

"Yes We Rent! Leveraging vacant private property to build up a cooperative affordable housing scheme" - Dr. Josep María Raya, Dra. Helena Hernández.

L'objectiu del present report és l'avaluació de disseny dels ajuts al pagament del lloguer de l'habitatge que s'han vingut atorgant en els darrers 10 anys per part de la Generalitat de Catalunya en base tant a la normativa pròpia, Llei 18/2007, del dret a l'habitatge, com a l'estatal, Reial Decret 106/2018 pel que es regula el Pla Estatal de l'Habitatge 2018-2021. Així, en particular, es tracta d'avaluar el disseny actual del programa, tant dels aspectes recentment reformulats com d'altres igualment importants, emprant per a això els resultats de les avaluacions sobre programes similars dutes a terme en altres països i l'avaluació de l'impacte dels ajuts al lloguer atorgats a Catalunya durant la darrera dècada. I, atenent als resultats anteriors, proposar alguns canvis en el disseny del programa orientats a millorar-ne l'efectivitat, i establir les pautes per avaluar-ne rigorosament els resultats. Per últim, es suggereix un protocol avaluatiu que hauria d'acompanyar qualsevol reforma del programa que s'implementi, inclosos aquells aspectes que es proposen en el present informe.