



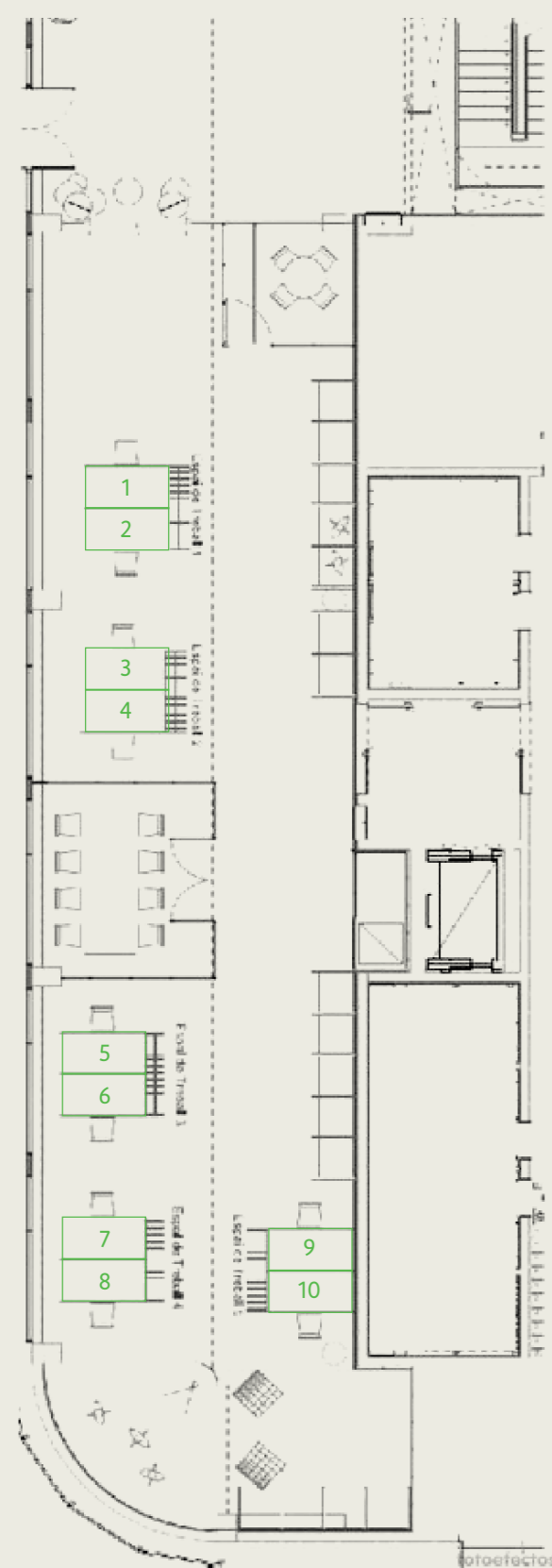
Parque Empresarial
TecnoCampus

Tarifas de espacios 2026

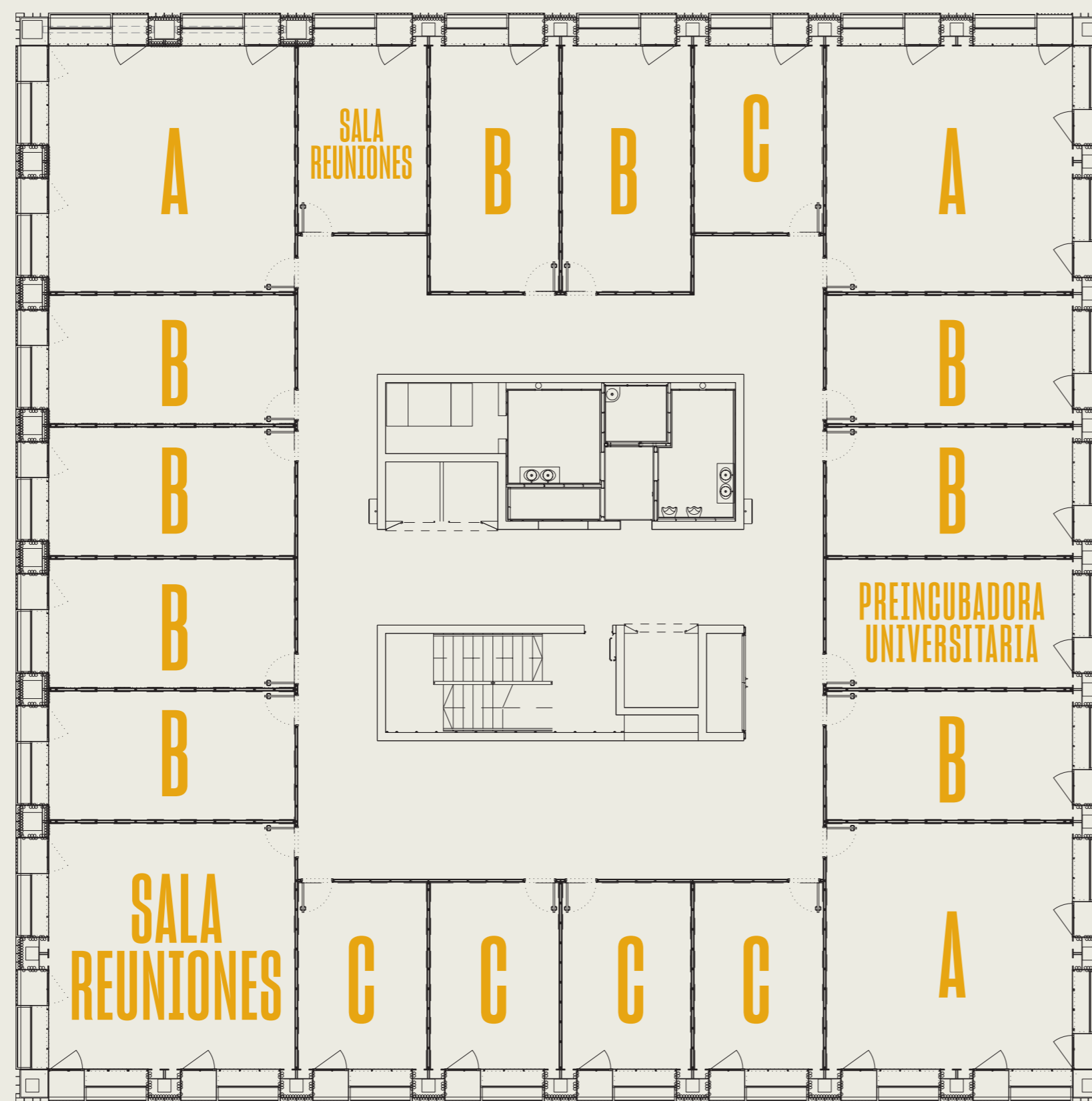
Incubadoras (TCM1, TCM2, TCM3, TCM6)

Distribución, medidas y precio de los espacios

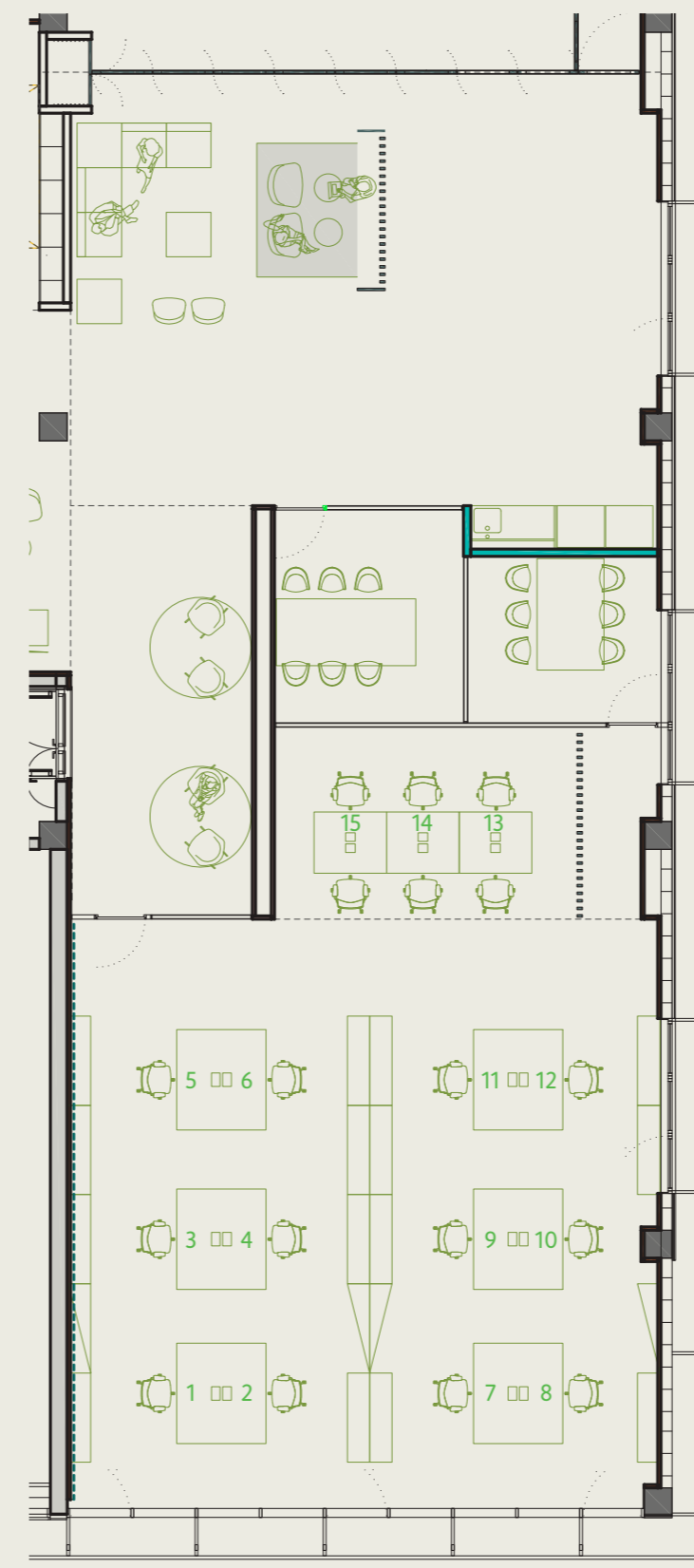
TCM1



TCM2



TCM6



Módulo A	55 m ²
Módulo B	30 m ²
Módulo C	23 m ²
Open Space	

Incubadoras (TCM1, TCM2, TCM3, TCM6)

Distribución, medidas y precio de los espacios

		1r AÑO	2o AÑO	3r AÑO
	m²/€	10,58 €	12,69 €	15,87 €
C	23 m ²	243,34 €/mes	291,87 €/mes	365,01 €/mes
B	30 m ²	317,40 €/mes	380,70 €/mes	476,10 €/mes
A	55 m ²	581,90 €/mes	697,95 €/mes	872,85 €/mes
Open Space	1 mesa	190,41 €/mes	200,98 €/mes	206,27 €/mes
	2 mesas	222,14 €/mes	232,72 €/mes	243,30 €/mes

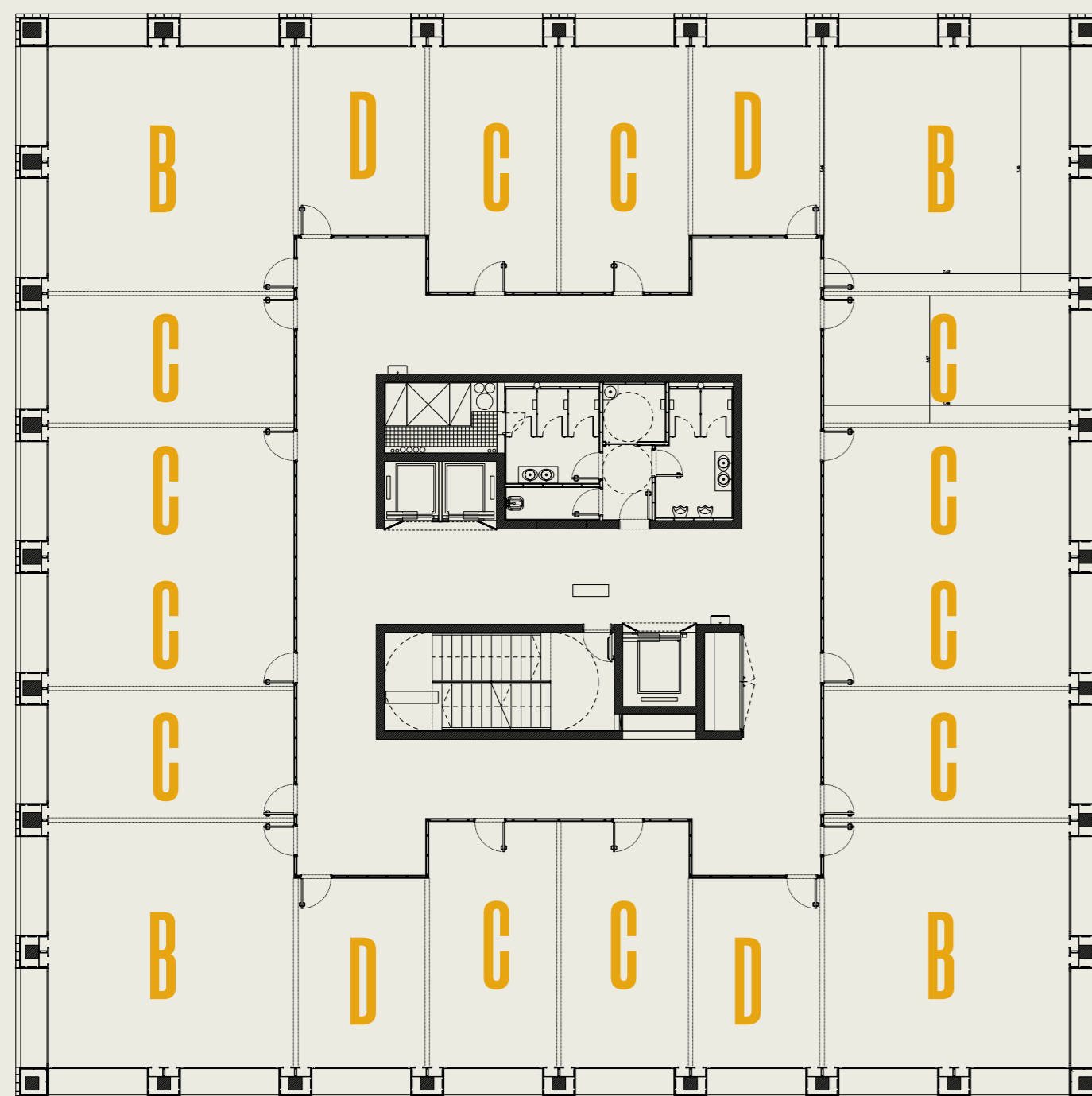
IVA no incluido

Los alquileres incluyen el coste de los servicios anteriores, exceptuando el de consumo de telefonía.

TCM2

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que se pueden configurar según las necesidades del cliente



	RENTA MENSUAL			RENTA POR M ²		
	22,9m ²	29,8m ²	55,9m ²	de 56 a 100m ²	de 100 a 200m ²	mas de 200m ²
2. ^a planta	442,88€	576,33€	1.036,38€	17,73€/m ²	15,97€/m ²	15,08€/m ²
3. ^a planta						
4. ^a planta						
5. ^a planta	450,44€	586,66€	1.099,55€	19,67€/m ²	17,71€/m ²	16,72€/m ²
6. ^a planta						

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 100 m².

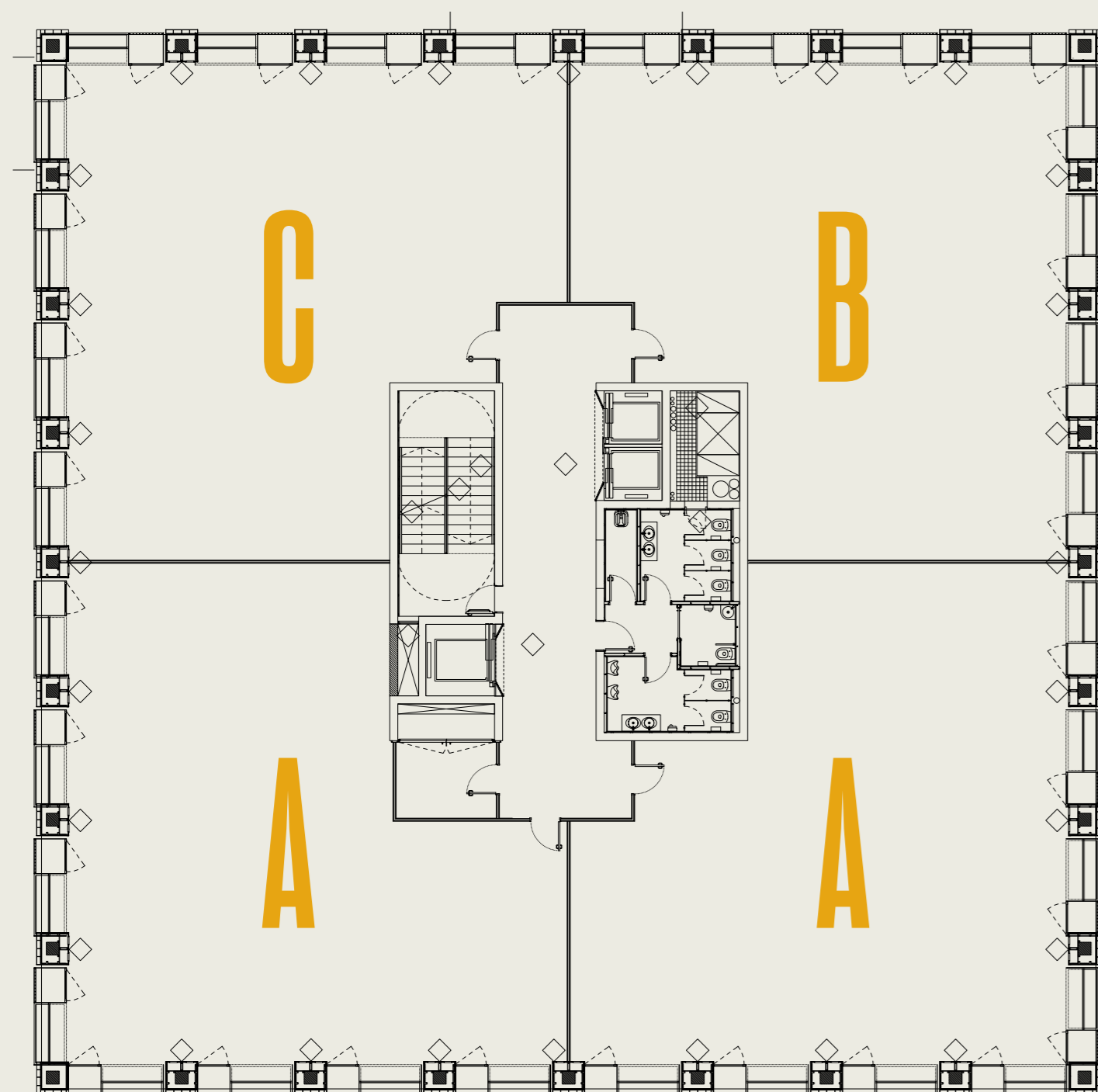
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

Módulo B	55,90 m ²
Módulo C	29,80 m ²
Módulo D	22,90 m ²

TCM3

Distribución, medidas y precio de los espacios

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



	RENDA POR M ²		
	hasta 206,15 m ²	de 400 a 799 m ²	810,6 m ² (planta completa)
1.ª planta	14,25 €/m ²	13,38 €/m ²	13,38 €/m ²
2.ª planta			
3.ª planta			
4.ª planta			
5.ª planta	17,67 €/m ²	15,02 €/m ²	13,89 €/m ²
6.ª planta			

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

precio del contrato incluye una plaza de aparcamiento siempre que la empresa alquile una superficie superior a 196 m².

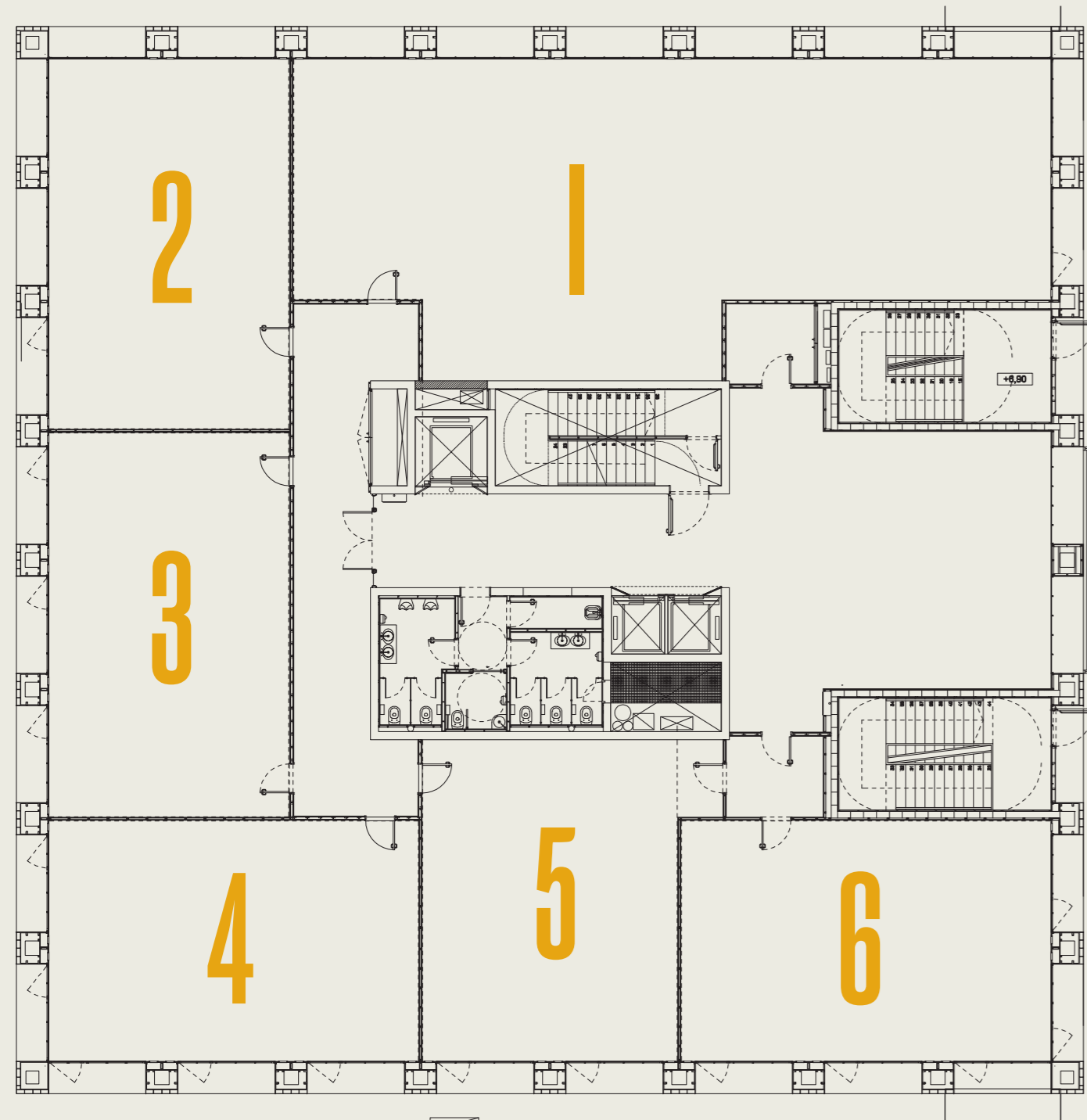
El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

Módulo A	206,15 m ²
Módulo B	203,15 m ²
Módulo C	195,15 m ²

Locales comerciales

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales

Espacios modulables que pueden configurarse según las necesidades del cliente



LOCALES COMERCIALES	SUPERFICIE	PRECIO M2	PRECIO MENSUAL
Local número 1	194,5 m2	14,76 €/m2	2.870,82 €
Local número 2	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 3	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 4	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €
Local número 5	78,3 m2	13,61 € /m2	1.065,66 €
Local número 6	85,34 m2	14,76 €/m2	1.259,61 €

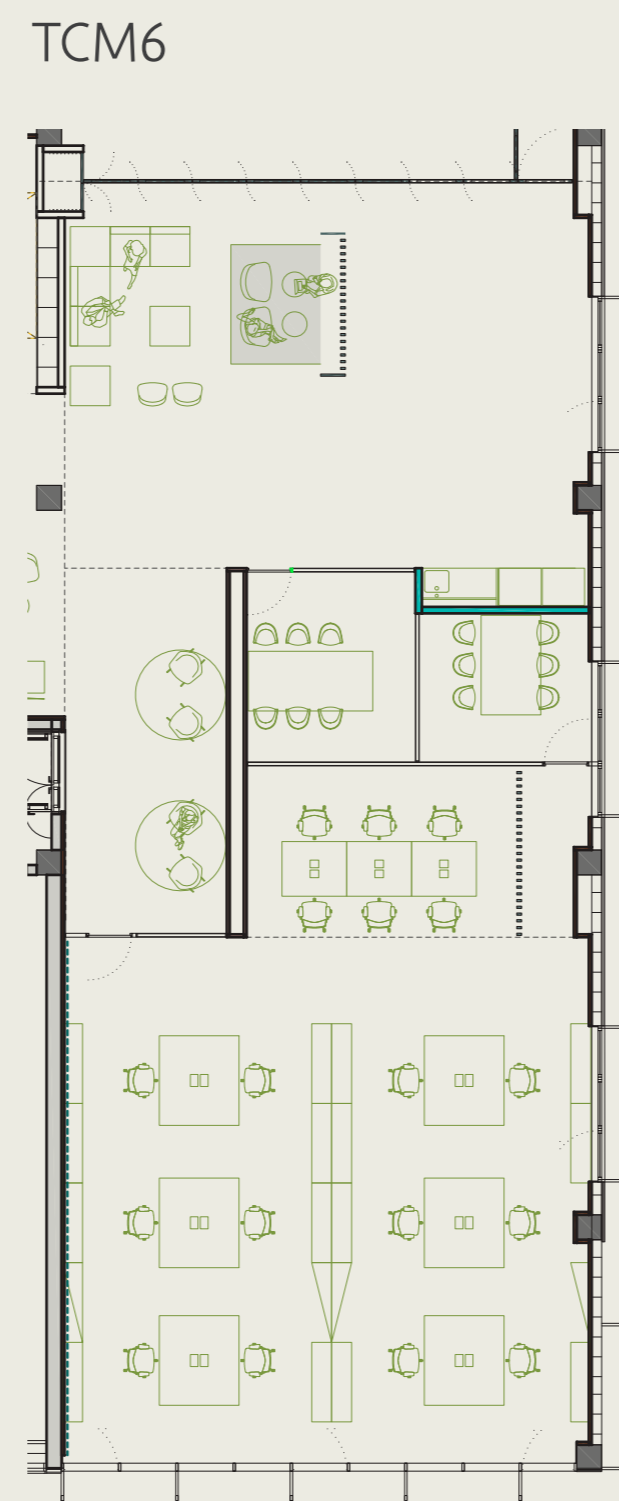
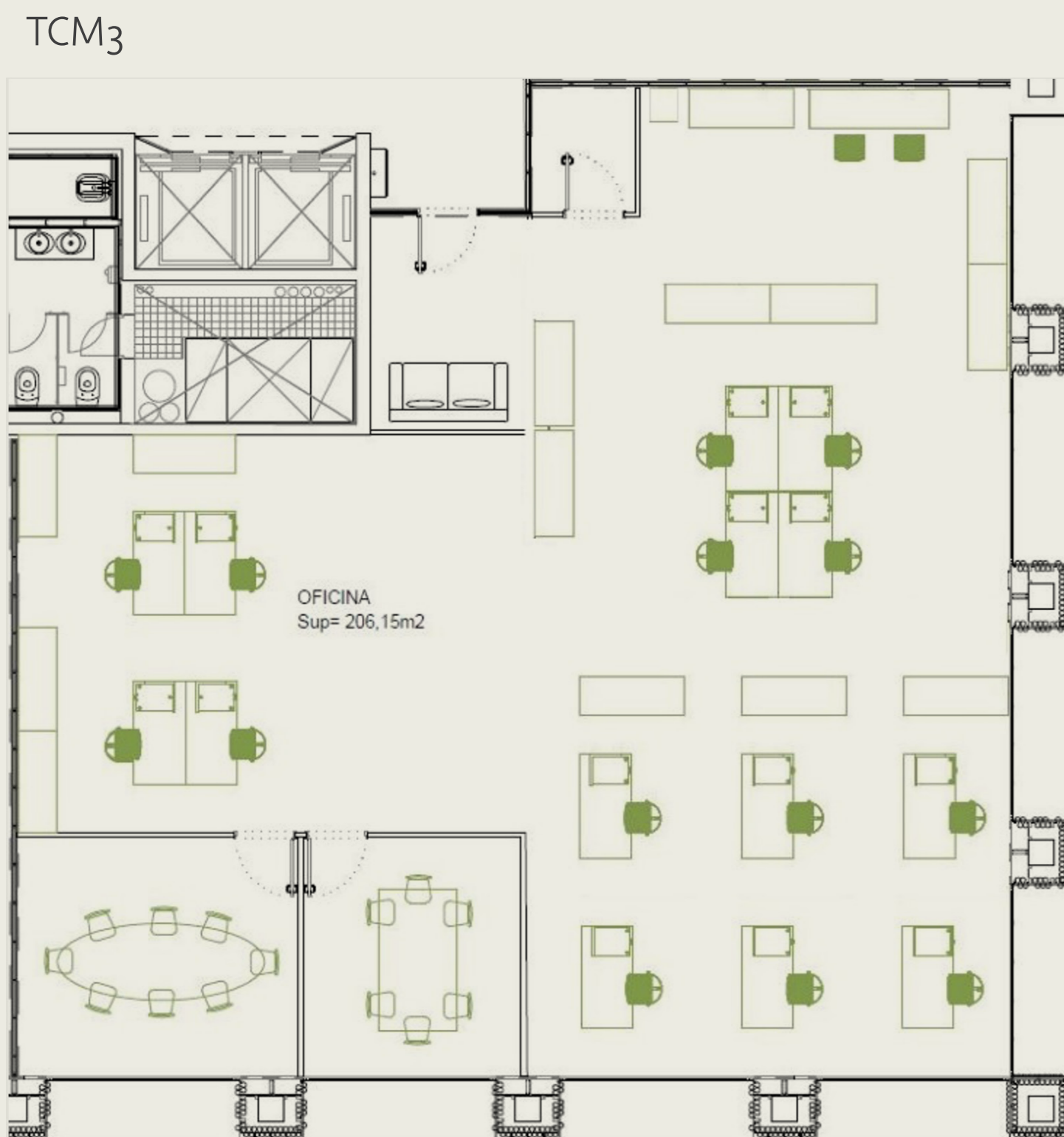
IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

TCM2, TCM3, TCM6 - Open Space

Distribución, medidas y precio de los locales comerciales



PRECIO MENSUAL OPEN SPACE	TCM2 y TCM3	TCM6
1 sitio de coworking (mesa compartida)	176,08 €	205,80 €
1 puesto de trabajo (mesa independiente)	211,09 €	205,80 €
2 puestos de trabajo (mesa independiente)	307,51 €	298,41 €
3 puestos de trabajo (mesa independiente)	356,70 €	360,15 €

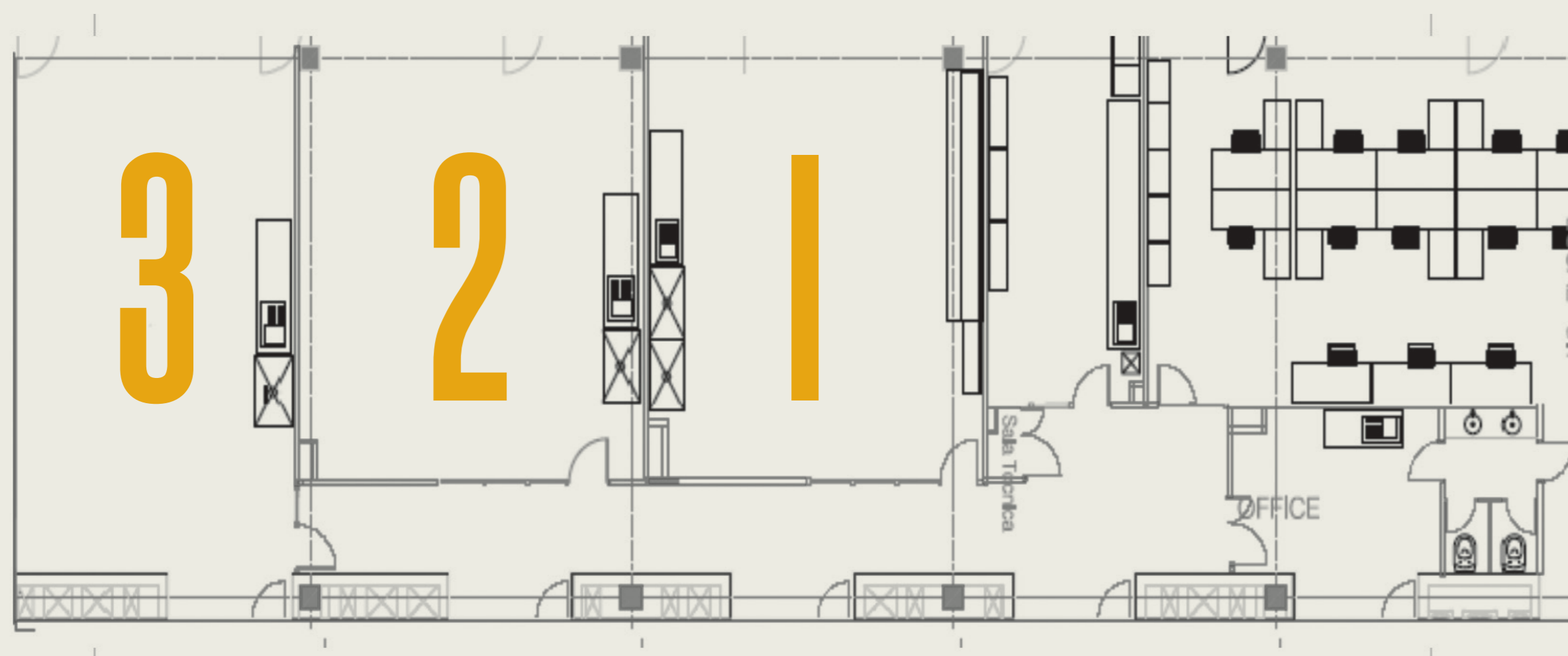
IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos.

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

Laboratorios

Distribución, medidas y precio de los espacios



LOCAL	M2	PRECIO/M2	PRECIO MENSUAL
Espacio LAB1*	68	30,78 €/m ²	2.093,04 €
Espacio LAB2	68	26,22 €/m ²	1.782,96 €
Espacio LAB3	75	26,22 €/m ²	1.966,50 €

IVA no incluido

Los precios incluyen todos los servicios anteriormente descritos

* Espacio LAB1 equipado con mobiliario

El alquiler de estas oficinas está sujeto a los impuestos y tasas municipales vigentes.

Parking

Capacidad para 439 vehículos

PRECIO MENSUAL

Precio plaza aparcamiento	58,27 €
Abono 80 h	34,96 €
Abono 120 h	40,33 €
Ticket cortesía 1 h	2,05 €
BiciCampus (precio anual)	9,89 €
Servicio de carga de vehículos eléctricos	0,34€/Kw/hora
Bonificaciones	
Abonado por horas 10%	0,30 €
Abonado mensual 15%	0,28 €

IVA no incluido



Contacto

Persona de contacto

Mariancel·la Valls

Responsable de espacios y servicios del campus empresarial

mvallsm@tecnocampus.cat

Tel +34 93 169 65 02

ext 10459

Móvil +34 661 51 63 75

Localización

Av d'Ernest Lluch
08302 Mataró
Barcelona

Tel. 93 169 65 01



Cómo llegar en transporte público

Tarifas integradas



- R Rodalies (Renfe)**
Desde Barcelona
Frecuencia: 7 min
- Autobuses urbanos**
Estación - TecnoCampus (línea 4)
TecnoCampus - Estación (línea 8)
- C10 Empresa Casas C10**
Paradas en los pueblos de Barcelona a Mataró
- E11.1 Empresa Casas E11.1**
Directo desde Barcelona (Pl. Tetuan - Rda. Universitat, 21)
Frecuencia: 10 min (en hora punta)
- E13 Sagalés (Bus del Vallès)**
Sabadell - Granollers - Mataró