



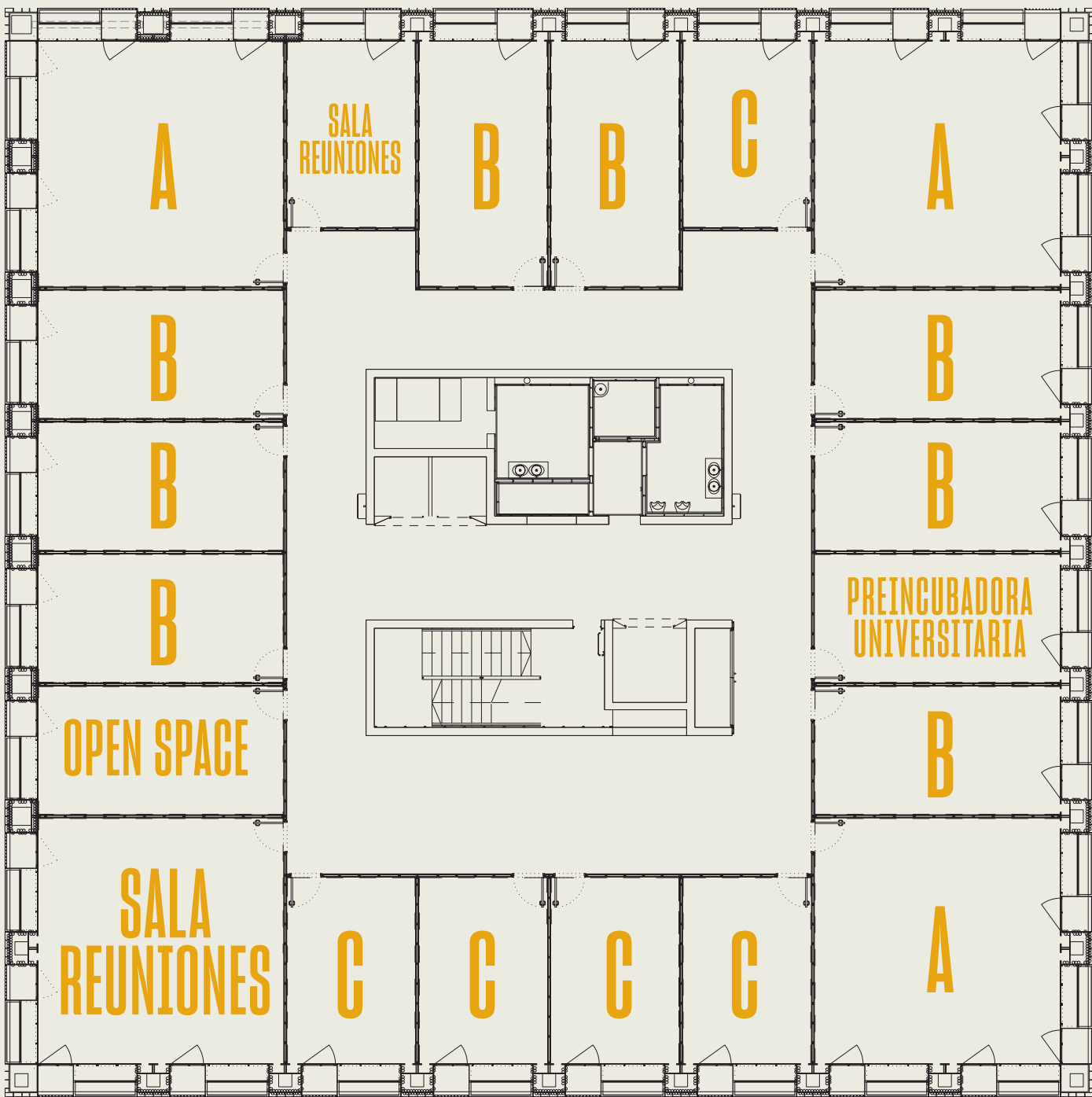
Parque Empresarial
TecnoCampus

Tarifas de espacios 2025

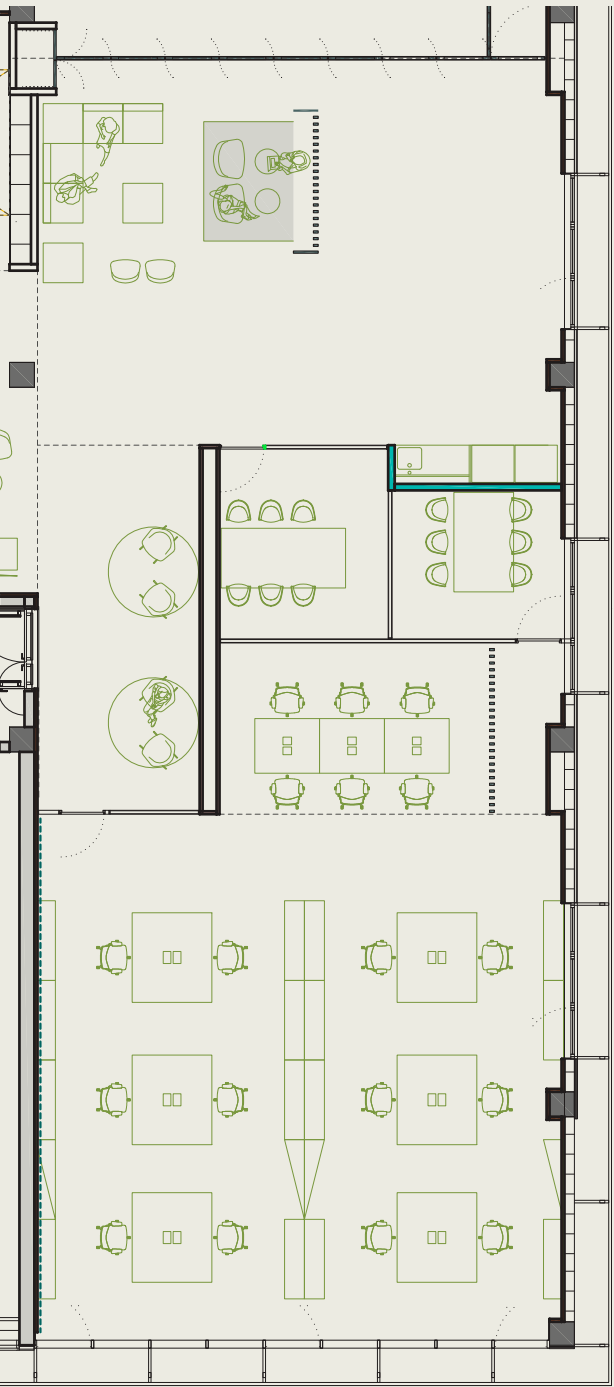
Incubadora (TCM2, TCM3, TCM6)

Distribución, medidas y precio de los espacios

TCM2



TCM6



Módulo A 55 m²
Módulo B 30 m²
Módulo C 23 m²
Open Space

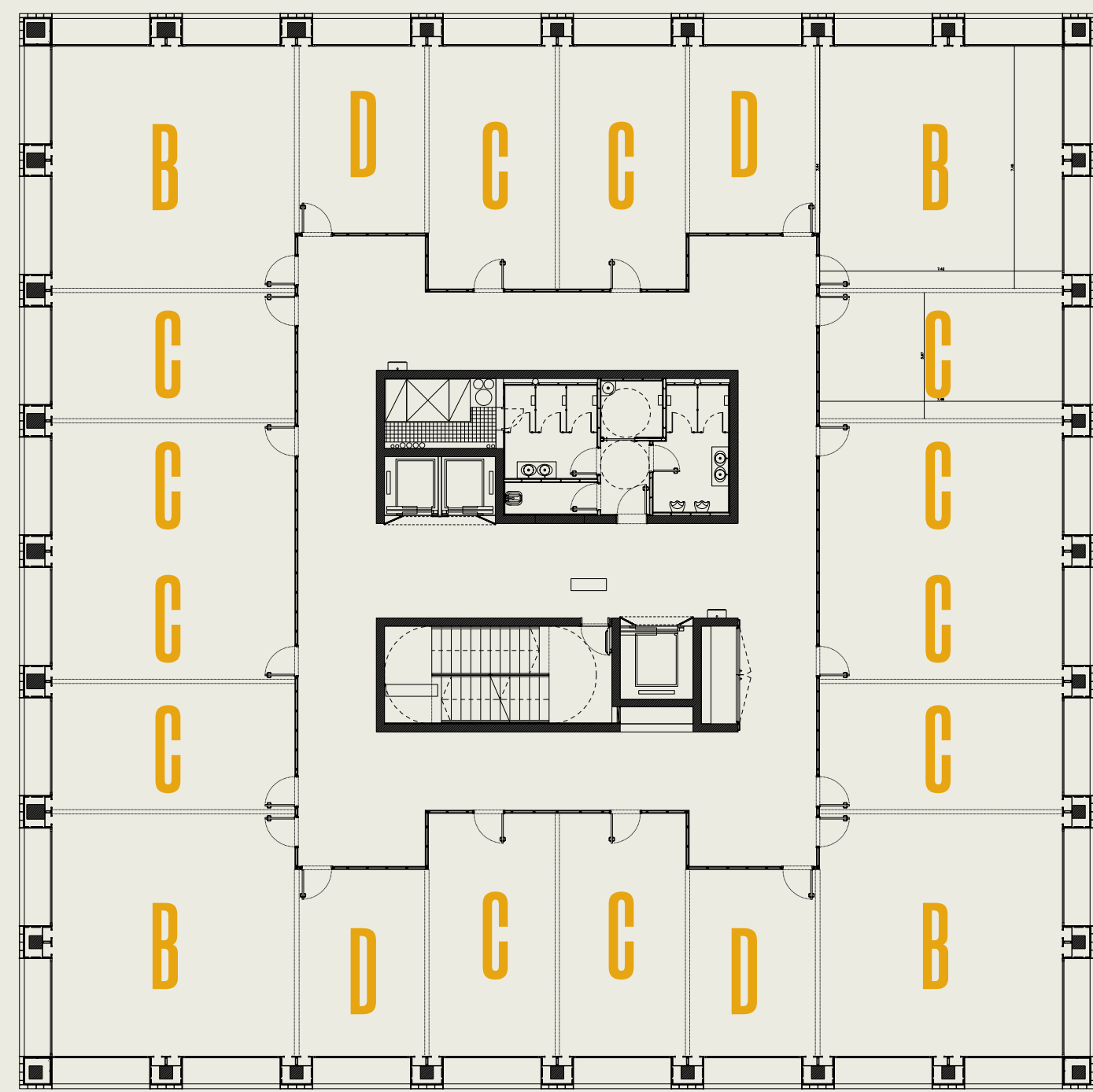
		1r AÑO	2o AÑO	3r AÑO
	m ² /€	10,28 €	12,34 €	15,42 €
C	23 m ²	236,44 €/mes	283,82 €/mes	354,66 €/mes
B	30 m ²	308,40 €/mes	370,20 €/mes	462,60 €/mes
A	55 m ²	565,40 €/mes	678,70 €/mes	848,10 €/mes
Open Space	1 mesa	185,04 €/mes	195,32 €/mes	200,46 €/mes
	2 mesas	215,88 €/mes	226,16 €/mes	236,44 €/mes

IVA no incluido
Los alquileres incluyen el coste de los servicios anteriores, exceptuando el de consumo de telefonía.

TCM2

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que se pueden configurar según las necesidades del cliente



Módulo B 55,90 m²
Módulo C 29,80 m²
Módulo D 22,90 m²

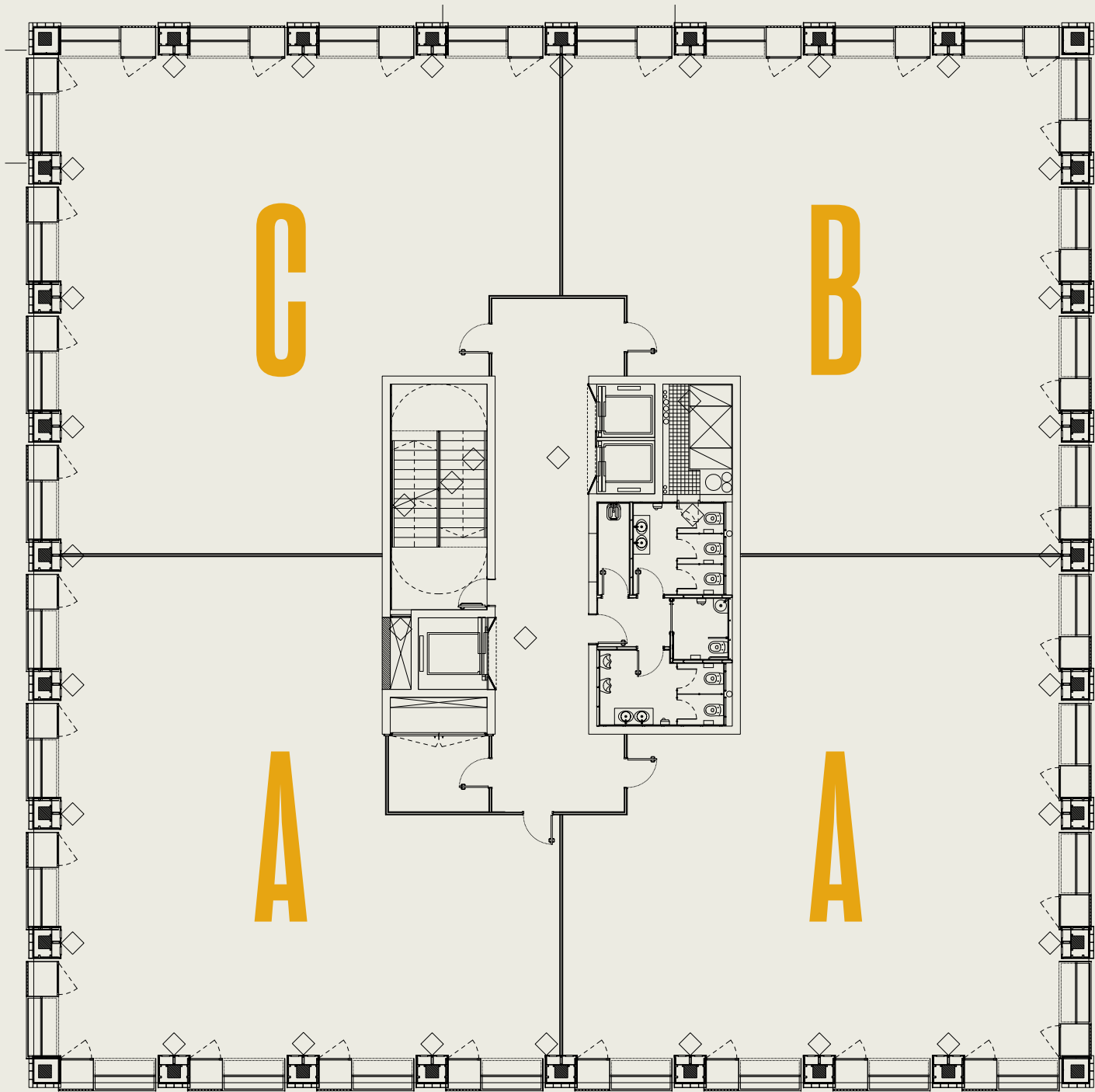
	RENTA MENSUAL			RENTA POR M ²		
	22,9m ²	29,8m ²	55,9m ²	de 56 a 100m ²	de 100 a 200m ²	mas de 200m ²
2. ^a planta	430,29€	559,94€	1.007,32€	17,23€/m ²	15,52€/m ²	14,66€/m ²
3. ^a planta						
4. ^a planta						
5. ^a planta	437,85€	569,78€	1.068,81€	19,12€/m ²	17,21€/m ²	16,25€/m ²
6. ^a planta						

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.
El precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 100 m2.
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

TCM3

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulares que pueden configurarse según las necesidades del cliente



Módulo A 206,15 m²
Módulo B 203,15 m²
Módulo C 195,15 m²

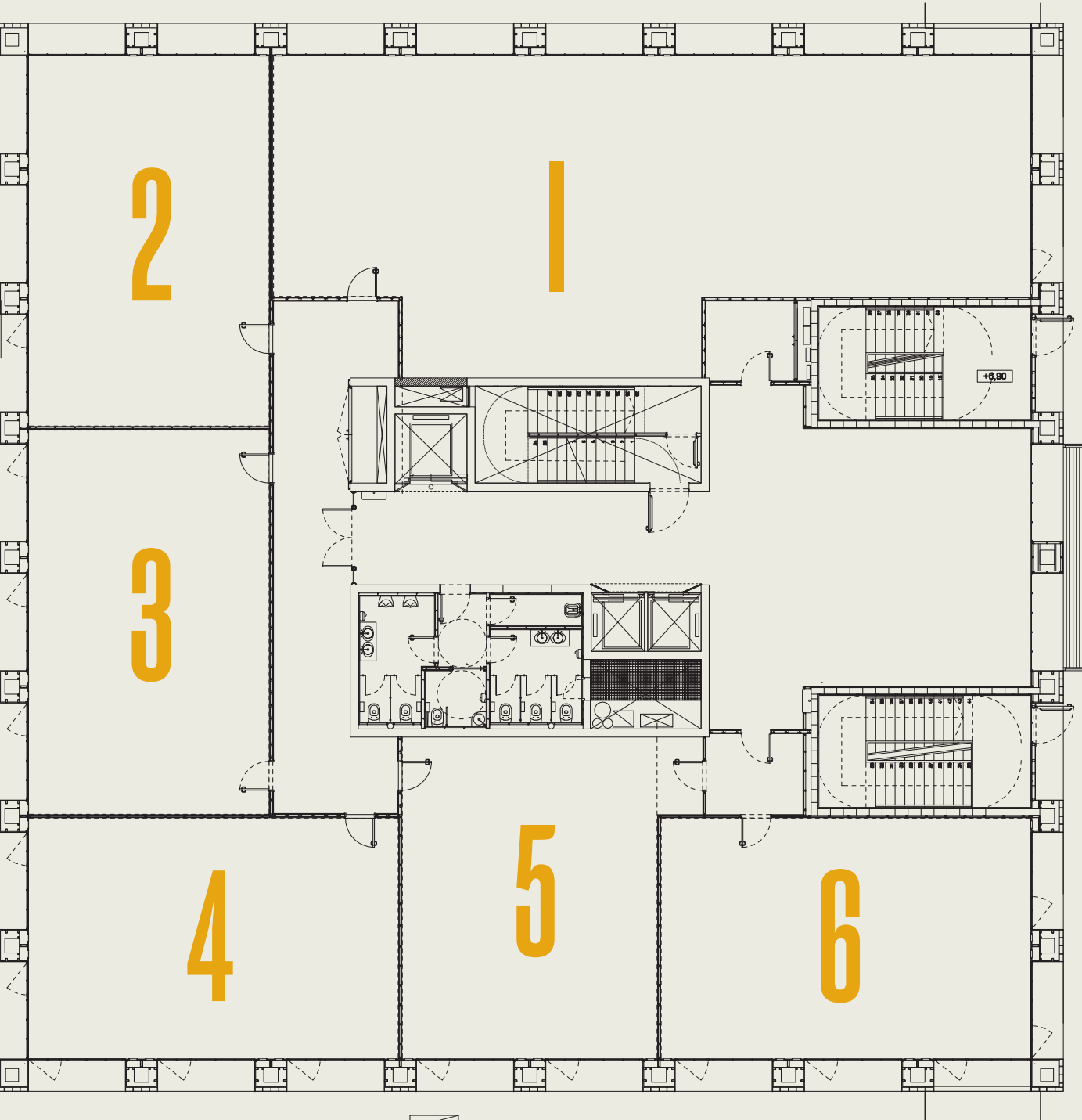
	RENTA POR M²		
	hasta 206,15 m²	de 400 a 799 m²	810,6 m² (planta completa)
1.ª planta	13,85 €/m²	13,00 €/m²	13,00 €/m²
2.ª planta			
3.ª planta			
4.ª planta			
5.ª planta	17,17 €/m²	14,60 €/m²	13,50 €/m²
6.ª planta			

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.
precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 196 m2.
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Locales comerciales

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

Espacios modulares que pueden configurarse según las necesidades del cliente



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE	PRECIO M2	PRECIO MENSUAL
Local número 1	194,5 m2	14,34 €/m2	2.789,13 €
Local número 2	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €
Local número 3	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €
Local número 4	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €
Local número 5	78,3 m2	13,23 € /m2	1.035,91 €
Local número 6	85,34 m2	14,34 €/m2	1.223,76 €

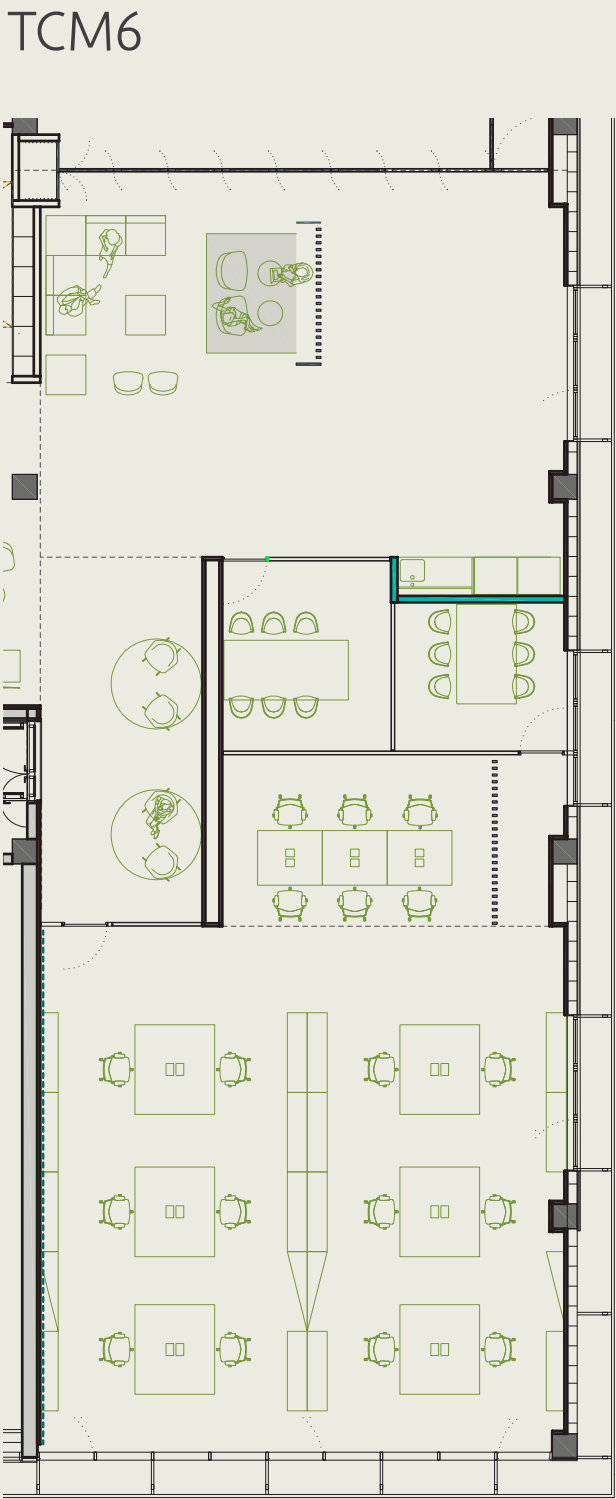
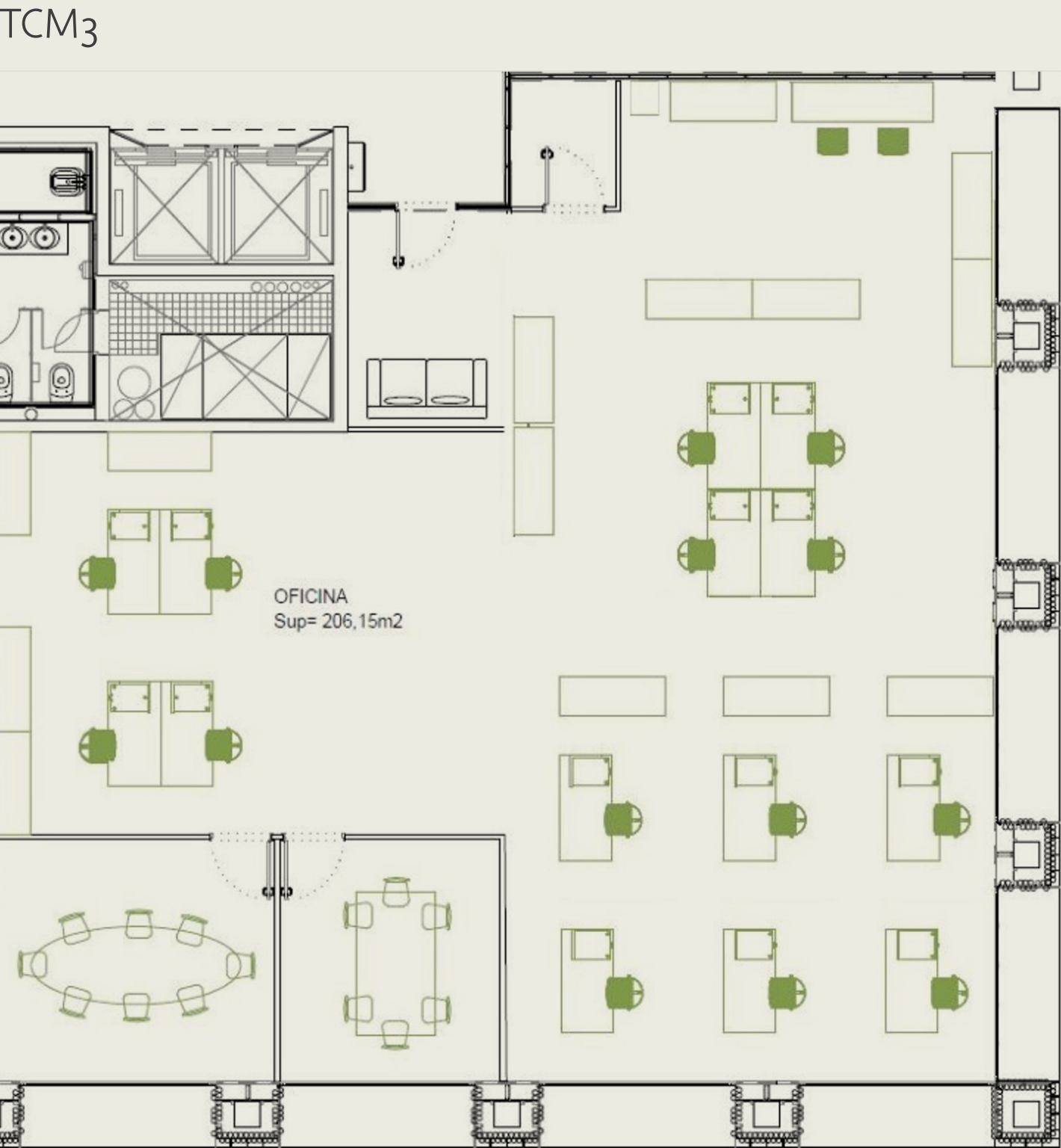
IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

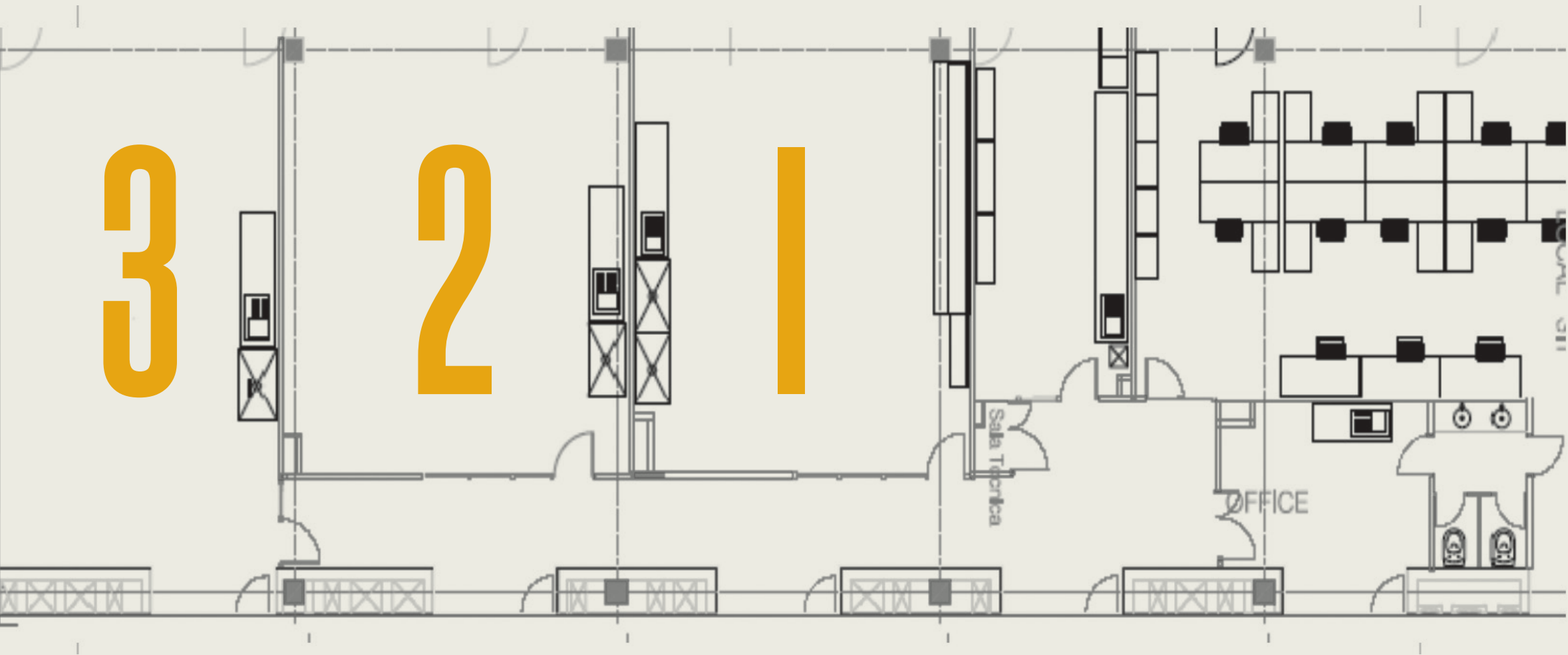


PRECIO MENSUAL OPEN SPACE	TCM2, TCM3 y TCM6
3 puestos de trabajo (mesa independiente)	346,65 €
2 puestos de trabajo (mesa independiente)	298,84 €
1 puesto de trabajo (mesa independiente)	205,34 €
1 sitio de coworking (mesa compartida)	171,12 €

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Laboratorios

Distribución, medidas y precio de los espacios



LOCAL	M2	PRECIO/M2	PRECIO MENSUAL
Espacio LAB1*	68	29,91 €/m2	2.033,88 €
Espacio LAB2	68	25,48 €/m²	1.732,64 €
Espacio LAB3	75	25,48 €/m²	1.911,00 €

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos
* Espacio LAB1 equipado con mobiliario
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Parking

Capacidad para 477 vehículos

	PRECIO MENSUAL
Precio plaza aparcamiento	56,63 €
Abono 80 h	33,97 €
Abono 120 h	39,17 €
Ticket cortesía 1 h	1,99 €
BiciCampus (precio anual)	9,61 €
Servicio de carga de vehículos eléctricos por abonados	0,42€/Kw/hora

IVA no incluido



Contacto

Persona de contacto

Mariancel·la Valls

Responsable Comercial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Móvil +34 661 51 63 75

Localización

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Cómo llegar en transporte público

Tarifas integradas



- R** Rodalies (Renfe)
Desde Barcelona
Frecuencia: 7 min
- Autobuses urbanos**
Estación - TecnoCampus (línea 4)
TecnoCampus - Estación (línea 8)
- C10** Empresa Casas C10
Paradas en los pueblos
de Barcelona a Mataró
- E11.1** Empresa Casas E11.1
Directo desde Barcelona
(Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Frecuencia: 10 min
(en hora punta)
- E13** Sagalés (Bus del Vallès)
Sabadell - Granollers - Mataró