



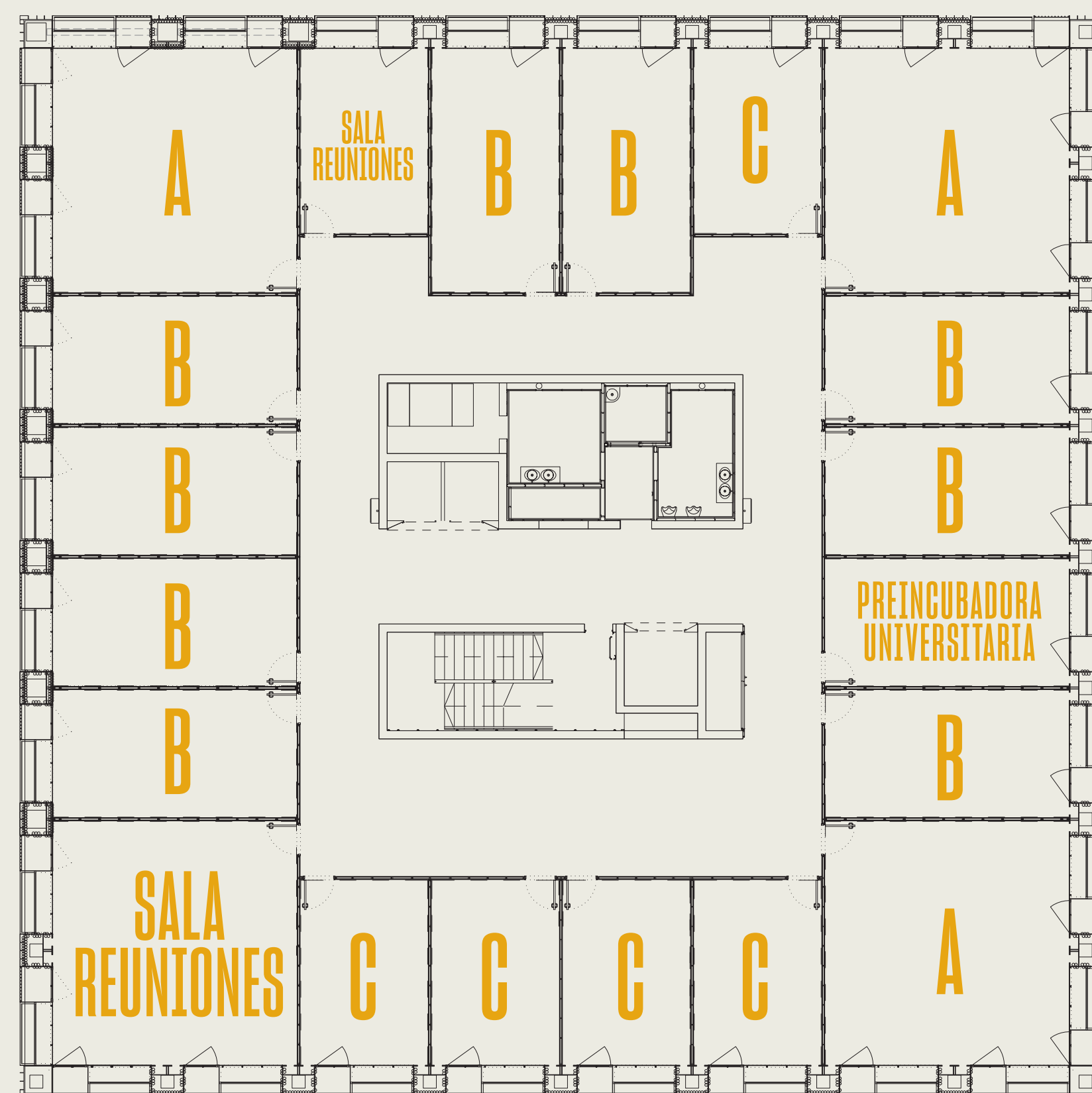
Parque Empresarial
TecnoCampus

Tarifas de espacios 2026

Incubadoras (TCM1, TCM2, TCM3, TCM6)

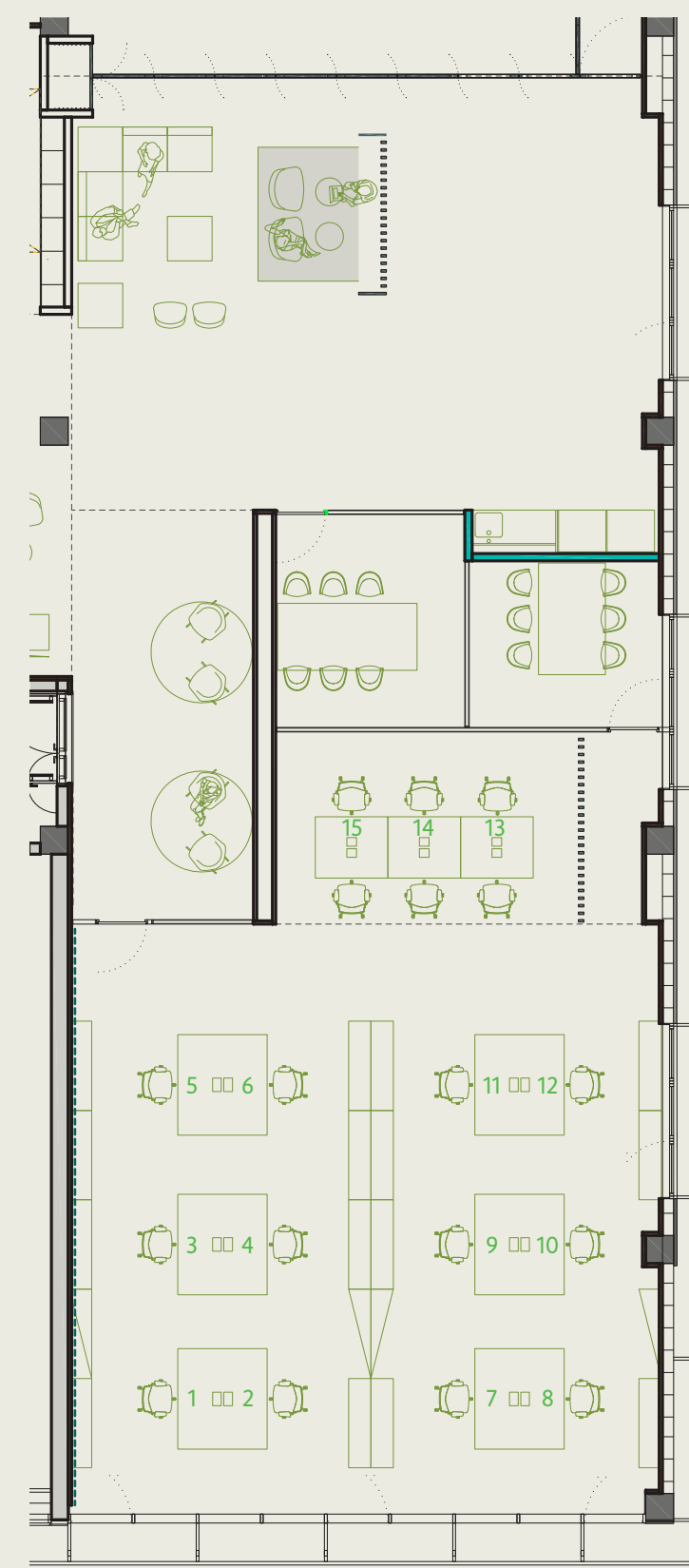
Distribución, medidas y precio de los espacios

TCM2



Módulo A 55 m²
Módulo B 30 m²
Módulo C 23 m²
Open Space

TCM6



TCM1



Incubadoras (TCM1, TCM2, TCM3, TCM6)

Distribución, medidas y precio de los espacios

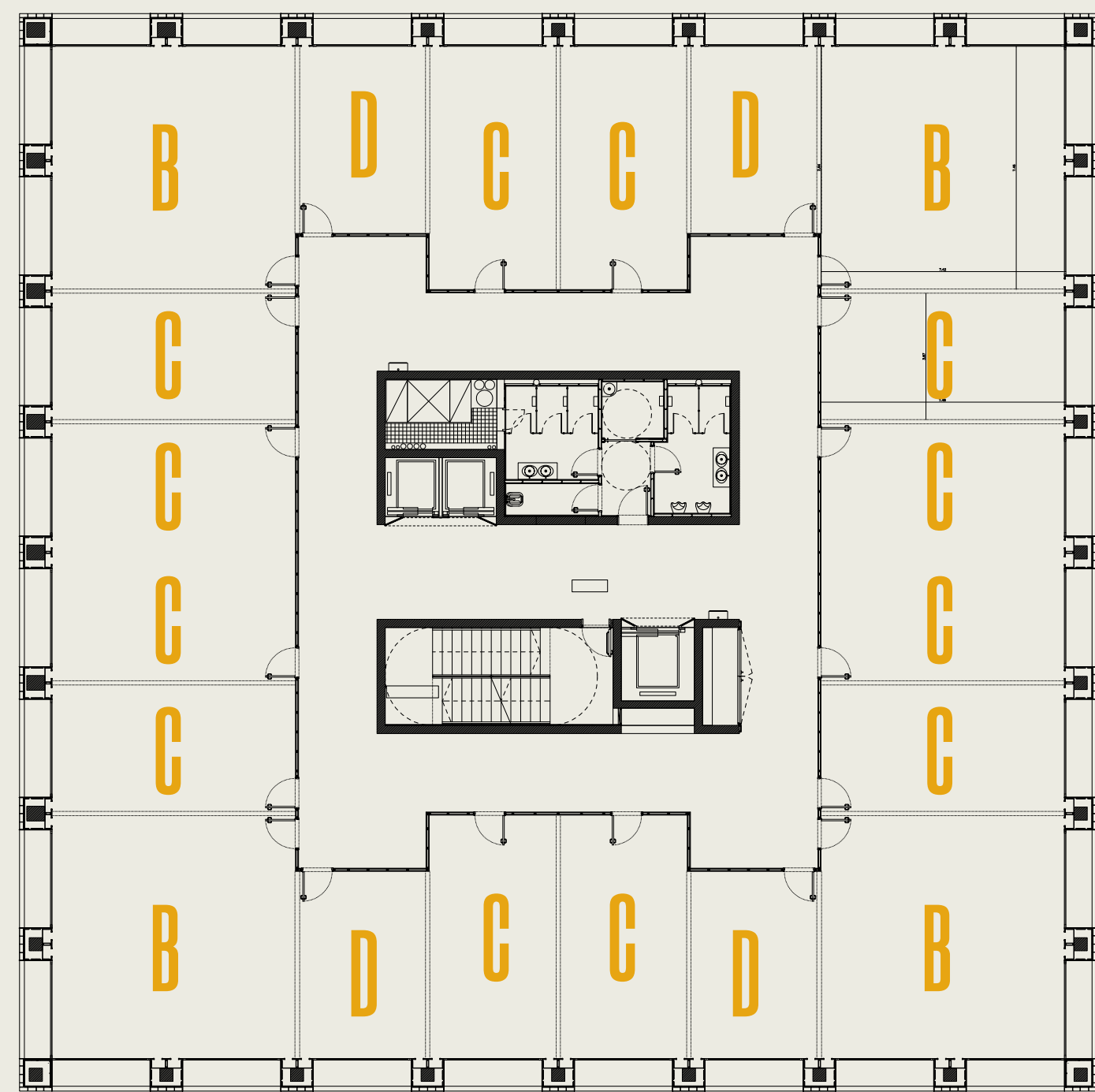
		1r AÑO	2o AÑO	3r AÑO
m ² /€		10,58 €	12,69 €	15,87 €
C	23 m ²	243,34 €/mes	291,87 €/mes	365,01 €/mes
B	30 m ²	317,40 €/mes	380,70 €/mes	476,10 €/mes
A	55 m ²	581,90 €/mes	697,95 €/mes	872,85 €/mes
Open Space	1 mesa	190,41 €/mes	200,98 €/mes	206,27 €/mes
	2 mesas	222,14 €/mes	232,72 €/mes	243,30 €/mes
Open Space Thinkin3D	1 espacio	205,80 €/mes		
	2 espacios	298,41 €/mes		
	3 espacios	360,15 €/mes		

IVA no incluido
Los alquileres incluyen el coste de los servicios anteriores, exceptuando el de consumo de telefonía.

TCM2

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que se pueden configurar según las necesidades del cliente



Módulo B 55,90 m²
Módulo C 29,80 m²
Módulo D 22,90 m²

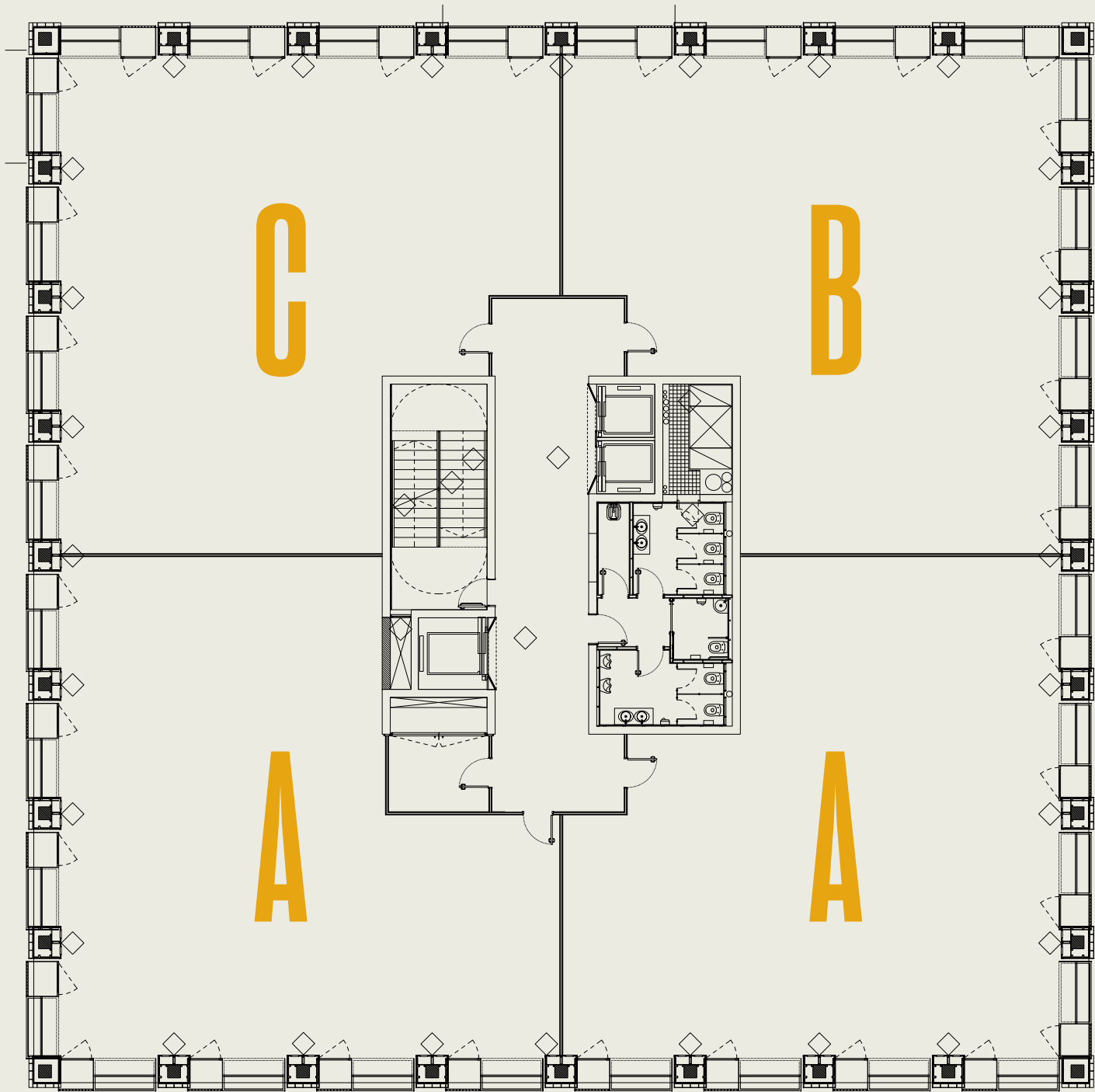
	RENTA MENSUAL			RENTA POR M ²		
	22,9m ²	29,8m ²	55,9m ²	de 56 a 100m ²	de 100 a 200m ²	mas de 200m ²
2. ^a planta	442,88€	576,33€	1.036,38€	17,73€/m ²	15,97€/m ²	15,08€/m ²
3. ^a planta						
4. ^a planta						
5. ^a planta	450,44€	586,66€	1.099,55€	19,67€/m ²	17,71€/m ²	16,72€/m ²
6. ^a planta						

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.
El precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 100 m2.
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

TCM3

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulares que pueden configurarse según las necesidades del cliente



Módulo A	206,15 m²
Módulo B	203,15 m²
Módulo C	195,15 m²

	RENTA POR M²		
	hasta 206,15 m²	de 400 a 799 m²	810,6 m² (planta completa)
1.ª planta	14,25 €/m²	13,38 €/m²	13,38 €/m²
2.ª planta			
3.ª planta			
4.ª planta			
5.ª planta	17,67 €/m²	15,02 €/m²	13,89 €/m²
6.ª planta			

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

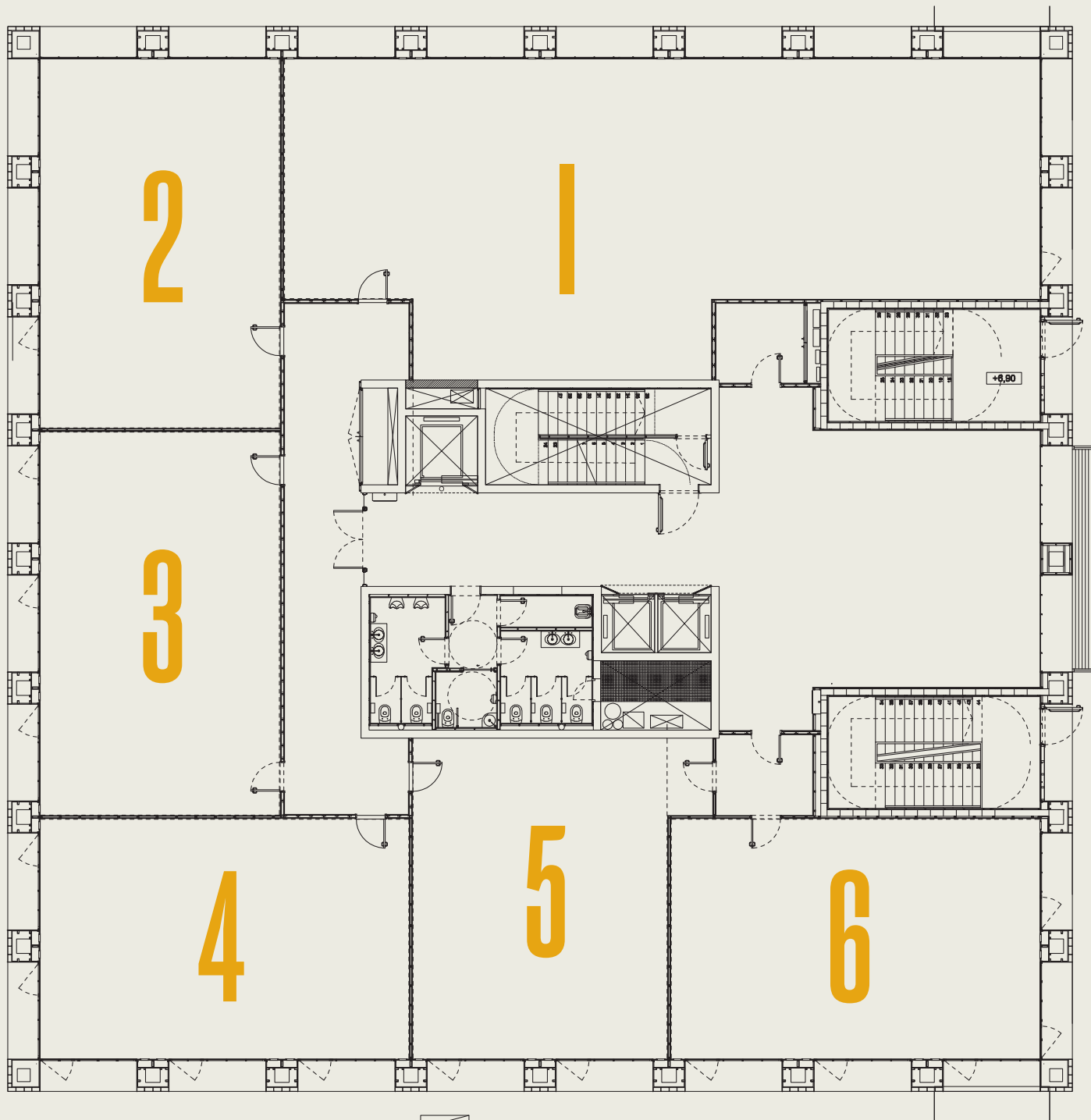
precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 196 m2.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes, como el IBI, la recogida de residuos y los derivados de la actividad desarrollada.

Locales comerciales

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

Espacios modulares que pueden configurarse según las necesidades del cliente



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE	PRECIO M2	PRECIO MENSUAL
Local número 1	194,5 m2	14,76 €/m2	2.870,82 €
Local número 2	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 3	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 4	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 5	78,3 m2	13,61 € /m2	1.065,66 €
Local número 6	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €

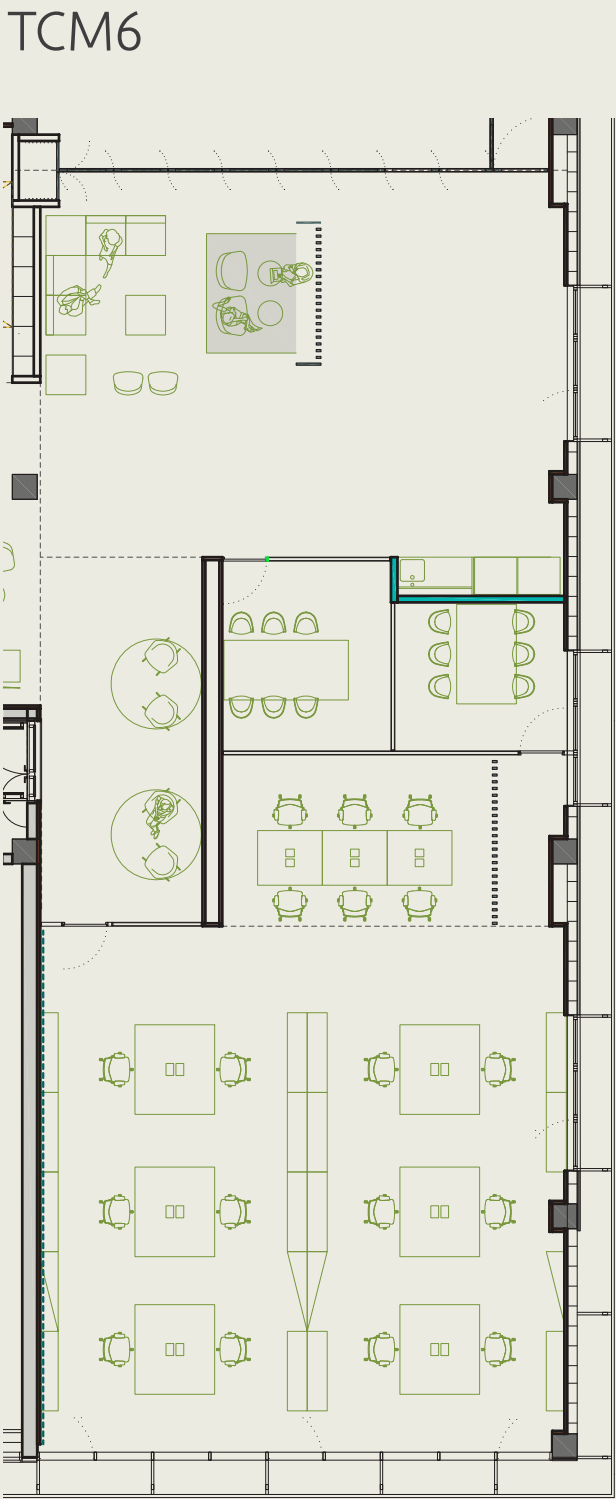
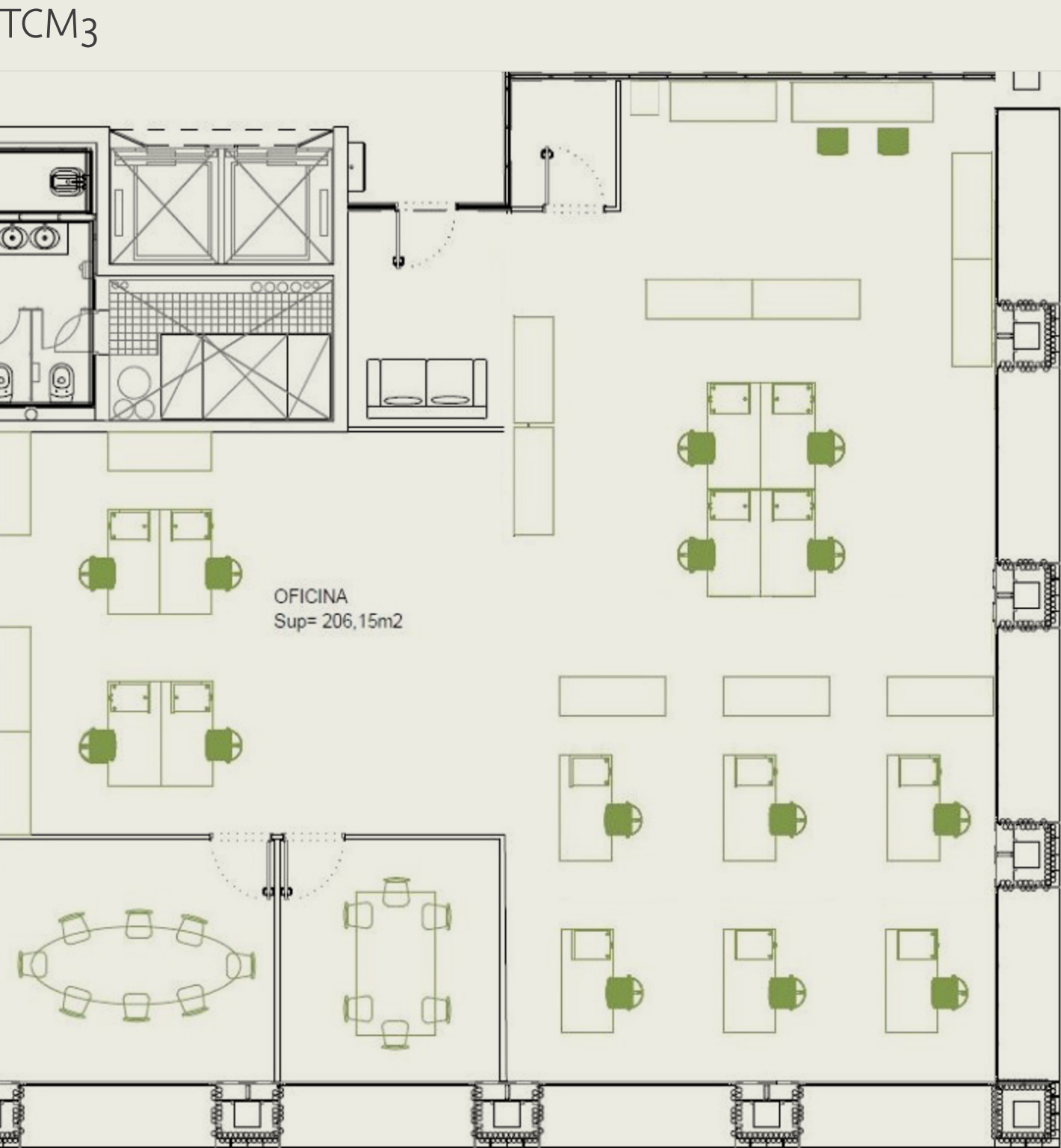
IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

TCM2, TCM3 - Open Space

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

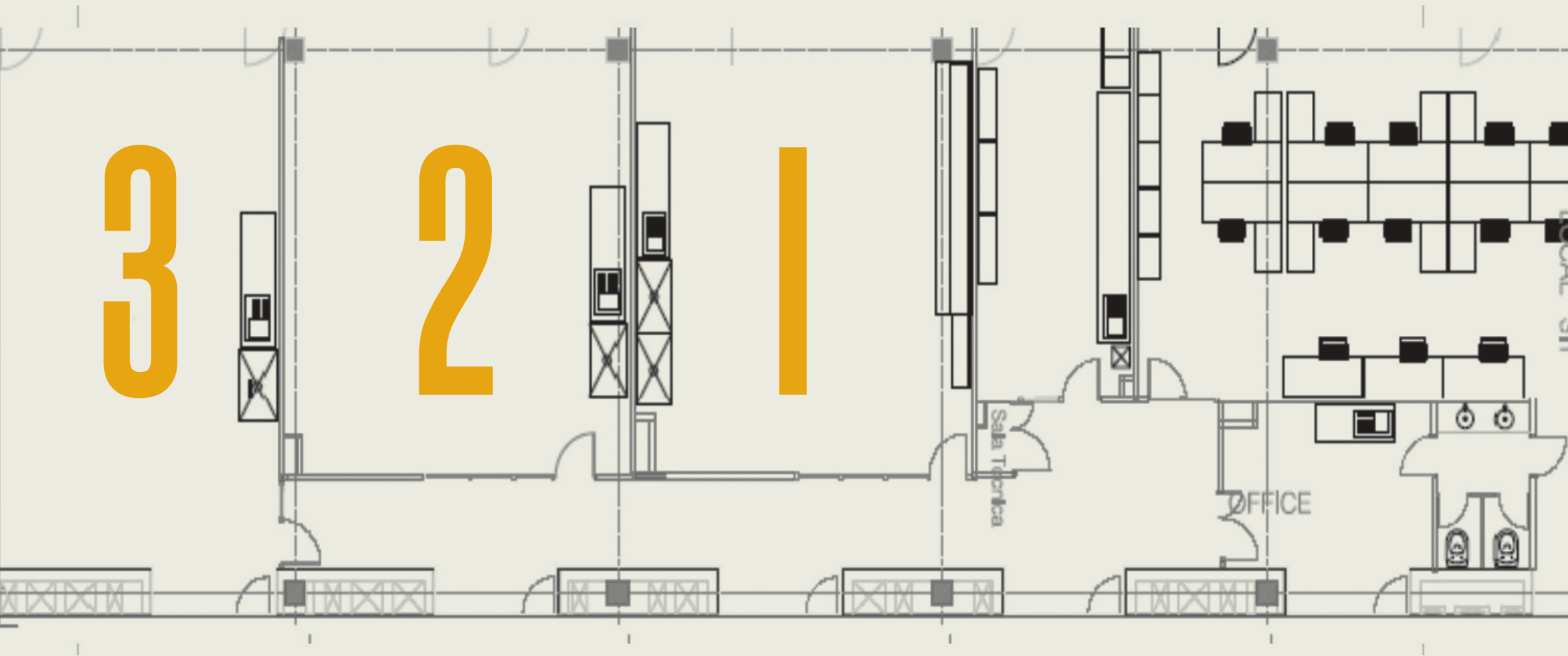


PRECIO MENSUAL OPEN SPACE	TCM2, TCM3 y TCM6
3 puestos de trabajo (mesa independiente)	356,70 €
2 puestos de trabajo (mesa independiente)	307,51 €
1 puesto de trabajo (mesa independiente)	211,09 €
1 sitio de coworking (mesa compartida)	176,08 €

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

Laboratorios

Distribución, medidas y precio de los espacios



LOCAL	M2	PRECIO/M2	PRECIO MENSUAL
Espacio LAB1*	68	30,78 €/m2	2.093,04 €
Espacio LAB2	68	26,22 €/m²	1.782,96 €
Espacio LAB3	75	26,22 €/m²	1.966,50 €

IVA no incluido
Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos
* Espacio LAB1 equipado con mobiliario
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

Parking

Capacidad para 392 vehículos

	PRECIO MENSUAL
Precio plaza aparcamiento	58,27 €
Abono 80 h	34,96 €
Abono 120 h	40,33 €
Ticket cortesía 1 h	2,05 €
BiciCampus (precio anual)	9,89 €
Servicio de carga de vehículos eléctricos	0,34€/Kw/hora
Bonificaciones	
Abonado por horas 10%	0,30 €
Abonado mensual 15%	0,28 €

IVA no incluido



Contacto

Persona de contacto

Mariancel·la Valls

Responsable de espacios y servicios
del campus empresarial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Móvil +34 661 51 63 75

Localización

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Cómo llegar en transporte público

Tarifas integradas



- R** Rodalies (Renfe)
Desde Barcelona
Frecuencia: 7 min
- Autobuses urbanos**
Estación - Tecnocampus (línea 4)
Tecnocampus - Estación (línea 8)
- C10** Empresa Casas C10
Paradas en los pueblos
de Barcelona a Mataró
- E11.1** Empresa Casas E11.1
Directo desde Barcelona
(Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Frecuencia: 10 min
(en hora punta)
- E13** Sagalés (Bus del Vallès)
Sabadell - Granollers - Mataró