



Parc Empresarial
TecnoCampus

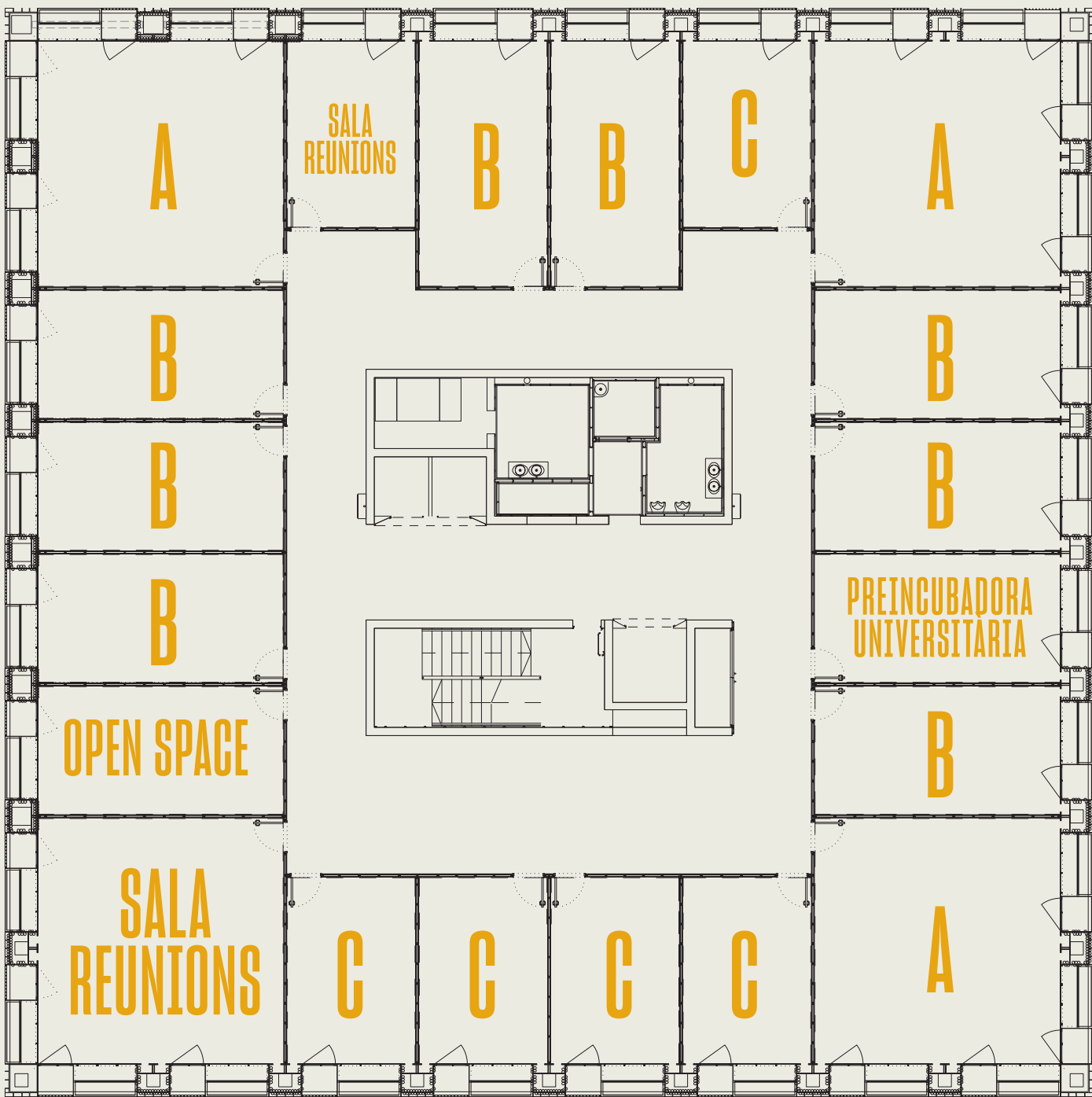
Tarifes d'espais 2025

 **TecnoCampus**

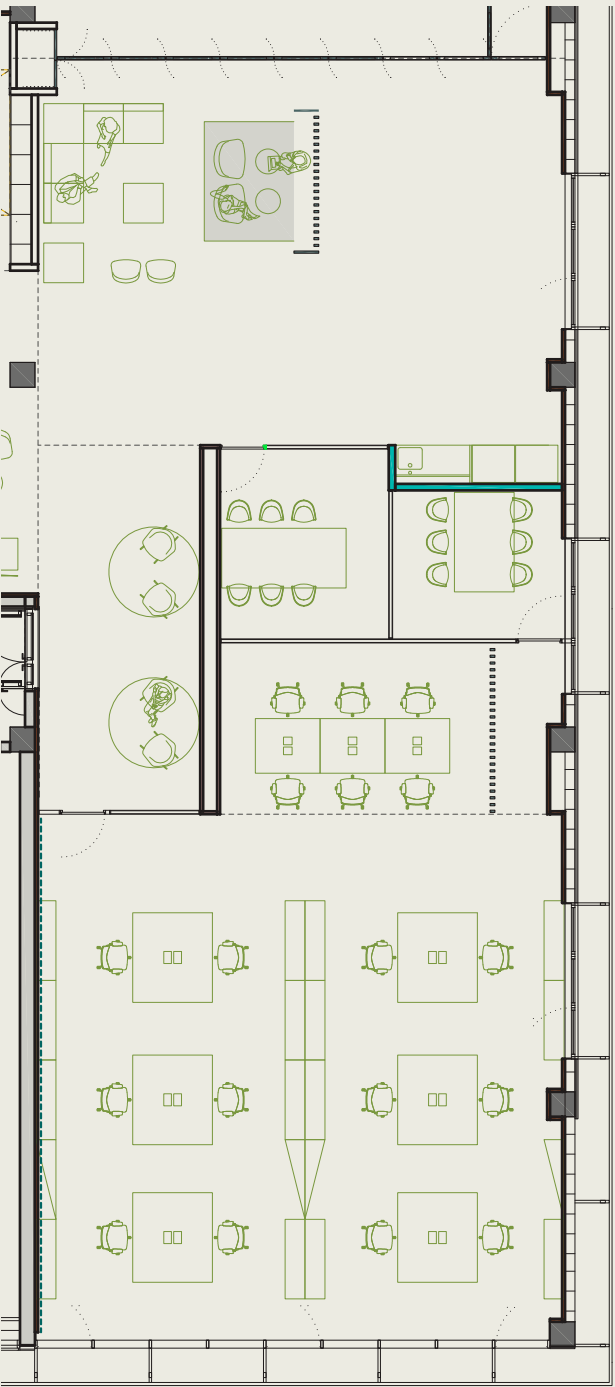
Incubadora (TCM2, TCM3, TCM6)

Distribució, mides i preu dels espais

TCM2



TCM6



Mòdul A 55 m²
Mòdul B 30 m²
Mòdul C 23 m²
Open Space

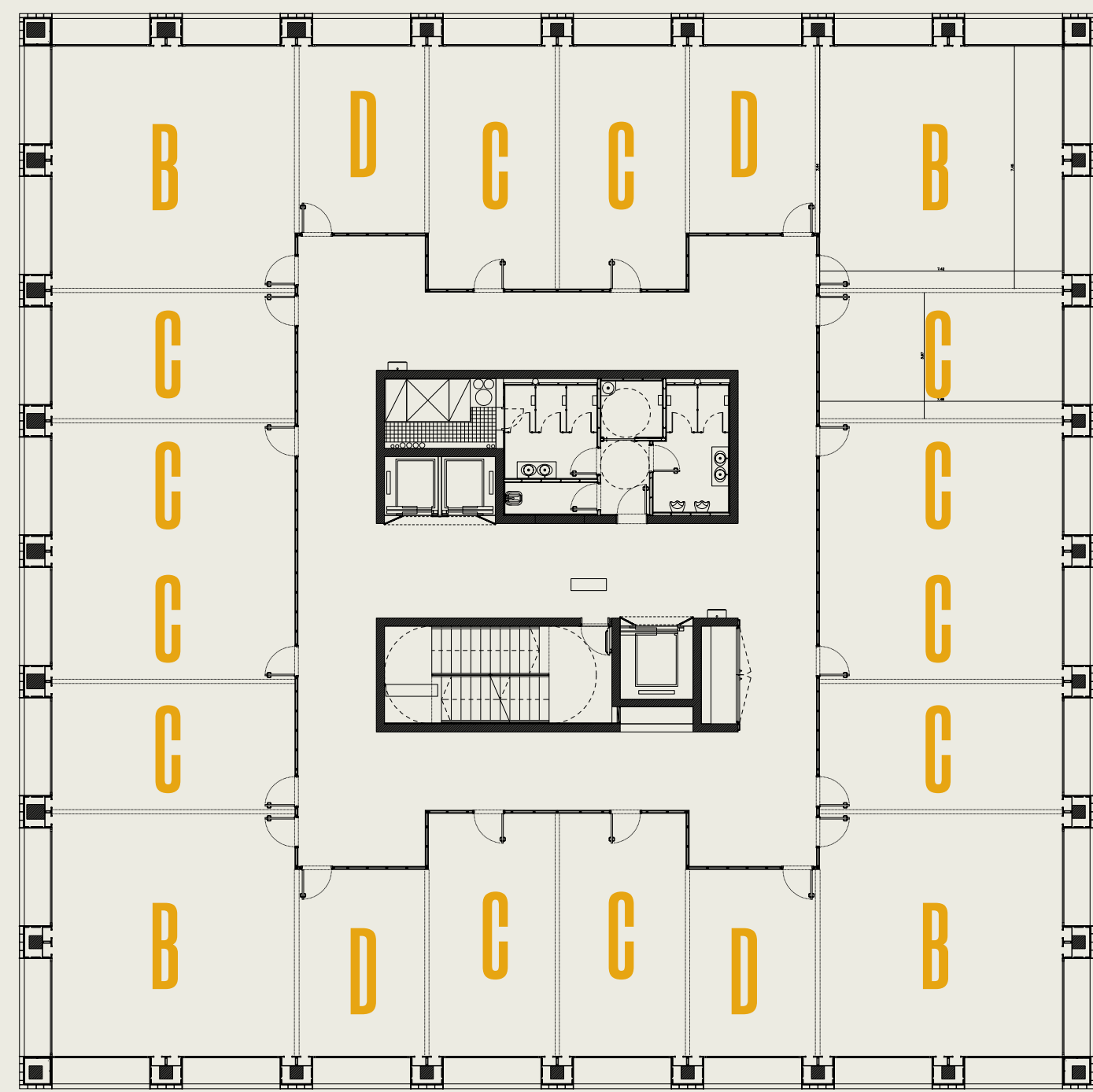
		1r ANY	2n ANY	3r ANY
	m ² /€	10,28 €	12,34 €	15,42 €
C	23 m ²	236,44 €/mes	283,82 €/mes	354,66 €/mes
B	30 m ²	308,40 €/mes	370,20 €/mes	462,60 €/mes
A	55 m ²	565,40 €/mes	678,70 €/mes	848,10 €/mes
Open Space	1 taula	185,04 €/mes	195,32 €/mes	200,46 €/mes
	2 taules	215,88 €/mes	226,16 €/mes	236,44 €/mes

IVA no inclòs
Els lloguers inclouen el cost dels serveis anteriors, exceptuant el de consum de telefonia.

TCM2

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



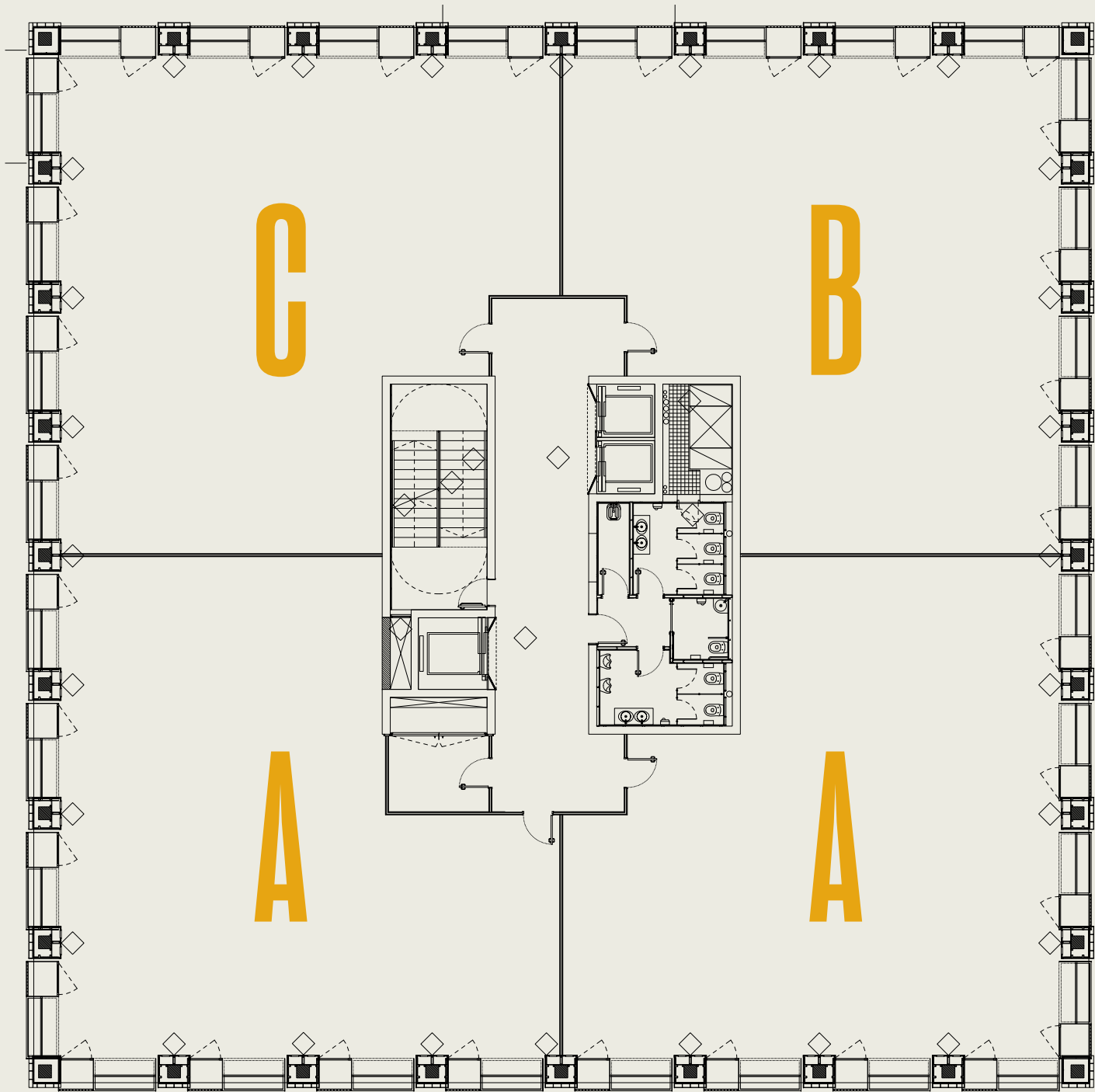
- Mòdul B55.90 m²
- Mòdul C29.80 m²
- Mòdul D22.90 m²

	RENTA MENSUAL			RENTA PER M ²		
	22,9m ²	29,8m ²	55,9m ²	de 56 a 100m ²	de 100 a 200m ²	més de 200m ²
2a planta	430,29€	559,94€	1.007,32€	17,23€/m ²	15,52€/m ²	14,66€/m ²
3a planta						
4a planta						
5a planta	437,85€	569,78€	1.068,81€	19,12€/m ²	17,21€/m ²	16,25€/m ²
6a planta						

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S’inclou en el preu del contracte una plaça d’aparcament, en cas que l’empresa arrendi una superfície superior a 100m2.
El lloguer d’aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l’IBI, escombraries i els que es derivin segons l’activitat a desenvolupar.

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



Mòdul A	206,15 m²
Mòdul B	203,15 m²
Mòdul C	195,15 m²

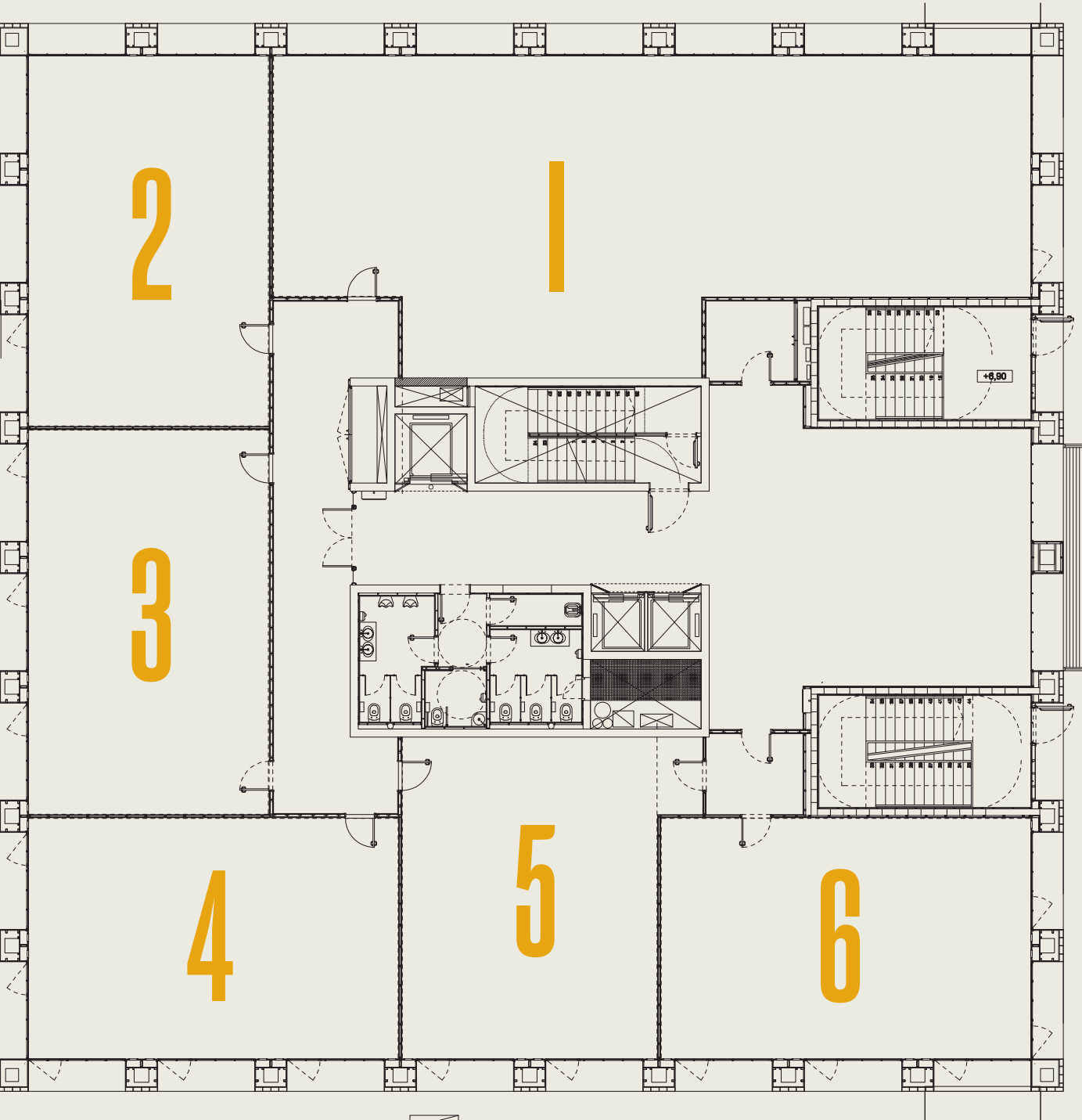
	RENDA PER M²		
	fins a 206,15 m²	de 400 a 799 m²	810,6 m² (planta completa)
1a planta	13,85 €/m²	13,00 €/m²	13,00 €/m²
2a planta			
3a planta			
4a planta			
5a planta	17,17 €/m²	14,60 €/m²	13,50 €/m²
6a planta			

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S'inclou en el preu del contracte una plaça d'aparcament, en cas que l'empresa arrendi una superfície superior a 196m2.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Locals comercials

Distribució, mides i preu dels locals comercials

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client

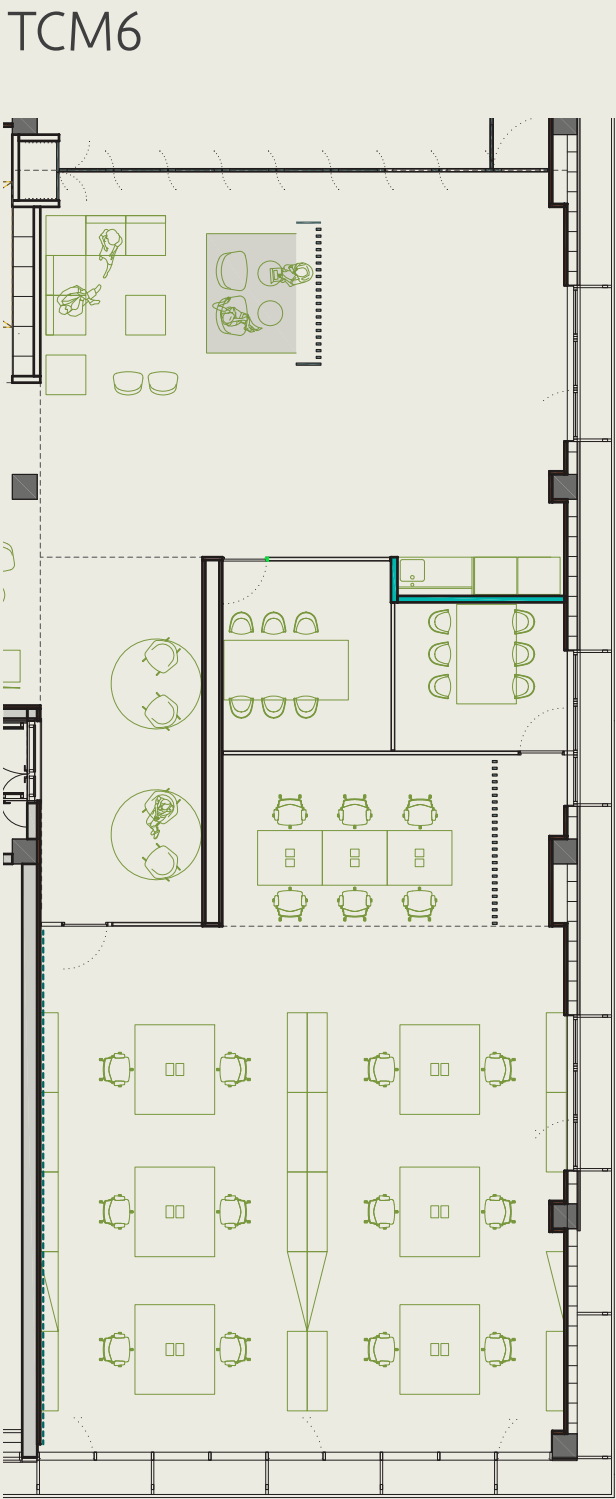
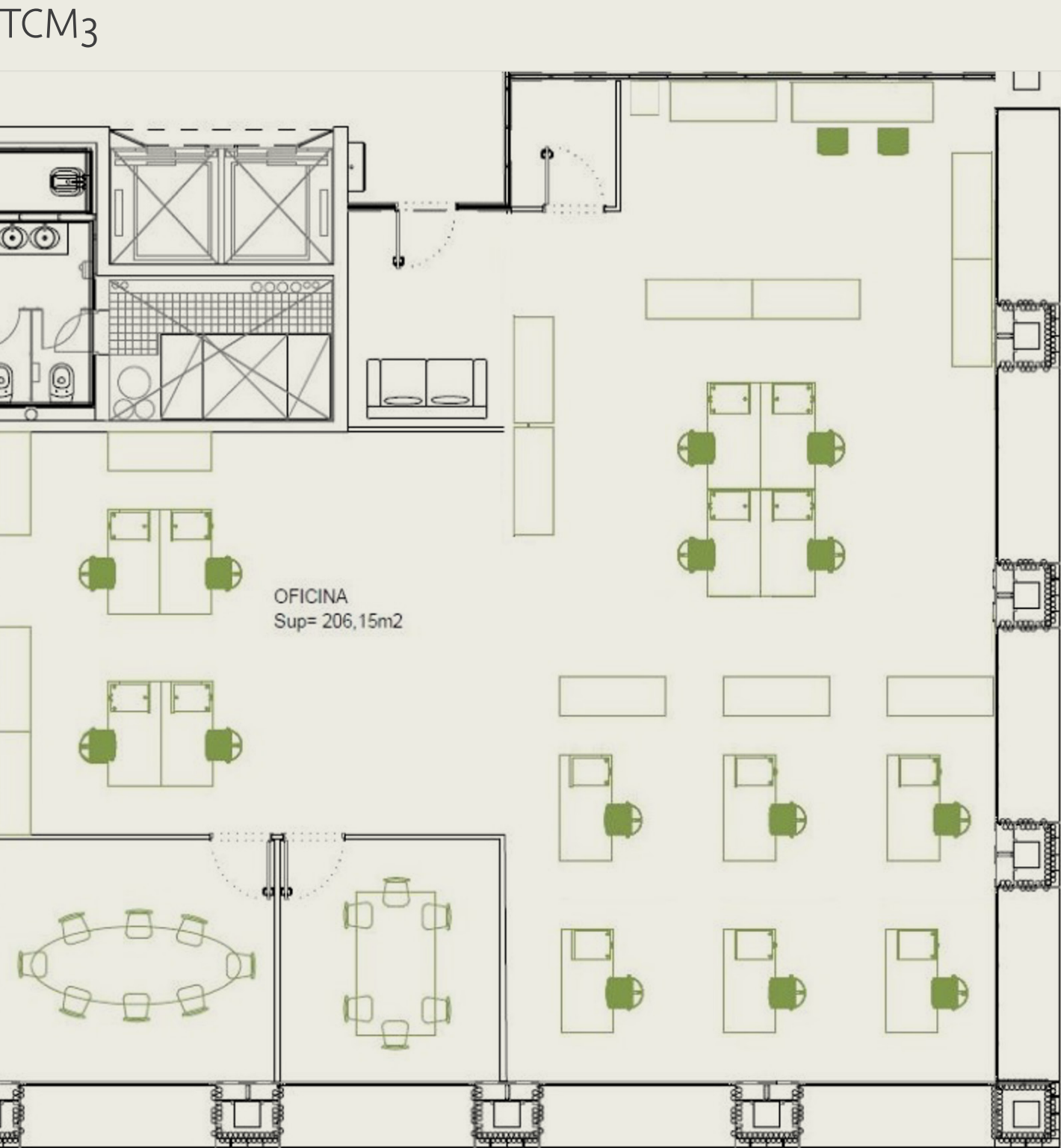


LOCALS COMERCIALS	SUPERFÍCIE	PREU M2	PREU MENSUAL
Local número 1	194,5 m2	14,34 €/m2	2.789,13 €
Local número 2	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €
Local número 3	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €
Local número 4	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €
Local número 5	78,3 m2	13,23 € /m2	1.035,91 €
Local número 6	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribució, mides i preu dels locals comercials

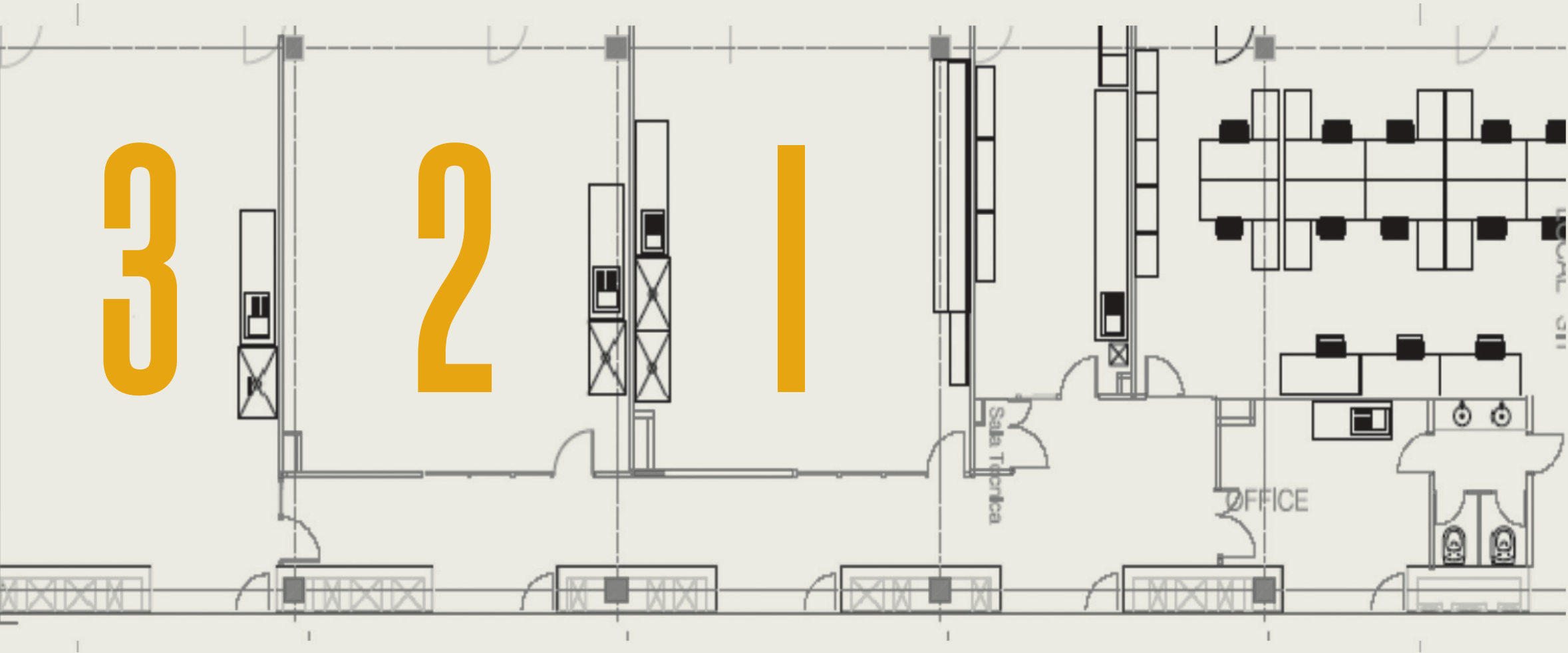


PREU MENSUAL OPEN SPACE	TCM2, TCM3 i TCM6
3 llocs de treball (taula independent)	346,65 €
2 llocs de treball (taula independent)	298,84 €
1 lloc de treball (taula independent)	205,34 €
1 lloc de coworking (taula compartida)	171,12 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Laboratoris

Distribució, mides i preu dels espais



LOCAL	M2	PREU/M2	PREU MENSUAL
Espai LAB1*	68	29,91 €/m2	2.033,88 €
Espai LAB2	68	25,48 €/m²	1.732,64 €
Espai LAB3	75	25,48 €/m²	1.911,00 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits
* Espai LAB1 equipat amb mobiliari
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents com l'IBI, escombraries i els que es derivin segons l'activitat a desenvolupar.

Pàrquing

Capacitat per 477 vehicles

	PREU MENSUAL
Preu plaça aparcament	56,63 €
Abonament 80 h	33,97 €
Abonament 120 h	39,17 €
Tiquet cortesia 1 h	1,99 €
BiciCampus (preu anual)	9,61 €
Servei de càrrega de vehicles elèctrics per abonats	0,42€/Kw/hora

IVA no inclòs



Contacte

Persona de contacte

Mariancel·la Valls

Responsable Comercial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Mòbil +34 661 51 63 75

Localització

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Com arribar-hi en transport públic

Tarifes integrades



- R Rodalies (Renfe)**
Des de Barcelona
Freqüència: 7 minuts
- Autobusos urbans**
Estació - Tecnocampus (Línia 4)
Tecnocampus - Estació (Línia 8)
- C10 Empresa Casas C10**
Parades als pobles
de Barcelona a Mataró
- E11.1 Empresa Casas E11.1**
Directe des de Barcelona
(Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Freqüència: 10 minuts
(en hora punta)
- E13 Sagalés (Bus del Vallès)**
Sabadell - Granollers - Mataró