

## LOT 1

### PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNiques PARTICULARS PER A LA CONTRACTACIÓ DE L'ASSEGURANÇA DE DANYS PATRIMONIALS PER AL GRUP TECNOCAMPUS (ANYS 2016 -2018, AMB POSSIBILITAT DE PRORROGA D'1 ANY)

---

#### 1. OBJECTE DE L'ASSEGURANÇA.

L'objecte del contracte és garantir les conseqüències econòmiques derivades de pèrdues o danys materials que cobreixi tots els riscos que poden afectar al patrimoni de Tecnocampus, entès que "Tecnocampus" agrupa tant l'EPEL Parc Tecnocampus com la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme.

#### 2. DEFINICIONS

**2.1. Assegurador:** La persona jurídica que, com a contractista de Tecnocampus i a canvi del cobrament de la prima, assumeix el risc contractualment pactat.

**2.2. Prenedor:** El prenedor de l'assegurança és l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró, qui assumirà l'abonament de la prima.

**2.3. Assegurat:** Tecnocampus i/o altres persones físiques o jurídiques titulars de l'interès assegurat. S'asseguren els béns compresos en el Parc Tecnocampus i edificis dependents, quins són:

- Tots els que existeixen en el moment d'entrada en vigor de la Pòlissa.
- Els que es constitueixin o es modifiquin en el futur.

**2.4. Beneficiari;:** La persona física o jurídica que, prèvia cessió per part de l'assegurat, resulti titular del dret a la indemnització.

**2.5. Sinistre:** S'entén per sinistre la producció per acció u omissió de qualsevol dany en els béns assegurats i/o interès adscrits a les activitats, funcions i els serveis a exercir per Tecnocampus.

L'esdeveniment o sèrie d'esdeveniments que produeixin dany i deguts a una mateixa causa original, constitueixen un sol i únic sinistre amb independència del nombre de béns afectats que intervinguin i del numero de reclamacions que es pugin formular.

**2.6. Pòlissa:** Es considerarà pòlissa, el conjunt de documents que contindran les condicions reguladores de l'assegurança i estarà format per les condicions generals i particulars del contracte d'assegurança (pòlissa) i pel Plec de Clàusules Administratives Particulars i per les Prescripcions Tècniques que obligatòriament regiran la contractació.

Les Prescripcions Tècniques tindran el valor de condicions especials modificadores de les condicions particulars que tingui establertes l'adjudicatari i regiran obligatòriament la contractació. En el cas de disparitat entre les condicions particulars del contracte d'assegurança (pòlissa) i/o els Plecs de Clàusules Administratives Particulars i les Prescripcions Tècniques, prevaldran les condicions més favorables per a l'Assegurat.

**2.7. Prima:** El preu de l'assegurança. El rebut contindrà, a més, la prima del "Consortio de Compensación de Seguros", els recàrrecs i impostos que siguin de legal aplicació.

**2.8. Suma assegurada/límit màxim d'indemnització:** La quantitat fixada a cadascuna de les partides de la pòlissa, que constitueix el límit màxim de la indemnització a pagar per tots els conceptes per l'Assegurador, en cas de sinistre, i, llevat de pacte en contrari, correspondrà, en les partides que cobreixen els béns materials, al valor de reposició a nou dels objectes assegurats en el moment anterior a l'ocurrència del sinistre.

**2.9. Franquícia:** La quantitat expressament pactada que es deduirà de la indemnització que correspongui a cada sinistre.

**2.10. Edifici:** Conjunt de les construccions principals o accessòries, i les seves instal·lacions fixes (aigua, gas, electricitat, calefacció, refrigeració i altres pròpies de l'edifici com a tal). En el cas de propietat horitzontal o proindivisa, queda inclosa la part proporcional dels elements comuns de l'edifici.

**Igualment queden incloses les tanques, murs assetjats i altres elements independents als edificis o locals assegurats.** Queden incloses les tanques, pals, planells, antenes, anuncis i xemeneies independents de l'edifici, però dintre del recinte assegurat.

**2.11. Mobiliari, Equipaments, Maquinària i Aixovar:** Conjunt de béns mobles o estris professionals, d'oficina, comerç o d'indústria, maquinària i instal·lacions, utilitatges i eines de treball que siguin pròpies per raó de la professió o activitat assegurada; arxius, títols, valors, motllos, models, matrius, planells, dissenys i patrons, microfilms, portadors externs de dades i de software (verges o en blanc), no serà objecte d'aquesta assegurança el valor que pugui tenir la informació continguda en ells ni el cost de la seva reimpressió o transcripció.

**2.12. Existències:** Conjunt de primeres matèries, productes en procés de fabricació i acabats, embalatges, recanvis, accessoris, productes per a la venda i matèries auxiliars que siguin pròpies i necessàries per raó de l'activitat.

**2.13. Primer risc:** La forma d'assegurament per la que es garanteix una suma assegurada determinada, fins la qual queda cobert el risc, amb independència del valor total, sense que s'apliqui la regla proporcional.

**2.14. Incendi:** La combustió i l'abrasament amb flama, capaç de propagar-se, d'un objecte o objectes que no estaven destinats a ser cremats en el lloc i el moment en què es produeix.

**2.15. Explosió:** Expansió brusca d'un fluid, resultant d'una reacció química i/o física molt ràpida o per estar aquell fortament comprimit, deguda a la ruptura sobtada i violenta del recipient en el que es produïa la reacció o que contenia el fluid, amb els consegüents efectes acústics, mecànics i, de vegades, tèrmics.

**2.16. Implosió:** Irrupció brusca de l'aire d'un recipient amb pressió interior molt inferior a l'atmosfèrica, per ruptura sobtada i violenta de les parets de l'esmentat recipient, amb aspiració i posterior projecció dels fragments del recipient, i amb els consegüents efectes acústics i mecànics.

**2.17. Huracà, Tempesta, Temporal o Tromba:** L'acció directa d'un vent sobtat i anormal, i dels elements com pluja, neu, sorra o pols transportats pel vent.

**2.18. Inundació:** L'acció directa de l'aigua desplaçant-se per la superfície del terra com a conseqüència de sortir-ne dels seus confins i curs normal, artificials com els pantans, embassaments, canals, sèquies, clavegueres i altres conduccions anàlogues.

**2.19. Robatori:** La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat, mitjançant actes que impliquin força o violència en les coses, o introduint-se l'autor o autors en el local assegurat o penetrant secretament o clandestina, ignorant-ho l'assegurat.

**2.20. Atracament o espoliació:** La sostracció o apoderament il·legítim dels béns descrits al plec, contra la voluntat de l'assegurat mitjançant actes d'intimidació o violència, realitzats sobre les persones que els custodien o vigilen.

**2.21. Furt:** La presa dels béns descrits al plec contra la voluntat de l'assegurat, sense ús de força o violència en les coses ni intimidació ni violència exercida sobre les persones.

## **2. BÉNS ASSEGURATS I VALOR DELS BÉNS:**

S'assegura el continent i contingut de tots els béns de qualsevol classe, naturalesa, matèria i/o descripció que, per raó de l'activitat, es trobin en els recintes de les situacions assegurades, o en altres llocs adscrits operacionalment a les dependències de l'assegurat, i sobre els quals tingui títol de propietat, interès asegurable i/o sobre el que ostenti el seu ús i gaudiment, ja sigui en concepte de cessió, préstec, a precari o per qualsevol altre títol.

Els béns assegurats es valoren en:

<b>Continent:</b>	<b>45.387.747,84 €</b>
<b>Contingut:</b>	<b>2.962.763,10 €</b>
i) Aplicacions informàtiques	135.681,61 €
ii) Maquinària	578.958,30 €
iii) Mobiliari	1.049.674,32 €
iv) Fons bibliogràfic	2.144,91 €
v) Instal·lacions tèc.	505.860,06 €
vi) Equips informàtics	567.411,31 €
vii) Altres instal·lacions	123.032,59 €
<b>Total:</b>	<b><u>48.350.510,94 €</u></b>

A nivell enunciatiu s'adjunten annexos a les prescripcions tècniques el llistat dels béns Immobles de l'Inventari de l'EPEL Parc Tecnocampus Mataró i de la Fundació Tecnocampus Mataró-Maresme.

Es consideraran expressament assegurats els béns següents:

1. Aparells de visió i so, antenes de telecomunicacions, equips de processament de dades, accessoris, perifèrics, equips auxiliars i els seus respectius suports i arxius de dades processats.
2. Béns de valor artístic i/o històric, pedres i metalls preciosos, perifèrics, col·leccions, quadres, joies i altres objectes el valor artístic o material, ja siguin propietat de Tecnocampus o aquest tingui confiat dipòsit o custòdia.
3. Béns assegurats que hagin estat desplaçats temporalment des dels locals en els que habitualment es troben fins qualsevol altre lloc del territori espanyol, per a la prestació del servei, la seva reparació, entreteniment, exposició o altres necessitats de l'assegurat.

4. Tot tipus d'equipament i maquinària, tant estàtica com mòbil o autopropulsada, en els recintes de les situacions assegurades. Els aparells i vehicles utilitzats per a càrrega i descàrrega en treballs interns i vehicles similars, també es consideren garantits en funcionament.
5. Tanques i/o murs, inclòs els de contenció de terres, independentment dels edificis, i els seus annexes.
6. Arbres i enjardinat que es trobi en els recintes de les situacions assegurades, o en els seus solars annexes malgrat que es trobin a la intempèrie.
7. Béns que es trobin a l'intempèrie situats a l'Exterior i dins dels recintes dels establiments assegurats, a condició de què no superin una distància superior a 300 m. dels mateixos.
8. Construccions fixes o desmuntables i el seu contingut, dipositades al aire lliure, realitzades amb tancaments i cobertes de material flexible, de plàstic, de vidre o similars, així com el contingut de les esmentades construccions, sempre que siguin pròpies de la seva activitat i es destinin a treballs d'investigació, pràctiques i altres activitats acadèmiques o universitàries.
9. Obres i instal·lacions de reforma, millora i/o condicionament efectuades per l'assegurat en locals llogats, així com les obres menors també, realitzades pel mateix o per ordre seu.
10. Béns propietat de terceres persones, en custòdia de l'assegurat i sobre els que aquest tingui obligació assegurar-los o bé per resultar civil o administrativament responsable dels danys que sofreixin, sempre que dits danys no es trobin exclosos de les garanties de la present assegurança. S'inclou expressament la cobertura dels vehicles estacionats i bicicletes en l'aparcament del Parc Tecnocampus Mataró.
11. Béns propietat del personal de l'assegurat, com estris, roba i objectes d'ús normal i que es trobin dins dels recintes assegurats, sempre que no siguin d'una classe o naturalesa específicament exclosa en virtut de qualsevol altre condició expressament exclosa.
12. Els bitllets de banc, metàl·lic, xecs, talons, efectes timbrats, títols, valors i similars, que es garanteixen contra els riscos de robatori i espoliació.
13. Escriitures i en general documents de totes classes per a les garanties de reposició, robatori i espoliació.
14. Arxius, fitxers, plànols, clixés, fotografies, microfilms, registres sobre pel·lícules, dissenys - inclòs manuscrits - patrons suports magnètics, programes i altre "software" emmagatzemat en equips electromecànics, electromagnètics i electrònics de producció o emmagatzemament de dades.

### **3. RISCOS COBERTS:**

#### **A. GARANTIA PRINCIPAL**

L'assegurador indemnitzarà els danys i/o pèrdues materials causats directament als béns assegurats, de manera sobtada i accidental, per tot risc que no estigui específicament exclòs i comprendrà, també, els danys d'incendi, robatori i espoliació, danys per aigua i danys elèctrics.

També s'indemnitzaran, sempre que no siguin inoportuns o desproporcionats amb respecte als béns salvats:

- a) Els danys als béns assegurats que ocasionin les mesures necessàries adoptades per l'autoritat o l'assegurat per a tallar o extingir l'incendi o un altre risc cobert i impedir la seva propagació, o minorar qualsevol altre risc.
- b) Les despeses que ocasioni a l'assegurat el transport dels objectes assegurats o qualsevol altres mesures adoptades amb el fi de salvar-los de l'incendi o altre risc cobert.
- c) La depreciació que sofreixin els objectes salvats per les circumstàncies descrites en els dos apartats anteriors.
- d) El valor dels objectes desapareguts amb ocasió del sinistre, sempre que l'assegurat acrediti la seva preexistència.
- e) Els danys a les obres menors d'ampliació, modificació o reparació de treballs de manteniment i conservació que es realitzin als béns assegurats, amb inclusió dels materials, recanvis, cines, equips, maquinària i aparells de propietat de l'assegurat o dels que aquest sigui legalment responsable.

## **B. RISCOS EXCLOSOS APLICABLES A LA GARANTIA PRINCIPAL**

- a) Els danys materials a conseqüència del desgast o deteriorament progressiu considerat com habitual, que pateixen els béns assegurats pel seu normal ús o funcionament.
- b) Els danys, la causa directa dels quals sigui guerra declarada o no, civil o internacional, insurrecció, rebel·lió, revolució i usurpació de poder.
- c) Els danys, la causa directa dels quals sigui la radioactivitat, llevat de la produïda per aparells de medicació i de control d'accessos.
- d) Els sinistres emparats pel "*Consortio de Compensación de Seguros*", així com les franquícies i els sinistres esdevinguts durant els terminis de carència establerts per aquest organisme.
- e) Els danys produïts quan el sinistre sigui originat a conseqüència de dol o culpa greu de l'Assegurat i/o del Prenedor.
- f) Sinistres qualificats pel Poder Públic de catàstrofe o calamitat nacional.
- g) El furt i les pèrdues descobertes al fer inventari.
- h) Infidelitat d'empleats, entenent-se com tal la sostracció, frau, falsificació o malversació de metàl·lic, bitllets de banc, valors o mercaderies, comesos pels empleats al servei de l'Assegurat en l'exercici del càrrec a que estiguin adscrits.
- i) Els danys i pèrdues indirectes com retards, pèrdues de mercat o de benefici, pèrdues d'ús, rescissió de contractes i similars.

- j) Contaminació, pol·lució, excepte que resulti directament d'altres danys materials no exclosos.
- k) Defecte o vici propi.
- l) Pèrdues imputables a operacions de manteniment, reparació o modificació dels béns assegurats.
- m) El cost de rectificar errors o defectes de fabricació, execució o disseny.
- n) Fatiga molecular, minva, vici inherent, fermentació o floridura, erosió, corrosió i oxidació.

Les exclusions l), m) i n), es limiten als danys directes produïts pels esmentats fets, no estenent-se a d'altres danys materials directes resultants dels mateixos, sempre que aquests últims no fossin expressament exclosos.

- o) Els danys i pèrdues directament produïts per insectes o rosegadors.
- p) Els danys i pèrdues causats per la variació de les condicions atmosfèriques i influències normals del clima, així com per la variació de les condicions ambientals – naturals o artificials -, encara que aquella sigui conseqüència d'un sinistre indemnitzable per la Pòlissa.
- q) Els danys produïts per la interrupció voluntària del treball, parcial o total, per part de les persones que treballin per l'assegurat.
- r) Només s'indemnitzaran els danys soferts per materials refractaris, catalitzadors, filtres i altres elements anàlegs, quan l'origen del sinistre, trobant-se dins de les cobertures de la pòlissa, sigui extern els elements mencionats. En tot cas la indemnització es calcularà amb l'aplicació de la depreciació per us que pugui correspondre.
- s) Assentament, esllavissament o esfondrament del terreny; col·lapse dels béns assegurats, per la pèrdua de la seva resistència mecànica; contracció, dilatació i esquerdament d'edificis a menys que aquests estiguin produïts directament per un risc cobert a la pòlissa.
- t) Avaries internes i trencament de maquinària degudes a causes intrínseques de les mateixes, excepte allò previst per a danys elèctrics.
- u) Clàusula d'exclusió cibernètica.

### **C. GARANTIES COMPLEMENTÀRIES.**

- a) Incendi, explosió, llamp, despeses de salvament, desperfectes i desaparició.
- b) Danys i desperfectes en aparells elèctrics, ordinadors i computadores i els seus accessoris: anomalies en el corrent elèctric, curtcircuits, danys inherents al propi funcionament etc.
- c) Danys a motors de combustió interna.
- d) Danys per aigua, pluja, vent, pedregada o neu.

- e) Danys i trencament de vidres.
- f) Actes de Vandalisme.
- g) Robatori i espoliació inclosos desperfectes que siguin per aquesta causa.
- h) Reposició d'arxius, títols, valors, motlles, models, matrius i plànols.
- i) Transport de béns.
- j) Honoraris professionals del perit de l'assegurat en el cas de sinistre cobert per la pòlissa, incloent els que corresponguin en cas de sinistre cobert pel "*Consortio de Compensación de Seguros*".
- k) Despeses d'enderrocament i de retirada de runes.
- l) Despeses d'extracció de fangs, llots i fums.
- m) Despeses d'extinció i de bombers.
- n) Despeses ocasionades per la localització d'avaries causants de danys per aigua, i reparació de les avaries corresponents.
- o) Maquinària i/o primeres matèries de procedència estrangera.
- p) Cimentacions: Si per raons tècniques una cimentació no fos utilitzada per a la reconstrucció de l'edifici pertinent o de la maquinària corresponent, s'indemnitzarà el seu valor depreciat.
- q) Pèrdua de Lloguers. Falta d'ingressos o reclamació pels lloguers dels espais propietat de l'Assegurat com a conseqüència d'un dany emparat per l'assegurança i que resultin inhabitables. El període d'indemnització s'estableix en 12 mesos.
- r) Queda coberta de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança (tant pel que fa a continent com a contingut o altres béns).
- s) La cobertura automàtica es produirà d'igual forma per a immobles en fase de construcció, de manera que, bé una vegada s'hagi produït la recepció definitiva per part de l'assegurat, bé una vegada es vagin produint recepcions parcials, es passi a considerar l'esmentat immoble com un element assegurat i, per tant, emparat per les garanties de la pòlissa. Aquesta cobertura tindrà una limitació temporal de 60 dies, abans dels quals l'assegurat tindrà que declarar la nova situació de risc.
- t) Béns propietat de terceres persones que es trobin dins dels recintes assegurats.
- u) Béns propietat d'empleats de l'assegurat.
- v) Béns temporalment desplaçats.
- w) Obres menors, queden coberts els danys materials directes que per l'execució d'obres menors d'ampliació, modificació o reparació i treballs de manteniment dels edificis i les seves instal·lacions fixes, pateixin: els béns en construcció inclosos els materials, eines,

maquinària i equips auxiliars per a la realització d'aquestes obres i els demés béns garantits per l'assegurança directament afectats per la realització de l'obra.

- x) S'entendrà com a Obres menors aquelles que no afectin als elements resistents que contribueixin a l'estabilitat i solidesa dels edificis com cimentacions, estructures, dipòsits, línies de producció... etc. i que el volum final d'obra no superi la quantitat màxima fixada per les condicions de l'assegurança

#### 4. LÍMITS I SUBLÍMITS D'INDEMNITZACIONS.

Es deroga l'aplicació de la Regla Proporcional pel que, amb independència del valor total dels béns assegurats, s'estableix un límit d'indemnització per sinistre "a primer risc" de 6.000.000 euros.

Les sumes assegurades que s'estableixen per a les diferents garanties tindran la consideració de quantitats màximes per sinistre que haurà de satisfer la companyia adjudicatària, amb independència del valor dels béns assegurats i del número de sinistres de cada anualitat.

Es convé expressament que en cas d'indemnització, els imports a primer risc establerts per a cada garantia romandran inalterables, sense que experimentin reducció de l'import de cada sinistre indemnitzat.

S'estableixen les següents sublímits i límits per sinistre:

<b>Capitals Assegurats</b>	<b>Sublímits per sinistre (€)</b> (sumes assegurades)
Béns immobles i obres de millora	45.387.747,84
Contingut en general	2.962.763,10
Pèrdua de Lloguers	1.316.000 (P.I.: 12 Mesos)
Béns propietat de Tercers	2.000.000
Vehicles en repòs a primer risc	150.000
Objectes de valor i obres d'art a primer risc	150.000
<b>Garanties complementàries</b>	<b>Límit per sinistre</b>
Robatori i Espoliació (Continent i Contingut)	
· Béns en general a primer risc	300.000
· Desperfectes per robatori a primer risc	25.000
· Diners en efectiu, valors, etc.: a primer risc	
- En mobles tancats	600
- En caixa forta	6.000
- En mans de cobradors i/o transportadors al servei de l'assegurat	6.000
Béns propietat d'empleats a primer risc	15.000
Béns temporalment desplaçats	400.000



Reposició de documents, arxius, títols, valors, etc., a primer risc	70.000
Reposició de planells, patrons, motllos, dissenys, models i matrius a primer risc	70.000
Obres Menors	400.000
Despeses d'enderrocament i retirada de runes i despeses d'extracció de fangs i llots (es considerarà com a capital addicional a la indemnització).	5.000.000
Despeses d'extinció	70.000
Danys Elèctrics en aparells elèctrics i electrònics a primer risc (tot risc ordinadors i equips electrònics i danys interns i/o externs, inclòs l'estructura de la xarxa).	500.000
Despeses d'enginyeria. Honoraris de pèrits d'assegurat	160.000
Trencament de Vidres a primer risc	45.000
Mesures adoptades per l'autoritat per impedir o minorar el sinistre	
Despeses pel transport dels béns assegurats en cas de sinistre	100%
Objectes desapareguts amb ocasió d'un sinistre, sempre que l'assegurat acrediti la seva preexistència.	100%
Despeses de desallotjament provisional o forçós de l'establiment assegurat en cas de sinistre	150.000
Despeses de localització d'avaries que provoquin danys per aigua i reparació del tram de les conduccions afectades	80.000
Danys Estètics	6.000
Fonaments	100%
Jardins, gespa, arbres i plantes	50.000
Vigilància dels locals	6.000
Reposició de panys	1.200
Obtenció de permisos i llicències	100%

## 5. FRANQUÍCIES

- S'estableix la franquícia general per sinistre de: 1.000,- Euros.
- Per la garantia de danys elèctrics: 250,- Euros
- Per la garantia de Robatori i espoliació de metàl·lic: sense franquícia
- Trencament de vidres: sense franquícia
- Pèrdua de Lloguers: 1.000,- Euros

Els sinistres consorciats seran d'aplicació les franquícies establertes en el Reglament del "Consortio de Compensación de Seguros".

## 6. RISCOS EXTRAORDINARIS

El Consorci de Compensació d'Assegurances indemnitzarà els sinistres de caràcter extraordinari d'acord amb la legislació vigent.

## **7. ALTRES CONDICIONS DEL CONTRACTE**

### **7.1 . DETERMINACIÓ DE LA TAXA DE PRIMA.**

L'Adjudicatari del contracte haurà de detallar en l'oferta econòmica expressament la taxa de prima aplicada per calcular-la. Aquesta taxa es mantindrà durant tota la vigència del contracte i de les seves possibles pròrrogues i serà la base de càlcul per aplicar els increments o decrements de prima en funció de les variacions patrimonials experimentades cada any per la inclusió o exclusió de béns.

### **7.2. CLÀUSULA DE MARGE.**

Queda garantit un augment automàtic màxim del 15% del capital de la suma assegurada per a continent i contingut, referit a:

- Incrementos de valor dels béns assegurats, motivats per efectes de la inflació o qualsevol altra revalorització.
- Ampliacions i millores efectuades en els béns ja existents que no suposin un canvi a la seva naturalesa.
- Béns d'adquisició o construcció, posterior a l'efecte inicial de l'assegurança, de la mateixa naturalesa de las ja assegurades.

### **7.3. CLÀUSULA DE COMPENSACIÓ DE CAPITALS.**

Si al moment del sinistre existís en el risc un excés de suma assegurada pel què fa al continent o edificació o del contingut, mobiliari i/o aixovar, aquest excés podrà aplicar-se al continent o edificació o del contingut, mobiliari i/o aixovar si algun d'aquests béns, estant assegurat, presentés insuficiència de suma assegurada. Un cop admesa la compensació en la forma abans indicada, que només podrà aplicar-se dins d'una mateixa situació de risc, es procedirà a la normal liquidació del sinistre.

La compensació de capitals no serà d'aplicació sobre les garanties o capitals assegurats sota la modalitat de contractació "a primer risc".

### **7.4. NOVES ADQUISICIONS**

Restarà garantida de forma automàtica qualsevol nova situació adquirida o ocupada posteriorment a l'entrada en vigor de l'assegurança, tant pel que fa referència a continent com a contingut, sense que això comporti increment dels límits i/o sublímits d'indemnització establerts. Aquesta cobertura també actuarà per a aquelles situacions de risc que no hagin estat incloses per error en la relació de béns assegurats que s'adjunta annex a aquest plec. S'estableix una suma assegurada a primer risc de 600.000 euros per aquesta garantia.

### **7.5. CLÀUSULA DE VALOR A NOU.**

S'amplia la garantia de la pòlissa a la diferència existent entre el valor real dels béns assegurats en el moment del sinistre i el seu valor en estat de nou. Així, en el cas de sinistre, els béns s'indemnitzaran segons el seu valor de nou, prescindint de la depreciació per antiguitat o ús.

Si el bé és un immoble, s'indemnitzarà el cost de la seva reconstrucció. Per a la resta de béns, s'indemnitzarà el cost de reparació o reposició en estat de nou.

## 8. PRESSUPOST DE LICITACIÓ.

<b>LOT</b>	<b>PRESSUPOST LICITACIÓ ANUAL</b>	<b>PRESSUPOST LICITACIÓ 2 ANYS</b>
<b>LOT 1</b>	<b>30.000 €</b>	<b>30.000 * 2 = 60.000 €</b>

## 9. REGULARITZACIÓ DE LA PRIMA

L'Assegurat comunicarà al contractista, al venciment de cada anualitat, les variacions totals dels valors de continent i contingut que s'hagin produït durant el període, amb la finalitat d'actualitzar les valoracions dels béns assegurats i la prima anual.

Aquesta regularització es realitzarà aplicant la mateixa taxa de prima i podrà afectar com a màxim al 15% del pressupost anual màxim de licitació, incrementant o disminuint la prima en funció de si les variacions s'efectuen a l'alça o a la baixa.

## 10. GESTIÓ DE LA PÒLISSA I ELS SINISTRES

1. Si el contracte s'adjudiqués abans de finalitzar l'exercici 2016 però no es pogués formalitzar abans del dia 1 de gener de 2017 per demores en el procediment administratiu de contractació, l'entitat adjudicatària emetrà, amb data 1 de gener de 2017, una carta de garantia provisional, acceptant les condicions establertes en aquest Plec, i facilitant al Consorci la pòlissa definitiva dins del mes de gener.
2. L'Entitat Asseguradora estarà obligada a satisfer les indemnitzacions a l'acabament de les investigacions i peritatges necessaris per establir l'existència del sinistre i, en el seu cas, l'import dels danys que resultin del mateix. En qualsevol supòsit, l'assegurador haurà d'efectuar, dins dels trenta dies a partir de la recepció de la declaració del sinistre, el pagament de l'import mínim del que al seu entendre pugui deure, segons les circumstàncies per ell conegudes.

Si en el termini de tres mesos des de la producció del sinistre l'assegurador no hagués realitzat la reparació del dany o indemnitzat el seu import en metàl·lic per causa no justificada o que li fos imputable, la indemnització s'incrementarà segons l'establert en l'article 20 de la Llei 50/1980, de 8 d'octubre, de regulació del contracte d'assegurances, en la seva nova redacció donada per la Llei 30/1995, de 8 de novembre, d'ordenació i supervisió de les assegurances privades.

Així mateix l'entitat adjudicatària, col·laborarà amb les comissions de seguiment de la sinistralitat pendent i facilitarà, mitjançant la corredoria del Parc Tecnocampus Mataró, la informació de sinistralitat següent:

- Número de referència del sinistre.

- Situació del sinistre
- Concepte de la garantia indemnitzada
- Provisió tècnica actualitzada.
- Import indemnitzat
- Data del pagament
- En tots els sinistres informe pericial on figurarà entre d'altres, la franquícia (si fos el cas), el nom del perit, la data de prestació i l'import a indemnitzar.

3. Les noves altes de béns objecte d'aquesta cobertura de danys materials s'ajustaran a les cobertures indicades en aquest Plec i la corresponent regularització es farà conjuntament amb les baixes produïdes durant la vigència del contracte, al venciment de la pòlissa.

4. En el supòsit que el licitador deixi de gestionar algunes de les situacions de risc que apareixen el en plec, l'entitat adjudicatària es compromet a modificar la pòlissa, realitzar els extorns de la prima no consumida així com a mantenir les condicions tècniques i taxa de risc resultant en l'adjudicació. Sempre que aquesta disminució de capitals no sigui superior al 30 % dels capitals totals.

5. Per establir el cost del suplement d'altes i baixes, l'entitat adjudicatària haurà d'aplicar les mateixes tarifes de primes que va utilitzar per a la formalització de la proposta econòmica d'aquesta contractació.

6. Qualsevol gestió o comunicat entre entitat asseguradora i Parc Tecnocampus Mataró es farà per medi del mediador d'assegurances de Tecnocampus, que actualment és Willis S&C.c..

El President  
David Bote Paz

Mataró, 26 de maig de 2016

**ANNEX I AL LOT 1**

**RELACIÓ VALORADA DEL PATRIMONI INVENTARIAT DE TECNOCAMPUS (2016):**

**INVENTARI 2016**

ENTITAT	VALOR	CONCEPTE	CONTINENT	CONTINGUT
EPE	1.178,36 €	Aplicacions informàtiques		1.178,36 €
FUNDACIÓ	134.503,25 €	Aplicacions informàtiques		134.503,25 €
EPE	45.387.747,84 €	Construccions	45.387.747,84 €	
EPE	375.226,81 €	Equips informàtics		375.226,81 €
FUNDACIÓ	192.184,50 €	Equips informàtics		192.184,50 €
FUNDACIÓ	2.144,91 €	Fons bibliogràfic		2.144,91 €
EPE	445.524,27 €	Instal·lacions tècniques		445.524,27 €
FUNDACIÓ	60.335,79 €	Instal·lacions tècniques		60.335,79 €
EPE	104.195,89 €	Altres instal·lacions		104.195,89 €
FUNDACIÓ	18.836,70 €	Altres instal·lacions		18.836,70 €
EPE	405.963,86 €	Maquinària		405.963,86 €
FUNDACIÓ	172.994,44 €	Maquinària		172.994,44 €
EPE	623.395,35 €	Mobiliari		623.395,35 €
FUNDACIÓ	426.278,97 €	Mobiliari		426.278,97 €
		<b>TOTAL</b>	<b>45.387.747,84 €</b>	<b>2.962.763,10 €</b>
		EPE	45.387.747,84 €	1.955.484,54 €
		FUNDACIÓ		1.007.278,56 €

**ANNEX II AL LOT 1**

**SITUACIONS DE RISC**

<b>EDIFICI</b>	<b>ADREÇA</b>	<b>ACTIVITAT</b>
TCM1-Edifici Universitari	Parc Tecnocampus Av. Ernest Lluch, 32 08302-Mataró	Activitat acadèmica i de serveis
TCM2		Lloguer oficines, serveis a l'emprenedoria, centre de congressos
TCM3		Lloguer oficines, activitat acadèmica
Aparcament		Servei aparcament
Edifici C. Balmes	C. Balmes, 37-39 08302-Mataró	Lloguer espais (úsdefruit)