



Parque Empresarial
TecnoCampus

Tarifas de espacios 2024

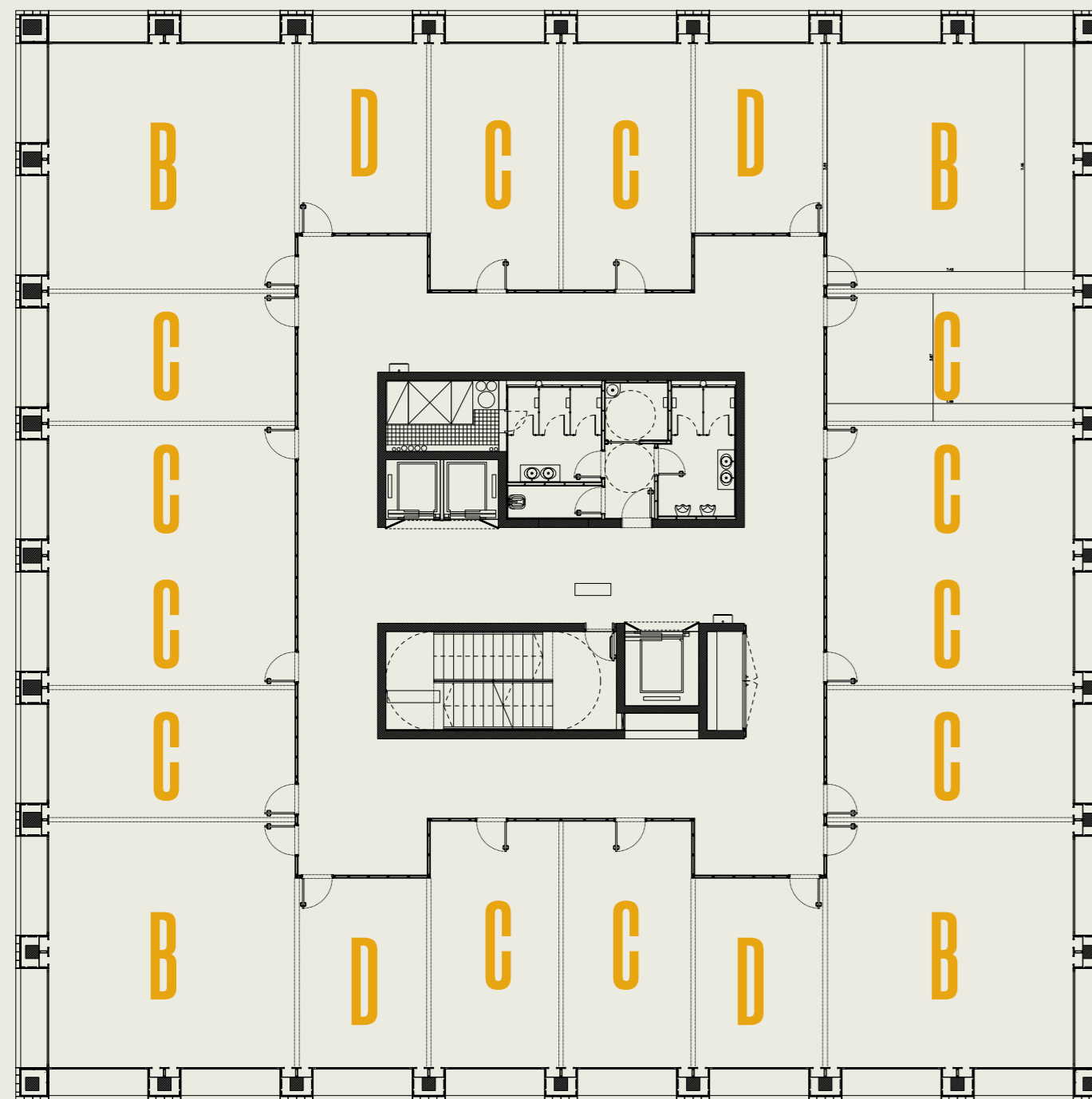
 **TecnoCampus**

ENERO 2024

TCM2

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que se pueden configurar según las necesidades del cliente



	RENTA MENSUAL			RENTA POR M ²		
	22,9m ²	29,8m ²	55,9m ²	de 56 a 100m ²	de 100 a 200m ²	mas de 200m ²
2. ^a planta	418,61€	544,74€	979,93€	16,76€/m ²	15,09€/m ²	14,26€/m ²
3. ^a planta						
4. ^a planta						
5. ^a planta	425,94€	554,28€	1.039,74€	18,60€/m ²	16,74€/m ²	15,81€/m ²
6. ^a planta						

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 100 m².

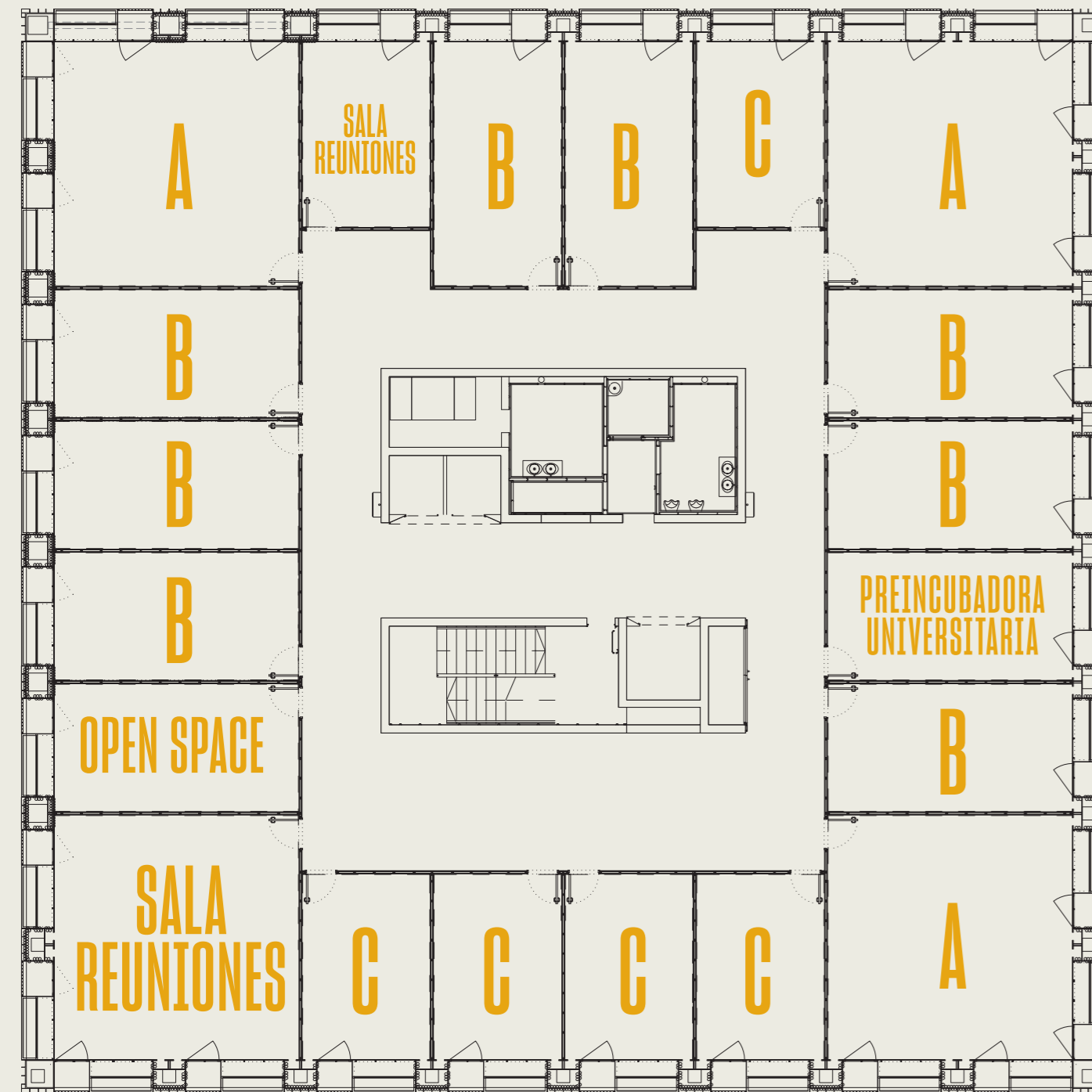
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Módulo B	55,90 m ²
Módulo C	29,80 m ²
Módulo D	22,90 m ²

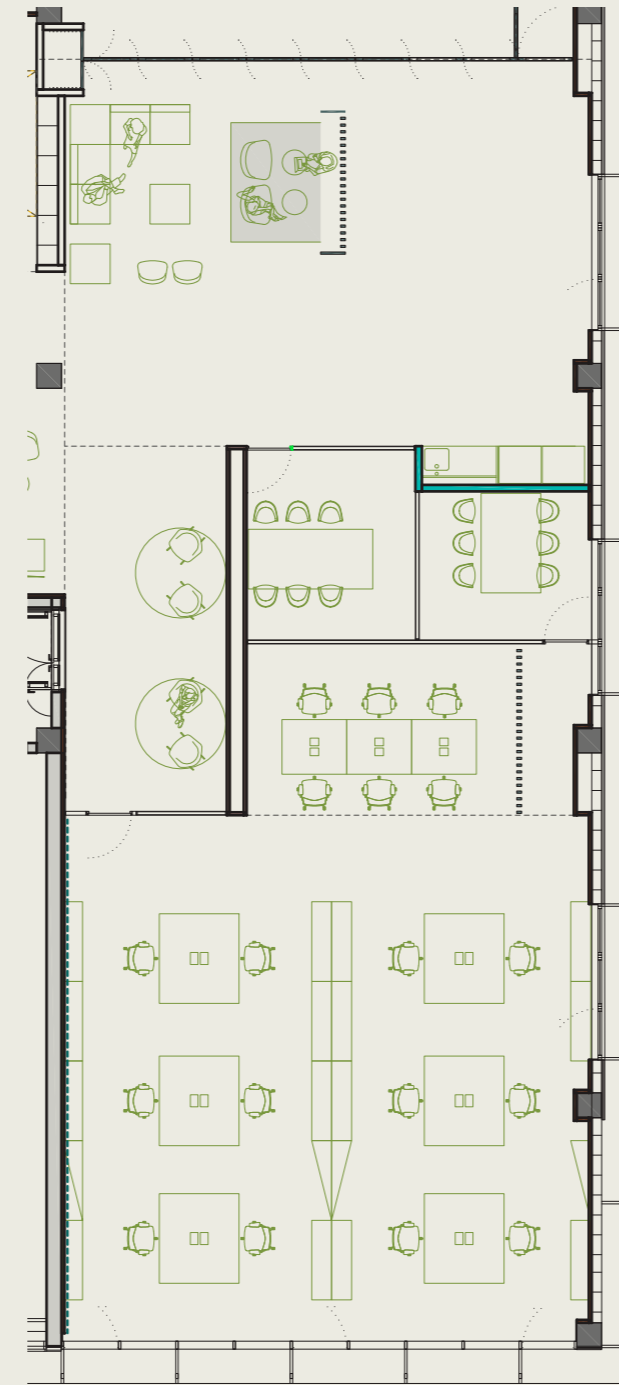
TCM2, TCM6 - Incubadora

Distribución, medidas y precio de los espacios

TCM2



TCM6



Módulo A 55 m²
 Módulo B 30 m²
 Módulo C 23 m²
 Open Space

		1r AÑO	2o AÑO	3r AÑO
	m ² /€	10 €	12 €	15 €
C	23 m ²	230 €/mes	276 €/mes	345 €/mes
B	30 m ²	300 €/mes	360 €/mes	450 €/mes
A	55 m ²	550 €/mes	660 €/mes	825 €/mes
Open Space	1 mesa	180 €/mes	190 €/mes	195 €/mes
	2 mesa	210 €/mes	220 €/mes	230 €/mes

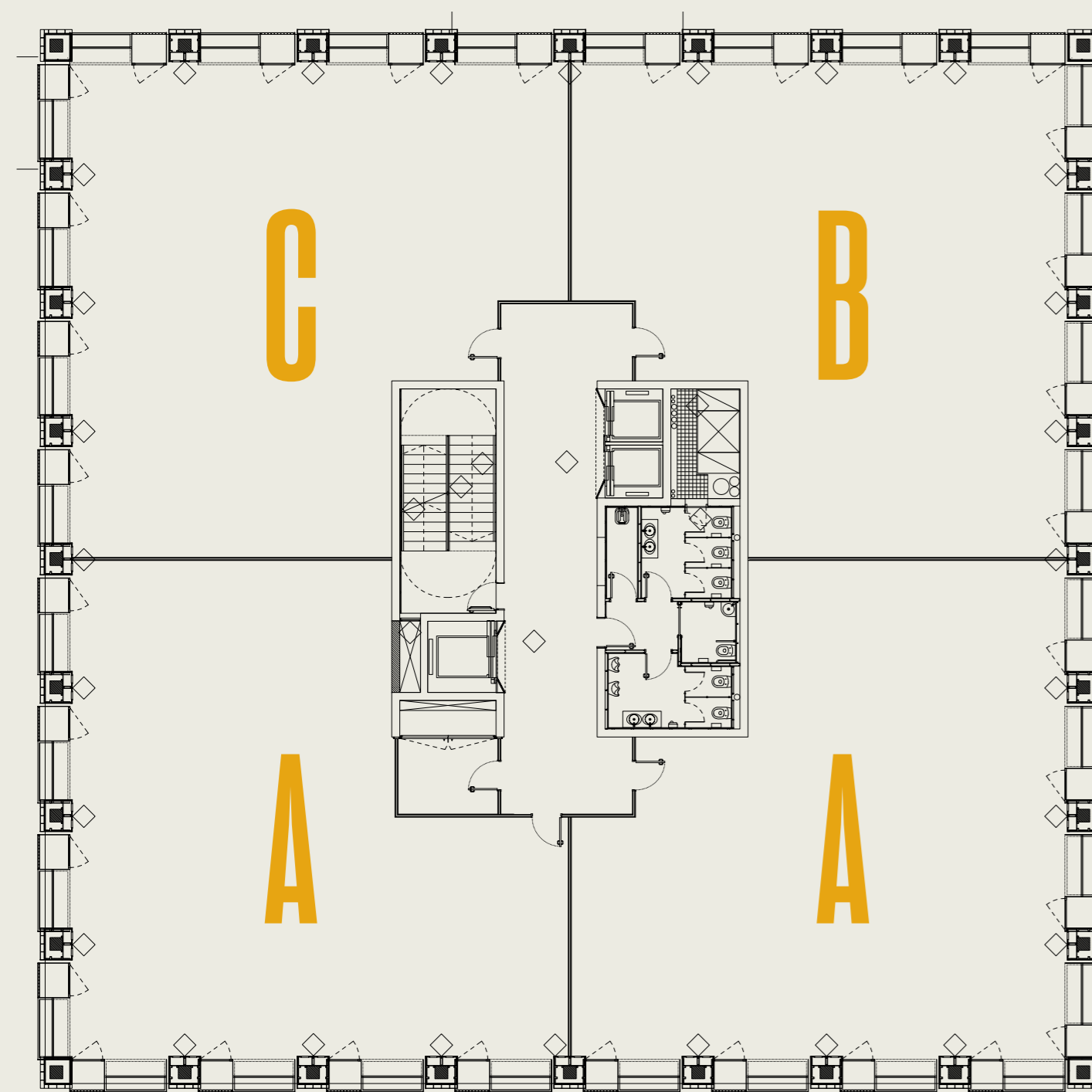
IVA no incluido

Los alquileres incluyen el coste de los servicios anteriores, exceptuando el de consumo de telefonía.

TCM3

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



	RENDA POR M ²		
	hasta 206,15 m ²	de 400 a 799 m ²	810,6 m ² (planta completa)
1.ª planta	13,48€/m ²	11,45€/m ²	10,10€/m ²
2.ª planta			
3.ª planta			
4.ª planta			
5.ª planta	16,70 €/m ²	14,19€/m ²	12,52€/m ²
6.ª planta			

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 196 m².

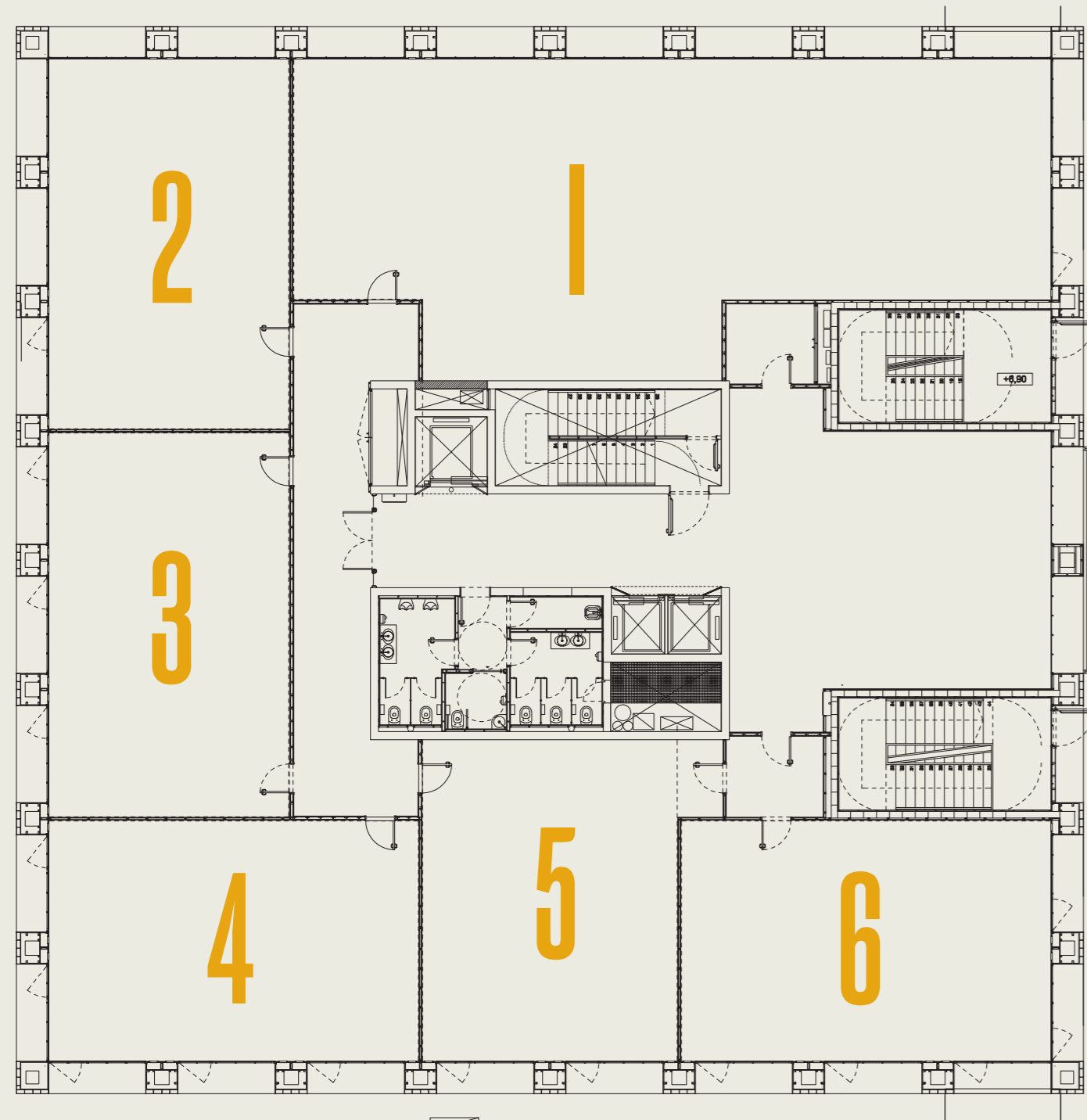
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Módulo A	206,15 m ²
Módulo B	203,15 m ²
Módulo C	195,15 m ²

Locales comerciales

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE	PRECIO M2	PRECIO MENSUAL
Local número 1	194,5 m ²	13.16 €/m ²	2.559,62 €
Local número 2	85,34 m ²	13.95 €/m ²	1.190,49 €
Local número 3	85,34 m ²	13.95 €/m ²	1.190,49 €
Local número 4	85,34 m ²	12.36 €/m ²	1.054,80 €
Local número 5	78,3 m ²	12.87 €/m ²	1.007,72 €
Local número 6	85,34 m ²	13.95 €/m ²	1.190,49 €

IVA no incluido

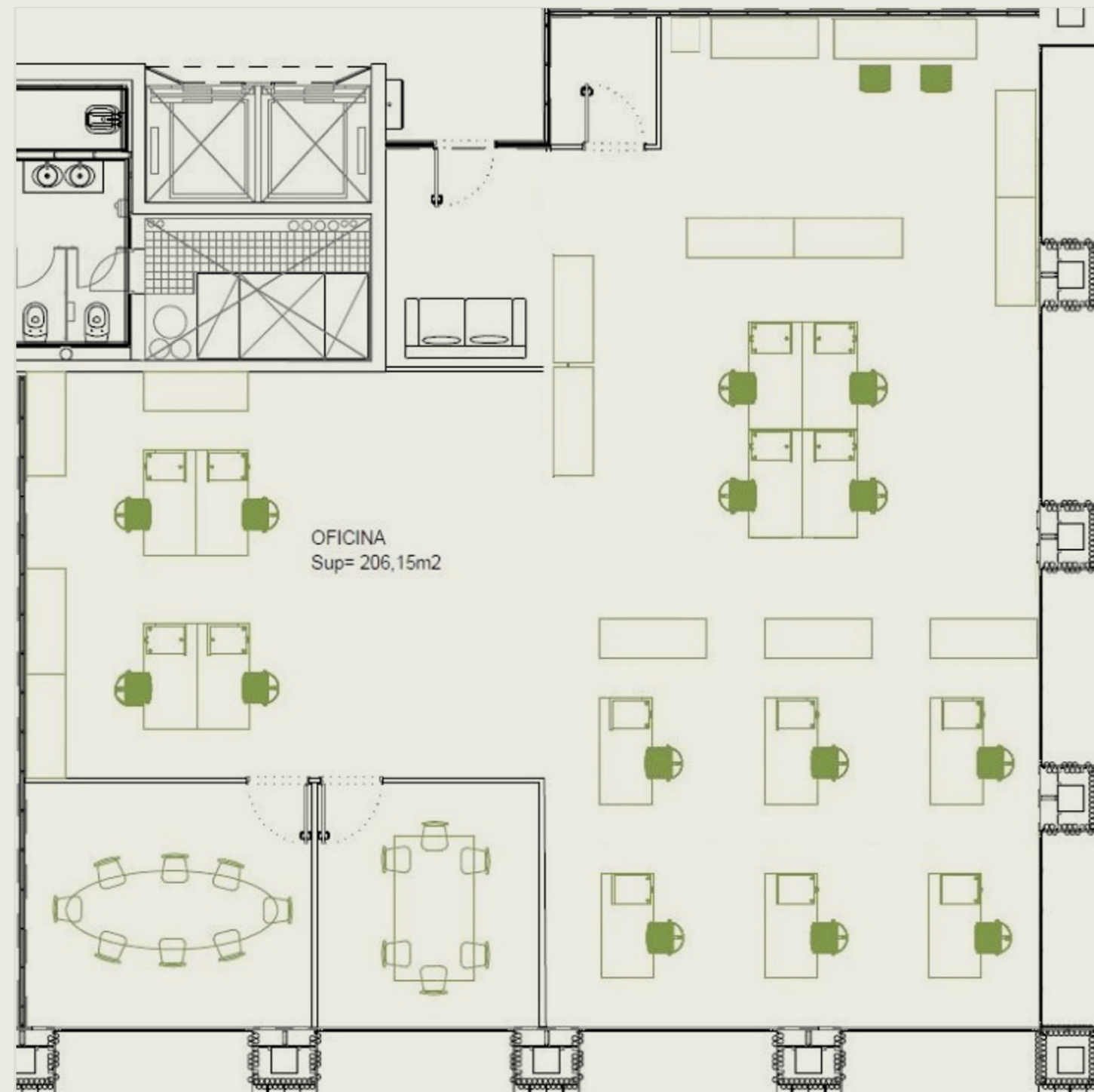
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

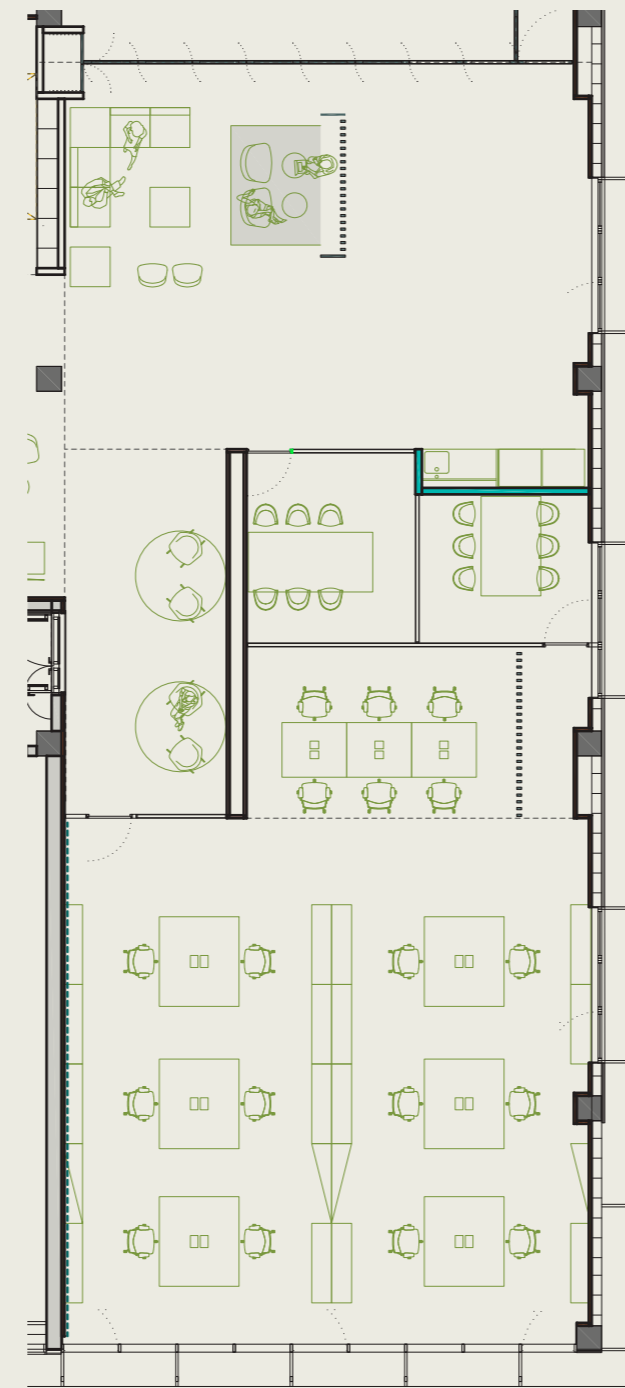
TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

TCM3



TCM6



TCM3, TCM6 - OPEN SPACE

PRECIO MENSUAL

3 puestos de trabajo (mesa independiente)	337,21 €
2 puestos de trabajo (mesa independiente)	290,70 €
1 puesto de trabajo (mesa independiente)	199,75 €
1 sitio de coworking (mesa compartida)	166,45 €

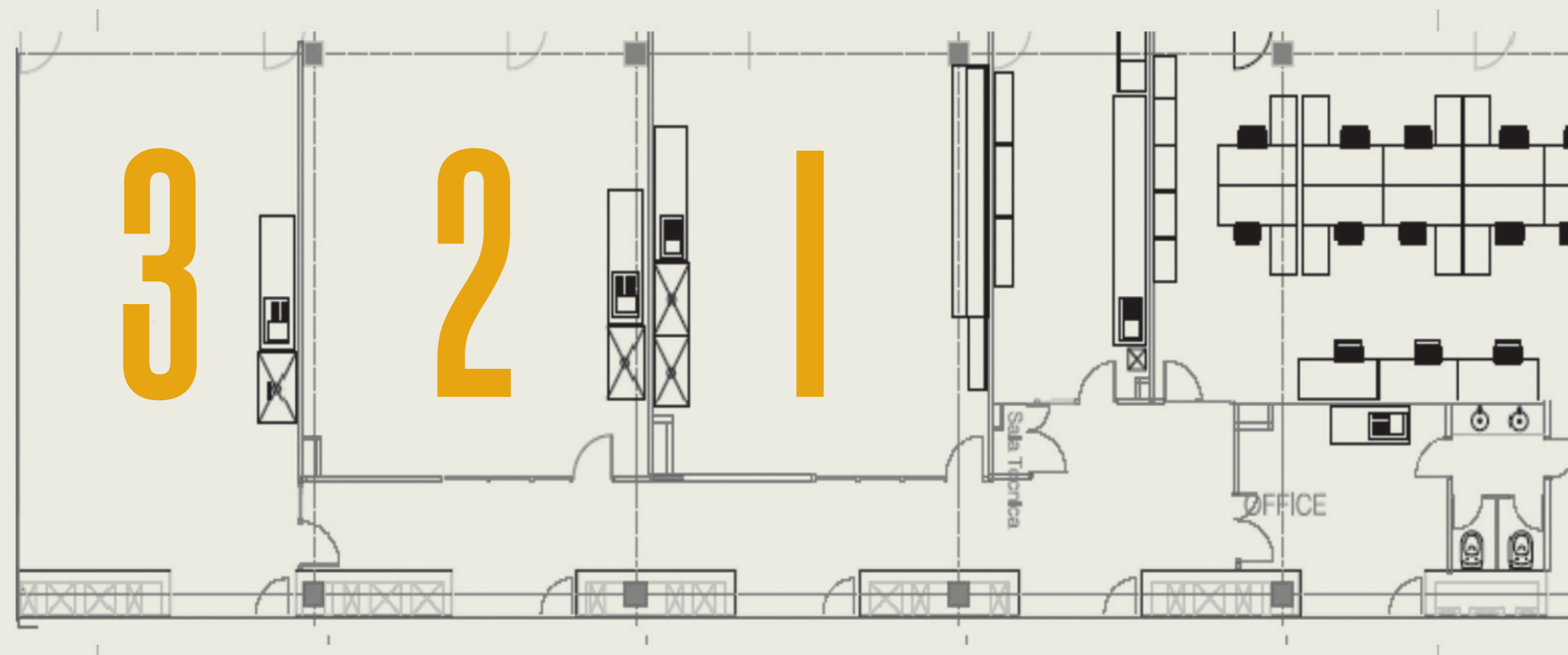
IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Laboratorios

Distribución, medidas y precio de los espacios



LOCAL	M2	PRECIO/M2	PRECIO MENSUAL
Espacio LAB1*	68	29,09 €/m2	1.978,12 €
Espacio LAB2	68	24,79 €/m ²	1.685,72 €
Espacio LAB3	75	24,79 €/m ²	1.859,25 €

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos

* Espacio LAB1 equipado con mobiliario

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Parking

Capacidad para 477 vehículos

	PRECIO MENSUAL
Precio plaza aparcamiento	55,09 €
Abono 80 h	33,02 €
Abono 120 h	36,94 €
Ticket cortesía 1 h	1,91 €
BiciCampus (precio anual)	9,35 €
Servicio de carga de vehículos eléctricos por abonados	0,42€/Kw/hora

IVA no incluido



Contacto

Persona de contacto

Mariancel·la Valls

Responsable Comercial

mvalism@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Móvil +34 661 51 63 75

Localización

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Cómo llegar en transporte público

Tarifas integradas



- R Rodalies (Renfe)**
Desde Barcelona
Frecuencia: 7 min
- Autobuses urbanos**
Estación - TecnoCampus (línea 4)
TecnoCampus - Estación (línea 8)
- C10 Empresa Casas C10**
Paradas en los pueblos de Barcelona a Mataró
- E11.1 Empresa Casas E11.1**
Directo desde Barcelona (Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Frecuencia: 10 min (en hora punta)
- E13 Sagalés (Bus del Vallès)**
Sabadell - Granollers - Mataró