subcontractació**

Es relacionen les fonts de subministraments, s'indiquen les empreses subcontractades previstes:  
Estructura metàl·lica  
Mà d'obra revestiments pladur i sostres  
Pintura  
Fusteria interior  
Fusteria d'alumini  
Instal·lacions  
Es preveu un valor de subcontractació del 56,23%

**1.7.- Ús de maquinària pròpia**

S'especifica tota la maquinària i mitjans generals a disposició dels equips de treball.

Es considera suficient.

## VIALITAT I SERVEIS, S.L.U (VIALSER)

### 1.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT:

#### 1.1.- Implantació, coneixement de l'entorn

Es comenta el coneixement de l'entorn per ser veí de l'edifici i per haver executat per a PUMSA d'urbanització de l'entorn. Es valora positivament.

No es fa cap altra referència a l'organització dels accessos, espai de reciclatge, senyalització de l'entorn, etc.

#### 1.2.- Afectacions

Es compromet a la neteja.

No es considera l'afectació sobre l'ús d'aparcament, la connexió amb la xarxa de sanejament ni sobre veïns, ventilació sobre rampes, obertura de finestres en rampes, etc

#### 1.3.- Descripció dels treballs a executar

La descripció dels treballs de l'obra és molt bàsica.

Les instal·lacions es tracten de forma genèrica no coherent en representar el 44% del pressupost.

#### 1.4.- Fases de l'obra

No s'especifiquen les fases estructurades i es comprometen a la presentació d'un planning poc detallat, consensuat. Tot i això presenten un planning general.

#### 1.5.- Mitjans tècnics

No s'especifiquen els mitjans tècnics emprats.

#### 1.6.- Subcontractació

Es proposa subcontractar el mur cortina, els sistemes de cartró guix, la pintura, la fusteria i parcialment les instal·lacions.

No s'indica el %

#### 1.7.- Ús de maquinària pròpia

Disposa de camions grua, bastides trepats, martells transpalets, encofrats i eines de mà.

Es considera suficient.

**1.- DESCRIPCIÓ DEL PROCÉS D'EXECUCIÓ DE L'OBRA SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT:**

**1.1.- Implantació, coneixement de l'entorn**

Implicació amb l'entorn socioeconòmic i coneixement de la zona no es considera valorable. La senyalització provisional d'obra senyalista i pas addicional es considera correcte . La implantació i qualitat i manteniment dels tancaments d'obra es consideren ben estructurades amb la implantació de les zones d'aplec, punt net, etc. tot i que l'àmbit d'implantació de casetes, etc. no es considera el més adient (millor s/Vicenç Vives).

**1.2.- Afectacions**

Neteja diària vialitat.

Pla de comunicació.

No es considera l'afectació sobre l'ús d'aparcament, la connexió amb la xarxa de sanejament ni sobre veïns, ventilació sobre rampes, obertura de finestres en rampes, etc

**1.3.- Descripció dels treballs a executar**

Es fa una descripció dels diferents capítols de forma molt genèrica. Les instal·lacions es tracten de forma genèrica sense diferenciar les diferents instal·lacions plantejades.

**1.4.- Fases de l'obra**

No s'especifiquen les fases estructurades tot i la presentació d'un planning detallat i estructurat.

**1.5.- Mitjans tècnics**

Cap de grup 100%

Oficina tècnica 100%

Cap d'obra 100%

Qualitat i medi ambient 100%

Seguretat i salut 100%

Encarregat d'obra 100%

Administratiu 100%

Delegat 75%

Es considera suficient.

**1.6.- Subcontractació**

Es relacionen subcontractistes de:

Instal·lacions

Enderrocs

Estructura metàl·lica

Paviments (soleres)

Impermeabilització

Pladur i falsos sostres

Tancaments metàl·lics

Sanejament

Pintura

Control de qualitat

No es superarà el 60%

**1.7.- Ús de maquinària pròpia**

S'especifica maquinària i s'estableix com a pròpia, formigoneres, grup electrogen, remolinador, martell, cubs de formigó, polidora, abrillantadora.

Es considera suficient.



## 2. JUSTIFICACIÓ DEL PLA D'OBRES I TERMINI D'EXECUCIÓ SEGONS LES CONDICIONS PRÒPIES DE L'OFERTANT

### **COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.**

#### **2.1.- Pla de treballs correspondència procés constructiu i percentatge de facturació**

Estudi d'equips necessaris i correspondència amb planning plantejat.

El percentatge de facturació no es vincula de forma explícita amb l'anàlisi de càrrega d'equips.

#### **2.2.- Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes**

El pla d'obres s'analitza per mesos però el planning, complet i amb camí crític determinat, es planteja setmanalment.

S'ha previst un coeficient de minoració de rendiments per imprevistos.

Es planteja execució en 7 mesos.

### **CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)**

#### **2.1.- Pla de treballs correspondència procés constructiu i percentatge de facturació**

Estudi d'equips necessaris i correspondència amb planning plantejat.

El percentatge de facturació es vincula de forma explícita amb l'anàlisi de càrrega d'equips.

#### **2.2.- Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes**

El pla d'obra s'analitza per mesos però amb el planning complet i camí crític determinat setmanalment.

Es planteja reducció de rendiments per imprevistos.

Es planteja execució en 7 mesos.

### **CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. (SECLASA)**

#### **2.1.- Pla de treballs correspondència procés constructiu i percentatge de facturació**

Es fa un estudi de càrregues de personal necessari per capítols d'obra de forma genèrica. Es correspon amb planning.

El percentatge de facturació no es vincula a l'anàlisi anterior.

#### **2.2.- Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes**

El pla d'obra és la suma de l'estudi de càrregues de treball i el planning plantejat.

No es planteja reducció de rendiments per imprevistos.

El planning d'instal·lacions és genèric i poc detallat.

Es planteja un temps d'execució de 7 mesos.

## **TEYCO, S.L.**

### **2.1.- Pla de treballs correspondència procés constructiu i percentatge de facturació**

Estudi d'equips necessaris i correspondència amb planning plantejat.  
El percentatge de facturació es vincula de forma explícita amb l'anàlisi de càrrega d'equips.

### **2.2.- Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes**

El pla d'obra s'analitza per setmanes i el planning també. S'estableix camí crític i es planteja reducció de rendiments.  
Es planteja execució en 6,25 mesos.

## **VIALITAT I SERVEIS, S.L.U (VIALSER)**

### **2.1.- Pla de treballs correspondència procés constructiu i percentatge de facturació**

No es fa l'estudi d'equips necessaris. Es formula un planning detallat per a l'activitat i no genèric per capítols.  
El percentatge de facturació s'estableix sense vinculació a càrregues personals.

### **2.2.- Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes**

El pla d'obra es resumeix en el planning estudiat setmanal. No s'estableix un camí crític dels treballs.  
No es planteja una reducció de rendiments per imprevistos.  
Es planteja un temps d'execució de 6 mesos

## **VOPI4, S.A.**

### **2.1.- Pla de treballs correspondència procés constructiu i percentatge de facturació**

Estudi d'equips necessaris i correspondència amb planning plantejat.  
El percentatge de facturació no es vincula de forma explícita amb l'anàlisi de càrrega d'equips.

### **2.2.- Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes**

El pla d'obres s'analitza per mesos però el planning, complet i amb camí crític determinat, es planteja setmanalment.  
S'ha previst un coeficient de minoració de rendiments per imprevistos.  
No es detalla el planning d'instal·lacions.  
Es planteja execució en 5 mesos.

### 3. RESUM DE VALORACIONS

A partir de les consideracions anteriors i atenent les puntuacions previstes als plecs que regulen el concurs, s'emet les següents puntuacions:

EMPRESA	Descripció del procés executiu de l'obra (màx. 20 punts)	Pla de treballs. Correspondència procés constructiu i percentatge de facturació (màx. 2 punts)	Congruència entre el termini i el pla d'obres en setmanes (màx. 8 punts)	TOTAL
<b>COBRA INSTALACIONES Y SERVICIOS, S.A.</b>	13,3	1,6	7,2	<b>22,1</b>
<b>CONSTRUCCIONS, ÀRIDS I FORMIGONS, S.A. (VISCOLA)</b>	11,2	2	7,2	<b>20,40</b>
<b>CONSTRUCTORA Y REHABILITADORA SECLA, S.A. (SECLASA)</b>	6,2	1	4	<b>11,2</b>
<b>TEYCO, S.L.</b>	13,5	2	8	<b>23,5</b>
<b>VIALITAT I SERVEIS, S.L.U (VIALSER)</b>	8,6	0,6	3,2	<b>12,4</b>
<b>VOPI 4, S.A.</b>	11,1	1,4	4,8	<b>17,3</b>



Joan Gil López  
Cap de la Comissió Tècnica

Mataró, 25 de gener del 2016

