

EDIFICIO TCM3



Es un parque tecnológico y universitario impulsado por el Ayuntamiento de Mataró. La Fundación TecnoCampus es el organismo encargado de su gobierno y su desarrollo estratégico.

La integración de un campus universitario vinculado a la Universitat Pompeu Fabra y de un parque tecnológico y empresarial es el principal rasgo diferenciador del TecnoCampus, que apuesta por el emprendimiento y la formación de calidad vinculada al tejido productivo del territorio.

TecnoCampus

Misión

Convertirse en un elemento territorial de apoyo a la generación de riqueza y crecimiento económico.

Parque TecnoCampus

El parque aloja empresas y fomenta el emprendimiento y la innovación. Consta de dos torres gemelas (TCM2 y TCM3) que acogen los espacios donde se integran las empresas y la incubadora. Además, ha ubicado un Centro de Congresos (TCM4) con capacidad para organizar actas de hasta 400 personas.

Las empresas del parque han apostado por la proximidad a la universidad y por aprovechar los recursos que facilitan su crecimiento. En este sentido, los servicios que se ofrecen a empresas y start-ups de la comunidad TecnoCampus se enmarcan en los siguientes ámbitos:

- El parque, como infraestructura de calidad
- Programas de aceleración del crecimiento
- Programa de internacionalización
- Servicio de financiación avanzada
- Oficina Mataró Empresa

120

Empresas e instituciones alojadas

60

Empresas start-up creadas

720

Trabajadores

542

Emprendedores atendidos

18

Empresas en la incubadora



Nuestros espacios

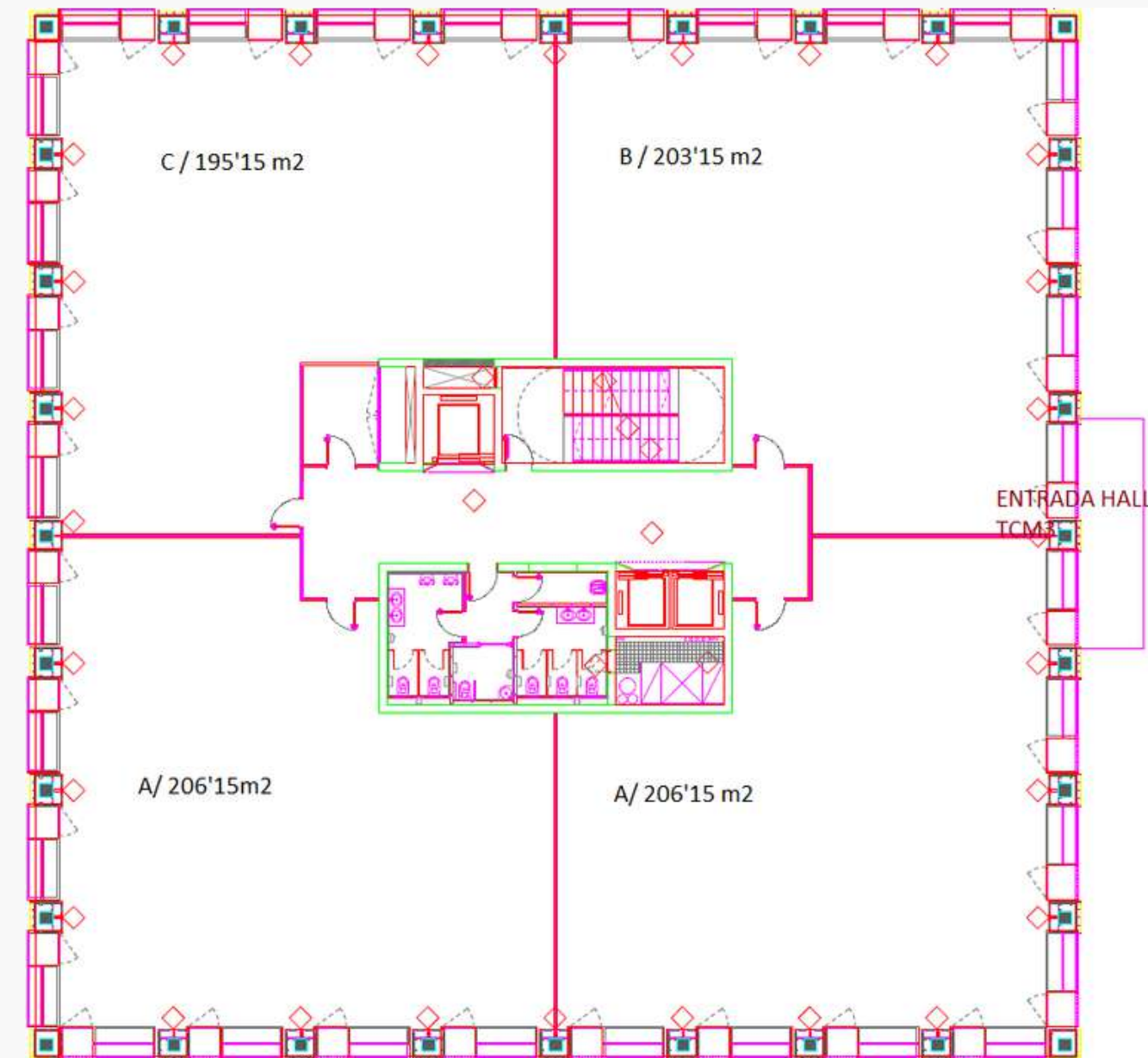
Un edificio de oficinas diáfanos a partir de 200m², que permite a las empresas diseñar su propio espacio de trabajo.

La oficina ofrece:

- Suelo técnico más falso techo
- Instalaciones de voz y datos (8MB bajada – 4MB subida). Telefonía IP
- Instalaciones de climatización (aire frío y caliente)
- Instalaciones eléctricas
- Servicio de seguridad
- Servicio de limpieza de los espacios comunes
- Señalizaciones de la empresa en el edificio

Servicios anteriores incluidos en el precio del alquiler.

Distribución modular y medidas de los espacios



Módulo	Dimensión
A	206,15 m ²
B	203,15 m ²
C	195,15 m ²

Precios/m² de las oficinas del TCM₃

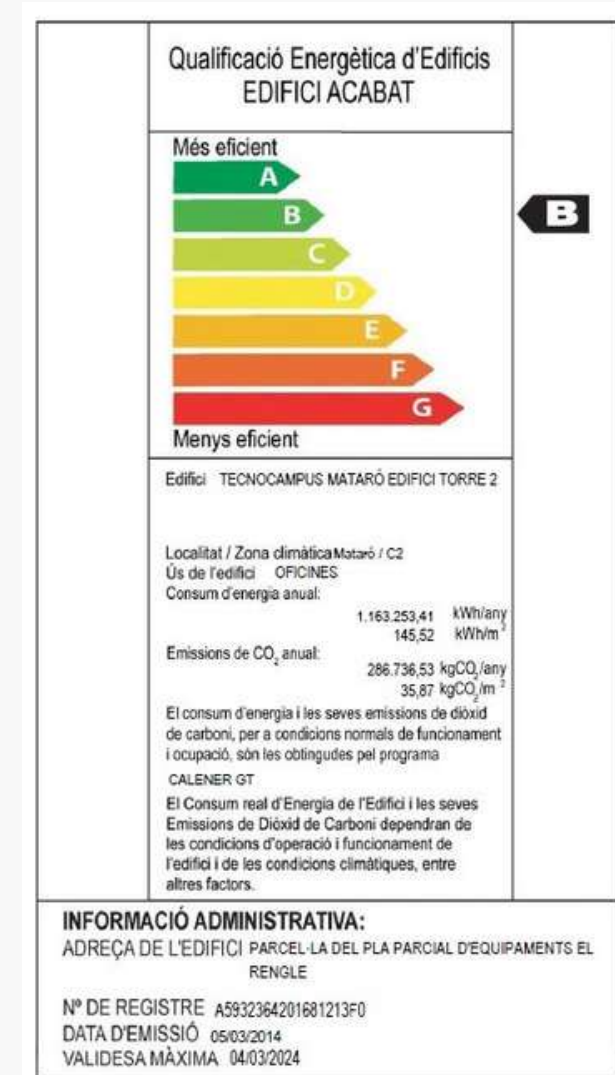
	Hasta 206,15 m ²	400 - 799 m ²	810,6 m ² (planta completa)
Planta baja			
1 ^a planta			
2 ^a planta	12.05€/m ²	10.24€/m ²	9,04€/m ²
3 ^a planta			
4 ^a planta			
5 ^a planta	14.93€/m ²	12.69€/m ²	11.19€/m ²
6 ^a planta			

* Los precios incluyen el coste de los servicios . (IVA no incluido)

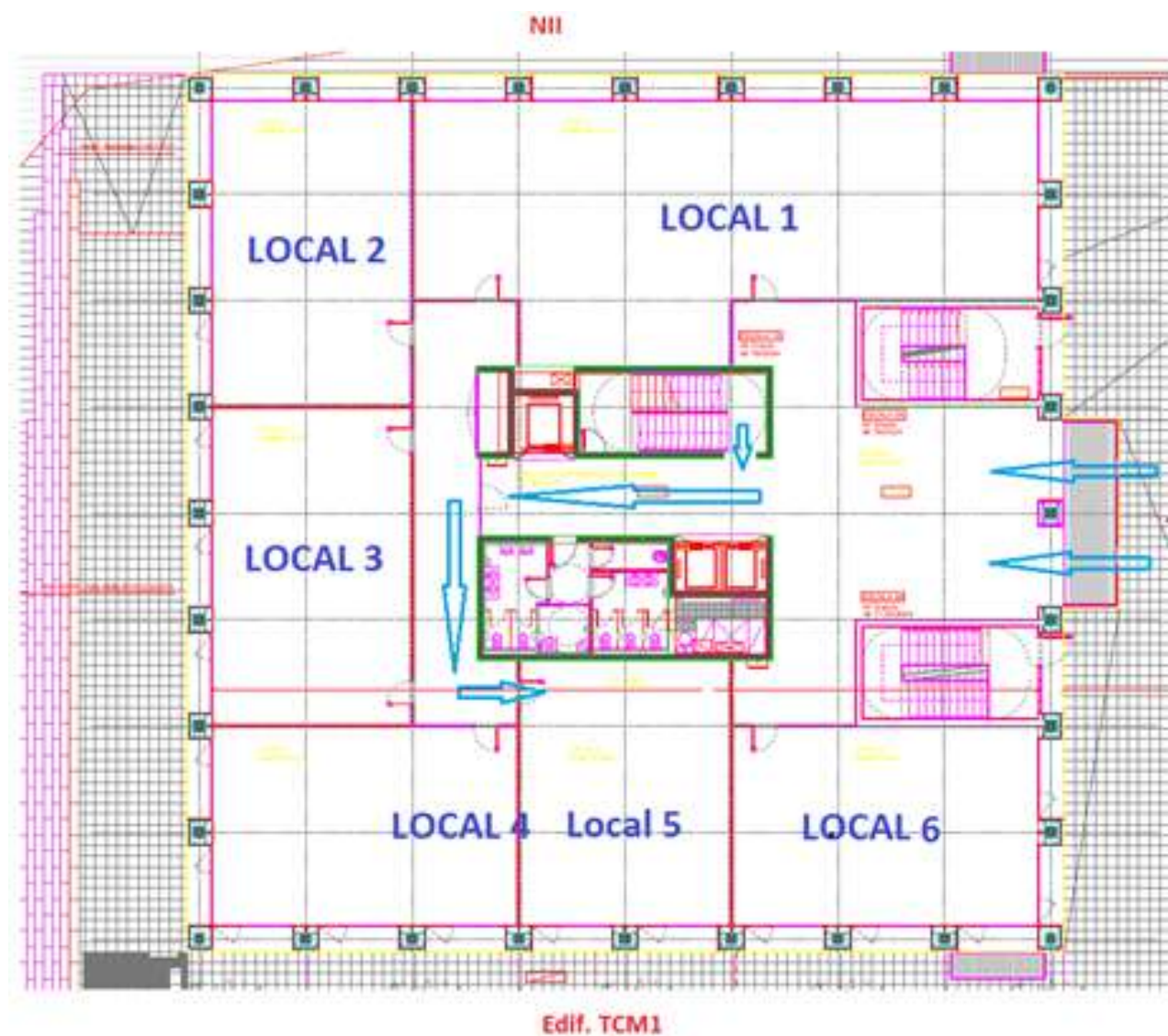
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes (IBI, Basura y las que se deriven según la actividad desarrollada).

Etiqueta certificación energética

En una escala entre la G y la A (en que A es la calificación más alta), el TecnoCampus tiene lo etiqueta B en al calificación energética del edificio.



Locales comerciales planta baja TCM3



	Superficie	Precio m2
Local 1	195,5m ²	11,76€/m ²
Local 2	85,34m ²	12,47€/m ²
Local 3	85,34m ²	12,47€/m ²
Local 4	85,34m ²	11,05€/m ²
Local 5	78,3m ²	11,50€/m ²
Local 6	85,34m ²	14,38€/m ²

* (IVA no incluido)

Centro de congresos



Lo integra un auditorio con capacidad para 323 personas, un foyer, dos salas modulables multifuncionales y aulas académicas de diseño moderno.

Bonificaciones para las empresas alojadas en el Parque.

Parking

Precio bono 80h	29.00€
Precio bono 120h	33.64€
Precio plaza aparcamiento / Mes	48.67€
Precio ticket cortesia (1h)	1.72€
Bicicampus	8.26 € / any

(IVA no inclòs)

Tickets de cortesia por mas de 300 horas contratadas a partir de 0,643€/hora.

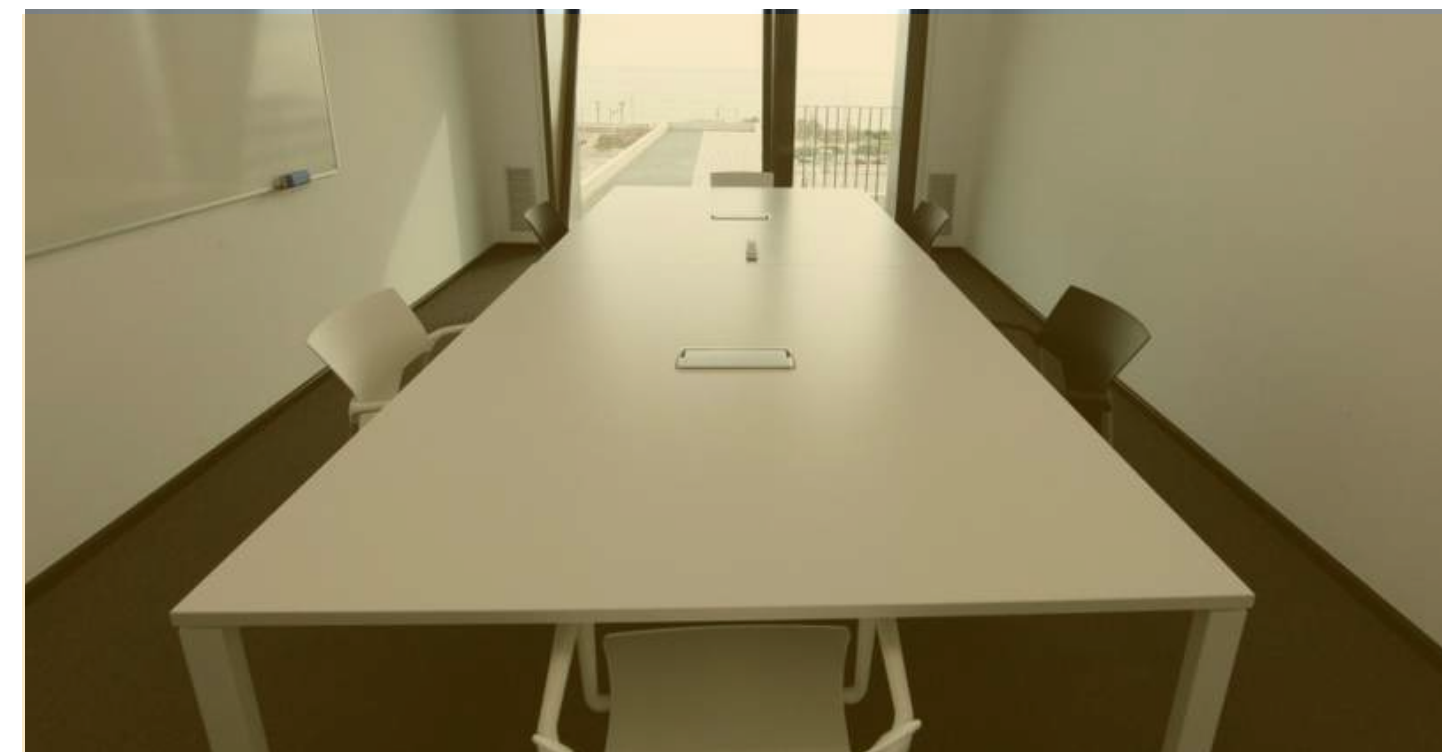
Por cada 100 tickets de cortesía se aplica una bonificación del 20%.

Servicios adicionales

Bar - Restaurante



Sala de reuniones



CONTACTA CON NOSOTROS

PERSONA DE CONTACTO

Carles Fillat

CORRO ELECTRÓNICO

cfillat@tecnocampus.cat

NÚMERO DE TELÉFONO

931 69 65 02



Parque TecnoCampus Mataró-Maresme
Av. Ernest Lluch, 32 | 08302 Mataró

