
47. Mesures urgents de suport al sector turístic, l'hoteleria i el comerç i en matèria tributària.

El BOE de 23 de desembre de 2020 ha publicat el Reial Decret-Llei 35/2020, de 22 de desembre, de mesures urgents de suport al sector turístic, l'hoteleria i el comerç i en matèria tributària.

Les principals mesures recollides són les següents:

1. Reducció o moratòria de lloguers de locals de negoci

A) Locals propietat de grans tenidors (titulars de més de 10 immobles urbans o amb una superfície construïda de més de 1500 m²)

En absència d'acord previ, l'arrendatari podrà sol·licitar a l'arrendador abans del **31/01/2021**, i per al temps que duri l'estat d'alarma i fins a 4 mesos més, una se les següents alternatives:

- 1) Reducció del 50% del lloguer.
- 2) Moratòria en el pagament del lloguer, que quedarà ajornat, sense penalitzacions ni interessos. El pagament ajornat es podrà realitzar durant un període de dos anys a comptar des de la finalització de la moratòria, de manera proporcional al llarg d'aquest temps.

L'arrendador comunicarà expressament la seva decisió a l'arrendatari en un termini de 7 dies hàbils des de la sol·licitud i s'aplicarà la mesura que aquest decideixi. En cas de que no es produeixi resposta de l'arrendador dintre de termini, s'aplicarà la mesura sol·licitada per l'arrendatari.

B) Locals d'altres propietaris

L'arrendatari podrà sol·licitar a l'arrendador, abans del **31/01/2021**, un ajornament temporal i extraordinari el pagament del lloguer, sempre que no s'hagués pactat prèviament ajornament o rebaixa de la renda. En el marc d'aquest acord, es podrà disposar de la fiança del local, que es podrà disposar per al pagament total o parcial de les mensualitats, i que s'haurà de reposar en el termini d'un any.

Requisits dels arrendataris per a accedir a aquestes mesures:

- Per a treballadors autònoms, estar afiliat i en situació d'alta en el RETA (o mutualitat substitutòria) en la data de declaració de l'estat d'alarma mitjançant el RD 926/2020, de 25 d'octubre.
- Per a pimes, que no superin els límits establerts en l'article 257.1 del text refós de la [Llei de Societats de Capital](#)
- Que la seva activitat hagi quedat suspesa com a conseqüència de l'entrada en vigor del RD 926/2020 o per ordres dictades per les autoritats competents.
- Per a activitats no directament suspeses, s'haurà d'acreditar una reducció de la facturació del 75% en el mes anterior al que es sol·licita l'ajornament o reducció del lloguer i en relació amb la facturació mitjana del trimestre.

2. Exempció de cotitzacions a la Seguretat Social

Les empreses amb ERTOS vigents i que pertanyin a activitats amb CNAE **4634** (Comerç a l'engròs de begudes), **5610** (Restaurants i establiments de menjar), **5630** (Establiments de begudes), **9104** (Jardins botànics, parcs zoològics i reserves naturals) i **9200** (Jocs d'atzar i apostes) quedaran exonerades del pagament de l'aportació empresarial a la Seguretat Social respecte de les persones afectades pels ERTOS amb activitat suspesa o que reiniciïn la seva activitat, amb els percentatges següents:

- **85%** de l'aportació empresarial meritada al desembre del 2020 i gener del 2021, si l'empresa tenia menys de 50 treballadors en data 29/02/2020.
- **75%** de l'aportació empresarial meritada al desembre del 2020 i gener del 2021, si l'empresa tenia 50 o més treballadors en data 29/02/2020.

3. Principals mesures tributàries

1) AJORNAMENT DE DEUTES TRIBUTARIS

Es concedeix ajornament en el ingrés del deute tributari corresponent a totes les declaracions-liquidacions i autoliquidacions que tinguin com a

termini de presentació i pagament des del dia 1 d'abril fins el dia 30 d'abril de 2021, ambdós inclosos.

- Requisit per a beneficiar-se de la mesura:

Tenir un volum d'operacions no superior a 6.010.121,04 euros al 2020

- Condicions ajornament:

Termini de 6 mesos. Durant els 3 primers no es meritaren interessos de demora.

2) MESURES IRPF (mètode d'estimació objectiva) i IVA (règim simplificat)

- Per al càlcul del rendiment net de l'activitat determinat segons el mètode d'estimació objectiva de l'IRPF, i per al càlcul de la quota anual meritada per operacions corrents del règim simplificat d'IVA, s'eleva del 5% al **20% el percentatge de reducció a aplicar**. Aquest percentatge pot arribar al 35% per algunes activitats vinculades al sector turístic, l'hoteleria i el comerç (la relació d'activitats està detallada al text del [RDL](#)). El nou import de la reducció es tindrà en compte ja per al quart pagament fraccionat del 2020 i per al primer del 2021.
- **S'elimina la vinculació obligatòria** que durant 3 anys s'estableix per a la renúncia al mètode d'estimació objectiva de l'IRPF (i, per tant, al règim simplificat d'IVA). Les persones que desenvolupin activitats econòmiques el rendiment net de les quals s'estigui determinant per estimació directa per haver renunciat per a l'exercici 2020 al mètode d'estimació objectiva podran tornar a determinar el rendiment net de l'activitat segons el mètode d'estimació objectiva en l'exercici 2021 i 2022, sempre que compleixin els requisits per a la seva aplicació i revoquin la renúncia en el termini previst. El mateix s'aplicarà a les persones que comuniquin la renúncia per a l'exercici 2021.
- A efectes del càlcul del rendiment anual segons el mètode d'estimació objectiva, i de la quota meritada per operacions corrents del règim simplificat d'IVA, **no es computaran com a període en el que s'hagués exercit l'activitat** tant els dies en que va estar declarat l'estat d'alarma en el primer semestre del 2020, com els dies del segon semestre de 2020, en els que l'exercici de l'activitat econòmica s'hagi vist suspès com a conseqüència de les mesures adoptades per l'autoritat competent. Aquests dies tampoc es tindran en compte per a la quantificació del pagament fraccionat del 4t trimestre del 2020.

- Es fixa un **nou termini** per presentar la renúncia o revocació al mètode d'estimació objectiva, que clourà el **31/01/2021**.

3) INCENTIU FISCAL PER A LA REBAIXA DE LLOGUERS

Els arrendadors que no siguin considerats grans tenidors, de locals de negoci que es destinin a activitats classificades en la divisió 6 (Comerç, restaurants i allotjament, i reparacions) o en els grups 755 (Agències de viatges), 969 (Altres serveis recreatius), 972 (Perruqueria i bellesa) i 973 (Serveis fotogràfics i fotocòpies) de la secció primera de l'IAE, podran computar com a **despesa deduïble per al càlcul del rendiment del capital immobiliari al 2021 la quantia de la rebaixa del lloguer** que voluntàriament haguessin acordat a partir del 14 de març de 2020, corresponents a les mensualitats meritades en els mesos de gener, febrer i març del 2021.

Més informació

- [Real Decreto-ley 35/2020, de 22 de diciembre, de medidas urgentes de apoyo al sector turístico, la hostelería y el comercio y en materia tributaria.](#)
- [Agència Tributària: mesures tributàries](#)