

TecnoCampus

Parc

Empresarial



 TecnoCampus | 10 anys

TCM3

Ecosistema d'Emprenedoria i d'Innovació

El TecnoCampus integra universitat i empresa en un espai únic que ofereix programes de suport a l'emprenedoria, la internacionalització, la innovació i la cerca de finançament.

El Parc Tecnològic, amb 113 empreses allotjades, representa un motor d'activitat econòmica de qualitat per al territori, i lidera projectes innovadors i transformadors.

113

Empreses i
institucions
allotjades

694

Treballadors

19

Empreses a
la Incubadora

83

Empreses
Start-up creades

646

Emprenedors
atesos



Espais al Parc Empresarial TecnoCampus

Els espais del Parc estan configurats amb zones privatives i zones comunes que donen servei a les empreses instal·lades, situant-se a l'edifici TCM3.



Serveis espais Parc Empresarial TecnoCampus

Espais d'ús compartit

- Espais networking.
- Menjadors.



Serveis de Comunitat

Comunitat TecnoCampus. Participació en sessions de networking, informatives, business corner, esmorzars de treball, afterwork.

Comunicació i posicionament. Presència al web del TecnoCampus com empresa vinculada al Parc i accés a la seva intranet com a usuari de ple dret a tots els serveis allà previstos.

Col·laboració amb la **Borsa de Talent Universitari.**

Suport avançat pel **finançament**, **internacionalització**, **programes d'acceleració** i de **xarxes de parcs** tecnològics i de la innovació.

Lloguer d'espais congressuals amb dret a descomptes.

Accés al **pàrquing** TecnoCampus amb tarifes preferencials.

Serveis espais Parc Empresarial TecnoCampus

Instal·lacions

Terra tècnic i fals sostre, Subministrament elèctric a l'entrada de l'oficina, Pre-Instal·lacions de climatització: aire fred i calent.

Accés a Xarxa

Identificació d'usuaris, xarxes VLAN i VPN d'accés a dades, Seguretat perimetral.

Instal·lacions de veu i dades a l'entrada de l'oficina

Helpdesk

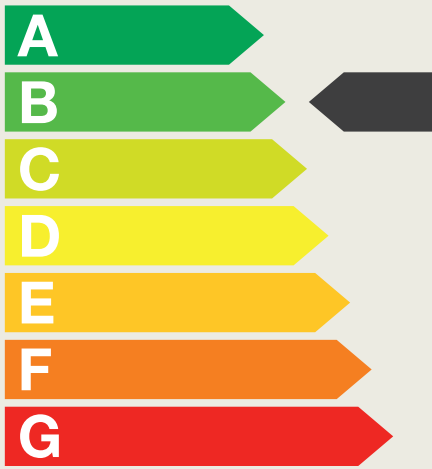
Servei de suport Helpdesk d'assistència física i remota.

Vigilància i consergeria

Consergeria en horari d'atenció al públic, recepció de correspondència ordinària i recollida de certificats i paquets sota autorització expressa, senyalitzacions de l'empresa a l'edifici, vigilant nocturn i festius, sistema CCTV en espais comuns i d'accés, sistema de control d'accés per RFID.

Manteniment i Neteja

Serveis de manteniment i neteja en les zones comunes.

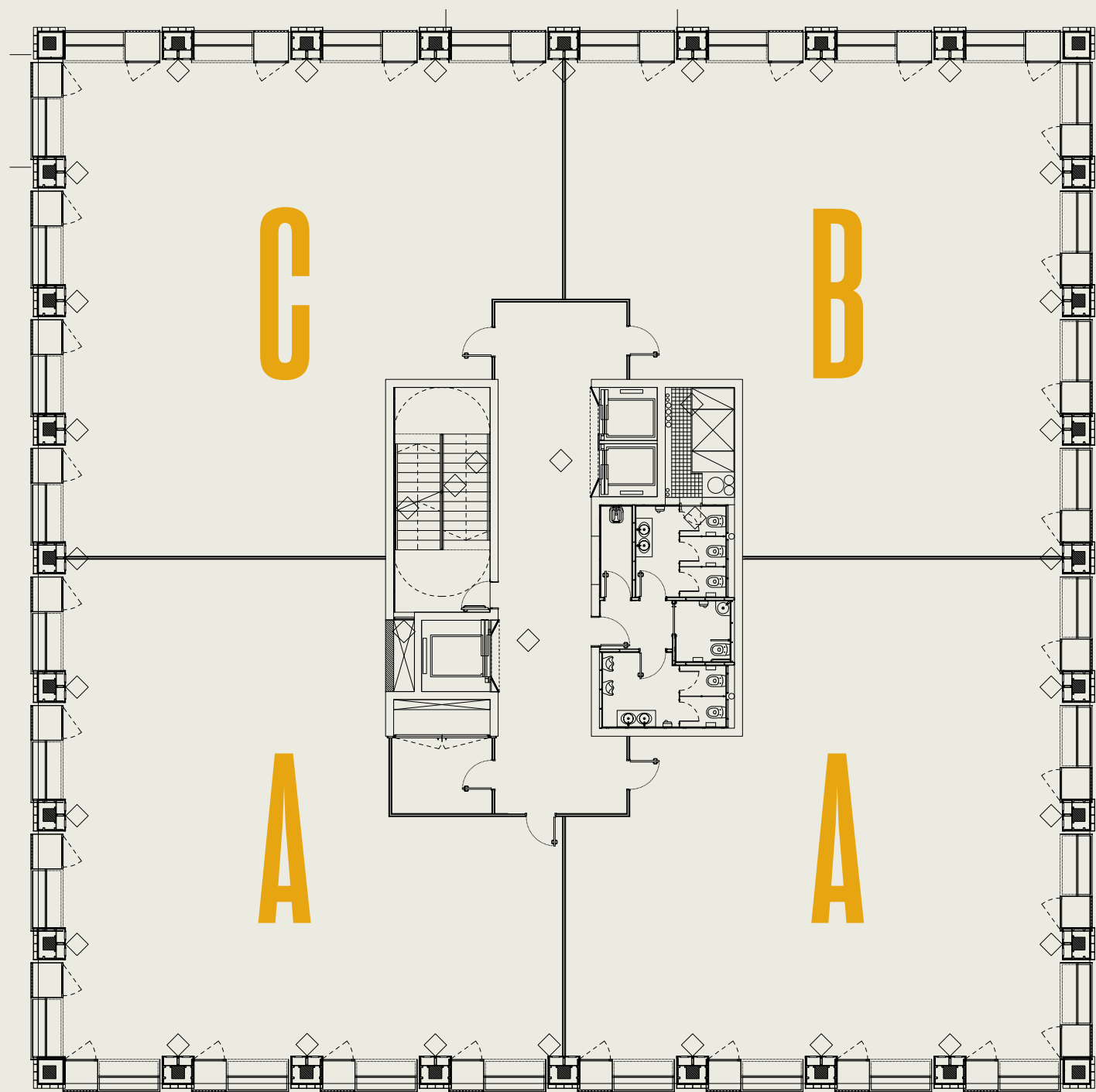


Etiqueta certificació energètica

El TecnoCampus té l'etiqueta B en la qualificació energètica de l'edifici, en una escala entre la G i l'A en què A és la qualificació més alta.

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



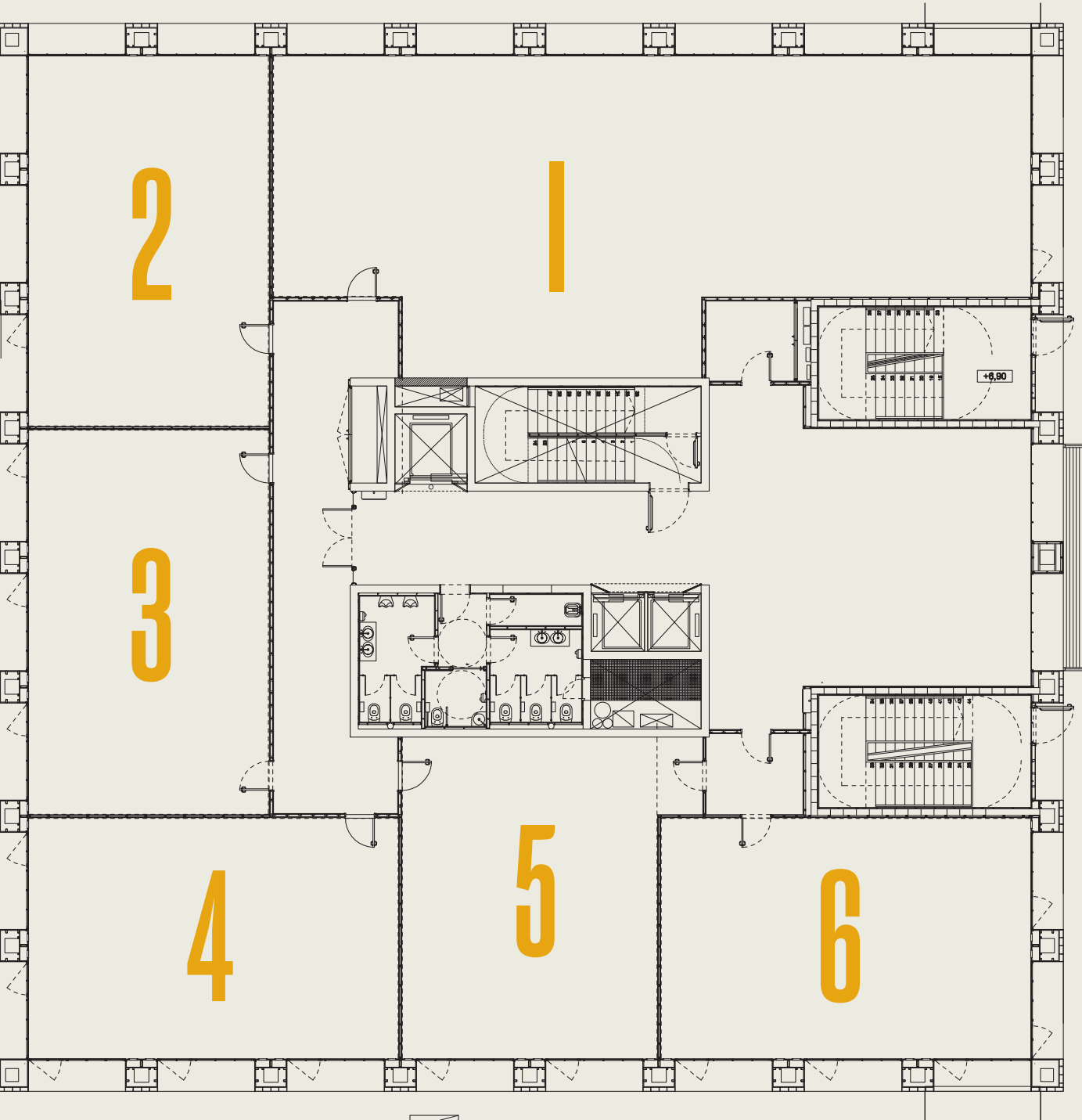
Mòdul A	206,15 m ²
Mòdul B	203,15 m ²
Mòdul C	195,15 m ²

	RENDA PER M ²		
	fins a 206,15 m ²	de 400 a 799 m ²	810,6 m ² (planta completa)
1a planta	12,15€/m ²	10,32€/m ²	9,11€/m ²
2a planta			
3a planta			
4a planta			
5a planta	15,05€/m ²	12,79€/m ²	11,28€/m ²
6a planta			

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S'inclou en el preu del contracte una plaça d'aparcament, en cas que l'empresa arrendi una superfície superior a 196m2.
Espais modulables que es poden configurar segons les necessitats del client.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Distribució, mides i preu dels locals comercials

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



LOCALS COMERCIALS	SUPERFÍCIE	PREU M2	PREU MENSUAL
Local número 1	194,5 m ²	11,85 €/m ²	2.305,62€
Local número 2	85,34 m ²	12,57 €/m ²	1.072,70€
Local número 3	85,34 m ²	12,57 €/m ²	1.072,70€
Local número 4	85,34 m ²	11,14 €/m ²	950,55€
Local número 5	78,3 m ²	11,59 €/m ²	907,65€
Local número 6	85,34 m ²	14,50 €/m ²	1.237,01€

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
Espais modulables que es poden configurar segons les necessitats del client.

El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Centre de Congressos TecnoCampus

El Centre de Congressos disposa d'espais versàtils que acullen diverses tipologies d'actes els quals TecnoCampus, com a Parc Tecnològic Empresarial, aporta notorietat als esdeveniments que s'hi duen a terme.

Són espais moderns amb equipaments de darrera generació, i consten d'un Auditori, un Foyer, dos sales modulables multifuncionals i aules acadèmiques d'alt standing de diverses capacitats.

El nostre equip de professionals posa a la seva disposició l'expertesa, la creativitat i la màxima qualitat en la prestació de tots els serveis per tal d'acompanyar l'activitat empresarial.





- ❖ Foyer
- ❖ Auditori
- ❖ Sales d'actes
- ❖ Sala de Graus i Business Lab



Pàrquing

Té capacitat per 477 vehicles.

Preu plaça aparcament	49,64 €
Abonament 80 h	29,67 €
Abonament 120 h	34,34 €
Tiquet cortesia 1 h	1,75 €
BiciCampus (preu anual)	8,43 €

IVA no inclòs
Descompte del 20% per 100 tiquets de cortesia



Universitas

És la Cafeteria Restaurant ubicada al TecnoCampus que facilita diferents serveis de restauració els quals s’alineen per la integració en la xarxa d’universitats saludables de Catalunya.

Contacte i localització

Persones de contacte

Carles Fillat

Coordinador
Campus Empresarial
cfillat@tecnocampus.cat
Tel +34 93 169 65 02
ext 10244
Mòbil +34 619 37 39 28

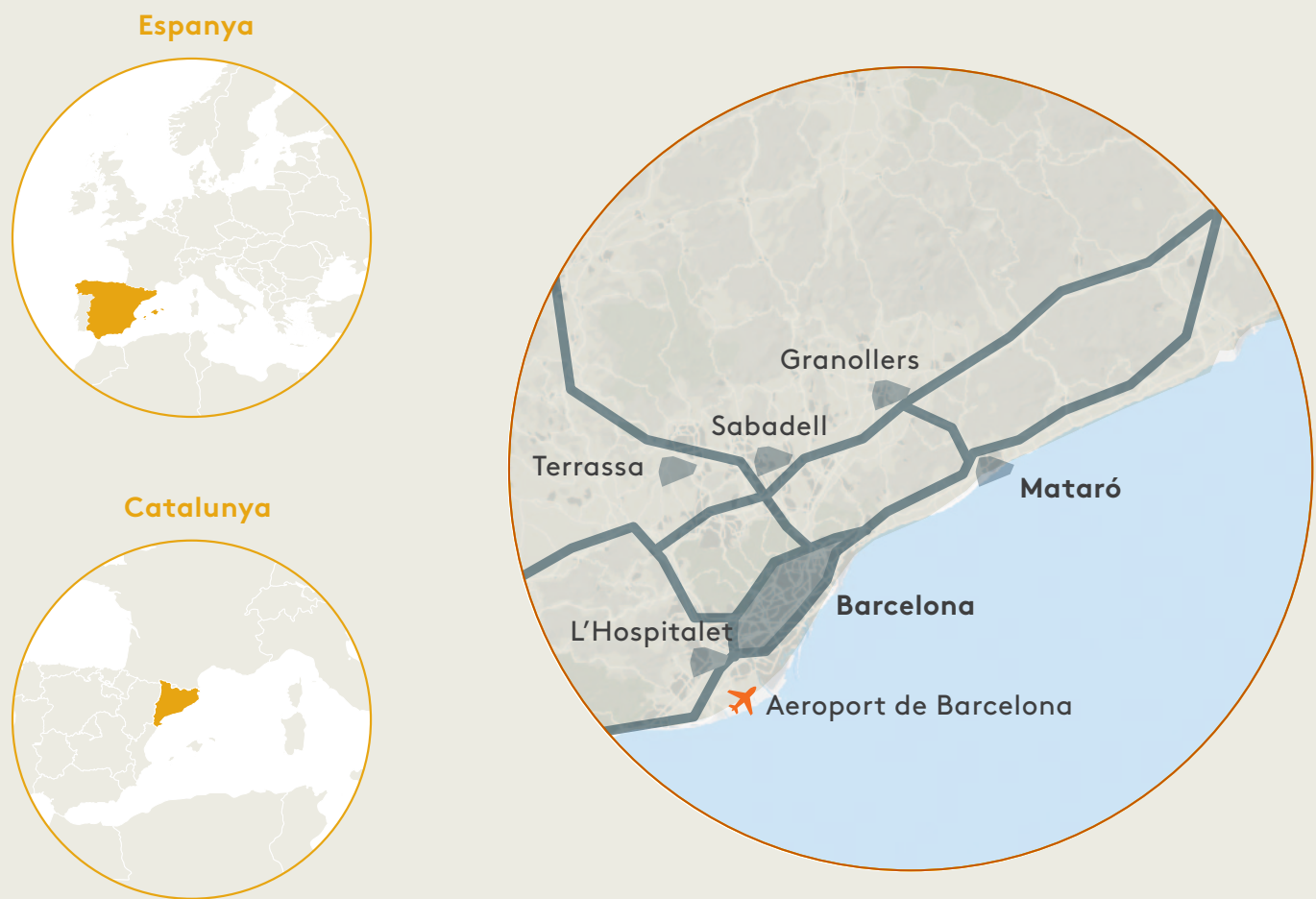
Mariancel·la Valls

Responsable Comercial
mvallsm@tecnocampus.cat
Tel +34 93 169 65 02
ext 10459
Mòbil +34 661 51 63 75

On som

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Com arribar-hi en transport públic

Tarifes integrades



- R** Rodalies (Renfe)
Des de Barcelona
Freqüència: 7 minuts
- A** Autobusos urbans
Estació - TecnoCampus (Línia 4)
TecnoCampus - Estació (Línia 8)
- C10** Empresa Casas C10
Parades als pobles
de Barcelona a Mataró
- E11.1** Empresa Casas E11.1
Directe des de Barcelona
(Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Freqüència: 10 minuts
(en hora punta)
- E13** Sagalés (Bus del Vallès)
Sabadell - Granollers - Mataró