



Parc Empresarial
TecnoCampus

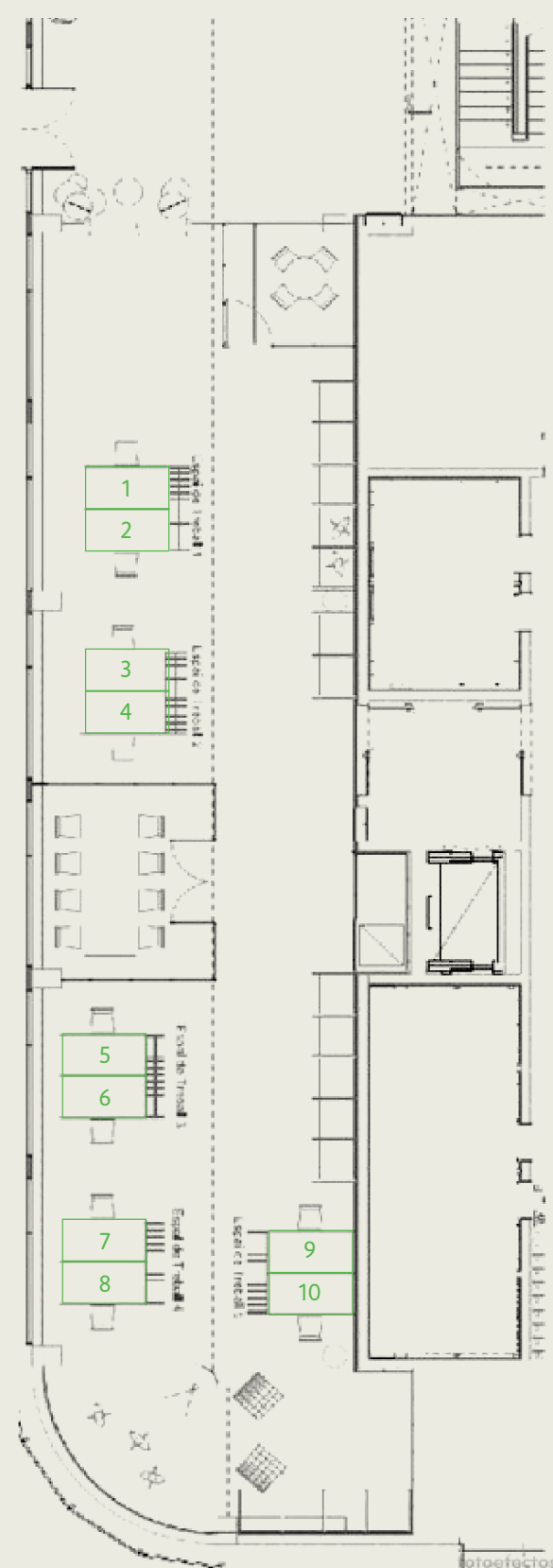
Tarifes d'espais 2026

 **TecnoCampus**

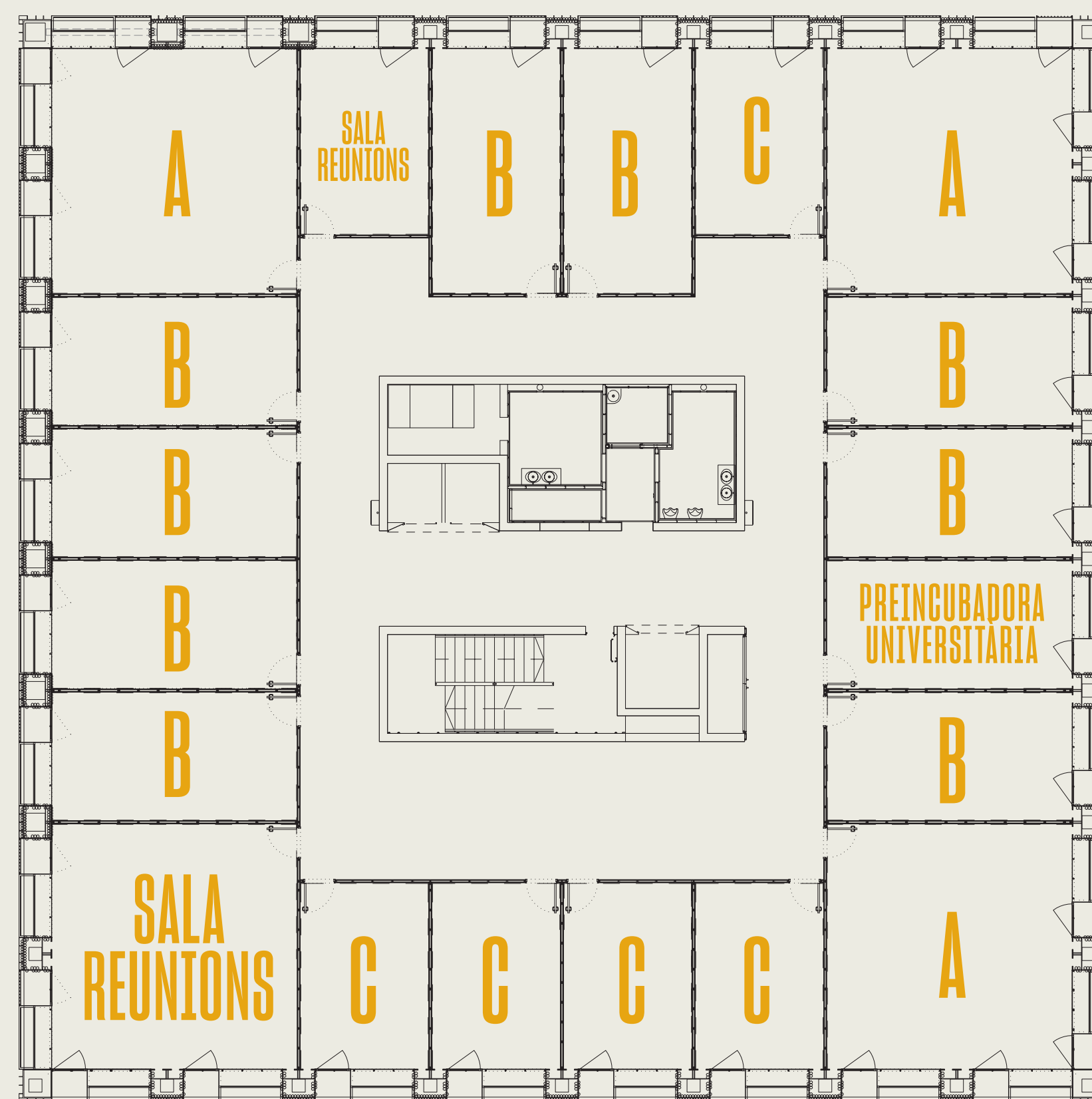
Incubadores (TCM1, TCM2, TCM3, TCM6)

Distribució, mides i preu dels espais

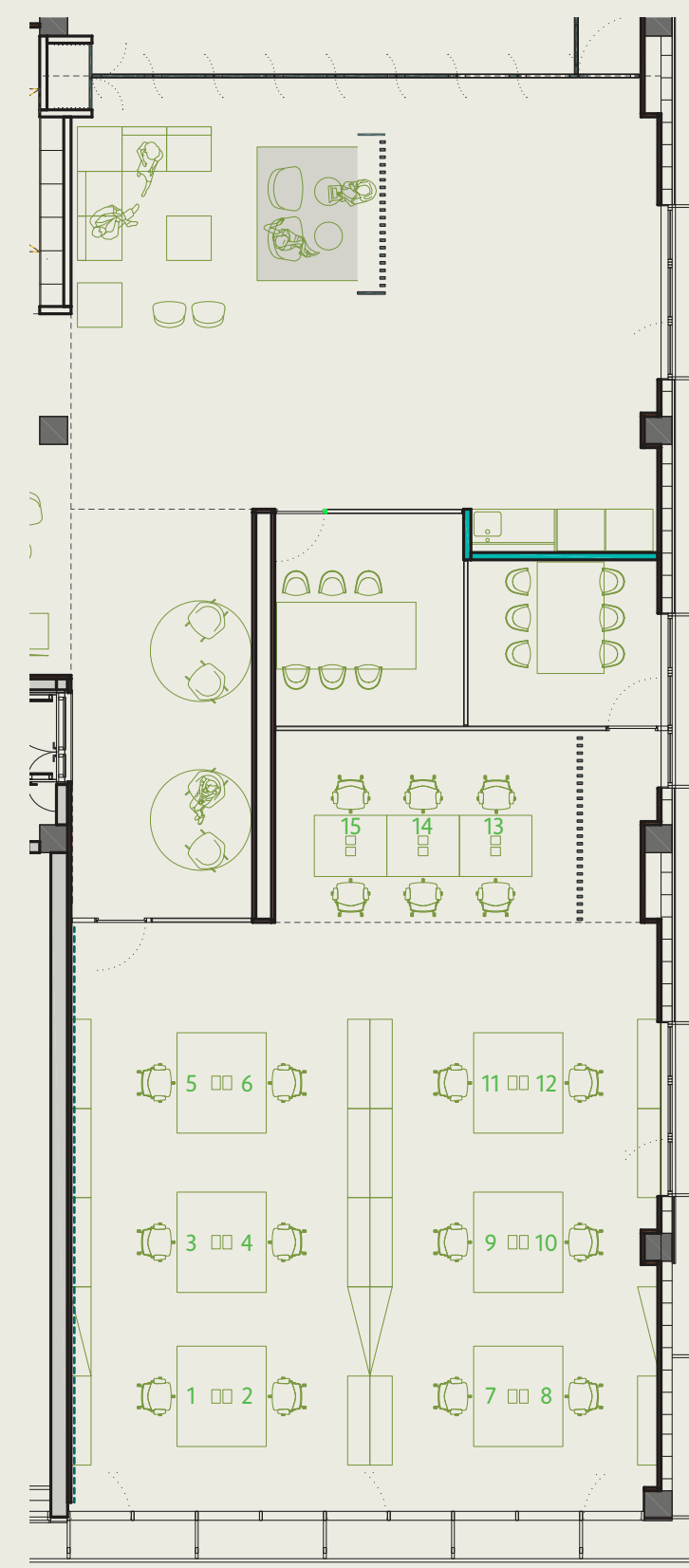
TCM1



TCM2



TCM6



Mòdul A	55 m ²
Mòdul B	30 m ²
Mòdul C	23 m ²
Open Space	

Incubadores (TCM1, TCM2, TCM3, TCM6)

Distribució, mides i preu dels espais

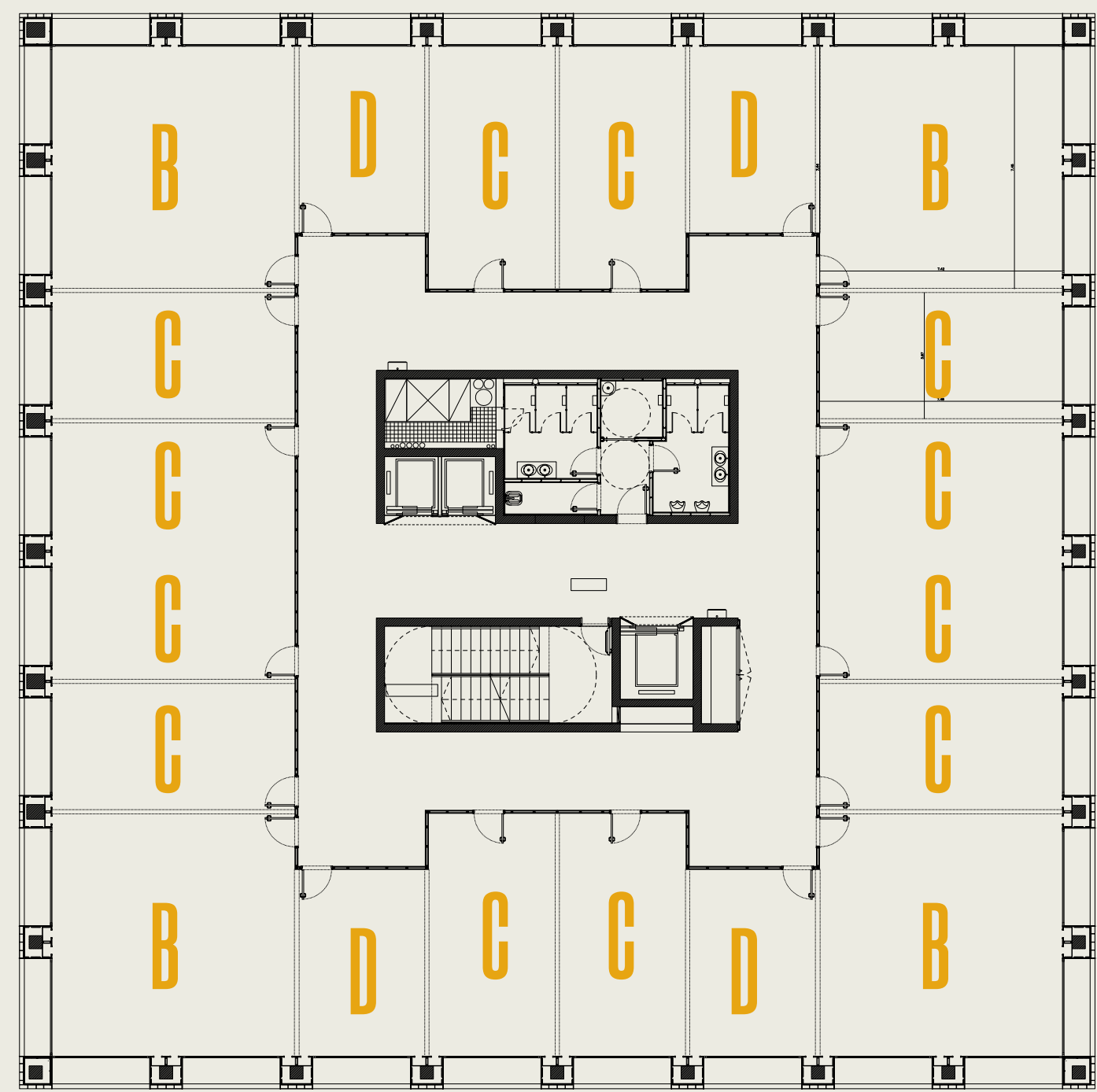
		1r ANY	2n ANY	3r ANY
m ² /€		10,58 €	12,69 €	15,87 €
C	23 m ²	243,34 €/mes	291,87 €/mes	365,01 €/mes
B	30 m ²	317,40 €/mes	380,70 €/mes	476,10 €/mes
A	55 m ²	581,90 €/mes	697,95 €/mes	872,85 €/mes
Open Space	1 taula	190,41 €/mes	200,98 €/mes	206,27 €/mes
	2 taules	222,14 €/mes	232,72 €/mes	243,30 €/mes

IVA no inclòs
Els lloguers inclouen el cost dels serveis anteriors, exceptuant el de consum de telefonia.

TCM2

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



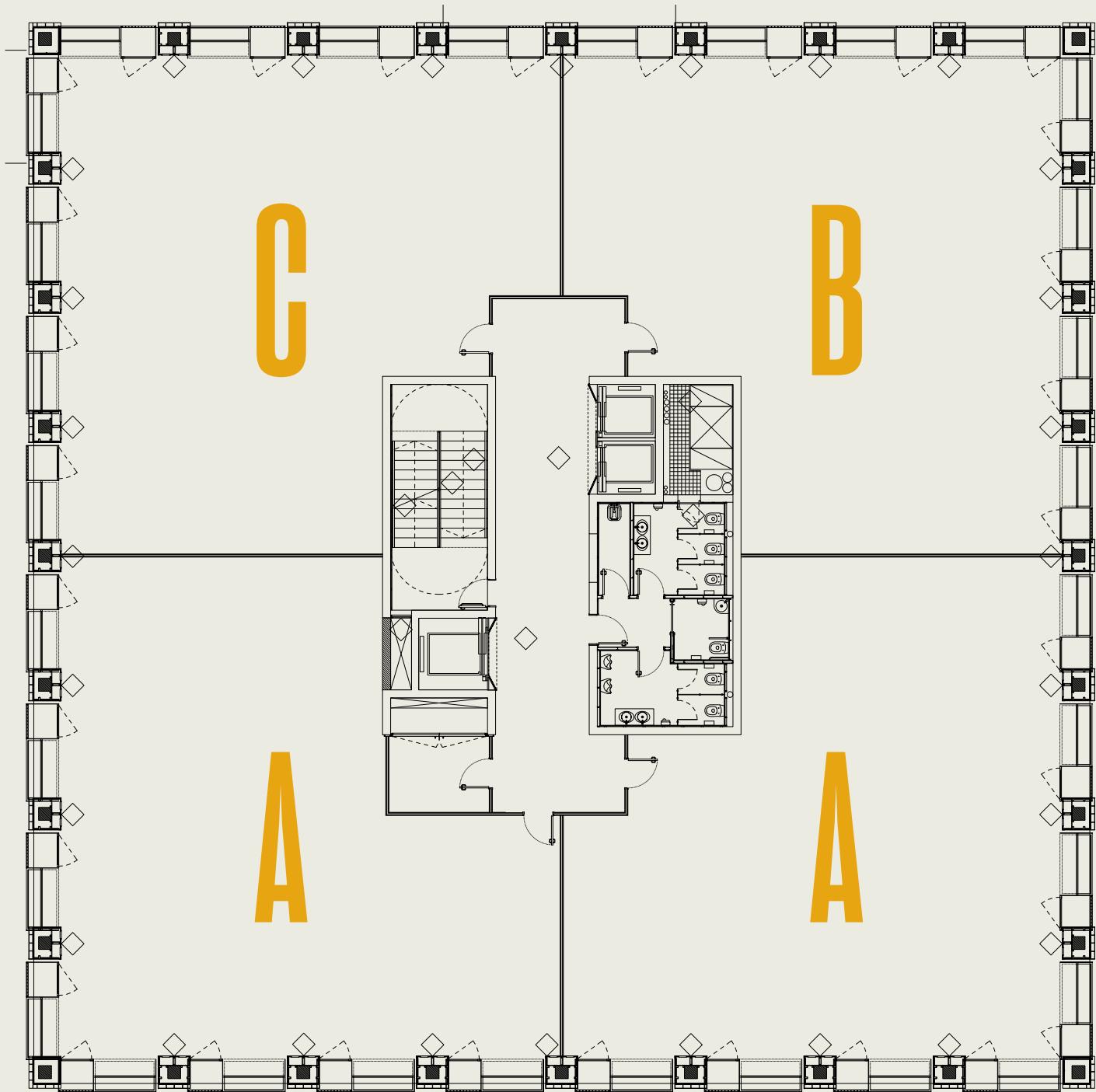
Mòdul B	55,90 m²
Mòdul C	29,80 m²
Mòdul D	22,90 m²

	RENTA MENSUAL			RENTA PER M²		
	22,9m²	29,8m²	55,9m²	de 56 a 100m²	de 100 a 200m²	més de 200m²
2a planta	442,88 €	576,33 €	1.036,38 €	17,73 €/m²	15,97 €/m²	15,08 €/m²
3a planta						
4a planta						
5a planta	450,44 €	586,66 €	1.099,55 €	19,67 €/m²	17,71 €/m²	16,72 €/m²
6a planta						

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S’inclou en el preu del contracte una plaça d’aparcament, en cas que l’empresa arrendi una superfície superior a 100m².
El lloguer d’aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents.

Distribució, mides i preu dels espais

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client



Mòdul A	206,15 m²
Mòdul B	203,15 m²
Mòdul C	195,15 m²

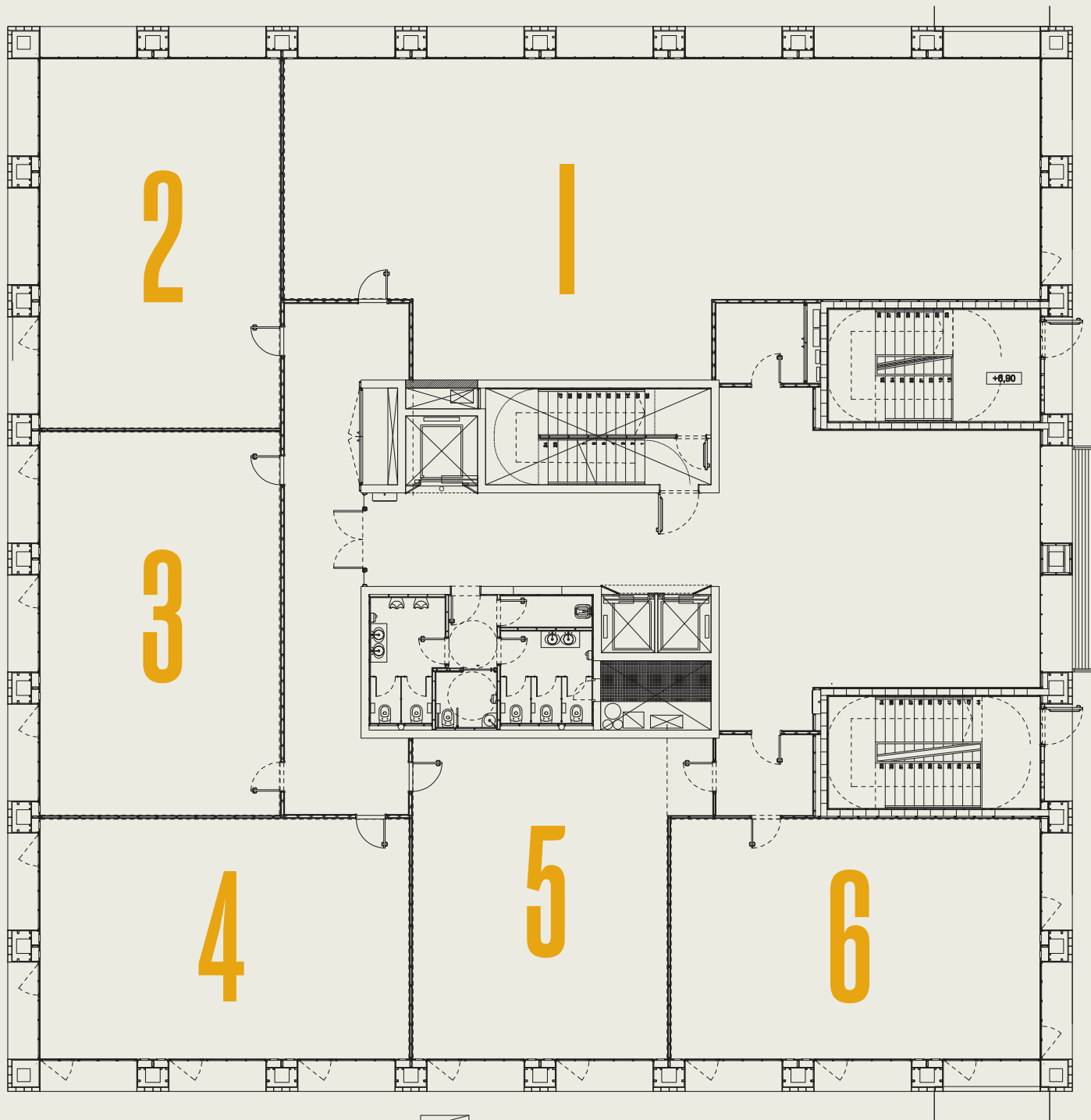
	RENDA PER M²		
	fins a 206,15 m²	de 400 a 799 m²	810,6 m² (planta completa)
1a planta	14,25 €/m²	13,38 €/m²	13,38 €/m²
2a planta			
3a planta			
4a planta			
5a planta	17,67 €/m²	15,02 €/m²	13,89 €/m²
6a planta			

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
S’inclou en el preu del contracte una plaça d’aparcament, en cas que l’empresa arrendi una superfície superior a 196m².
El lloguer d’aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents.

Locals comercials

Distribució, mides i preu dels locals comercials

Espais modulables els quals es poden configurar segons les necessitats del client

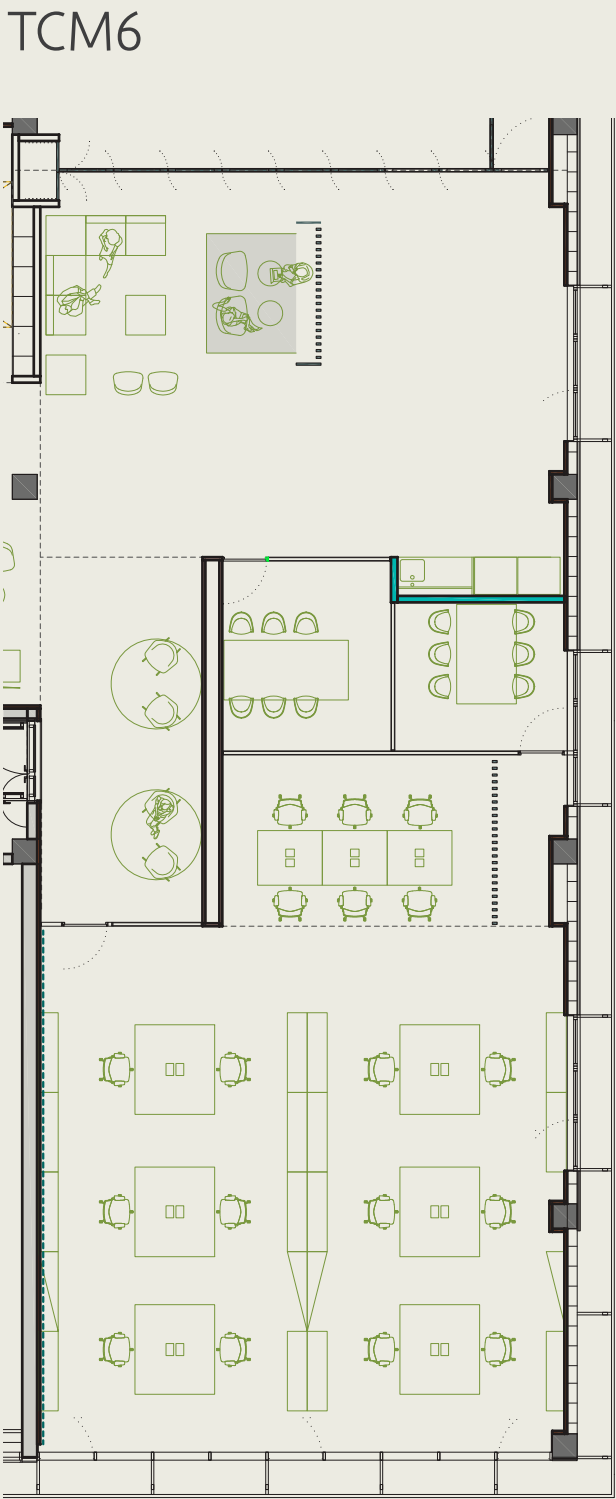
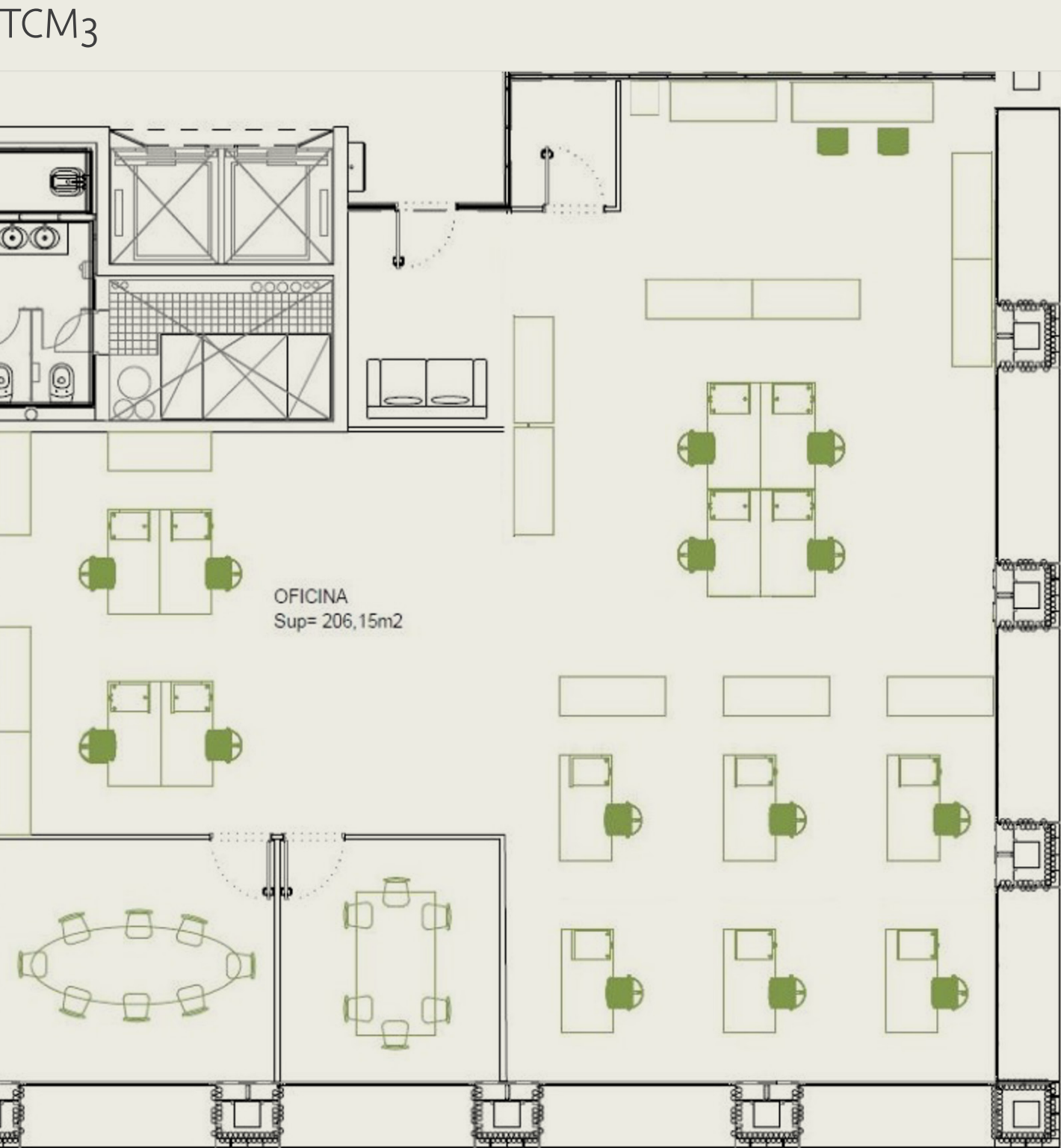


LOCALS COMERCIALS	SUPERFÍCIE	PREU M2	PREU MENSUAL
Local número 1	194,5 m2	14,76 €/m2	2.870,82 €
Local número 2	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 3	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 4	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 5	78,3 m2	13,61 € /m2	1.065,66 €
Local número 6	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigent.

TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribució, mides i preu dels locals comercials

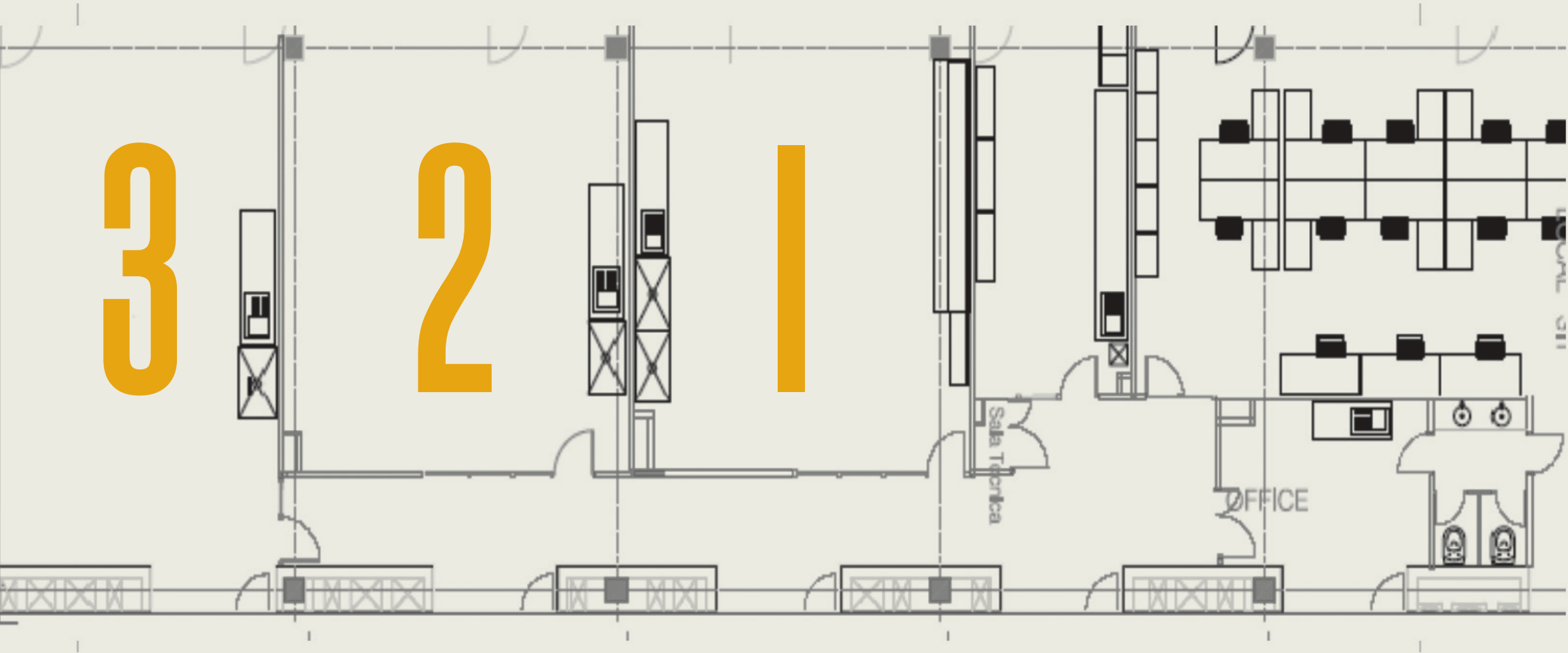


PREU MENSUAL OPEN SPACE	TCM2 i TCM3	TCM6
1 lloc de coworking (taula compartida)	176,08 €	205,80 €
1 lloc de treball (taula independent)	211,09 €	205,80 €
2 llocs de treball (taula independent)	307,51 €	298,41 €
3 llocs de treball (taula independent)	356,70 €	360,15 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits.
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents.

Laboratoris

Distribució, mides i preu dels espais



LOCAL	M2	PREU/M2	PREU MENSUAL
Espai LAB1*	68	30,78 €/m2	2.093,04 €
Espai LAB2	68	26,22 €/m²	1.782,96 €
Espai LAB3	75	26,22 €/m²	1.966,50 €

IVA no inclòs
Els preus inclouen tots els serveis anteriorment descrits
* Espai LAB1 equipat amb mobiliari
El lloguer d'aquestes oficines està subjecte als impostos i taxes municipals vigents.

Pàrquing

Capacitat per 439 vehicles

	PREU MENSUAL
Preu plaça aparcament	58,27 €
Abonament 80 h	34,96 €
Abonament 120 h	40,33 €
Tiquet cortesia 1 h	2,05 €
BiciCampus (preu anual)	9,89 €
Servei de càrrega de vehicles elèctrics	0,34€/Kw/hora
Bonificacions	
Abonat per hores 10%	0,30 €
Abonat mensual 15%	0,28 €

IVA no inclòs



Contacte

Persona de contacte

Mariancel·la Valls

Responsable d'espais i serveis
del campus empresarial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Mòbil +34 661 51 63 75

Localització

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Com arribar-hi en transport públic

Tarifes integrades



- R Rodalies (Renfe)**
Des de Barcelona
Freqüència: 7 minuts
- Autobusos urbans**
Estació - TecnoCampus (Línia 4)
TecnoCampus - Estació (Línia 8)
- C10 Empresa Casas C10**
Parades als pobles
de Barcelona a Mataró
- E11.1 Empresa Casas E11.1**
Directe des de Barcelona
(Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Freqüència: 10 minuts
(en hora punta)
- E13 Sagalés (Bus del Vallès)**
Sabadell - Granollers - Mataró