



Parc Empresarial
TecnoCampus

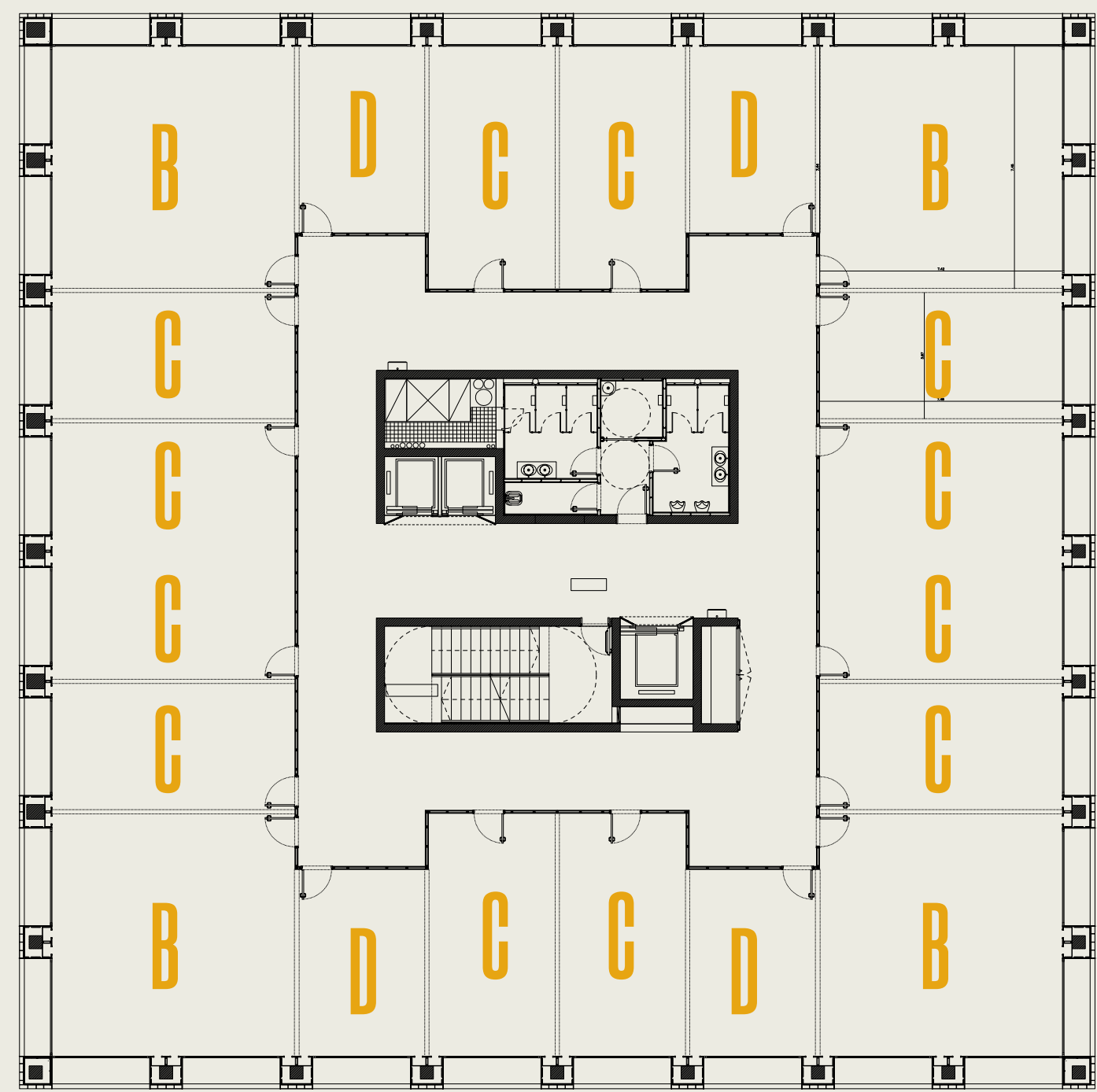
Tarifes d'espais 2024



TCM2

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



Mòdul B	55,90 m ²
Mòdul C	29,80 m ²
Mòdul D	22,90 m ²

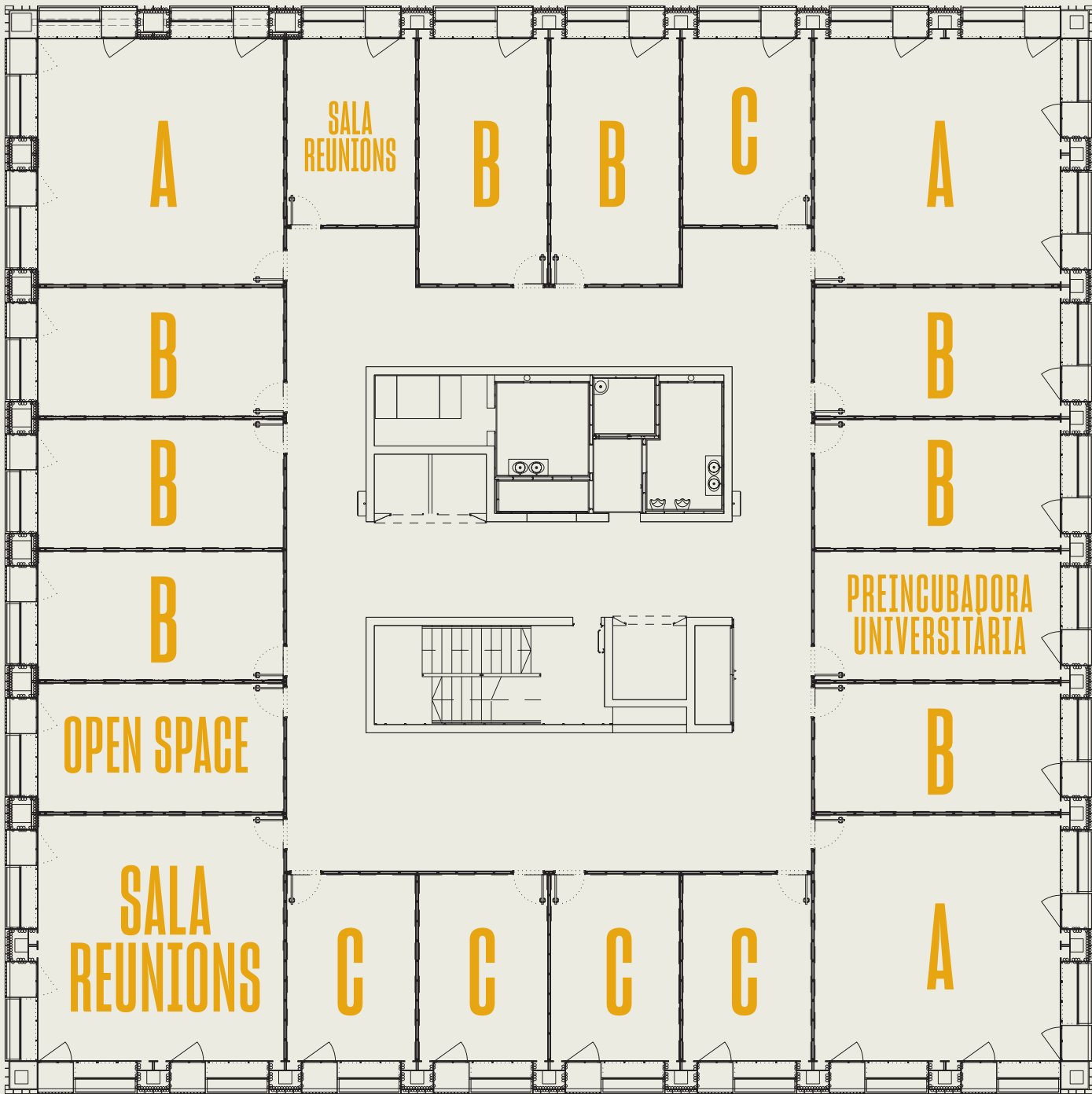
	RENTA MENSUAL			RENTA PER M ²		
	22,9m ²	29,8m ²	55,9m ²	de 56 a 100m ²	de 100 a 200m ²	més de 200m ²
2a planta	418,61€	544,74€	979,93€	16,76€/m ²	15,09€/m ²	14,26€/m ²
3a planta						
4a planta						
5a planta	425,94€	554,28€	1.039,74€	18,60€/m ²	16,74€/m ²	15,81€/m ²
6a planta						

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S’inclou en el preu del contracte una plaça d’aparcament, en cas que l’empresa arrendi una superfície superior a 100m2.
El lloguer d’aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l’IBI, escombraries i els que es derivin segons l’activitat a desenvolupar.

TCM2, TCM6 - Incubadora

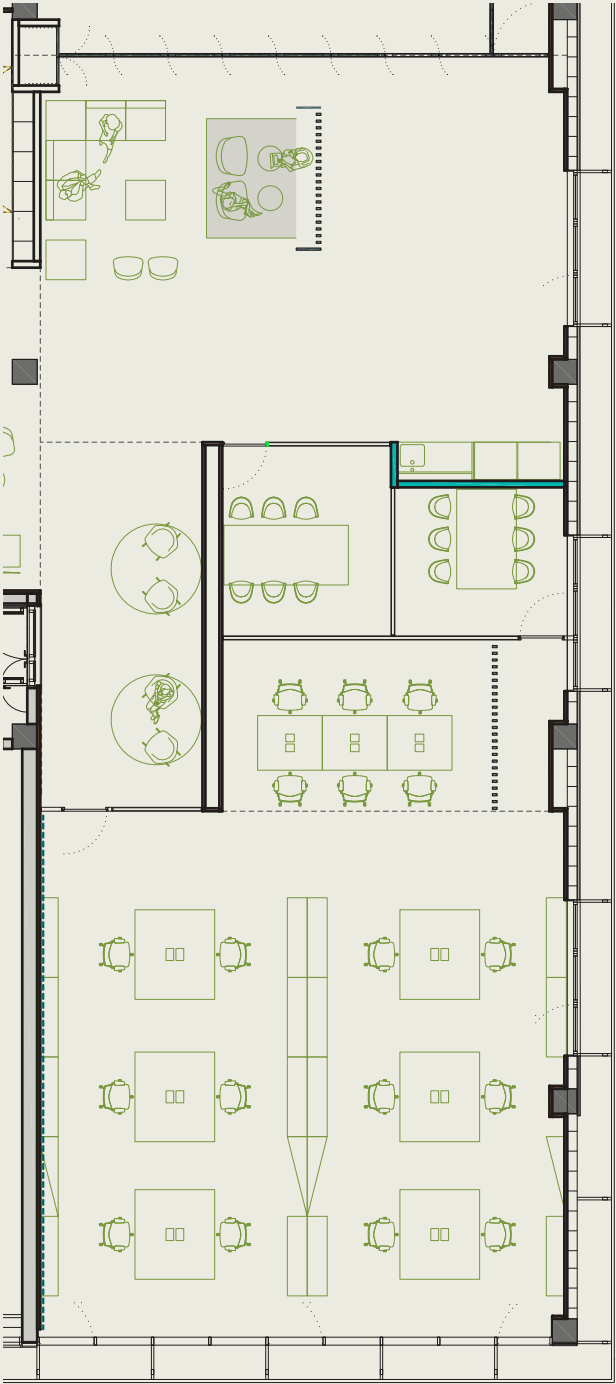
Distribució, mides i preu dels espais

TCM2



- Mòdul A 55 m²
- Mòdul B 30 m²
- Mòdul C 23 m²
- Open Space

TCM6



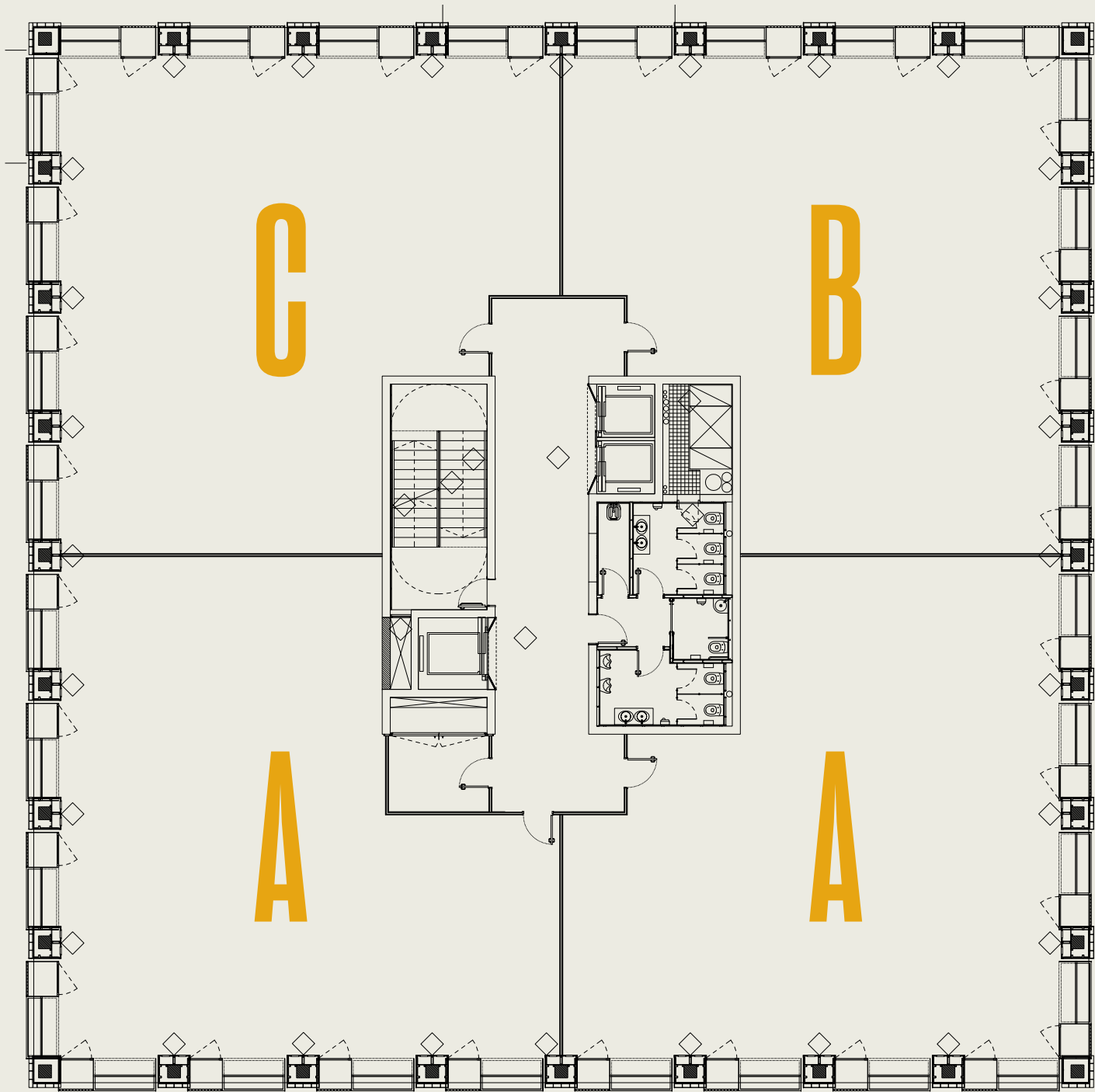
		1r ANY	2n ANY	3r ANY
	m²/€	10 €	12 €	15 €
C	23 m²	230 €/mes	276 €/mes	345 €/mes
B	30 m²	300 €/mes	360 €/mes	450 €/mes
A	55 m²	550 €/mes	660 €/mes	825 €/mes
Open Space	1 taula	180 €/mes	190 €/mes	195 €/mes
	2 taules	210 €/mes	220 €/mes	230 €/mes

IVA no inclòs
Els lloguers inclouen el cost dels serveis anteriors, exceptuant el de consum de telefonia.

TCM3

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



Mòdul A	206,15 m²
Mòdul B	203,15 m²
Mòdul C	195,15 m²

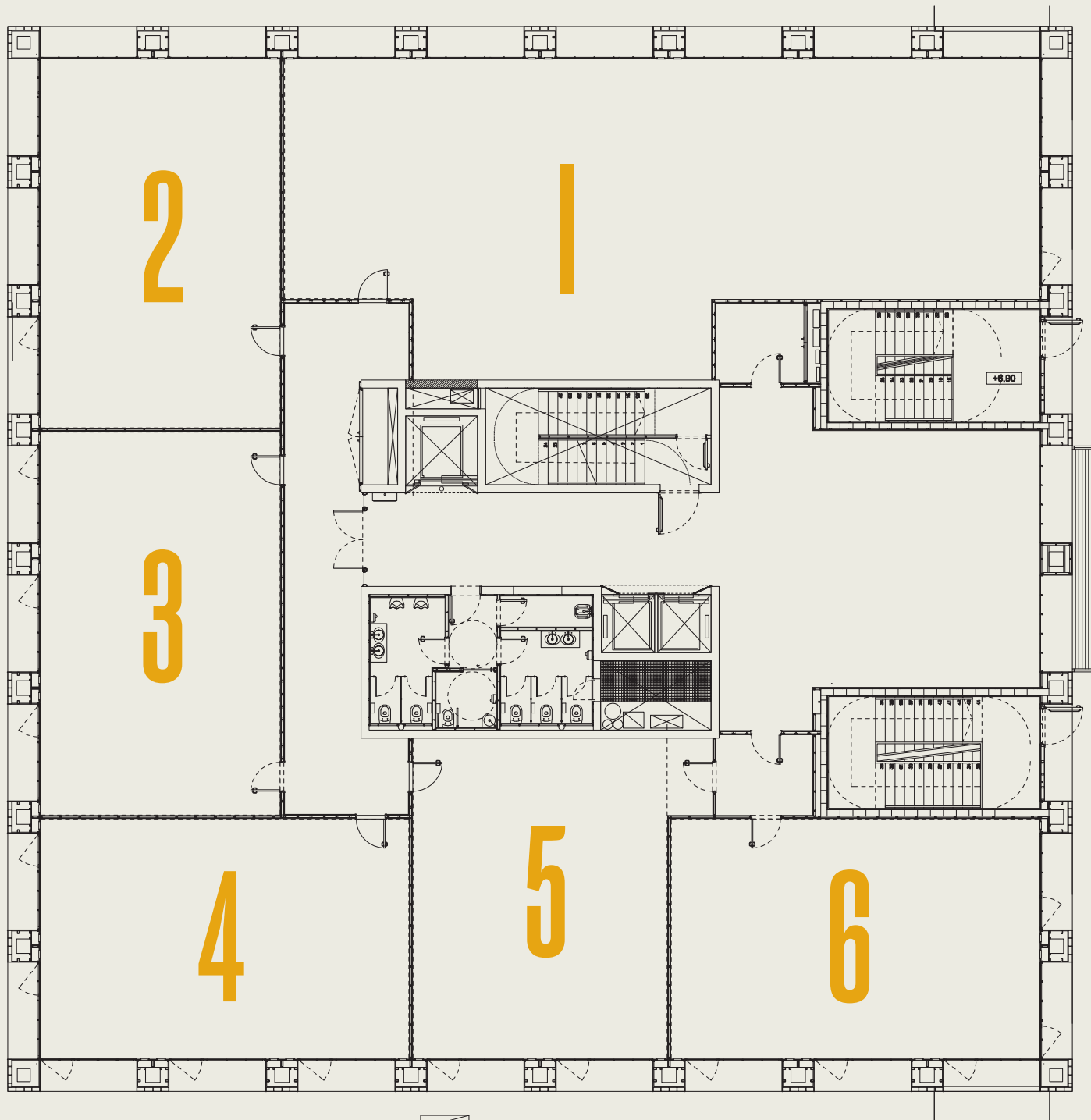
	RENDA PER M²		
	fins a 206,15 m²	de 400 a 799 m²	810,6 m² (planta completa)
1a planta	13,48 €/m²	11,45 €/m²	10,10 €/m²
2a planta			
3a planta			
4a planta			
5a planta	16,70 €/m²	14,19 €/m²	12,52 €/m²
6a planta			

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S’inclou en el preu del contracte una plaça d’aparcament, en cas que l’empresa arrendi una superfície superior a 196m2.
El lloguer d’aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l’IBI, escombraries i els que es derivin segons l’activitat a desenvolupar.

Locals comercials

Distribució, mides i preu dels locals comercials

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client

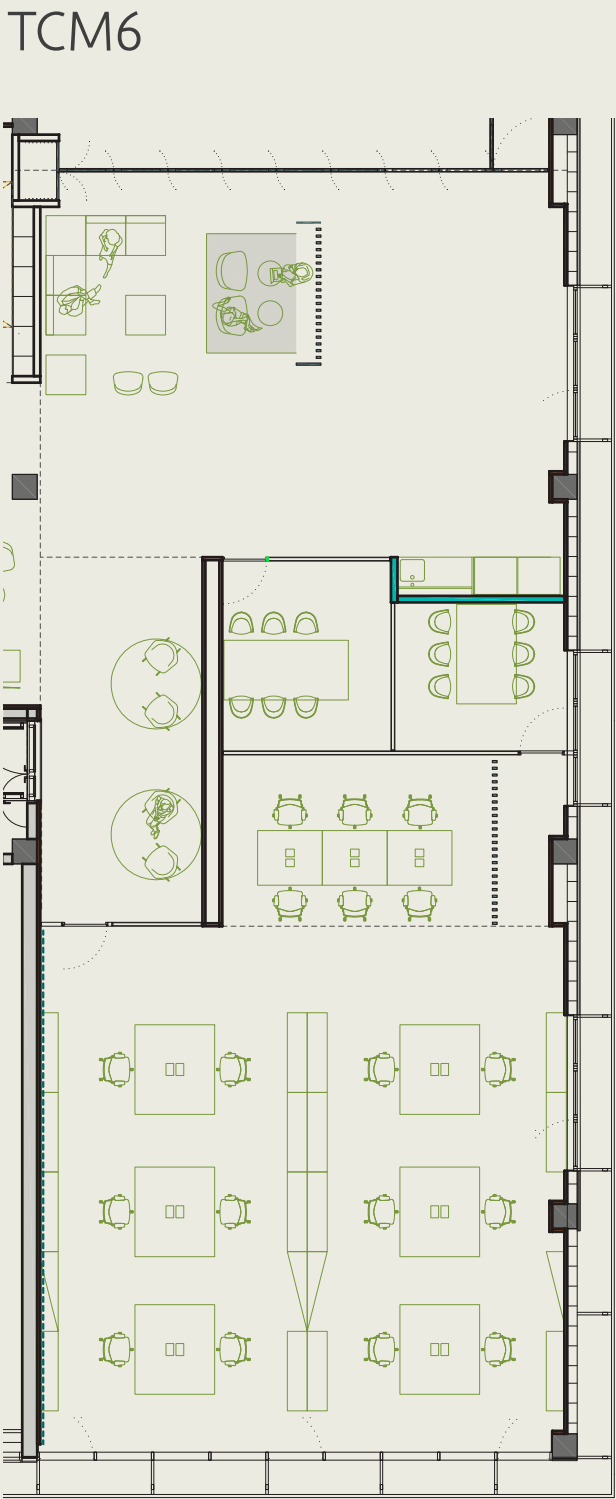
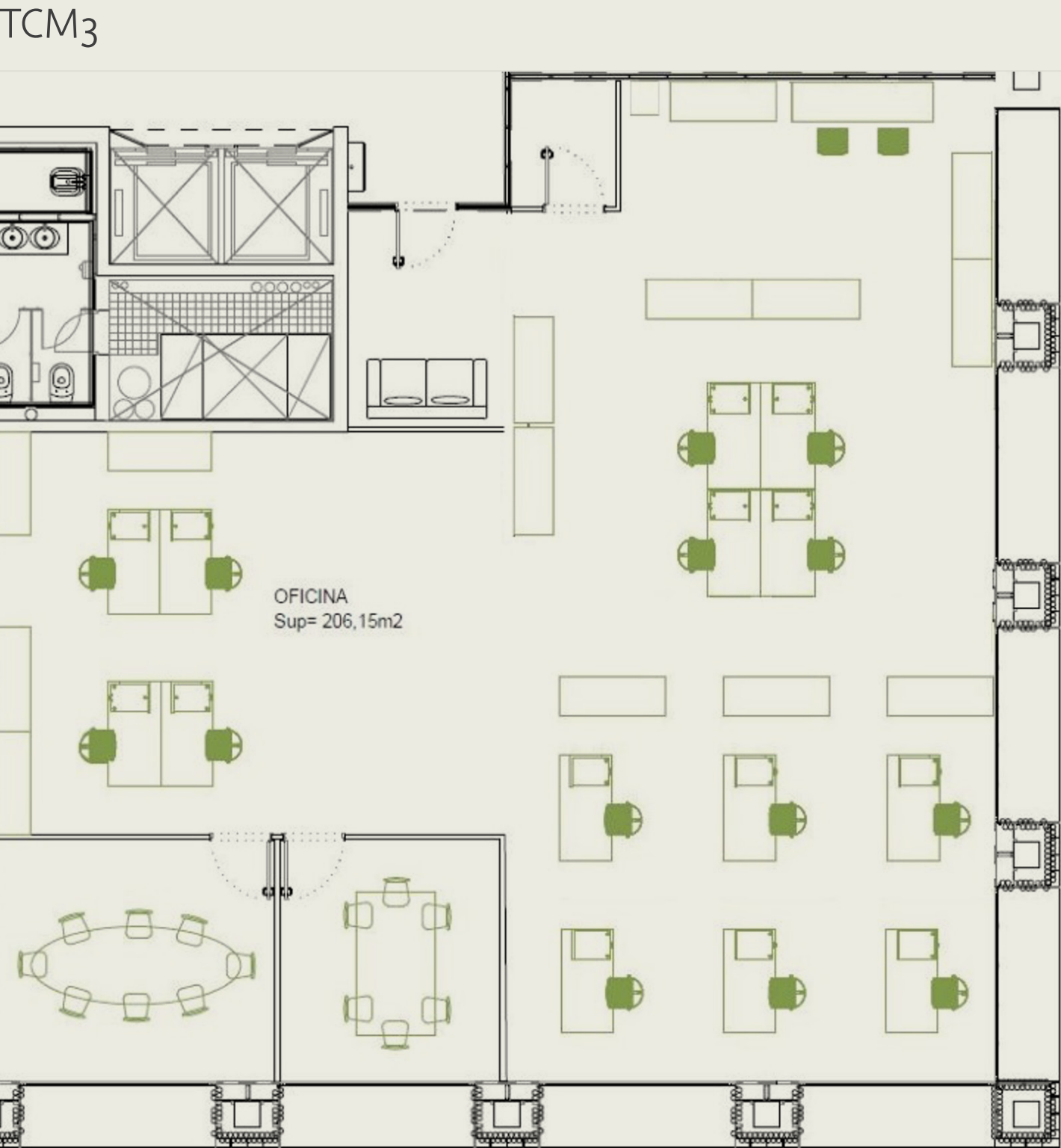


LOCALS COMERCIALS	SUPERFÍCIE	PREU M2	PREU MENSUAL
Local número 1	194,5 m2	13.16 €/m2	2.559,62 €
Local número 2	85,34 m2	13.95 €/m2	1.190,49 €
Local número 3	85,34 m2	13.95 €/m2	1.190,49 €
Local número 4	85,34 m2	12.36 €/m2	1.054,80 €
Local número 5	78,3 m2	12.87 € /m2	1.007,72 €
Local número 6	85,34 m2	13.95 €/m2	1.190,49 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribució, mides i preu dels locals comercials

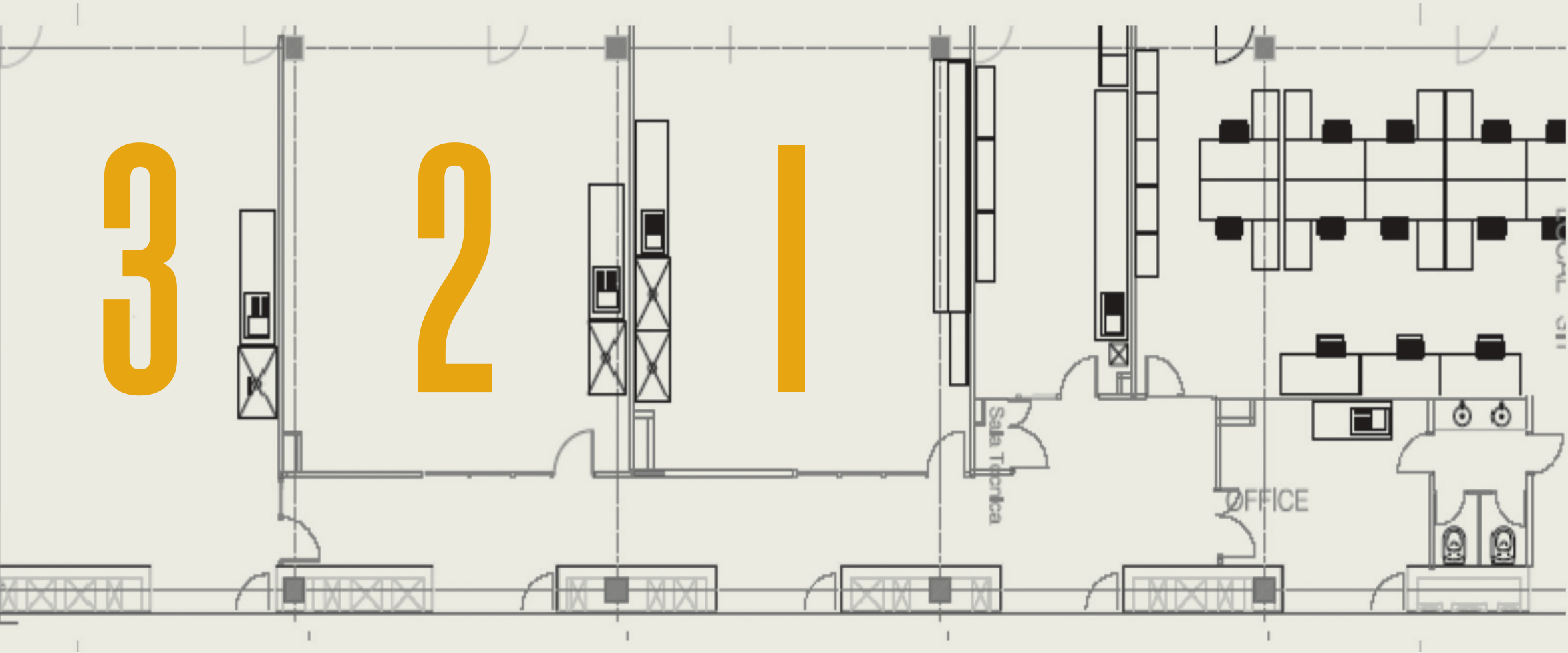


PREU MENSUAL OPEN SPACE	TCM2 i TCM3	TCM6
3 llocs de treball (taula independent)	337,21 €	350 €
2 llocs de treball (taula independent)	290,70 €	290 €
1 lloc de treball (taula independent)	199,75 €	200 €
1 lloc de coworking (taula compartida)	166,45 €	

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Laboratoris

Distribució, mides i preu dels espais



LOCAL	M2	PREU/M2	PREU MENSUAL
Espai LAB1*	68	29,09 €/m2	1.978,12 €
Espai LAB2	68	24,79 €/m²	1.685,72 €
Espai LAB3	75	24,79 €/m²	1.859,25 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits
* Espai LAB1 equipat amb mobiliari

El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Capacitat per 477 vehicles

	PREU MENSUAL
Preu plaça aparcament	55,09 €
Abonament 80 h	33,02 €
Abonament 120 h	36,94 €
Tiquet cortesia 1 h	1,91 €
BiciCampus (preu anual)	9,35 €
Servei de càrrega de vehicles elèctrics per abonats	0,42€/Kw/hora

IVA no inclòs



Contacte

Persona de contacte

Mariancel·la Valls

Responsable Comercial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Mòbil +34 661 51 63 75

Localització

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Com arribar-hi en transport públic

Tarifes integrades



- R Rodalies (Renfe)**
Des de Barcelona
Freqüència: 7 minuts
- Autobusos urbans**
Estació - Tecnocampus (Línia 4)
Tecnocampus - Estació (Línia 8)
- C10 Empresa Casas C10**
Parades als pobles
de Barcelona a Mataró
- E11.1 Empresa Casas E11.1**
Directe des de Barcelona
(Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Freqüència: 10 minuts
(en hora punta)
- E13 Sagalés (Bus del Vallès)**
Sabadell - Granollers - Mataró