

TecnoCampus

# Parque presarial



# Ecosistema de emprendimiento e innovación

El TecnoCampus integra universidad y empresa en un espacio único que ofrece programas de apoyo al emprendimiento, la internacionalización, la innovación y la búsqueda de financiación.

El Parque Tecnológico, con 106 empresas alojadas, representa un motor de actividad económica de calidad para el territorio y lidera proyectos innovadores y transformadores.

106

empresas e instituciones alojadas

727

trabajadores

20

empresas en la Incubadora

88

empresas start-up creadas

526

emprendedores atendidos



## Espacios del Parque Empresarial TecnoCampus

Los espacios del parque, que se sitúan en el edificio TCM3, incluyen zonas privativas y zonas comunes que prestan servicio a las empresas instaladas.



# Servicios de los espacios del Parque Empresarial TecnoCampus

## Espacios de uso compartido

- Espacios de networking.
- Comedor.



## Servicios de comunidad

**Comunidad TecnoCampus.** Participación en sesiones de networking e informativas, business corner, almuerzos de trabajo, afterwork, etc.

**Comunicación y posicionamiento.** Presencia en la web del TecnoCampus como empresa vinculada al parque y acceso a su intranet como usuario con pleno derecho a disfrutar de todos los servicios previstos en ella.

Colaboración con la **Bolsa de Talento Universitario.**

Asistencia avanzada para cuestiones relativas a **financiación, internacionalización, programas de aceleración** y **redes de parques** tecnológicos y de la innovación.

**Alquiler de espacios** para congresos con derecho a descuentos.

Acceso al **aparcamiento** del TecnoCampus con tarifas preferentes.

# Servicios de los espacios del Parque Empresarial TecnoCampus

## Instalaciones

Suelo técnico y falso techo, suministro eléctrico en la entrada de la oficina y preinstalaciones de climatización: aire frío y caliente.

## Acceso a la red

Identificación de usuarios, redes VLAN y VPN de acceso a datos y seguridad perimetral.

## Instalaciones de voz y datos en la entrada de la oficina

### Help Desk

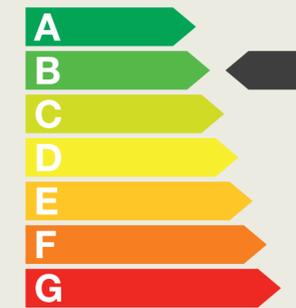
Servicio de apoyo Help Desk con asistencia presencial y remota.

## Vigilancia y conserjería

Conserjería en horario de atención al público, recepción de correspondencia ordinaria y recogida de certificados y paquetes bajo autorización expresa, señalización de la empresa en el edificio, vigilante por las noches y en festivos, sistema CCTV en los espacios comunes y de acceso, y sistema de control de acceso por RFID.

## Mantenimiento y limpieza

Servicios de mantenimiento y limpieza en las zonas comunes.

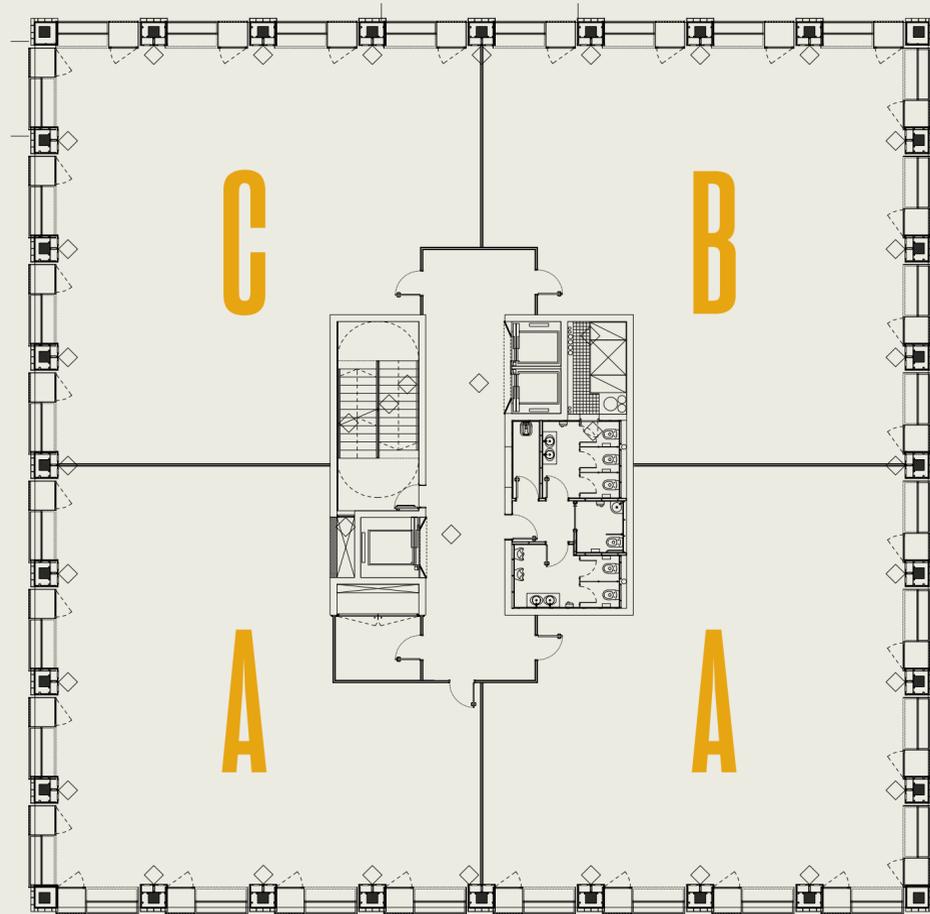


## Etiqueta de certificación energética

Este edificio del TecnoCampus cuenta con la etiqueta B de eficiencia energética, en una escala entre la G y la A en la que la A es la calificación más alta.

# Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulares que pueden configurarse según las necesidades del cliente



	RENTA POR M <sup>2</sup>		
	fin a 206,15 m <sup>2</sup>	de 400 a 799 m <sup>2</sup>	810,6 m <sup>2</sup> (planta completa)
1.ª planta	12,51€/m <sup>2</sup>	10,63€/m <sup>2</sup>	9,38€/m <sup>2</sup>
2.ª planta			
3.ª planta			
4.ª planta			
5.ª planta	15,50€/m <sup>2</sup>	13,17€/m <sup>2</sup>	11,62€/m <sup>2</sup>
6.ª planta			

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

**El precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 196 m<sup>2</sup>.**

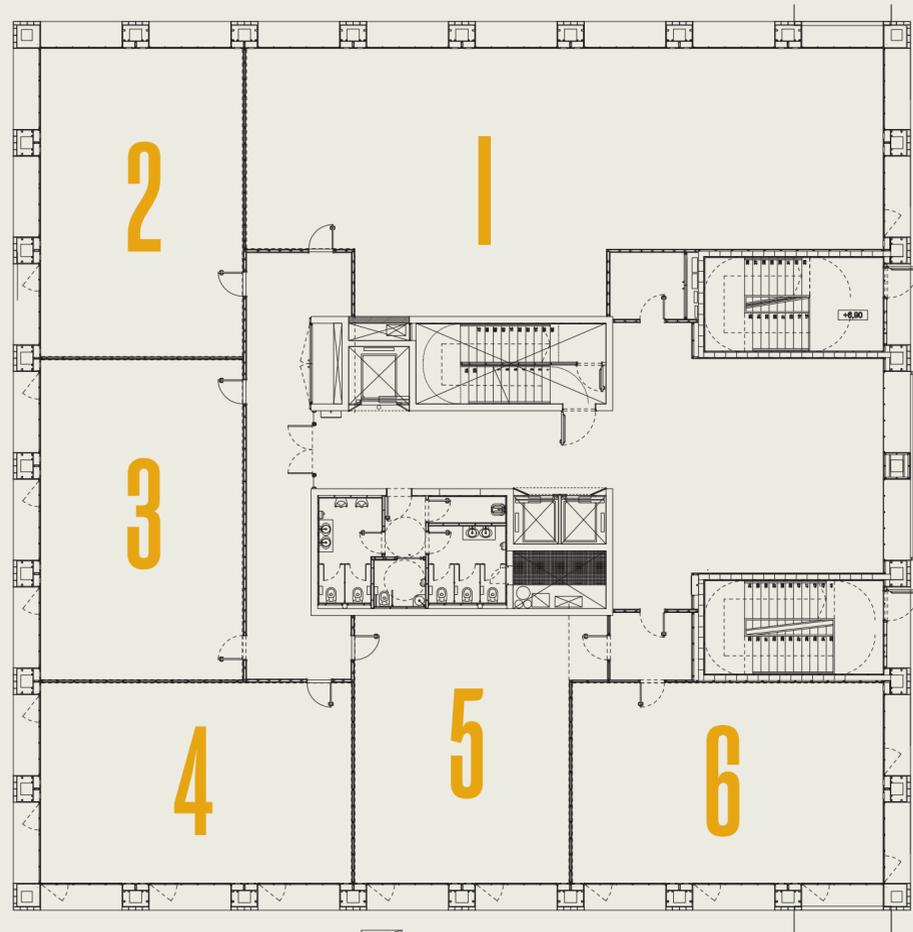
**Espacios modulares que pueden configurarse según las necesidades del cliente.**

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Módulo A	206,15 m <sup>2</sup>
Módulo B	203,15 m <sup>2</sup>
Módulo C	195,15 m <sup>2</sup>

# Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE	PRECIO MENSUAL
Local número 1	194,5 m <sup>2</sup>	2.374,85 €
Local número 2	85,34 m <sup>2</sup>	1.105,15 €
Local número 3	85,34 m <sup>2</sup>	1.105,15 €
Local número 4	85,34 m <sup>2</sup>	978,85 €
Local número 5	78,3 m <sup>2</sup>	934,90 €
Local número 6	85,34 m <sup>2</sup>	1.105,15 €

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

**Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente.**

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

# Centro de Congresos TecnoCampus

El Centro de Congresos dispone de espacios versátiles que acogen diferentes tipos de actos y acontecimientos a los que el TecnoCampus, como parque tecnológico empresarial, aporta notoriedad.

Se trata de espacios modernos con equipamientos de última generación que incluyen un auditorio, un foyer, dos salas modulables multifuncionales y aulas académicas de alto standing con diferentes capacidades.

Nuestro equipo de profesionales pone a su disposición la experiencia, la creatividad y la máxima calidad en la prestación de todos los servicios a fin de acompañar la actividad empresarial.





- ❖ Foyer
- ❖ Auditorio
- ❖ Salas de actos
- ❖ Sala de grados y Business Lab



# Aparcamiento

Tiene capacidad para 477 vehículos

Precio plaza	51,13 €
Abono 80 h	30,56 €
Abono 120 h	35,37 €
Tique cortesía 1 h	1,80 €
BiciCampus (precio anual)	8,68 €

IVA no incluido  
Descuento del 20% por cada 100 tiques de cortesía



# Universitas

Es la cafetería-restaurante ubicada en el TecnoCampus y facilita diferentes servicios de restauración conformes con las premisas de la red de universidades saludables de Cataluña.



# Contacto y localización

Personas de contacto

## Carles Fillat

Coordinador  
Campus Empresarial  
cfillat@tecnocampus.cat  
Tel +34 93 169 65 02  
ext 10244  
Móvil +34 619 37 39 28

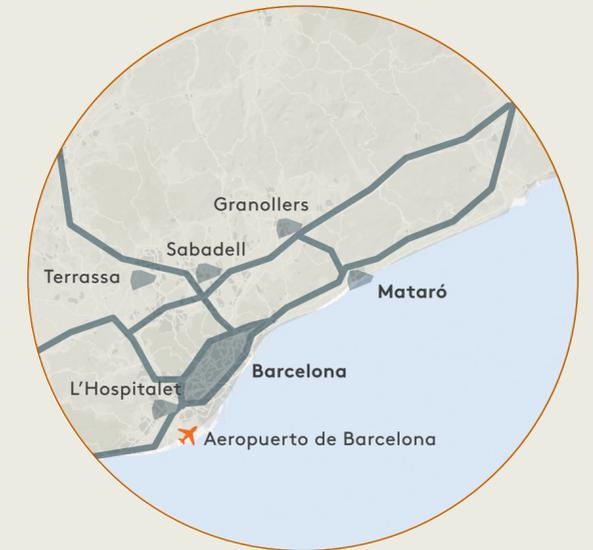
## Mariancel·la Valls

Responsable Comercial  
mvallsm@tecnocampus.cat  
Tel +34 93 169 65 02  
ext 10459  
Móvil +34 661 51 63 75

# Dónde estamos

Av d'Ernest Lluch  
08302 Mataró  
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



## Cómo llegar en transporte público

Tarifas integradas



- R** Rodalies (Renfe)  
Desde Barcelona  
Frecuencia: 7 min
- A** Autobuses urbanos  
Estación - TecnoCampus (línea 4)  
TecnoCampus - Estación (línea 8)
- C10** Empresa Casas C10  
Paradas en los pueblos de Barcelona a Mataró
- E11.1** Empresa Casas E11.1  
Directo desde Barcelona (Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)  
Frecuencia: 10 min (en hora punta)
- E13** Sagalés (Bus del Vallès)  
Sabadell - Granollers - Mataró