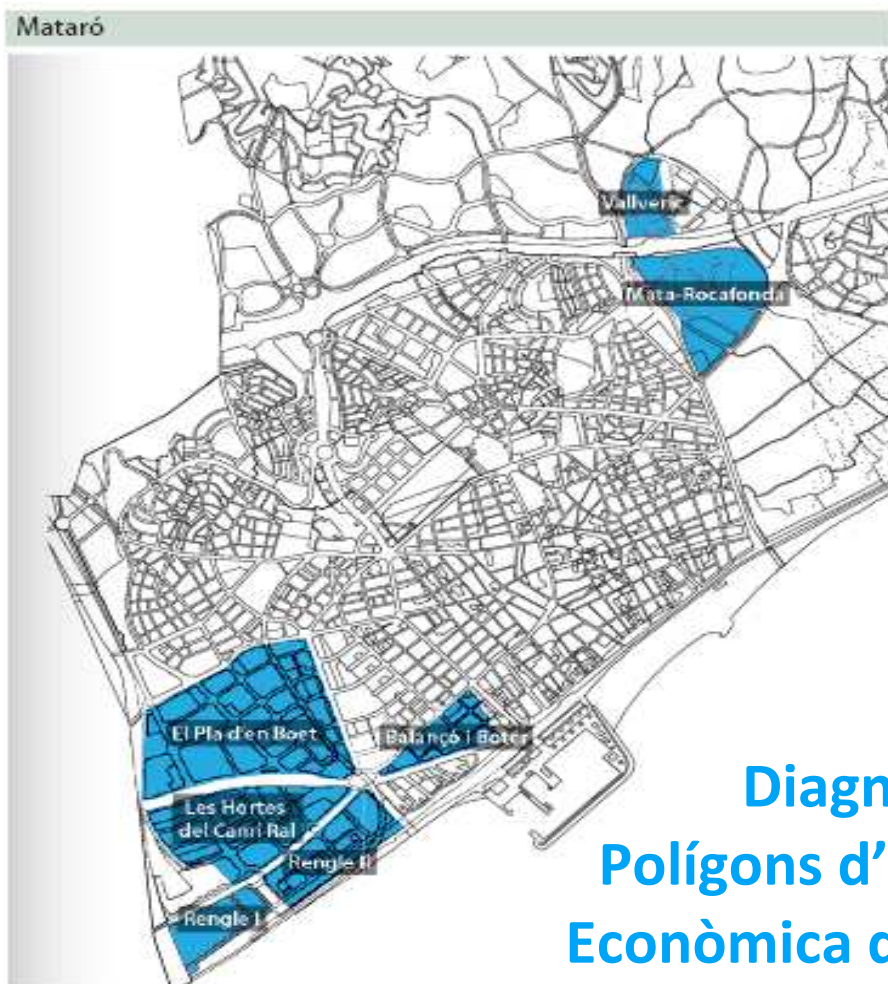




Ajuntament de Mataró
Institut Municipal de Promoció Econòmica



Diagnosi Polígons d'Activitat Econòmica de Mataró

Estudi quantitatiu i qualitatiu dels
polígons
(2011-2012)

IMPEM – Secció del Teixit Empresarial



Generalitat de Catalunya
Departament d'Empresa
i Ocupació

SOC

Servei d'Ocupació
de Catalunya

Unión Europea

Fondo Social Europeo
"El FSE invierte en tu futuro"



Diputació
Barcelona



INDEX

1. Introducció	3
2. Objectiu i Metodologia diagnosi PAE Mataró.....	4
3. Dades generals Polígons Activitat Econòmica de Mataró....	5
4. Diagnosi de cada PAE.....	11
Diagnosi PAE Mata – Rocafonda	11
Diagnosi PAE Pla d'en Boet	43
Diagnosi PAE Balançó i Boter	73
Diagnosi PAE Hortes del Camí Ral	83
Diagnosi PAE Vallveric.....	92
Diagnosi PAE El Rengle I i El Rengle II	100
5. Conclusions	109



1. INTRODUCCIÓ

Mataró, capital de la comarca del Maresme, és una ciutat viva i en transformació constant. La seva privilegiada situació geogràfica -per un costat el mar i per l'altre la serralada litoral- fa que les condicions climàtiques de Mataró siguin idònies per a gaudir de la ciutat, en termes de qualitat de vida i benestar.

És una ciutat consolidada i ben comunicada amb l'entorn metropolità i amb la resta de comarques de Catalunya, està situada al nord est de Catalunya a la costa del mar Mediterrani. Es troba a uns 30 kilòmetres de distància al nord de la ciutat de Barcelona.

La ciutat, històricament, es recorda de manera rellevant com a industrial i un important eix tèxtil a Catalunya, encara que abans d'aquest boom, el sector agrícola va ser la columna vertebral de l'economia local a la zona concentrat a les zones de les Cinc Sènies, Pla d'en Boet, Camí del Mig i Sant Simó, arribant a ser objectes d'importació la patata, el pèsol i el clavell a Europa. El principi de la seva industrialització arrenca al 1839, amb la instal·lació del primer motor a vapor per a una fàbrica de fils, des d'aquell moment el sector tèxtil es situa com a nucli de l'activitat econòmica, a la qual atrau inversions de capital de fora i mà d'obra d'arreu de Catalunya. La ciutat abandona l'etapa agrària per entrar a finals del segle XIX de ple en aquest món. El sector industrial, concretament el tèxtil, va esdevenir el centre econòmic de la ciutat fins a finals del segle XX, arran del tancament massiu d'empreses degut a la competitivitat ocasionada per la producció de teixits a l'Orient.

D'ençà la davallada del tèxtil, la ciutat ha refet el seu model econòmic enfocant-se en reforçar el sector TIC, Serveis, Turisme i Comerç.

Mataró, en l'actualitat torna a ser un important eix d'activitat empresarial, degut a la seva situació, connexió i característiques, és el centre d'activitat productiva de la comarca del Maresme i un important pol de competitivitat de la regió, amb unes 4.000 empreses ubicades a la ciutat.

Actualment Mataró disposa de **set polígons** on es concentren part de les empreses del municipi: Mata-Rocafonda, Pla d'en Boet, Hortes del Camí Ral, Balançó i Boter, Vallveric, El Rengle I, El Rengle II, on hi ha ubicades 768 empreses.

L'oferta de sòl industrial es complementa amb el Parc Científic i de la Innovació Tecnocampus Mataró -Maresme, el Centre Tecnològic Cetemmsa i el Centre de Negocis. El parc Tecnocampus Mataró-Maresme es caracteritza per estar en ple creixement i allà s'ubiquen gran part d'empreses del sector TIC.

Respecte a la localització dels polígons, gran part es focalitzen al sud de la ciutat com els d'Hortes del Camí Ral, Pla d'en Boet, el Rengle I i el Rengle II, col·lateralment, Balançó i Boter es situa al centre-sud, i al nord-est es troben Mata-Rocafonda i Vallveric.



2. OBJECTIU I METODOLOGIA DIAGNOSI

L'estudi que seguidament es presenta, és una diagnosi de tots els Polígons d'Activitat Econòmica de Mataró a nivell quantitatiu i qualitatiu, com acció en el marc del **Pla Estratègic per a la Millora de les àrees d'activitat econòmica de Mataró**.

Les dades per a realitzar l'estudi s'han recollit en el període que compren entre finals de 2010 i 2011

Objectiu:

- Identificar **oportunitats de millora** que impulsin un salt qualitatiu en la **competitivitat** dels PAE's
- Identificar el **cens** d'empreses ubicades als polígons

L'objectiu és, per una banda, fer una diagnosi de l'estat de cadascun dels polígons de la ciutat, mitjançant el disseny d'un qüestionari per tal de conèixer les necessitats, mancances, debilitats, punts forts, etc., així com també les accions mediambientals que les empreses realitzen, l'estat de seguretat d'aquests i les necessitats estratègiques per tal de potenciar la zona i millorar la seva competitivitat a nivell empresarial, i d'una altra la realització dels cens de totes les empreses ubicades.

Aquest, és el primer pas que es pretén fer per tal de millorar la situació estratègica de la zona, consolidar-la com a àrea d'activitat empresarial, cercant mesures per retornar el paper de referent econòmic que la ciutat de Mataró ha tingut històricament.

Del total de **768** empreses ubicades als polígons industrials, 443 han participat en l'estudi responnent al qüestionari, així la mostra és del 58% de les empreses dels polígons:

121 empreses a Mata-Rocafonda han respòs el qüestionari (93 empreses a la primera edició i 28 a la segona edició),

179 empreses a Pla d'en Boet han respòs el qüestionari (122 a la primera edició i 57 a la segona),

56 empreses a Balançó i Boter han respòs el qüestionari

65 empreses a Hortes del Camí Ral han respòs el qüestionari

17 empreses a Vallveric han respòs el qüestionari

5 empreses als PAE de El Rengle I i El Rengle II han respòs el qüestionari

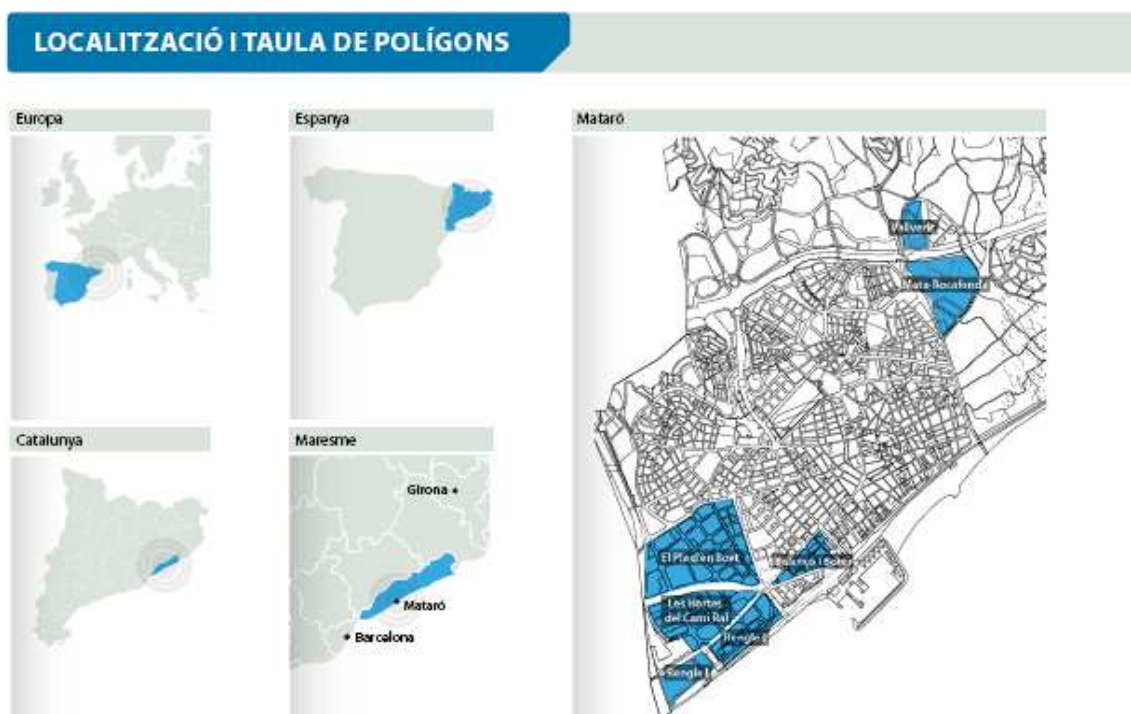
La **metodologia** que s'ha utilitzat per a la realització d'aquest estudi ha estat, en primer lloc, la realització d'un qüestionari amb preguntes tancades i obertes, on els empresaris i empresàries dels PAE's responien sobre qüestions que afectaven tant a l'empresa en particular, com a la globalitat del polígon. Per tant, la informació obtinguda ha estat, tant quantitativa com qualitativa.



Després de realitzar el treball de camp amb visites a les empreses, es va recopilar tota la informació obtinguda a una base de dades, es va realitzar l'anàlisi de dades i la culminació del treball ha estat la realització de l'estudi que pretén recollir la informació rebuda per part de les empreses.

3. DADES GENERALS PAEs de Mataró

→ Localització dels Polígons Activitat Econòmica



Distància per carretera:

Ciutat de Barcelona: **30 km**

Aeroport de Barcelona: **43 km**

Port de Barcelona: **32 Km**

Ciutat de Girona: **70 km**

Aeroport de Girona: **54 km**



→ Dades dels polígons i empreses

TOTAL POLÍGONS: 7

TOTAL EMPRESES POLÍGON: 768

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES: 443

Polígons Activitat Econòmica	Superfície Polígon m ²	Sol privat m ²	Sostre Industrial m ²	Sostre Mixt m ²	Sostre Total m ²	Núm. empreses
Mata - Rocafonda	247.668	148.531	149.055	0	149.055	159
Pla d'en Boet	568.516	356.350	278.508	111.686	390.194	292
Hortes del Camí Ral	301.677	174.415	116.956	68.705	185.661	125
Balançó i Boter	101.429	63.270	0	126.540	126.540	120
Vallveric	76.942	38.586	0	45.010	45.010	55
El Rengle I	107.071	87.739	72.734	18.006	90.740	13
El Rengle II	167.804	54.040	0	69.799	69.799	4*
TOTAL	1.571.207	922.931	617.253	439.746	1.056.999	768

* Nombre d'empreses sense tenir en compte les empreses del Parc Tecnocampus Mataró-Maresme.

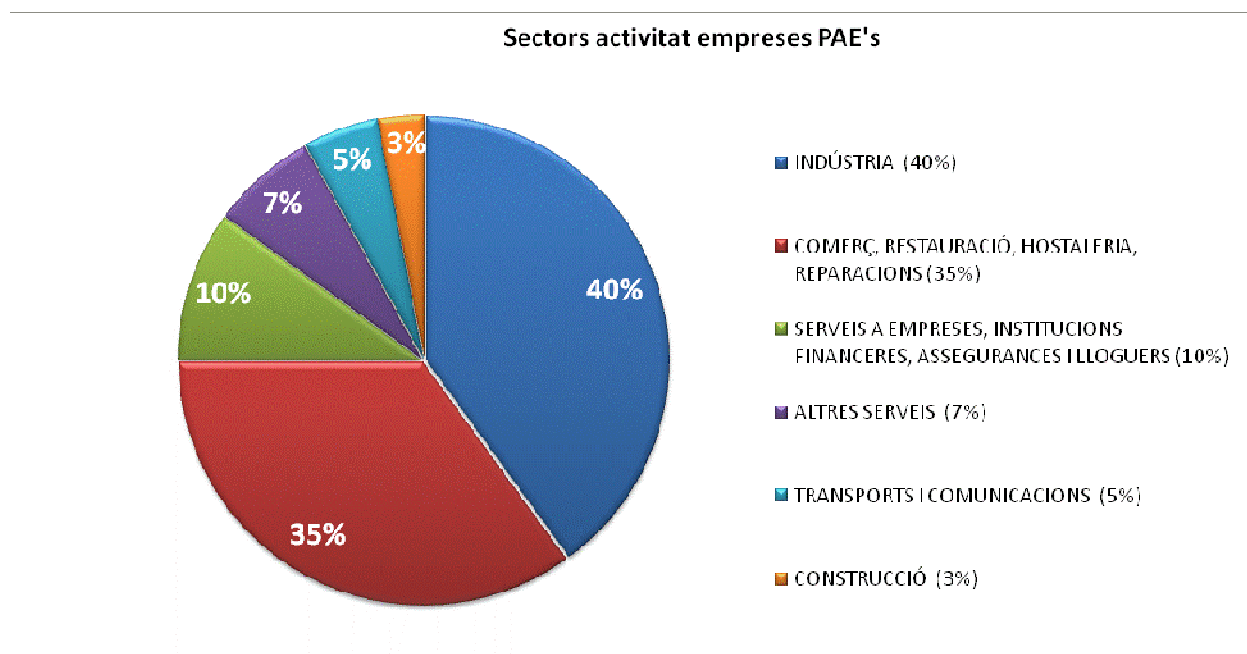
→ Sectors d'activitat

En aquest apartat de sectors d'activitat, es mostraran dos gràfics, un primer corresponent a la distribució de les activitats del cens de totes les empreses dels polígons (activitats classificades segons epígraf de l'IAE) i un segon gràfic que correspon a les activitats de les empreses que han participat en l'estudi, és a dir de la mostra.

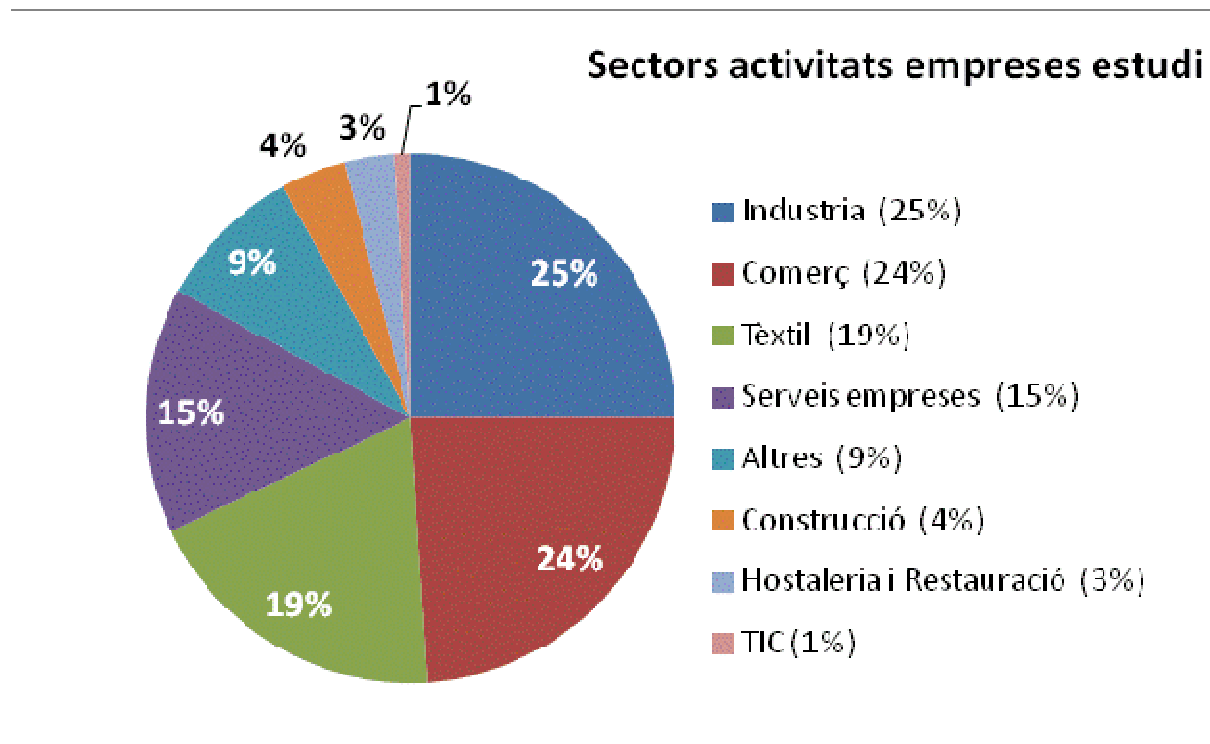
Segons es mostra als gràfics següents, el sector Indústria és el més rellevant, seguit del Comerç, Serveis a Empreses (dins es contempla també empreses TIC), Transports i Construcció.



Gràfic 1: Sector Activitat del **cens total empreses** (768) dels PAE's, classificat segons epígraf IAE



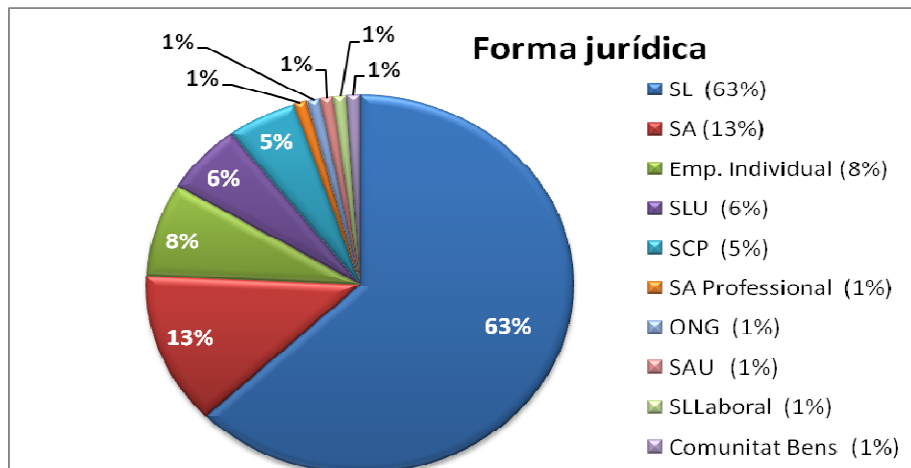
Gràfic 2: Sector Activitat de les **empreses enquestades** (443) dels PAE's





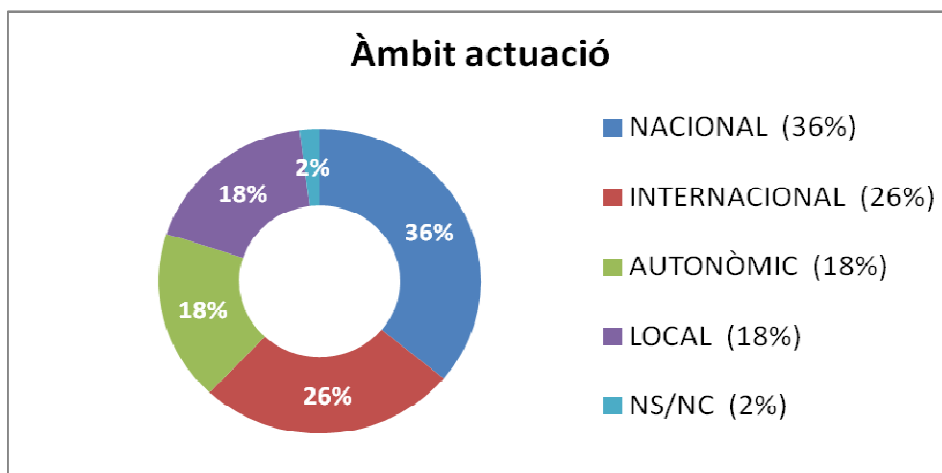
→ Forma jurídica

En relació a la forma jurídica, un 63% de les empreses està constituïda sota la forma jurídica de Societat Limitada com a principal tipologia.



→ Àmbit d'actuació

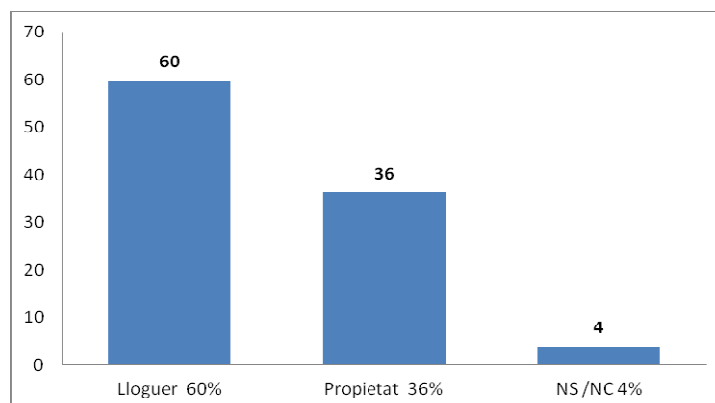
Pel que fa a l'àmbit d'actuació i operació de les empreses, els percentatges destacats recauen a l'àmbit nacional i seguidament de l'internacional (un 36% i un 26% respectivament). Encara que la tendència actual dels negocis establerts a la ciutat i segons previsions de les empreses, s'està enfocant cada cop més cap a la internacionalització.





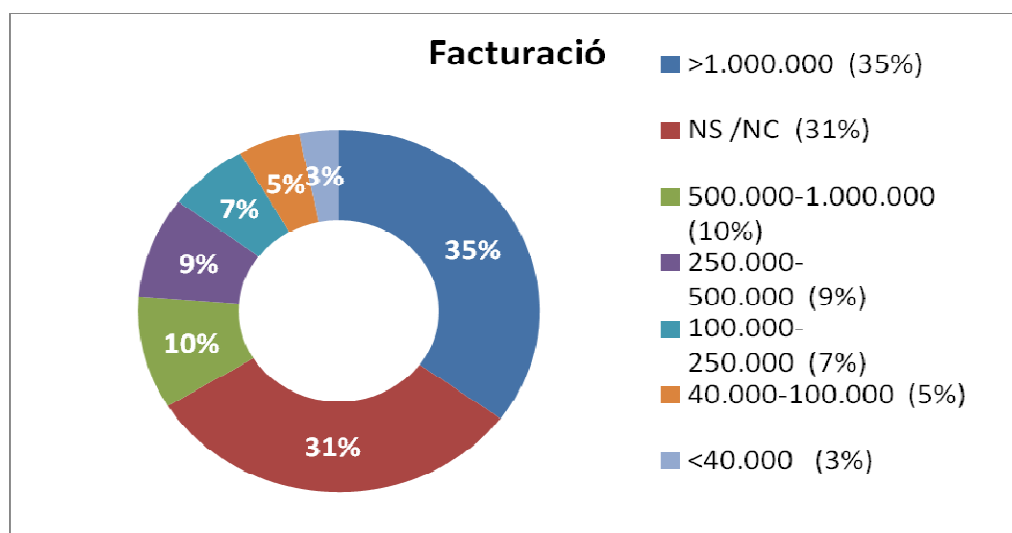
→ Ús del local

Respecte a ús del local on les empreses tenen establertes les seves activitats, la tendència general a tots els PAE és el lloguer, en un 60% respecte a gairebé el 36% de les empreses enquestades que tenen en propietat en local.



→ Facturació

En relació a la facturació anual (2010) de les empreses enquestades, més d'un terç facturen un import >1.000.000 €.





→ Quadre general: nombre d'empreses, superfícies i treballadors/es

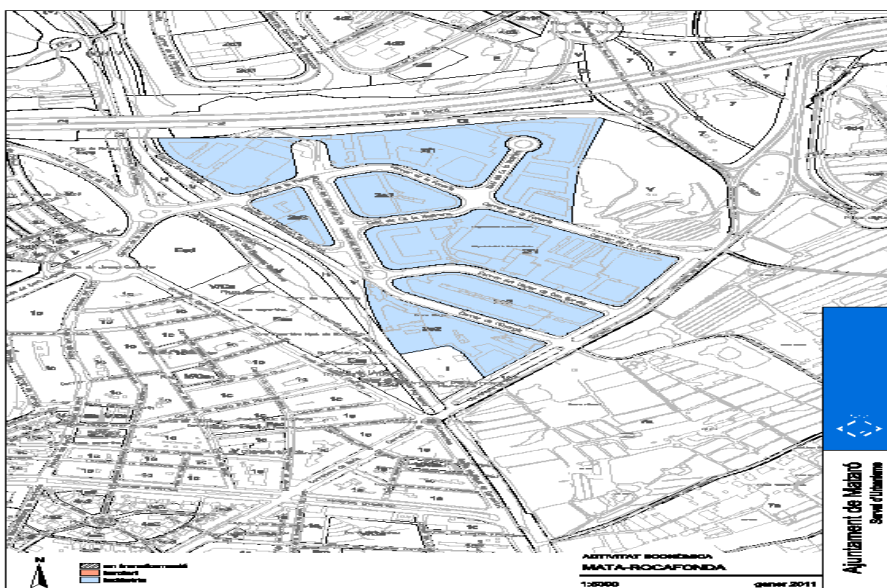
Sector Activitat - IAE-	Nombre empreses	% nombre empreses	Superfície (m2)	% superfície m2	mitja m2	m2 mín im	m2 màxim	Nombre Treballad ors/es	% treballa dors/es	mitja treballad ors/es
Indústria	304	40%	202.173	40%	3.809	50	23.786	2.493	46%	46
Comerç, reparacions, restaurants i allotjaments	276	35%	195.869	39%	856	37	10.000	1.621	30%	15
Serveis altres empreses, institucions financeres, assegurances i lloguers	74	10%	22.269	4%	261	28	8.323	505	9%	10
Altres serveis	53	7%	24.498	4%	559	62	2.490	186	3%	10
Transports i comunicacions	37	5%	53.984	11%	1.213	100	11.515	485	9%	19
Construcció	24	3%	8.853	2%	373	45	400	183	3%	14
Total	768	100%	507.644	100%	1.179	28	23.786	5.473	100%	19

Les dades de m2 i nombre treballadors/es no és del total d'empreses ubicades, sinó d'una mostra d'aquestes



4. Diagnosi de cada PAE

Diagnosi PAE Mata – Rocafonda



Polígon situat a la zona nord-est de la ciutat de Mataró, limita al nord amb l'autopista del Maresme i al sud amb la carretera de Mata.

Comentar que la diagnosi realitzada al polígon Mata-Rocafonda es desglossa en dues fases o edicions, el motiu principal de diferenciació és degut a que en una primera fase es va realitzar l'estudi mitjançant un qüestionari molt més extens que a la segona fase. I s'ha volgut mantenir la independència a l'hora de mostrar la informació en les dues edicions separades per no perdre informació i perquè no totes les preguntes eren exactament les mateixes.

TOTAL EMPRESES POLÍGON: 159

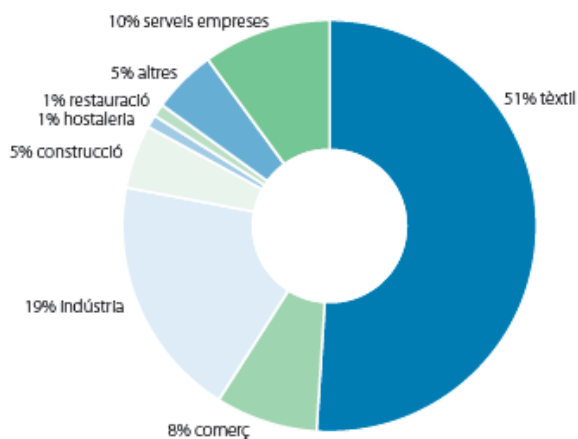
TOTAL EMPRESES ENQUESTADES 1a edició: **93**

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES 2a edició: **28**



- La variable sectors d'activitat aquí es mostra el resultat fusionat i agregat de la 1a i la 2 edició de l'estudi del polígon:

Sectors d'activitat:



- La resta de dades i variables es mostraran segons resultats de la primera i segona edició, per separat, segons la mostra d'enquestes realitzades.

Diagnosi PAE Mata – Rocafonda 1a edició

L'estudi que es mostra a continuació, és una **1a edició de diagnosi de l'estat del PAE Mata–Rocafonda**. Les següents pàgines corresponen a les dades i resultats obtinguts de les 93 enquestes realitzades a les empreses del polígon de Mata–Rocafonda durant els darrers mesos de 2010.

TOTAL EMPRESES POLÍGON: 159

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES 1a edició: **93**

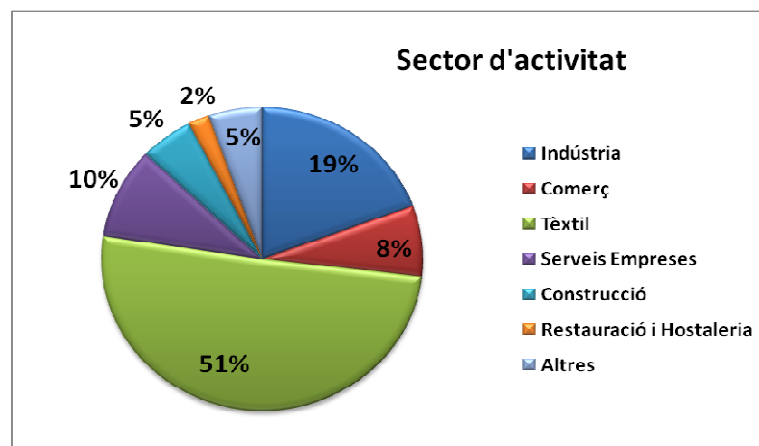
DADES GENERALS DE LES EMPRESES

Per a la diagnosi de dades generals de les empreses, els conceptes que s'han treballat són els següents:



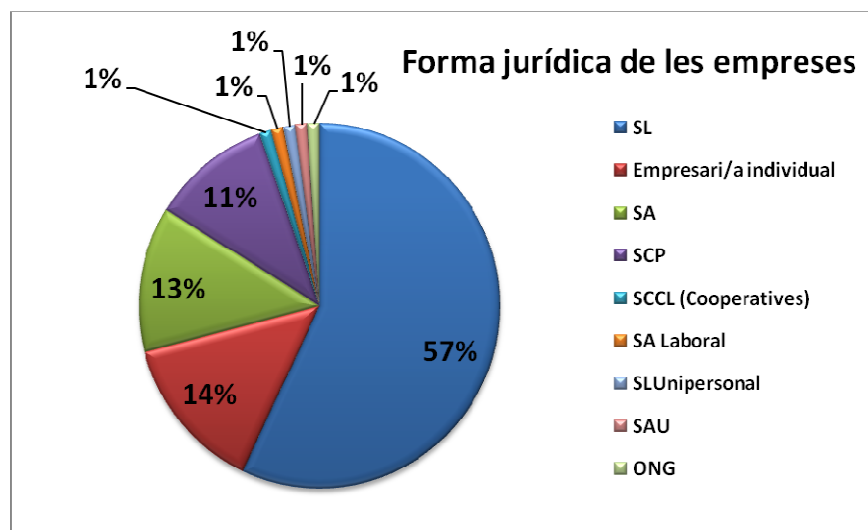
→ Sector d' activitat

Pel que fa al sector d'activitat, més de la meitat de les empreses consultades, un 51%, es dediquen al sector tèxtil, ja sigui en forma de producció, d'emmagatzematge o comerç. Tanmateix, també hi ha un 19% que es dedica a la indústria, un 10% als serveis per a les altres empreses, un 8% al comerç, un 5% a la construcció, un altre 5% a altres tipus d' activitat i un 2% es dedica a la restauració i hostaleria.



→ Forma Jurídica

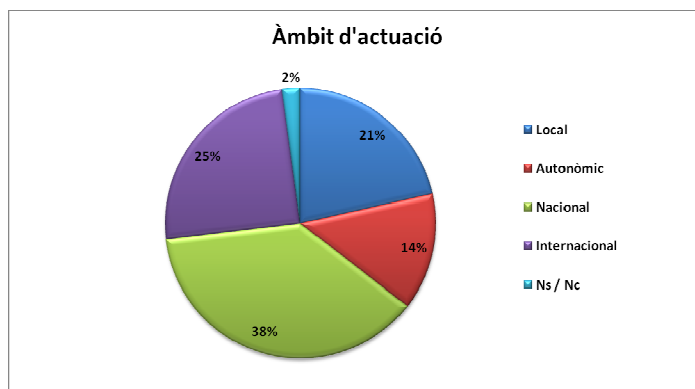
Malgrat que hi hagi diversitat de formes jurídiques, la que predomina de forma important respecte les altres és la Societat Limitada, en un 57%, seguidament empresaris/àries individuals en un 14%, Societat Anònima un 13%, SCP un 11%, SCCL 1%, SL unipersonals 1%, SAU 1% i ONG 1%.





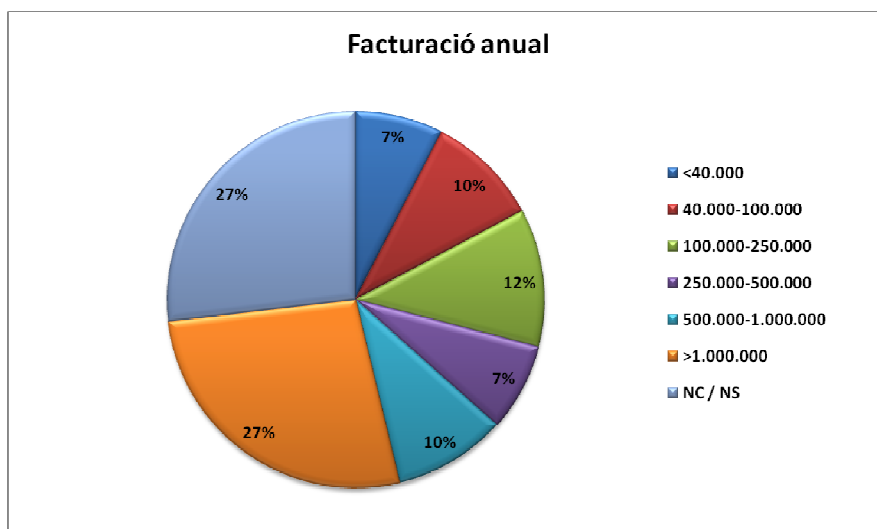
→ Àmbit d' actuació

També s'ha volgut conèixer quin és l'àmbit d'actuació de les empreses consultades. Un 37% actuen a nivell Nacional, un 25% realitza la seva activitat a nivell Internacional, un 22% ho fa a nivell local, a la ciutat de Mataró, un 14% són empreses que treballen a nivell Autonòmic, a Catalunya i un 2% dels enquestats/ades no ha respòs a la pregunta.



→ Facturació anual

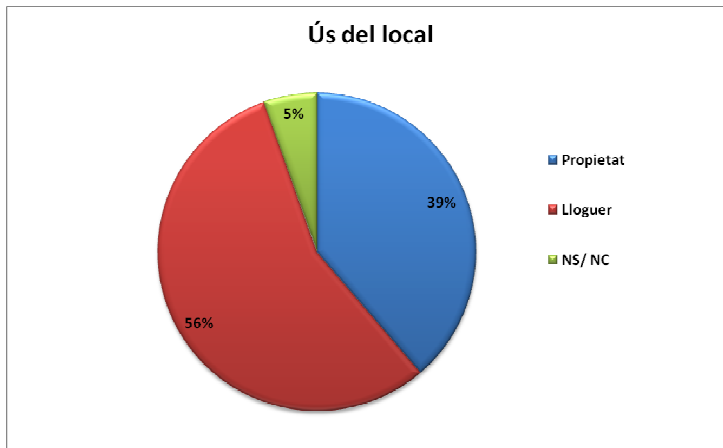
Pel que fa a la facturació anual corresponent a l'exercici 2009 dels negocis consultats, es veu com, en general, es tracta d'empreses mitjanes. De les empreses que ha respòs a la pregunta, en primer lloc, es troba que un 27% de dels negocis van tenir una facturació de més d'un milió d'euros anuals. Seguidament, un 12% va facturar entre 100.000 i 250.000, un 10% ho va fer entre 500.000 i 1 milió d'euros, un altre 10% entre 40.000 i 100.000 euros, un 7% va facturar entre 250.000 i 500.000 euros i un 7% va facturar menys de 40.000 euros. Destacar que un 27% de les empreses visitades no han respòs a la pregunta.





→ Ús del Local

La majoria de les empreses de Mata–Rocafonda estan de lloguer (un 56%). Només un 39% de les empreses que ha contestat tenen el local de propietat. Un 5% no ha respòs a la pregunta.



→ Nombre treballadors/es

Pel que fa al nombre de treballadors/res, en el total de les 93 empreses consultades, és de 663. Si ens fixem amb la distribució per sexes, 451 són homes i 212 són dones.

→ M2

Pel que fa als metres quadrats que ocupen les empreses enquestades, la mitjana és de 752 m2 quadrats. L'empresa que ocupa un espai més gran és de 4500 m2, i es tracta d'un negoci que es dedica a la distribució elèctrica. En contrapartida, la nau més petita és de 100 m2.

MEDI AMBIENT

També s'ha incorporat a l'estudi conèixer els principals problemes ambientals que hi ha al polígon Mata–Rocafonda. Es va fer valorar en una escala de major a menor grau aquest aspecte (1 poc important, 5 molt important). Dels enquestats/ades que han contestat a aquest apartat, en primer lloc al que li han atorgat **més importància o més necessari de solucionar** (grau 5) son els següents apartats:

30% escombraries

26% mobilitat

16% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

5% Altres (poca freqüència servei neteja i olors polígon)



Seguidament, el que han valorat com a **important** o **necessari** (grau 4) a solucionar:

27% escombraries

18% mobilitat

12% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

3% sorolls

1% Altres (olors productes químics empreses)

En tercer terme, allò que han valorat de manera **indiferent**:

29% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

19% Soroll

15% escombraries

17% mobilitat

Com a **poc important** o no gaire necessari a solucionar:

32% soroll

16% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

10% mobilitat

Finalment, al que li han donat menys importància o han considerat un problema **molt poc important**:

31% soroll

15% mobilitat

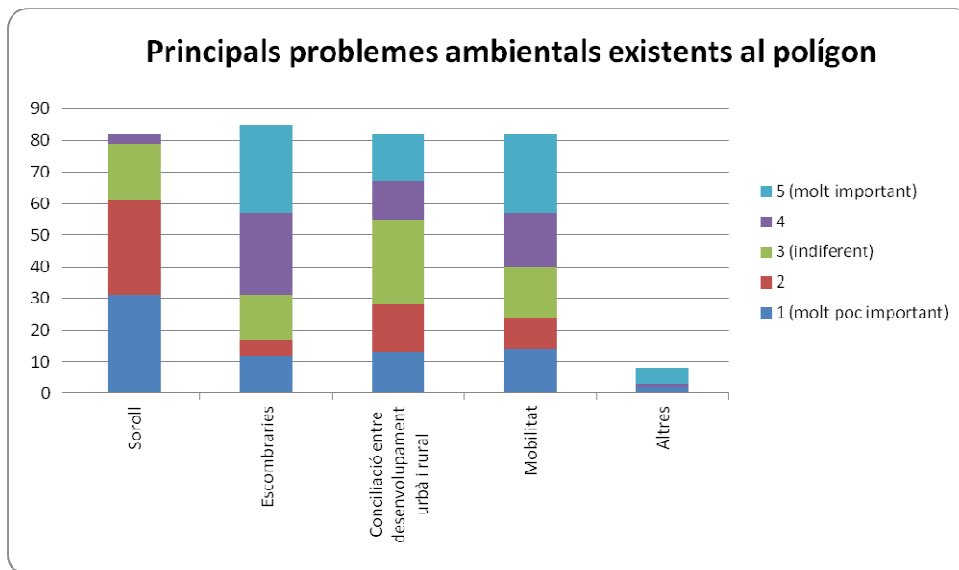
13% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

12% escombraries

2% Altres



→ Principals problemes ambientals existents al polígon



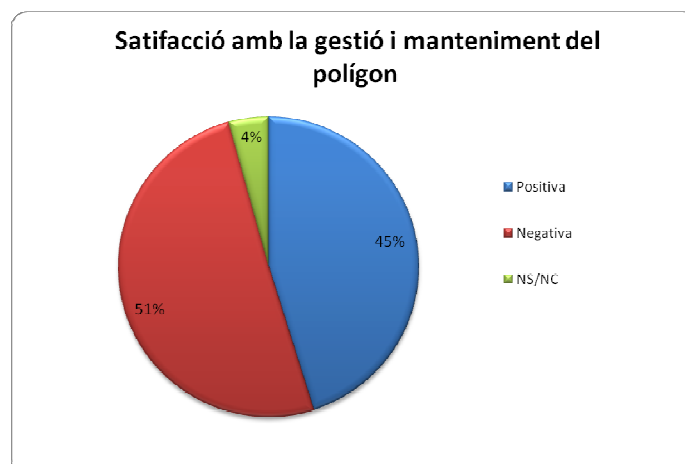
Així doncs, destacar que, el que els empresaris/ ries de la zona troben com a principal problema ambiental són les escombraries, seguit de la mobilitat. Per altra banda, el problema ambiental menor en aquest polígon és el tema del soroll.

→ Satisfacció amb la gestió i manteniment del polígon

També es va voler saber si estaven satisfets amb la gestió i manteniment del polígon. Hi ha una divisió d' opinions gairebé al 50 per cent.

Un 51% dels empresaris/àries han contestat de forma negativa. Aquests sobretot, fan esment que manca més manteniment i contenidors.

Un 45% per contra, diuen estar contents en general amb aquest aspecte i un 4% no ha respòs a la pregunta.

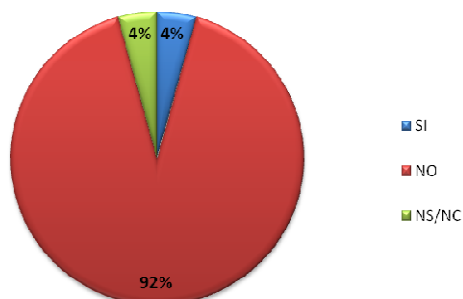




→ Afectacions externes per problemes de medi ambient

Per altra banda, pel que fa a les afectacions a les empreses del polígon per algun tema ambiental relacionat a prop de les seves instal·lacions, gairebé la majoria dels enquestats/ades, 92%, han dit no haver estat afectats, mentre que tan sols un 4% sí va respondre afirmativament a aquesta qüestió.

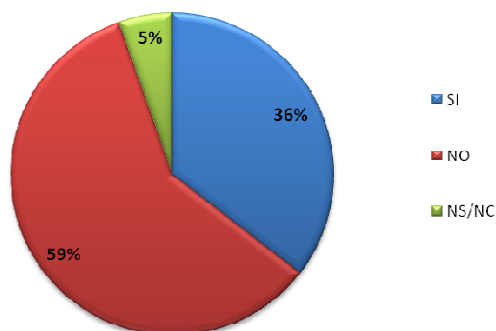
Afectacions externes causades per problemes de medi ambient



→ Realització d' accions de política ambiental

Més de la meitat de les empreses, un 59%, no realitza actuacions de política ambiental mentre que el 36% sí ho fan, la major part fan accions de reciclatge de residus.

Realització d' accions de política ambiental

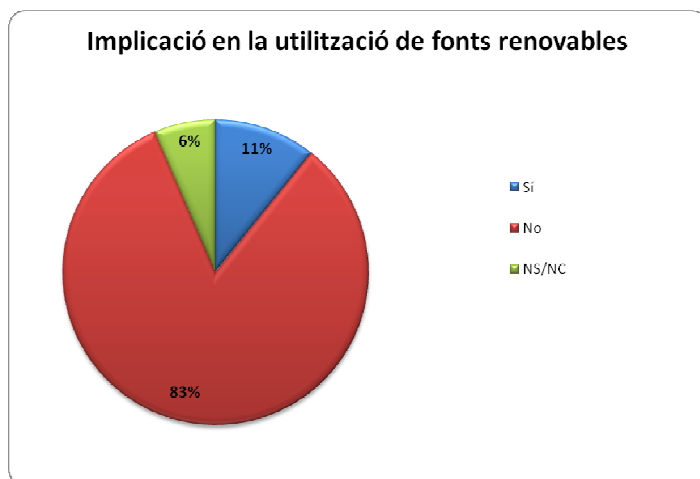




ENERGINA

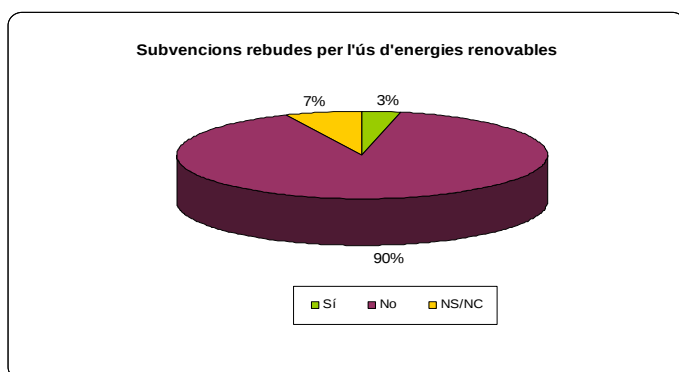
→ Implicació en la utilització de fonts renovables

Un 83% de les empreses enquestades no estan implicades en la utilització de fonts d'energia renovable, un 11% diuen fer-ne servir i un 6% no ha respost la pregunta.



→ Subvencions per l'ús d'energies renovables

La majoria dels empresaris/àries enquestades, un 90%, diuen no haver rebut subvencions per l'ús d'energies renovables

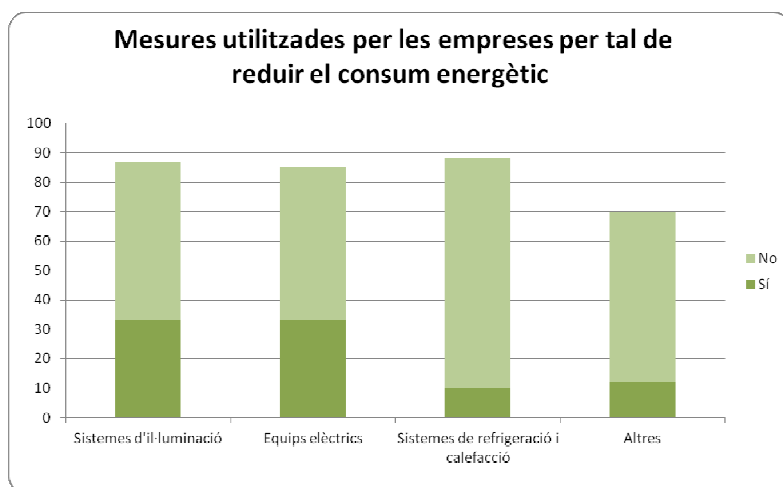




→ Mesures utilitzades per les empreses per reduir el consum energètic

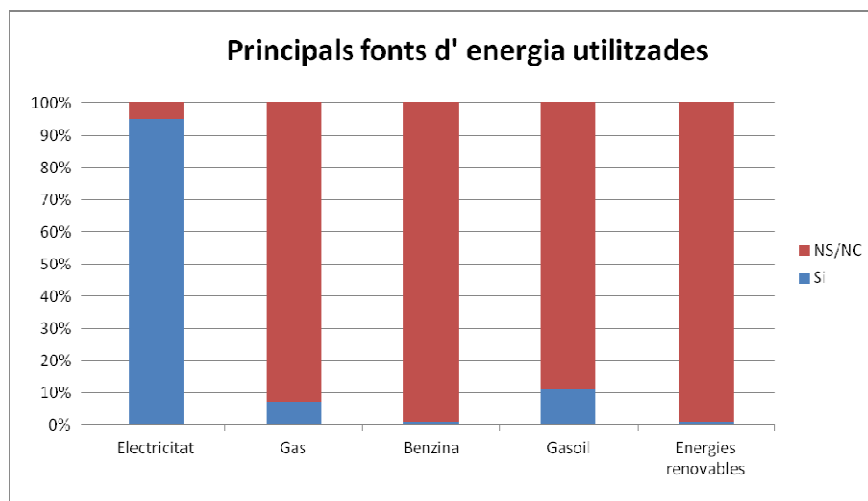
Entre les accions que expliquen realitzar, s'hi inclouen la utilització de llum solar, sistemes d'il·luminació: leds, fosforescents de baix consum i cèl·lules fotovoltaïques, i la millora o substitució dels equips elèctrics (en un 33% en ambos casos).

Seguidament, un 12% diuen haver introduït altres tipus de millores com l'estalvi d'aigua mitjançant una cisterna i la renovació de vehicles. Finalment, un 10% ha introduït millores en el sistema de calefacció o refrigeració de l'empresa, introduint extractors de fums, torres de refrigeració o reguladors de la temperatura per als seus aparells.



→ Principals fonts d'energia utilitzades

Les principals fonts d'energia utilitzades al polígon són en primer lloc l'electricitat (en un 95%) seguit del gasoil (un 11%) i el gas (un 7%). La benzina i les energies renovables tant sols són utilitzades en un 1% en cada cas.



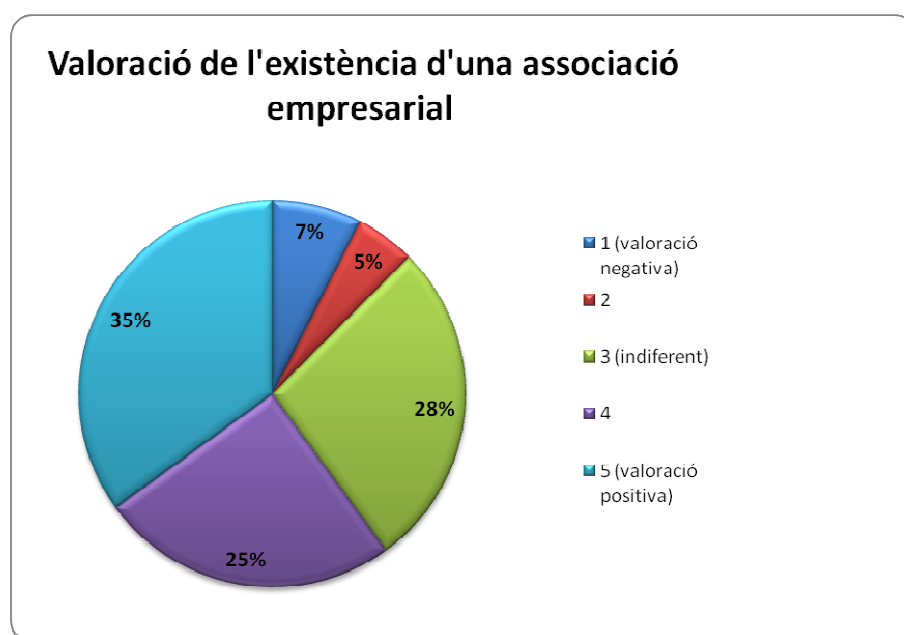


ASSOCIACIONISME

Al Polígon Mata–Rocafonda, actualment no hi ha cap associació empresarial, tanmateix, anys enrere sí que n'hi havia hagut.

→ Valoració de l'existència d'una associació empresarial

Més de la meitat de les empreses enquestades valorarien positivament (25%) o molt positivament (35%) l'existència d'una associació empresarial mentre que un 28% ho veuria de forma indiferent.



→ Prioritats a l'hora de fixar una associació de negocis al polígon

Seguidament es va analitzar quines prioritats valorarien, de major a menor grau (1 poc prioritari, 5 molt prioritari) en cas de fixar-se una associació o xarxa de negocis al polígon.

En primer terme, allò que consideren com a **molt prioritari**, serien les següents variables:

44% representació davant les administracions

31% suport en importació / exportació

23% assistència tècnica

21% qualificació i formació

21% gestió de serveis

20% suport en tasques de recursos humans

19% gestió de pressupostos i finances

16% assessorament



En segon lloc, el que consideren com a **prioritari**, seria:

26% assessorament

20% qualificació i formació

19% gestió de pressupostos i finances i suport en taques de Recursos humans

17% representació davant les administracions

15% assistència tècnica

13% suport en importació / exportació i gestió de serveis

Seguidament, el que valoren de forma **indiferent** a nivell percentual:

21% assistència tècnica

19% qualificació i formació

18% Gestió de serveis

17% Gestió de pressupostos i suport en tasques de recursos humans

12% Assessorament i representació davant les administracions

10% Suport en importació / exportació

El que els empresaris/àries han valorat com a **poc prioritari** seria:

13% assessorament

11% gestió de pressupostos i finances

10% gestió de serveis

9% suport en tasques de recursos humans

8% qualificació i formació i suport en importació / exportació

1% representació davant les administracions

Finalment, el que van esmentar com a **molt poc prioritari**:

6% gestió de serveis i suport en tasques de Recursos Humans

5% suport en importació/ exportació

4% assessorament, assistència tècnica i gestió de pressupostos

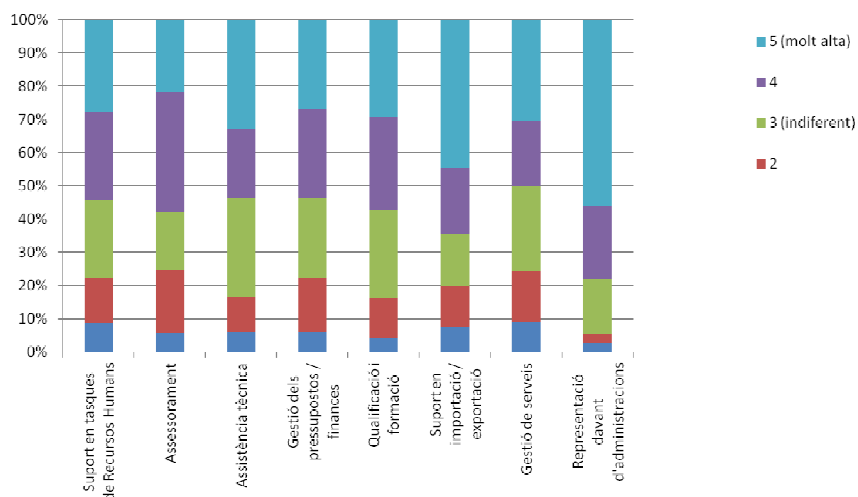
3% qualificació i formació

2% representació davant les administracions

Així doncs, i en resum, es veu que allò que seria més prioritari per a les empreses del polígon a l'hora de crear una associació seria una representació davant de les administracions, el suport en temes d'importació i exportació, tot allò relacionat amb assistència tècnica i la gestió de serveis. D'altra banda, el que veurien menys prioritari a realitzar seria l'assessorament, la qualificació, formació i el suport en tasques de recursos humans.



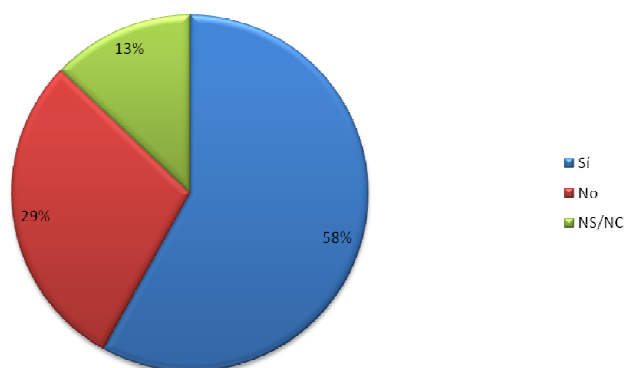
Prioritats que hauria de fixar una associació de negocis al polígon



→ Interès en contractar serveis conjunts

Finalment, i per concloure aquesta secció, es va voler saber si consideraven interessant contractar serveis conjunts entre les empreses per aconseguir millores en serveis, etc. Més de la meitat (un 58%) han respòs afirmativament, mentre que un 29% ha dit que no els hi interessaria.

Interès en contractar serveis conjunts



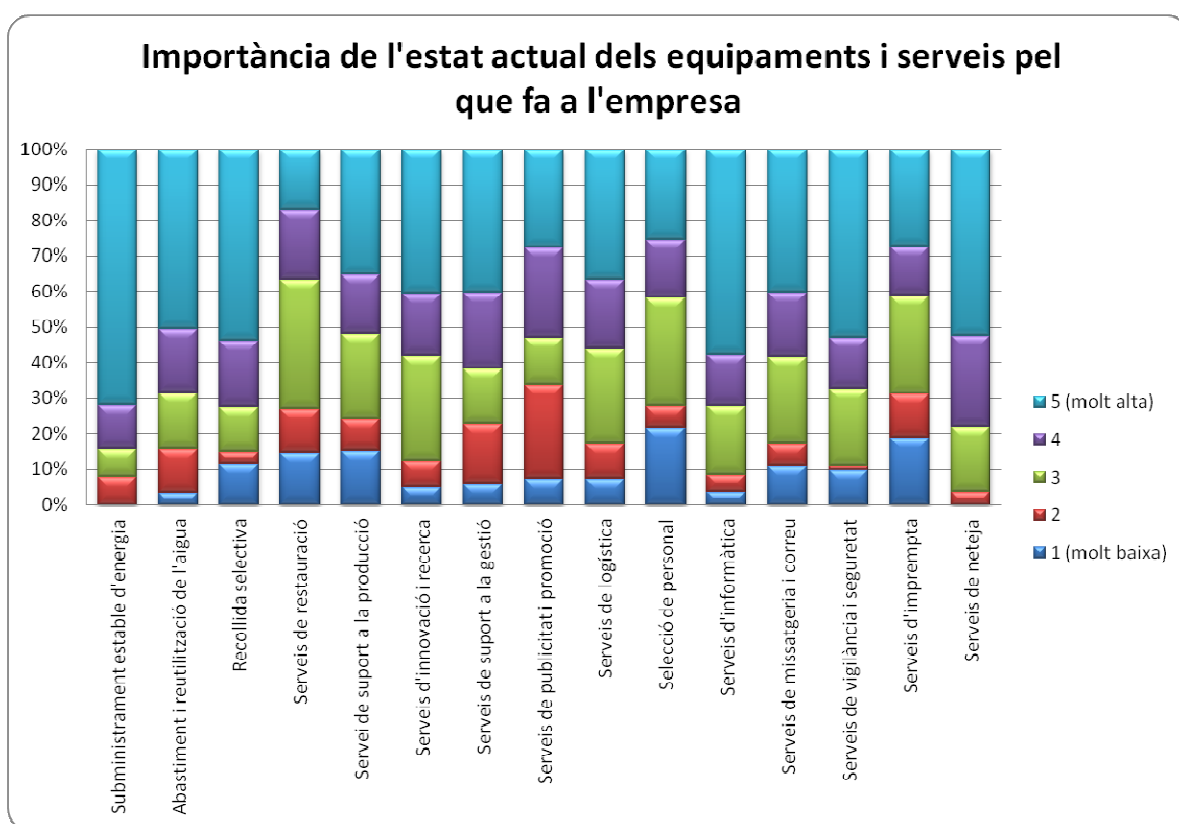


EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

→ Importància de l'estat actual dels equipaments i serveis pel que fa a l'empresa

Tot seguit, s'exposen les valoracions que els empresaris/es han fet sobre els serveis o equipaments específics per les seves empreses dins del polígon.

En primer lloc es mostra allò que els empresaris/es han donat més **importància** pel que fa als serveis i equipaments a nivell empresarial de cara a la millora i desenvolupament de la seva activitat dins de la zona.



En el quadre següent es destaca el que han considerat com a **molt i poc important**.

El que **més valoren** és el subministrament estable d'energia, seguit del servei d'informàtica, el de recollida selectiva i el d'abastiment i reutilització de l'aigua.

Per contra, el que li han donat **molt poca importància**, és el servei de personal, el d'impremta, el de restauració i el de suport a la producció.



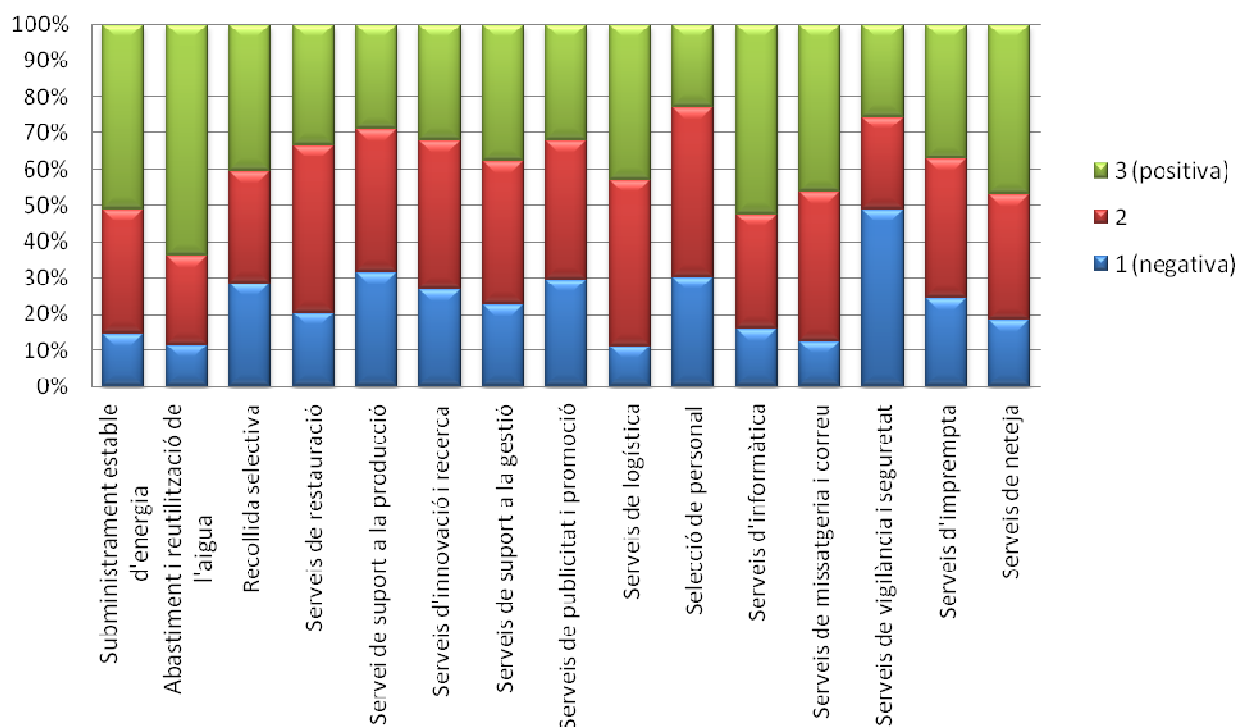
IMPORTANCIA DELS SERVEIS I EQUIPAMENTS PER LES EMPRESES

	Molta	Molt poca
Subministrament estable d' energia	68%	0%
Serveis d'informàtica	51%	3%
Recollida selectiva	50%	10%
Abastiment i reutilització de l'aigua	48%	3%
Serveis de vigilància i seguretat	47%	8%
Serveis de neteja	46%	0%
Serveis de suport a la gestió	36%	5%
Serveis d'innovació i recerca	35%	4%
Serveis de missatgeria i correu	35%	9%
Serveis de logística	32%	6%
Servei de suport a la producció	30%	12%
Serveis de publicitat i promoció	24%	6%
Serveis d' impremta	22%	16%
Selecció de personal	21%	18%
Serveis de restauració	15%	12%

→ Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis del polígon pel que fa a l'empresa

Per altra banda, s'ha volgut saber la **valoració** de l'estat actual dels serveis del polígon a nivell empresarial.

Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis del polígon pel que fa a l'empresa





En el següent quadre es representa com **valoren** els empresaris/es l'estat actual per diferents categories.

El que han valorat de forma més positiva per ordre percentual és l'abastiment i reutilització d'aigua, el subministrament estable d'energia, el servei d'informàtica i els serveis de neteja.

Per altra banda, allò que han valorat de forma negativa a nivell percentual, son els serveis de vigilància i seguretat, el de recollida selectiva, el de suport a la producció i el servei de personal.

VALORACIÓ DE L'ESTAT ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I
SERVEIS PER LES EMPRESES

	Positiu	Negatiu
Subministrament estable d'energia	48%	13%
Serveis d'informàtica	46%	13%
Recollida selectiva	36%	25%
Abastiment i reutilització de l'aigua	59%	10%
Serveis de vigilància i seguretat	22%	43%
Serveis de neteja	40%	16%
Serveis de suport a la gestió	32%	19%
Serveis d'innovació i recerca	26%	22%
Serveis de missatgeria i correu	39%	10%
Serveis de logística	36%	9%
Servei de suport a la producció	23%	25%
Serveis de publicitat i promoció	26%	24%
Serveis d'impremta	31%	20%
Selecció de personal	19%	25%
Serveis de restauració	27%	17%

A continuació, es fa un recull de les propostes de millores d'empresaris/es:

- Per la crisi actual el tema d'ocupació temporal no creu que tingui sentit.
- Li donen molta Importància a recollida selectiva, creuen que és important tenir un gestor propi per al cartró i les bosses de plàstic i el vidre. Hi ha manca en aquest servei.
- Seria important un gestor privat per a la neteja, sobretot per el manteniment de voreres i carrers, i un altre per a la recollida de residus que passi més freqüentment.
- Li donen importància a serveis mancomunats per a la vigilància del polígon, ja que esmenten que hi ha manca d'aquest servei, alhora que demanen més ajuts en aquest sentit.
- Manca regular els preus a nivell logístic.
- Suggerixen un servei d'impremta extern.
- Manquen més serveis competents de missatgeria.
- Suggerixen una millora en el servei d'Internet.
- Demanen que es regularitzi els serveis de les empreses proveïdores d'energia.



Per concloure aquest apartat de valoracions dels serveis empresarials i de l'estat actual, es comenten les categories més destacades a les que més importància se'ls dona i les compararem amb la valoració actual d'aquests serveis.

Primerament, destacar el serveis que coincideixen en quant a valoració i estat actual a nivell positiu:

- Subministrament estable d'energia
- Serveis d'informàtica
- Abastiment i reutilització de l'aigua
- Serveis de neteja
- Serveis de suport a la gestió
- Serveis d'innovació i recerca
- Serveis de missatgeria i correu
- Serveis de logística

Pel que fa als serveis que se'ls hi ha donat molta importància i per contra, s'han valorat de forma negativa a nivell percentual:

- Recollida selectiva
- Serveis de vigilància i seguretat
- Servei de suport a la producció
- Serveis de publicitat i promoció
- Selecció de personal

IMPORTANCIA I VALORACIÓ DELS SERVEIS I EQUIPAMENTS PER LES EMPRESES

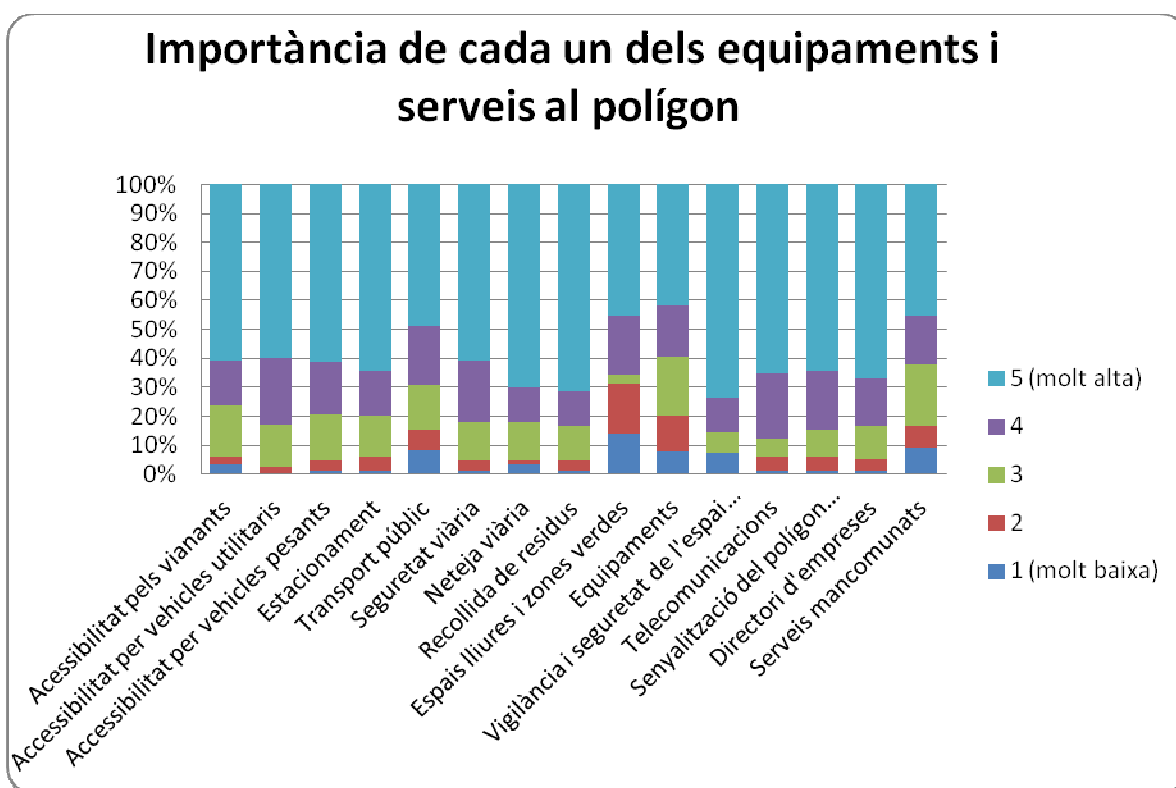
	IMPORTANCIA		VALORACIÓ ESTAT ACTUAL	
	Molta	Molt poca	Positiu	Negatiu
Subministrament estable d'energia	68%	0%	48%	13%
Serveis d'informàtica	51%	3%	46%	13%
Recollida selectiva	50%	10%	36%	25%
Abastiment i reutilització de l'aigua	48%	3%	59%	10%
Serveis de vigilància i seguretat	47%	8%	22%	43%
Serveis de neteja	46%	0%	40%	16%
Serveis de suport a la gestió	36%	5%	32%	19%
Serveis d'innovació i recerca	35%	4%	26%	22%
Serveis de missatgeria i correu	35%	9%	39%	10%
Serveis de logística	32%	6%	36%	9%
Servei de suport a la producció	30%	12%	23%	25%
Serveis de publicitat i promoció	24%	6%	26%	24%
Serveis d'impresmta	22%	16%	31%	20%
Selecció de personal	21%	18%	19%	25%
Serveis de restauració	15%	12%	27%	17%



→ Importància dels serveis i equipaments al polígon

A continuació s'exposa la **importància** que es dona i l'estat actual que els empresaris/es de la zona han fet sobre els serveis i equipaments específics dins del polígon.

En el següent gràfic, es pot veure a nivell percentual (dintre de les cinc diferents variables: 1 molt baix i 5 molt alt) el que empresaris/àries li han donat més importància pel que fa als serveis i equipaments de la zona.





En el següent quadre, es destaca el que han considerat els empresaris/àries de la zona com a **molt important** i en major percentatge, i com a **molt poc important**.

IMPORTÀNCIA DELS SERVEIS I EQUIPAMENTS AL POLÍGON		
	Molt alta	Molt baixa
Vigilància i seguretat de l' espai públic	65%	6%
Recollida de residus	64%	1%
Neteja viària	63%	3%
Estacionament	58%	1%
Telecomunicacions	58%	1%
Senyalització del polígon adequada	58%	1%
Directori d' empreses	56%	1%
Accessibilitat per vehicles pesants	54%	1%
Accessibilitat pels vianants	54%	3%
Seguretat viària	54%	1%
Accessibilitat per vehicles utilitaris	52%	0%
Transport públic	44%	7%
Equipaments	35%	6%
Serveis mancomunats	32%	6%
Espais lliures i zones verdes	31%	9%

Com es reflecteix en el quadre anterior, les variables que els enquestats/ades, han considerant molt important en un percentatge superior al 50%, és tot allò relacionat amb els temes de la seguretat, la neteja i recollida de residus, l'estacionament, les telecomunicacions i la senyalització dins del polígon.

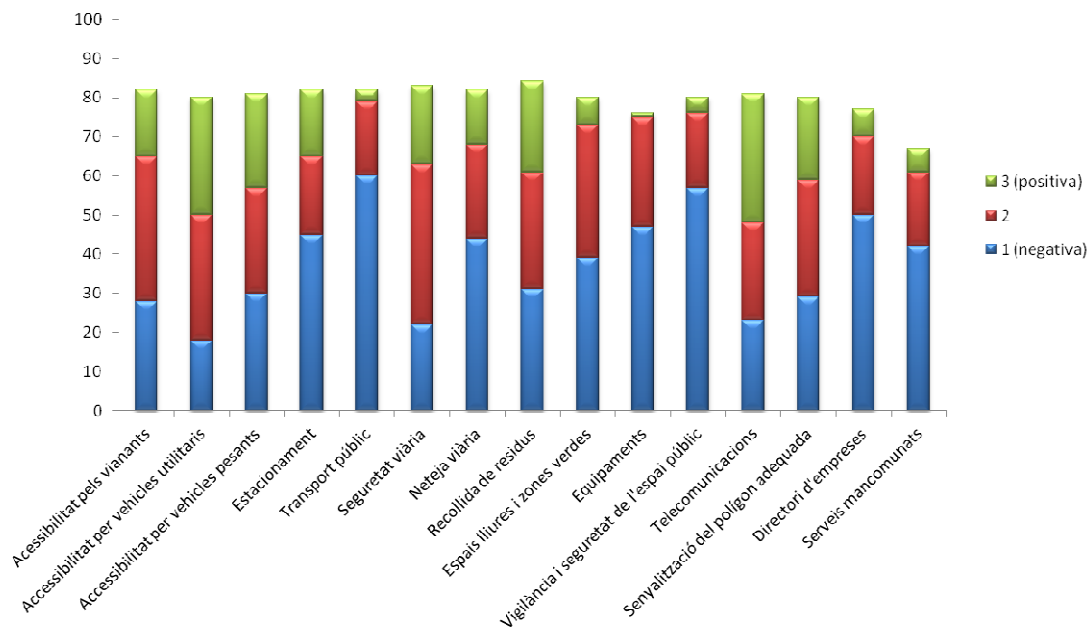
Per contra, el que han considerant molt poc important, és tot allò relacionat amb els espais lliures i les zones verdes, el transport públic, els equipaments i els serveis mancomunats, aquests quatre apartats, representen entre un 20% i un 35% si li sumem les tres primeres variables del gràfic primerament exposat.

→ Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon

Tot seguit es tracten les **valoracions** de l'estat actual que els empresaris/es han fet, respecte als serveis i equipaments específics al polígon.



Valoració de l'estat actual de cada un dels equipaments i serveis pel que fa al polígon



En el següent quadre es mostra la valoració de l'estat actual segons els empresaris/àries de la zona per categories i dins una escala gradual: positiu, correcte i negatiu.

VALORACIO DE L 'ESTAT ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

	Positiva	Correcte	Negativa
Vigilància i seguretat de l'espai públic	4%	20%	61%
Recollida de residus	24%	32%	33%
Neteja viària	15%	25%	47%
Estacionament	18%	21%	48%
Telecomunicacions	35%	26%	24%
Senyalització del polígon adequada	22%	32%	31%
Directori d' empreses	7%	21%	53%
Accessibilitat per vehicles pesants	25%	29%	32%
Accessibilitat pels vianants	18%	39%	30%
Seguretat viària	21%	44%	23%
Accessibilitat per vehicles utilitaris	32%	34%	19%
Transport públic	3%	20%	64%
Equipaments	1%	30%	50%
Serveis mancomunats	6%	20%	45%
Espais lliures i zones verdes	7%	36%	41%



En el quadre anterior es pot comprovar el que es valora de forma positiva o correcte sobre l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon per part del empresaris/àries: l'accessibilitat per als vehicles utilitaris (en un 66% en total, sumant les dues valoracions tant la considerada positiva com correcta), la seguretat viària (65%), les telecomunicacions (61%), l'accessibilitat per els vianants (57%) i per els vehicles pesants (54%) i la senyalització del polígon (54%).

Pel que fa al servei de recollida de residus, s'observa que encara que en conjunt (56%) s'ha valorat de forma de forma positiva, destaca el valor a nivell percentual en grau mig o correcte (32%) per sobre de la valoració positiva (24%).

Pel que fa a les categories pitjor valorades a nivell percentual són la de transport públic (64%), vigilància i seguretat (61%), directori d' empreses(53%), equipaments (50%), estacionament (48%), neteja viària (47%), serveis mancomunats (45%), espais lliures i zones verdes (41%).

A continuació, es fa un recull de les propostes de millores que fan els empresaris/àries per aquests àmbits:

- Necessari un servei de recollida de residus, perquè tan sols hi ha el de recollida selectiva
- Gestors privats.
- Actualització del directori d' Empreses
- Millora de funcionament de banda ample
- Interessant contractar un servei de vigilància mancomunada.
- Suggereixen una millora en la senyalització: un STOP a Carretera de Mata i sortida Autopista, pintar els números dels carrers, marcar l'estacionament en bateria
- Suggereixen posar semàfors a la Ctra. de Mata, atès, que a les hores punta (9 i 13h.) hi ha cues i els STOP col·lapsen els vehicles
- Voreres adaptades per problema estacionament
- Suggereixen un peó per la gestió de líquids
- Marcar el llocs d' estacionament al polígon
- Gestor per altres residus a part de la recollida selectiva
- Millorar l'accessibilitat per als vehicles
- Caixers automàtics
- Més il·luminació
- Manca estacionament
- Millorar les línees d'alta tensió de la zona
- Millores per la càrrega i descàrrega



Per concloure aquest apartat de valoracions dels serveis i equipaments al polígon i l'estat actual d'aquests, es recullen les categories més destacades a les que es dona més **importància** i es comparen amb la **valoració actual** d'aquests serveis.

IMPORTANCIA I VALORACIÓ DE L' ESTAT ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

	IMPORTANCIA		VALORACIÓ ESTAT ACTUAL		
	molta	molt poca	positiva	correcte	negativa
Vigilància i seguretat de l' espai públic	65%	6%	4%	20%	61%
Recollida de residus	64%	1%	24%	32%	33%
Neteja viària	63%	3%	15%	25%	47%
Estacionament	58%	1%	18%	21%	48%
Telecomunicacions	58%	1%	35%	26%	24%
Senyalització del polígon adequada	58%	1%	22%	32%	31%
Directori d' empreses	56%	1%	7%	21%	53%
Accessibilitat per vehicles pesants	54%	1%	25%	29%	32%
Accessibilitat pels vianants	54%	3%	18%	39%	30%
Seguretat viària	54%	1%	21%	44%	23%
Accessibilitat per vehicles utilitaris	52%	0%	32%	34%	19%
Transport públic	44%	7%	3%	20%	64%
Equipaments	35%	6%	1%	30%	50%
Serveis mancomunats	32%	6%	6%	20%	45%
Espais lliures i zones verdes	31%	9%	7%	36%	41%

En primer lloc, destacar els serveis que coincideixen en valoració i estat actual a nivell positiu:

- Recollida de residus (tanmateix, comentar que és un servei del que no acaben d'estar contents els empresaris/àries)
- Telecomunicacions
- Senyalització del polígon
- Accessibilitat per els vehicles pesants
- Accessibilitat per els vianants
- Seguretat viària

Pel que fa als serveis que se'ls hi ha donat molta importància i per contra, s'han valorat de forma negativa a nivell percentual:

- Vigilància i seguretat de l' espai públic
- Neteja viària
- Estacionament
- Directori d'empreses
- Transport públic



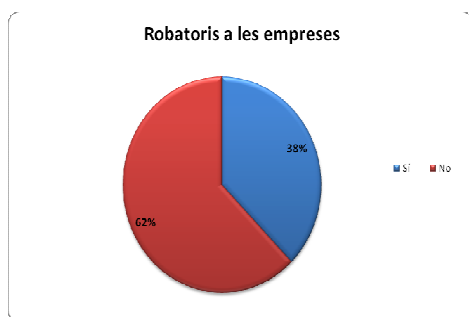
Finalment, pel que fa a aquest apartat de la diagnosi, s'ha volgut que els empresaris/àries valoressin la percepció que creuen que s'emporten els clients i proveïdors que visiten les seves companyies. De les 93 empreses enquestades, ha sortit una mitjana de 3'6 sobre una forquilla 1 (negatiu) a 5 (positiu). Per tant, la percepció per part dels visitants per motiu de negocis al polígon es correcte.

SEGURETAT I EMERGÈNCIES

En aquest apartat de l'estudi, dividit en dos categories: seguretat i emergències, primerament s'ha volgut conèixer a nivell percentual els robatoris o actes de vandalisme que s'han produït a les empreses de la zona.

→ Robatoris a les empreses

Com es pot observar al següent gràfic, més de la meitat de les empreses enquestades, diuen no haver patit cap robatori, mentre que un 38% sí.

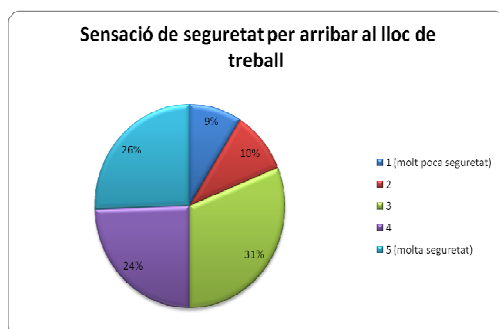


→ Sensació de seguretat per arribar al lloc de treball

Seguidament, s'analitza la sensació de seguretat per part dels treballadors/es a l'arribada i sortida del seu lloc de feina (1 molt poca, 5 molta).

Un 31% valoren correcte el grau de seguretat, un 26% ho valora molt positivament, un 24% ho valora de forma positiva. Així doncs en conjunt un 81% creu que aquest és un polígon segur.

Pel que fa a les valoracions més negatives, un 10% ho valora com a poc segur i el 9% restant com a molt poc segur.





→ **Tipus de mesures de seguretat adoptades per les empreses a les seves instal·lacions**

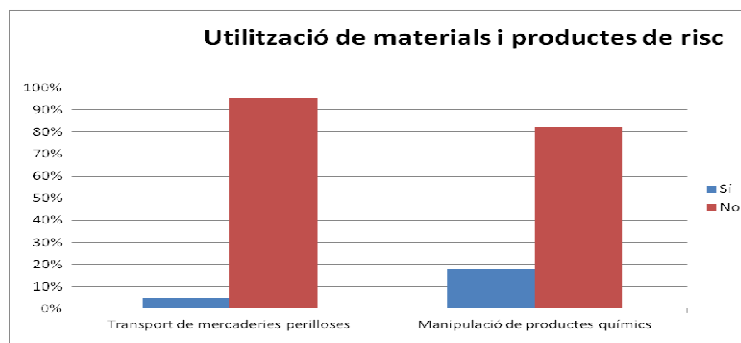
Per finalitzar aquesta primera categoria dins de l'apartat de seguretat i emergències, s'ha preguntat per les mesures de seguretat que fan servir a les seves instal·lacions.

De les empreses enquestades, un 21% diuen fer servir circuit tancat de TV interior, un 69% fan servir enreixats i persianes a les seves instal·lacions, un 78% tenen sistemes d' alarma instal·lats, un 6 % comenten tenir altres tipus de mesures de seguretat com càmeres de seguretat, alarmes connectades amb la policia, portes blindades i sistemes d'il·luminació en les zones comunitàries exteriors.

→ **Utilització de materials i productes de risc**

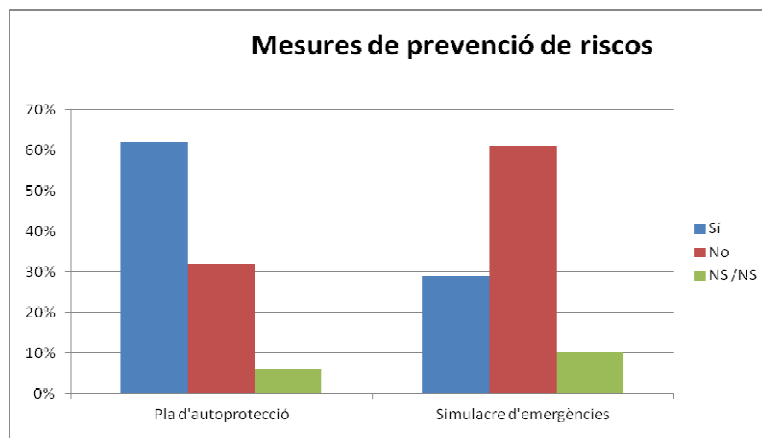
Respecte l'apartat d'emergències, s'ha volgut saber quins tipus de materials i productes de risc manipulen les empreses de la zona.

Com es comprova al gràfic de sota, la major part de les empreses no manipulen productes de risc com químics (en un 82%) ni transporten mercaderies perilloses (en un 95% dels enquestats).



→ **Mesures de prevenció de riscos**

En relació a les mesures de prevenció de riscos, s'ha preguntat si disposaven de Pla d'autoprotecció i si realitzaven simulacre d'emergència a les seves empreses. En el primer cas, un 62% ha respòs afirmativament mentre que un 32% ha dit que no. Pel que fa al segon cas, tan sols un 29% ha dit que sí realitza simulacres, mentre que un 61% no en fa.



Diagnosi PAE Mata – Rocafonda 2a edició

L'estudi que es mostra a continuació correspon a la **2a edició de diagnosi de l'estat del PAE Mata– Rocafonda**. Les següents pàgines són els resultats obtinguts de les 28 enquestes realitzades al polígon Mata–Rocafonda durant el mes de juliol de 2011 i forma part de la 2a part de la diagnosi a les empreses.

En aquesta 2a fase el qüestionari era més reduït en quant a preguntes, que a la primera fase, per això s'ha fet de forma separada per analitzar les dades desglossades.

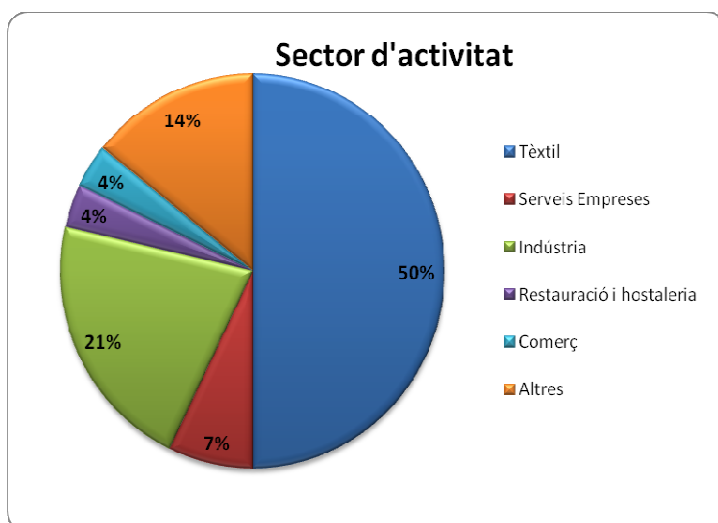
TOTAL EMPRESES POLÍGON: 159

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES: 28

DADES GENERALS DE LES EMPRESES

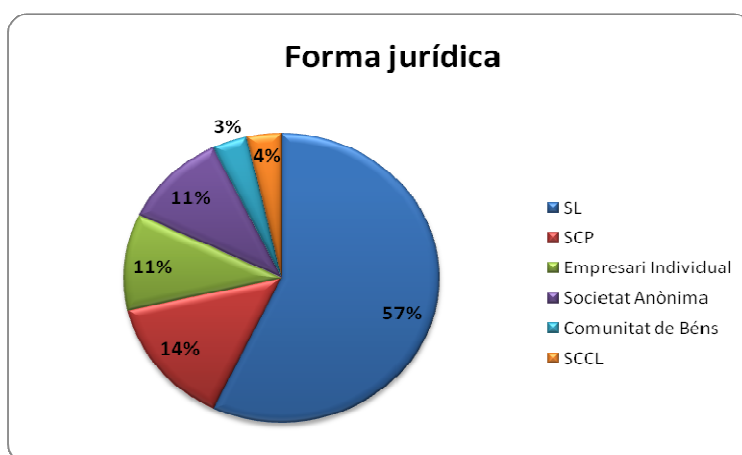
→ Sector d' activitat

Pel que fa al sector d'activitat, la meitat de les empreses consultades es dediquen al sector tèxtil, ja sigui en forma de producció, d'emmagatzematge o comerç. Tanmateix, també hi ha un 21% que es dedica a la indústria, un 7% als serveis per a les altres empreses, un 4% a l'hostaleria i un altre 4% al comerç, mentre que un 14% es dediquen a altres activitats.



→ Forma Jurídica

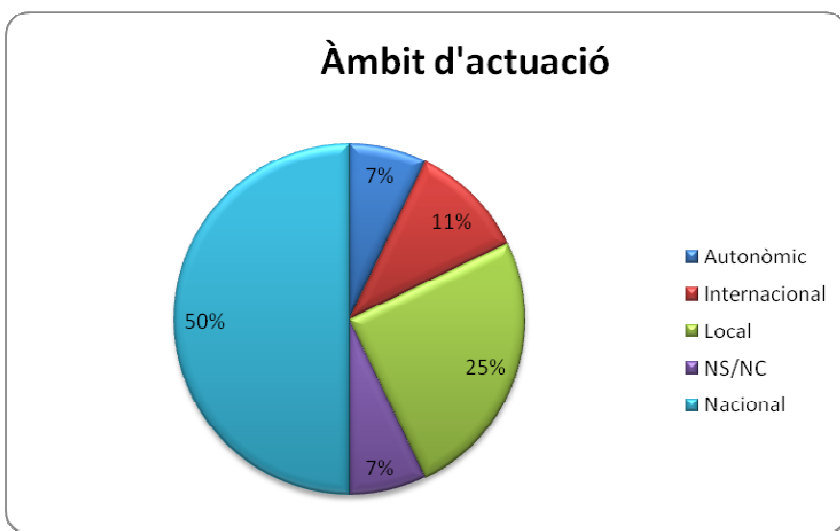
Malgrat que hi hagi diversitat de formes jurídiques, la que predomina respecte les altres, és la de Societat Limitada, un 57%, seguidament, ens trobem amb un 14% que tenen forma de SCP, un 11% estan constituïdes com a Societats Anònimes i en mateix percentatge com a empresaris/àries individuals. En menor grau percentual, un 4% son SCCL i un 3% tenen la forma de Comunitat de bens.





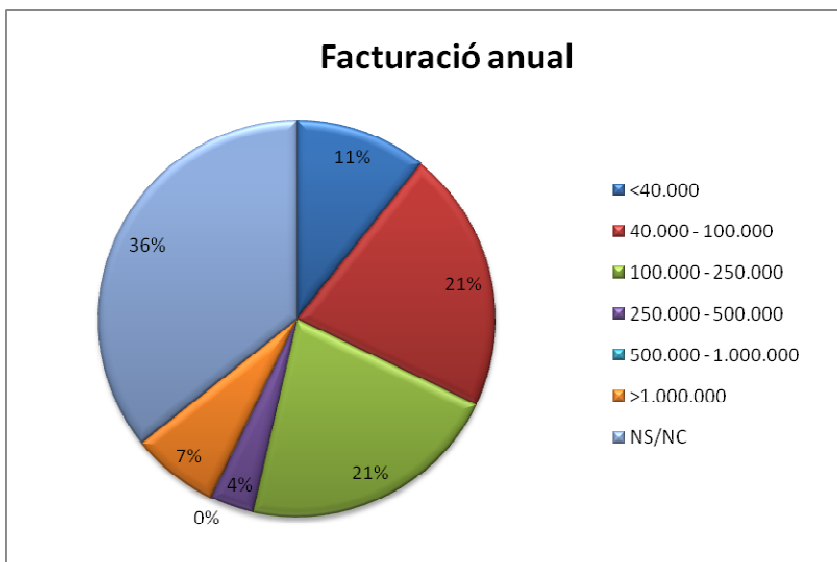
→ Àmbit d'actuació

Un 50% de les empreses actuen a nivell Nacional, un 25% realitza la seva activitat a nivell local, de Mataró, un 11% són empreses que treballen a nivell internacional, mentre que un 7% ho fa a nivell Autòmic, de Catalunya.



→ Facturació anual

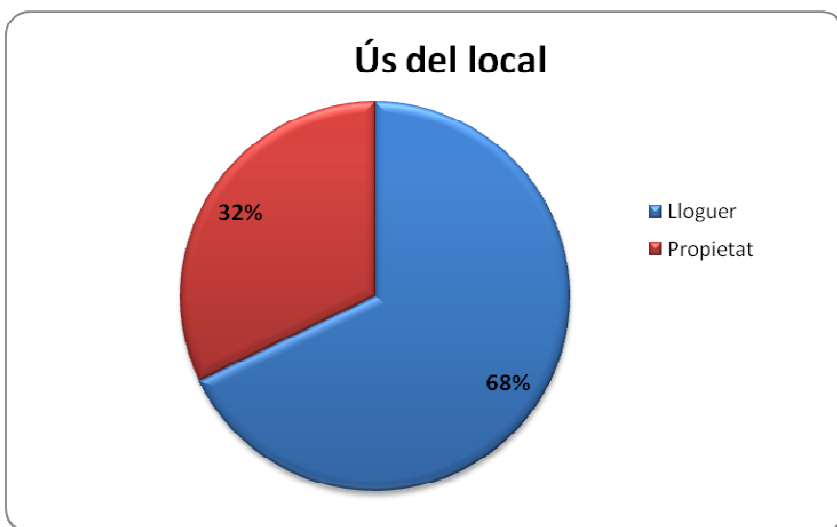
Pel que fa a la facturació corresponent a l'exercici 2010, en general, es tracta d'empreses mitjanes o petites. Un 21% dels negocis visitats van facturar entre 40.000 i 100.000 euros, el mateix percentatge diu haver facturat entre 100.000 i 250.000. Un 11% va facturar menys de 40.000 euros, mentre que un 4% va facturar entre 250.000 i 500.000 euros. Un 7% va facturar més d'un milió d'euros el darrer any. Un 36% no ha respòs a la pregunta.





Ús del Local

La majoria de les empreses de Mata–Rocafonda estan de lloguer. Només un 32% de les empreses visitades en aquesta segona edició tenen el local de propietat.



→ Nombre treballadors/es

Si tenim en compte el nombre de treballadors a les 28 empreses consultades hi treballen 117 persones. La mitjana de persones que treballen a cada empresa es situaria a prop de quatre persones per negoci.

De les 117 persones que consten que estan treballant a la mostra de 28 empreses, 73 són homes i 29 són dones.

→ M2

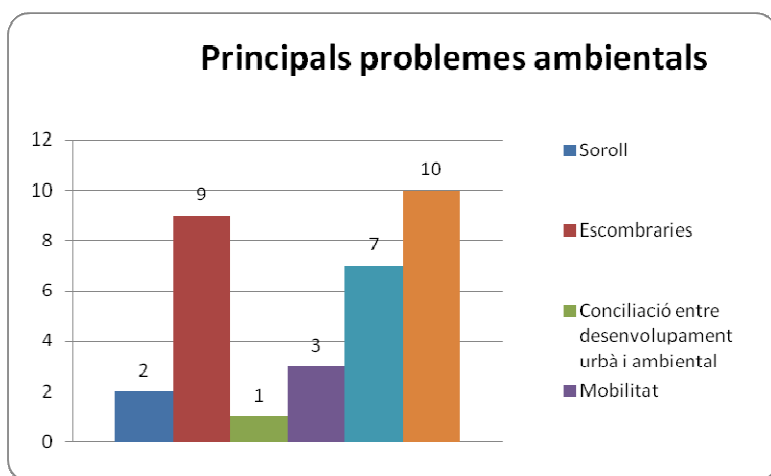
En relació als metres quadrats que ocupen les empreses, la mitjana és de 459 m². Malgrat aquesta dada, la superfície que més es repeteix a les empreses consultades és de 300 metres quadrats. En aquest sentit, doncs, destacar el fet de que hi ha empreses amb un major nombre de terreny no edificat. De les empreses enquestades, la que ocupa un espai més gran és de 1.250 m². Per contra, la nau més petita té una mida de 175 metres quadrats.



MEDI AMBIENT

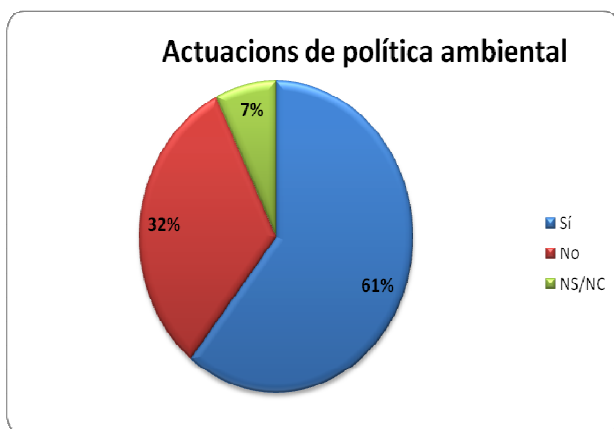
De les 28 empreses enquestades, un 33% consideren que no hi ha cap problema ambiental, un 26% consideren que el principal problema són les escombraries. Al mateix temps hi ha empresaris/es que creuen que fan falta més contenidors, un 9% es queixen per problemes de mobilitat, un 6% consideren que hi ha problemes de sorolls al polígon, mentre que un 3% creu que existeixen problemes de conciliació entre desenvolupament urbà i ambiental.

→ Principals problemes ambientals



→ Actuacions de política ambiental

Pel que fa a les actuacions de política ambiental, la majoria dels enquestats/ades, en un 61% diu que en realitza. En pràcticament tots els casos, realitzen reciclatge dels productes que generen en la seva activitat. Un 32% de les empreses no en realitza.



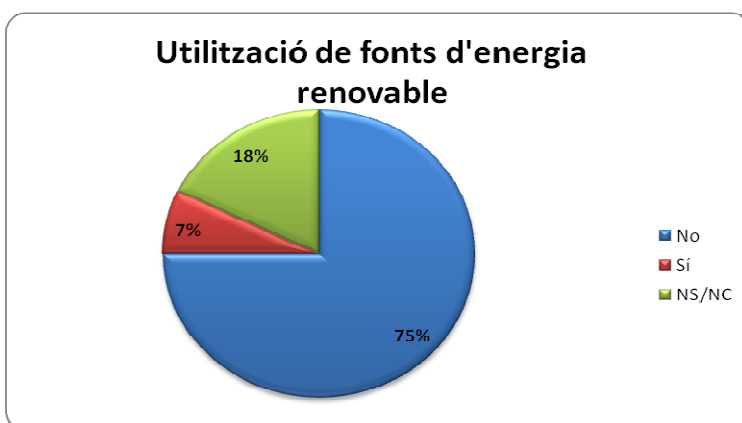


ENERGIA

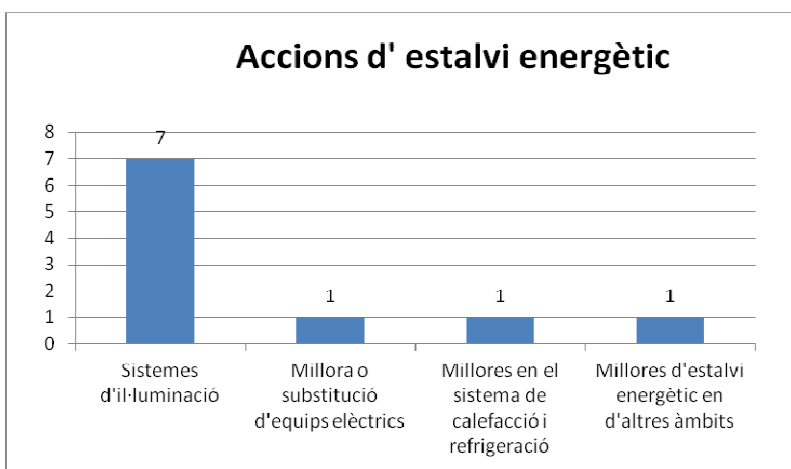
La majoria de les pempres enquestades diuen que no està implicada en la utilització de fonts d'energia renovable, és així en un 75%, mentre que un 18% no ha respost la pregunta i només un 7% ha respost que sí. Tanmateix, hi ha una consciència més gran a l'hora d'utilitzar millores en l'estalvi energètic.

Respecte accions d'estalvi energètic, hi ha un 70% que fan servir sistemes d'il·luminació de baix consum, també hi ha algunes empreses, un 20%, que han renovat la maquinària i els equips elèctrics dels seus negocis per tal de reduir el consum. El 10% restant han fet millores en el sistema de calefacció i/o refrigeració dels seus equips.

→ Utilització de fonts d'energia renovables



→ Accions d'estalvi energètic

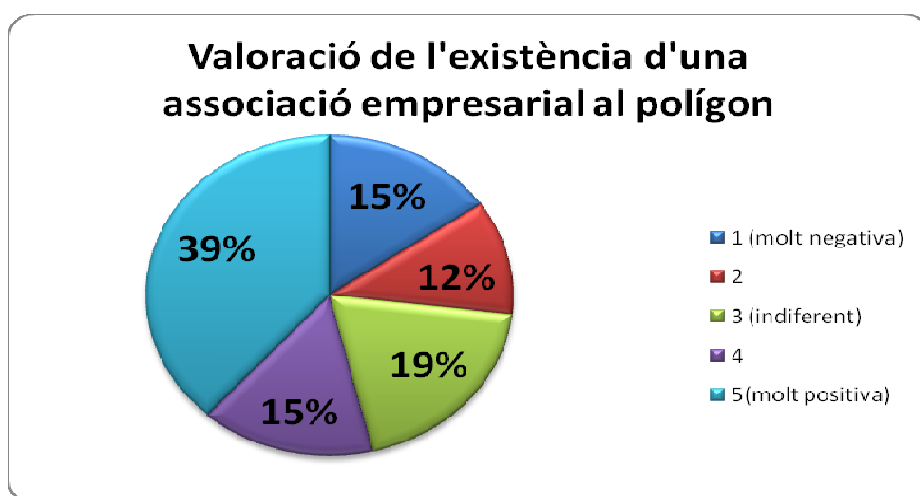




ASSOCIACIONISME

→ Valoració de l'existència d'una associació empresarial

Al polígon Mata–Rocafonda, actualment no hi ha cap associació empresarial, tot i que anys enrere sí que n'hi havia hagut. Un 39% de les empreses enquestades valorarien molt positivament l'existència d'una associació empresarial, un 15% ho valora de forma positiva, un 19% ho veuria de forma indiferent, mentre que un 12% ho valoraria negativament. Finalment, el 15% restant ho valoraria molt negativament.



EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

Tot seguit s'exposen les valoracions que els empresaris/es han fet sobre els serveis o equipaments específics del polígon.

→ Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon

El que es valora de forma més positiva és l'estacionament, un 80% dels enquestats valoren que actualment la situació és bona.

Seguidament també es valora bé l'accessibilitat per als vehicles utilitaris, un 75% dels enquestats/ades ho creu així.

Les telecomunicacions i l'accés al polígon pels camions i vehicles pesats estan bé.

Per contra, allò que creuen que està més malament són els equipaments públics, els espais lliures i zones verdes. De tota manera, tampoc es queixen en excés ja que són conscients que treballen a una zona industrial i que, per tant, tampoc és una prioritat de primera necessitat per als treballadors i treballadores.



Prop d'un 80% dels enquestats/ades han valorat de forma negativa tot allò relacionat amb la vigilància i seguretat de l'espai públic. Es demana més vigilància.

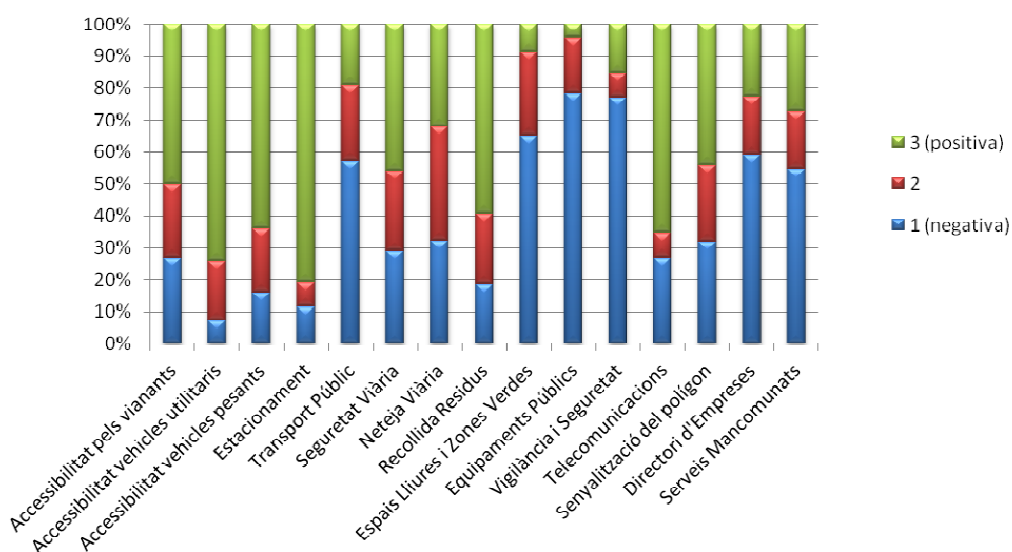
Un altre dels aspectes que es valora de forma negativa (gairebé amb un 60%) és el directori d'empreses Mata-Rocafonda, és un dels pocs polígons de la ciutat que en té, però s'hauria d'actualitzar. A més, diuen que tenir un plànol amb totes les empreses que hi ha al polígon és la manera de conèixer les que estan ubicades. Comenten que s'hauria de trobar la manera d'actualitzar-ho cada any.

Pel que fa a la recollida de residus, es valora en un 60% de manera positiva, tanmateix, algunes empreses demanen que hi hagi més contenidors al polígon. Per millorar l'aspecte anteriorment esmentat (la recollida de brossa), també es proposa que la recollida selectiva sigui diària, ja que expliquen que seria una manera de millorar la imatge del polígon.

Pel que fa a la seguretat viària, no s'ha valorat de forma molt negativa. Malgrat això, diferents persones que treballen al polígon han fet suggeriments per tal d'intentar minimitzar el risc d'algunes zones que consideren perilloses.

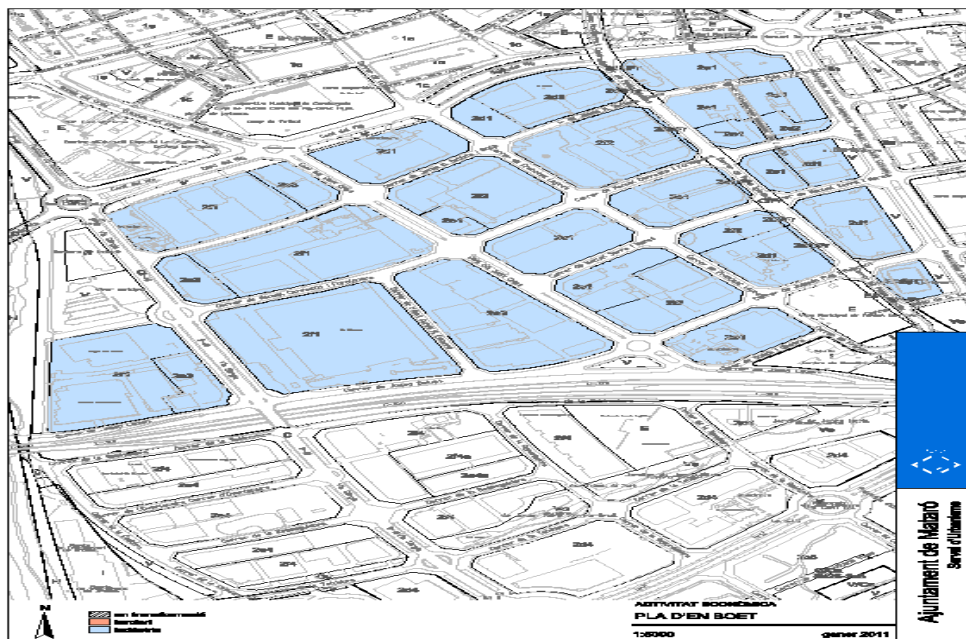
Per acabar amb aquest apartat, cal apuntar que la numeració de les naus és complicada, a les façanes no hi ha números, i només es pot comprovar la numeració de cada empresa mirant els guais municipals.

Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis del polígon





Diagnosi PAE Pla d'en Boet



El polígon Pla d'en Boet es troba situat a l'oest de la ciutat de Mataró.

Una primera fase del polígon es va construir al 1988 i una segona fase al 1994. En superfície, és el polígon més gran que hi ha actualment a la ciutat. Es caracteritza per concentrar part de l'oci nocturn de la ciutat, encara que també hi ha altres tipologies d'empreses (industrials, tèxtil, oficines, etc.).

Comentar que la diagnosi realitzada al polígon Pla d'en Boet es desglossa en dues fases o edicions, el motiu principal de diferenciació és degut a que en una primera fase es van realitzar mitjançant un qüestionari molt més extens que a la segona fase, i s'ha volgut mantenir la independència a l'hora de mostrar la informació a les dues edicions separades per no perdre informació i perquè no totes les preguntes eren exactament iguals, tot i que la majoria sí.

TOTAL EMPRESES POLÍGON: 292

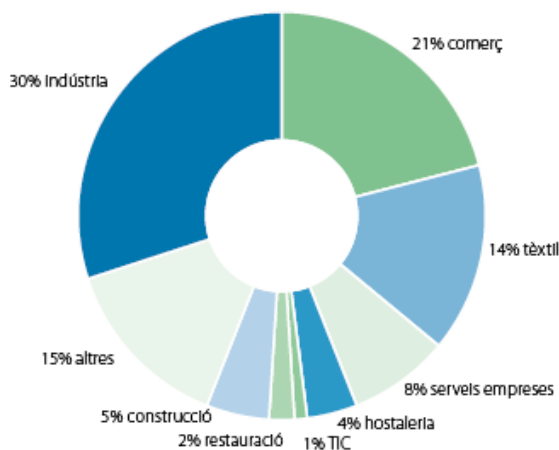
TOTAL EMPRESES ENQUESTADES 1a edició: **122**

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES 2a edició: **57**



→ La variable sectors d'activitat, el següent gràfic mostra el resultat fusionat de la 1a i la 2 edició de l'estudi del polígon:

Sectors d'activitat:



→ La resta de dades i variables es mostraran segons resultats de la 1a i 2a edició per separat.

Diagnosi PAE Pla d'en Boet 1a edició

L'estudi que es mostra a continuació, és una **1a edició de diagnosi de l'estat del PAE Pla d'en Boet**. Les següents pàgines corresponen a les dades i resultats obtinguts de les 122 enquestes realitzades al polígon Pla d'en Boet durant els darrers mesos de 2010.

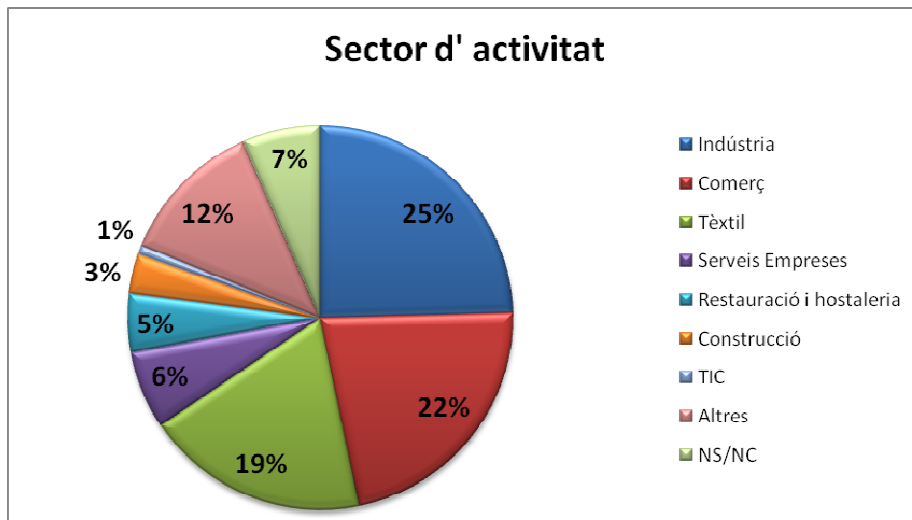
TOTAL EMPRESES POLÍGON: 292

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES: 122



DADES GENERALS DE LES EMPRESES

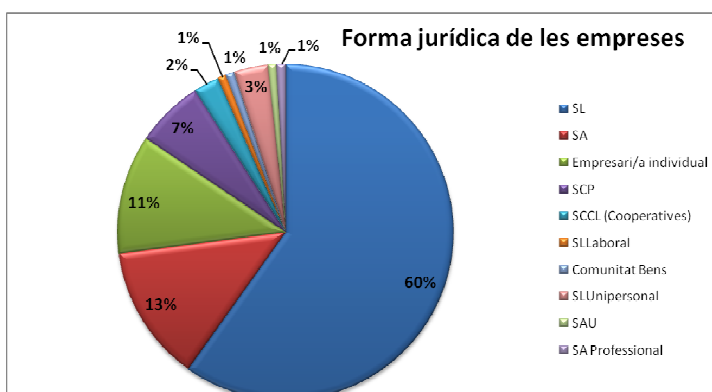
→ Sector d'activitat



S'observa una diversitat d'activitats i s'ha de comentar que el polígon Pla d'en Boet es caracteritza per tenir negocis al voltant de l'oci nocturn (discoteques i bars), tot i que en aquest gràfic no es pot apreciar el percentatge, ja que no s'han pogut entrevistar.

En primer lloc es troba un 25% d'empreses relacionades amb la indústria, un 22% del sector comerç, un 19% d'empreses es dediquen al sector tèxtil, un 12% es dediquen a altres negocis fora de les categories preguntades, mentre que un 6% es dedica a serveis a altres empreses. Finalment, en menys proporció hi ha negocis relacionats amb la construcció (3%), la restauració i hostaleria (5%) i a les TIC (1%).

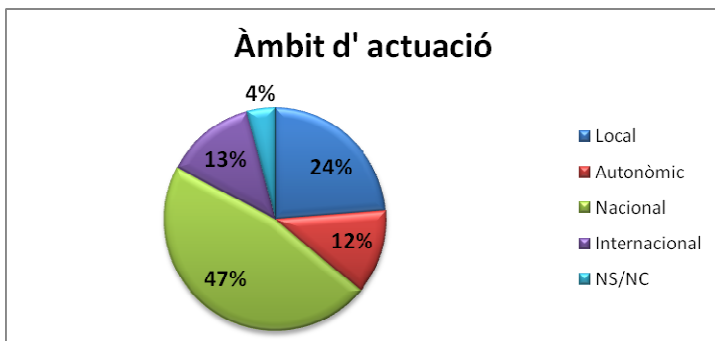
→ Forma Jurídica





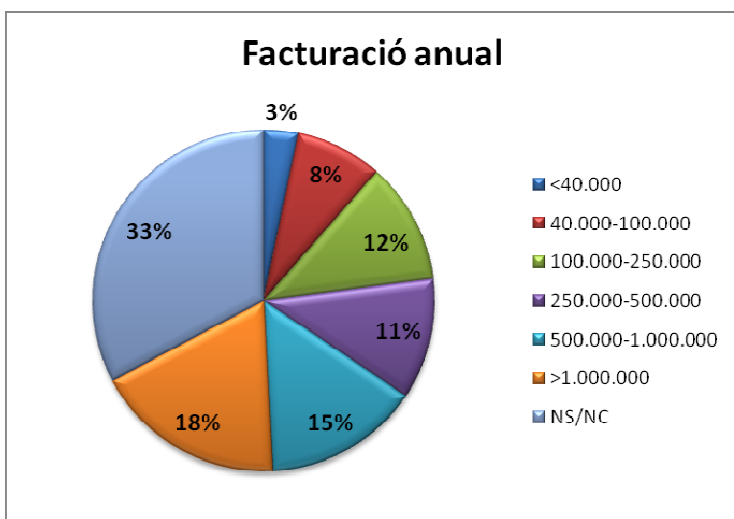
De les 122 empreses consultades, un 59% son SL, un 13% SA, un 11% empresaris/àries individuals, el 6% son SCP, un 3% son SL Unipersonal, un 2% SCCL, un 0,82% ens troben les formes jurídiques de SLL, Comunitat de bens, SAU i SA Professional.

→ **Àmbit d' actuació**



Pel que fa a l'àmbit d'actuació, un 47% de les empreses treballen a nivell nacional, un 24% treballen a nivell local, un 13% ho fa a nivell Internacional i un 12% ho fan a escala autonòmica de Catalunya.

→ **Facturació anual**

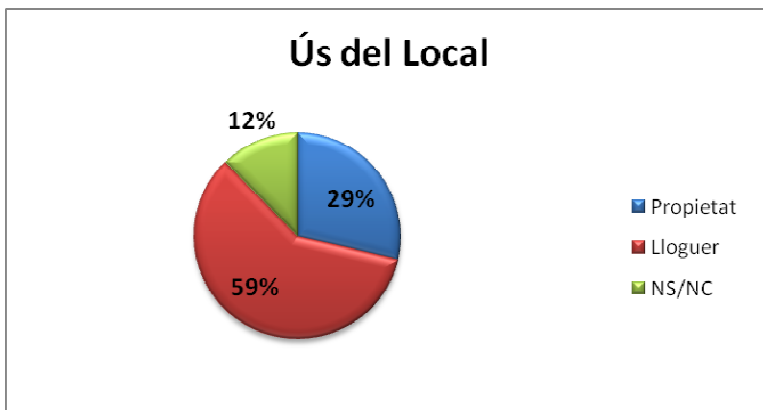


Pel que fa a la facturació anual dels negocis, destacar, que un 34% dels enquestats/ades no ha respòs a la pregunta. A nivell percentual, un 18% va facturar més d'un milió d'euros anuals, un 15% diu fer-ho entre 500.000 i un milió d'euros anuals, un 11% va facturar entre 250.000 i 500.000 euros, un 12% entre 100.000 i 250.000 euros, un 8% va facturar entre 40.000 i 100.000 euros i l'altre 3% restant va facturar menys de 40.000 euros a l'any.



→ Ús del Local

La majoria dels empresaris/àries situades al Pla d'en Boet, no son propietaris/ries del local on desenvolupen les seves activitats empresarials, ja que un 59% són de lloguer.



→ Nombre treballadors/les

El nombre de treballadors/res totals de les empreses consultades en aquesta primera edició al polígon del Pla d'en Boet és de 713 treballadors/res. Pel que fa a la distribució per sexes, 438 són homes i 257 dones.

→ M2

De les empreses que han participat a l'estudi, la més gran disposa d'un terreny de 6.000 m2 de superfície i la que menys és de 60 m2. La superfície mitjana de les naus, és aproximadament de 849 m2.

MEDI AMBIENT

Les empreses que han contestat aquest apartat, al que li han atorgat **més importància o més necessari a solucionar** (grau 5) són als següents apartats:

28% escombraries

9% altres (les olors derivades de certes empreses, el cúmul de fulles a la tardor i la poca freqüència de la neteja d'aquestes o problemes derivats de l'oci nocturn)

5% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

4% mobilitat

Seguidament, el que han valorat com a **important o necessari** (grau 4) a solucionar:

20% escombraries

13% conciliació entre desenvolupament i medi ambient



11% mobilitat

5% sorolls

4% Altres

En tercer terme, allò que han valorat de manera **indiferent**:

25% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

20% Soroll

18% escombraries

23% mobilitat

1% Altres

Com a **poc important** o no gaire necessari a resoldre:

21% soroll

17% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

11% mobilitat

1% Altres

Finalment, al que li han donat menys importància o han considerat un problema **molt poc important**:

34% soroll

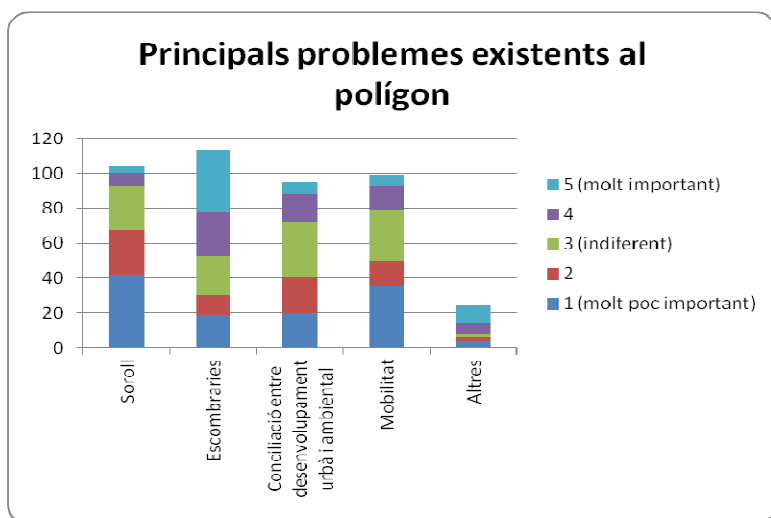
29% mobilitat

16% conciliació entre desenvolupament i medi ambient

15% escombraries

3% Altres

→ Principals problemes ambientals existents al polígon

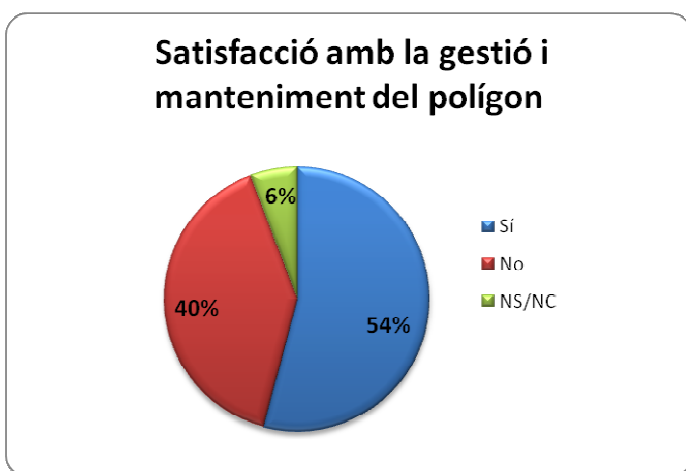




Destacar que el que els empresaris/àries de la zona troben com a principal problema ambiental són les escombraries, seguidament de la conciliació entre el desenvolupament urbà i el medi ambient mobilitat.

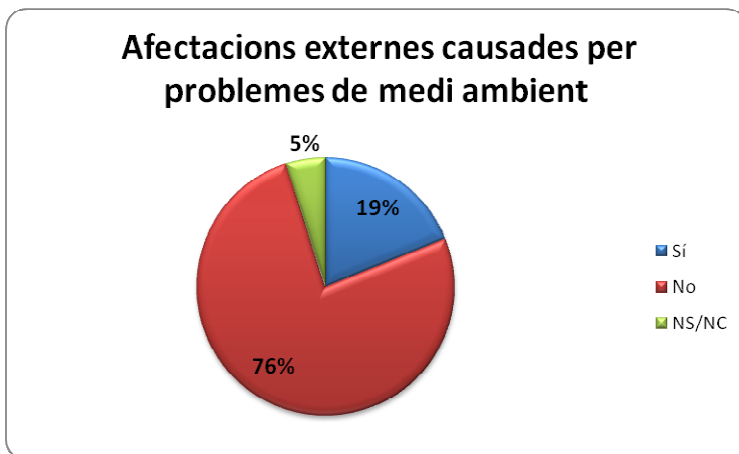
→ **Satisfacció amb la gestió i manteniment del polígon**

Un 54% dels empresaris/àries han respòs que estan contents en aquest aspecte, mentre que el 40% ho valoren de forma negativa. Es fa esment a la brutícia del carrer, manca més manteniment i freqüència d' aquest, degut a l'oci nocturn i també pel que fa als contenidors de la zona.



→ **Afectacions externes per problemes de medi ambient**

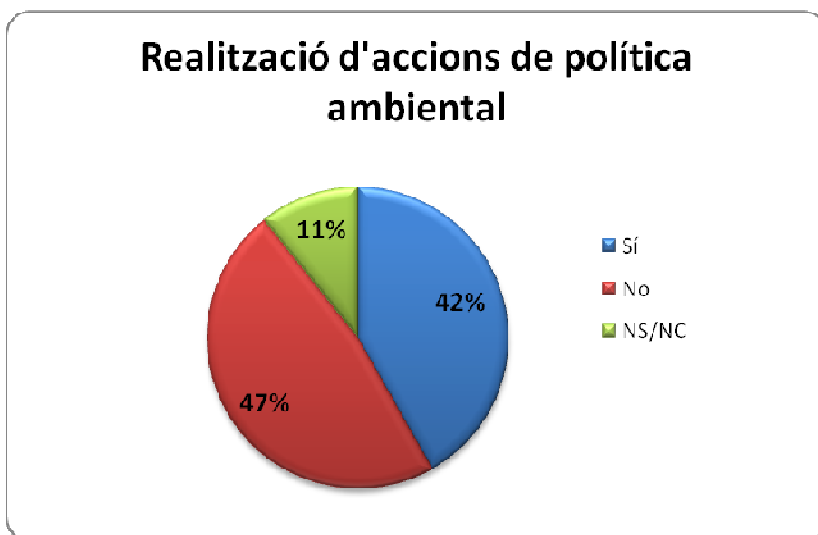
Pel que fa a les afectacions a les empreses per algun tema ambiental a prop de les seves instal·lacions, un 76%, han dit que no es veuen afectats, mentre que un 19% si va respondre afirmativament a aquesta qüestió.





→ Realització d'accions de política ambiental

Gairebé la meitat de les empreses, un 47% a Pla d' en Boet, no realitza actuacions de política ambiental mentre que el 42% sí ho fan, la major part fan accions de reciclatge de residus, paper i olis industrials.

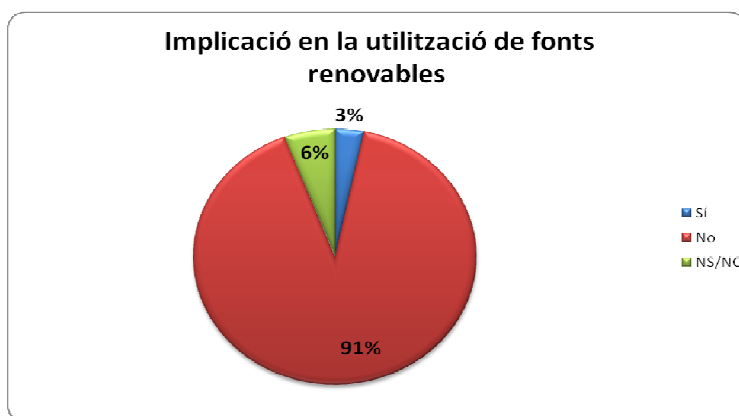


ENERGIA

→ Subvencions per l'ús d'energies renovables

Un 86% diuen no haver rebut subvencions per l'ús d'energies renovables.

→ Implicació en la utilització de fonts renovables

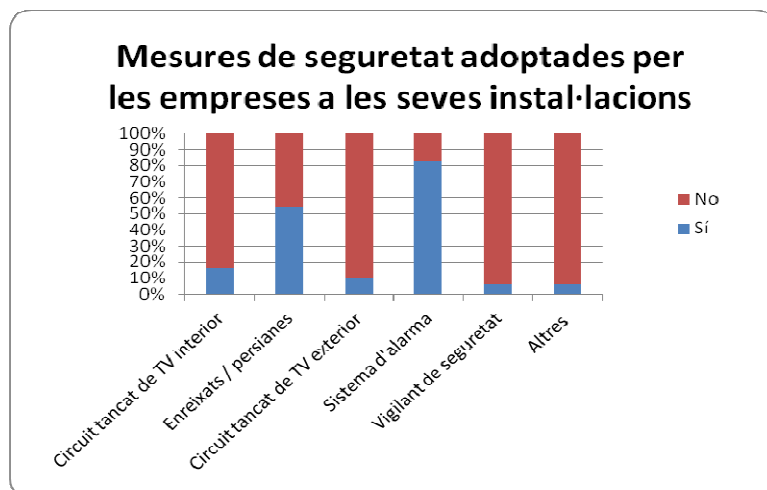


Un 91% no estan implicades en la utilització de fonts d'energia renovable i un 4% diuen fer-ne servir.



→ Mesures utilitzades per les empreses per reduir el consum enèrgic.

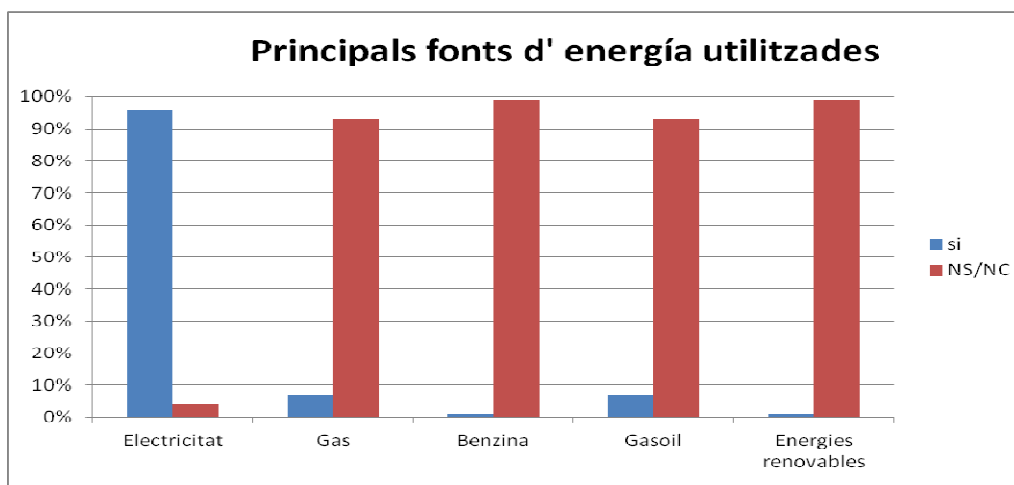
Entre les accions que utilitzen, s'inclouen la utilització de llum solar, sistemes d'il·luminació, fosforescents de baix consum (en un 34%), i la millora o substitució dels equips elèctrics (un 30%), un 13% ha introduït millores en el sistema de calefacció o refrigeració de l'empresa, introduint extractors de llums, bombes de calor i AC més eficients o reguladors de la temperatura per als seus aparells. Finalment, un 9% diuen haver introduït altres tipus de millores com l'estalvi d'aigua mitjançant la reutilització d'aquesta.



→ Principals fonts d'energia utilitzades

Les principals fonts d'energia utilitzades són en primer lloc l'electricitat (en un 96%) seguit del gasoil i el gas (en un 7% en ambdós casos).

Pel que fa a la benzina i les energies renovables, han obtingut una resposta afirmativa tan sols un 1%.



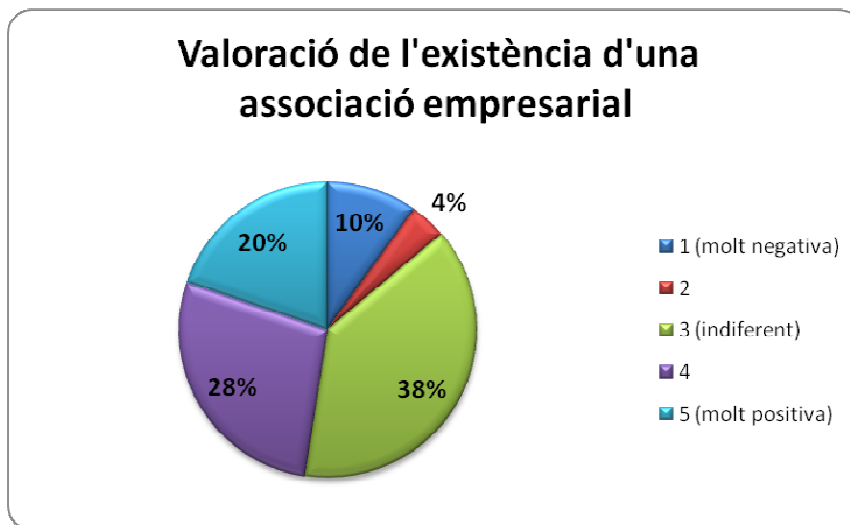


ASSOCIACIONISME

Al polígon Pla d' en Boet, actualment no hi ha cap associació empresarial.

→ Valoració de l'existència d'una associació empresarial

Més de la meitat de les empreses enquestades valorarien positivament (28%) o molt positivament (20%) l'existència d'una associació empresarial mentre que un 38% ho veuria de forma indiferent. En menor grau, un 10% no ho valora positivament.



→ Prioritats a l'hora de fixar una associació de negocis al polígon

Seguidament es mostra quines prioritats valorarien més en cas de crear-ne una associació o xarxa de negocis al polígon. (dins una escala d'1 poc prioritari a 5 molt prioritari)

En primer terme, allò que consideren com a **molt prioritari**, serien les següents:

- 19% representació davant les administracions
- 13% assessorament
- 13% assistència tècnica
- 13% qualificació i formació
- 12% suport en importació/exportació
- 11% gestió de serveis
- 10% suport en tasques de recursos humans
- 9% gestió de pressupostos i finances

En segon lloc, el que consideren com a **prioritari**, seria:

- 18% qualificació i formació
- 16% gestió de serveis



- 13% assessorament
- 12% representació davant les administracions
- 12% gestió de pressupostos i finances
- 10% suport en tasques de Recursos humans
- 10% assistència tècnica
- 9% suport en importació / exportació i gestió de serveis

Seguidament, el que valoren de forma **indiferent** a nivell percentual:

- 15% Gestió de serveis
- 14% Suport en tasques de recursos humans
- 13% Suport en importació / exportació
- 13% Gestió de pressupostos/ finances
- 13% Assessorament
- 9% Representació davant les administracions
- 12% Assistència tècnica
- 11% Qualificació i formació

El que els empresaris/àries han valorat com a **poc prioritari** seria:

- 19% gestió de pressupostos i finances
- 19% suport en tasques de recursos humans
- 16% Assistència tècnica

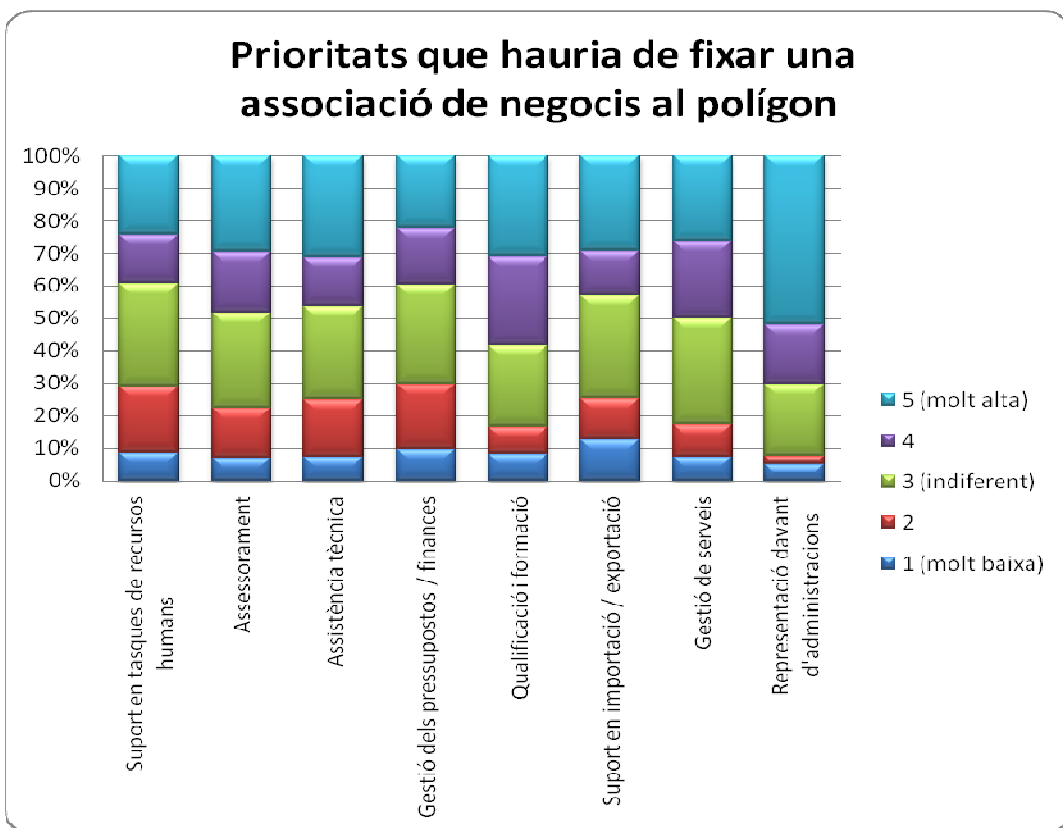
- 15% assessorament
- 12% suport en importació / exportació
- 9% gestió de serveis
- 8% Qualificació i formació
- 2% representació davant les administracions

Finalment, el que van esmentar com a **molt poc prioritari**:

- 19% suport en importació/ exportació
- 15% Gestió de pressupostos / finances
- 13% qualificació i formació
- 13% suport en tasques de recursos Humans
- 11% gestió de serveis
- 11% assessorament,
- 11% assistència tècnica
- 7% representació davant les administracions

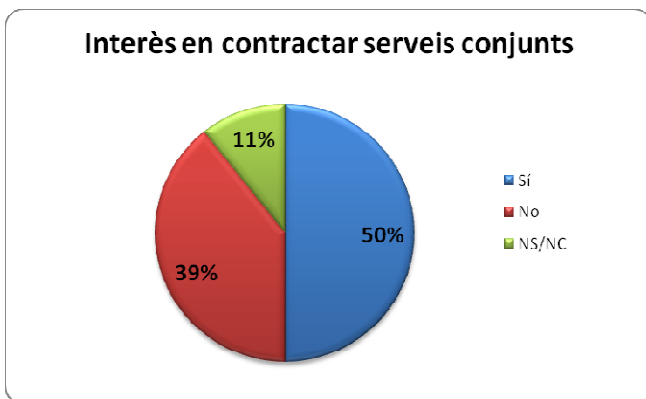


Així doncs, i en resum, la variable que més es valora per crear una associació, seria la representació davant de les institucions, seguit de l'assessorament i l'assistència tècnica. D'altra banda, el que veurien menys prioritari a realitzar, seria tot allò relacionat amb el suport amb importació/exportació, la gestió de pressupostos, la qualificació i formació i el suport en tasques de recursos humans.



→ Interès en contractar serveis conjunts

Un 50% consideren positiu contractar serveis conjunts, mentre que un 39% ha dit que no els hi interessaria.



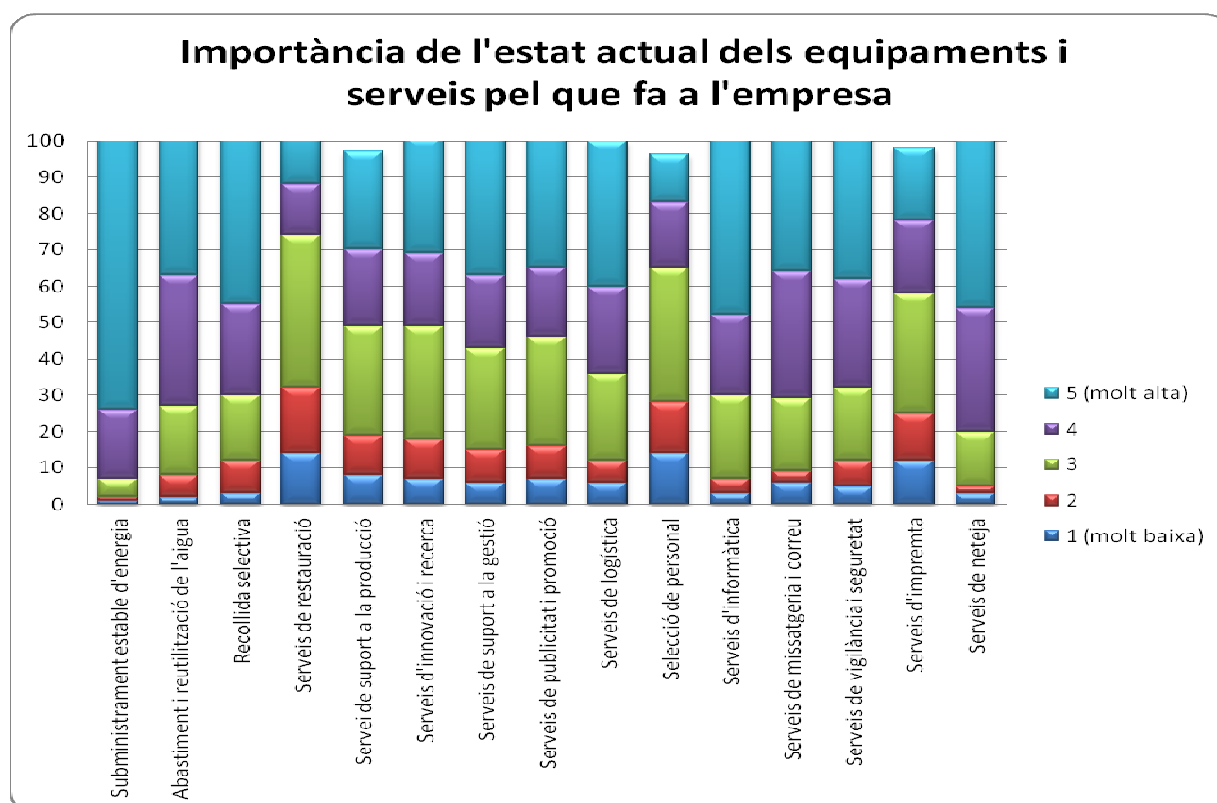


EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

→ Importància de l'estat actual dels equipaments i serveis pel que fa a l'empresa

Tot seguit s'exposaren la **importància** que els empresaris i empresàries han fet sobre els serveis o equipaments específics per a les seves companyes dins del polígon.

En primer lloc es mostra el que els empresaris/ries li han donat més **importància** pel que fa als serveis i equipaments a nivell empresarial de cara a la millora i desenvolupament de la seva activitat dins de la zona.



En el següent quadre, es destaca el que han valorat a nivell empresarial com a **molt important** i en major percentatge, i com a **molt poc important**. El que han destacat com a més important és el subministrament estable d'energia, seguit del servei de recollida selectiva, el servei de neteja, el servei d'informàtica i el d'abastiment i reutilització de l'aigua.

Per contra, el que li han donat **molt poca importància**, és el servei de selecció de personal, el de restauració, el servei d'impremta i el de suport a la producció.



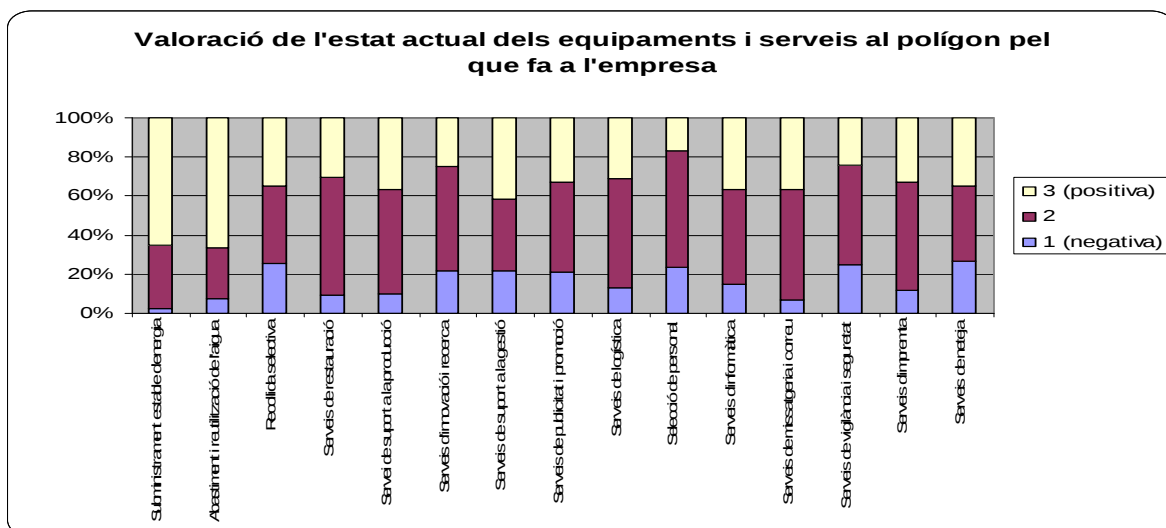
IMPORTANCIA DELS SERVEIS I EQUIPAMENTS PER LES EMPRESSES

	Molta	Molt poca
Subministrament estable d' energia	74%	0.82%
Recollida selectiva	45%	2%
Serveis de neteja	42%	2%
Serveis d' informàtica	41%	2%
Abastiment i reutilització de l'aigua	40%	1%
Serveis de missatgeria i correus	34%	4%
Serveis de vigilància i seguretat	34%	4%
Serveis de logística	32%	4%
Serveis de suport a la producció	32%	4%
Serveis de publicitat i promoció	31%	5%
Servei d' innovació i recerca	26%	5%
Serveis de suport a la producció	22%	6%
Serveis d' impremta	16%	9%
Selecció de restauració	13%	11%
Selecció de personal	10%	11%

→ Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon pel que fa l'empresa

D'altra banda, també s'ha volgut conèixer la **valoració** de l'estat actual dels serveis a nivell empresarial a la zona.

El que han valorat de forma molt positiva i negativa en les diferents categories anteriorment esmentades, es pot visualitzar en el gràfic següent:





En el quadre de sota es pot veure la valoració de l'estat actual per part dels empresaris/àries de la zona a nivell percentual per categories i dintre dels dos graus mes importants: positiu i negatiu.

**VALORACIO DEL ESTAT ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I
SERVEIS PER LES EMPRESES**

	Positiu	Negatiu
Subministrament estable d' energia	60%	2%
Recollida selectiva	30%	22%
Serveis de neteja	29%	22%
Serveis d' informàtica	29%	12%
Abastiment i reutilització d' aigua	58%	6%
Serveis de missatgeria i correus	29%	5%
Serveis de vigilància i seguretat	20%	21%
Serveis de suport a la gestió	31%	16%
Serveis de logística	23%	9%
Serveis de publicitat i promoció	25%	16%
Serveis d' innovació i recerca	18%	16%
Servei de suport a la producció	31%	7%
Serveis d' impremta	24%	9%
Selecció de restauració	24%	7%
Serveis de personal	11%	16%

Es comprova que el que han valorat de forma més positiva per ordre percentual és el subministrament estable d'energia, seguit del servei d'abastiment i reutilització d' aigua, el suport a la gestió i el suport a la producció.

Per altra banda, allò que han valorat de forma negativa és la recollida selectiva, la neteja i el servei de vigilància i seguretat.

A continuació es recullen les propostes de millores que han fet els empresaris/àries per aquests àmbits:

- Proposen un gestor privat extern per al residus
- Proposen un gestor privat per pneumàtics i residus de fusta
- Proposen un servei privat de neteja
- Demanen que les empreses elèctriques inverteixin en la millora dels comptadors.

Per concloure aquest apartat de valoracions dels serveis del polígon i l'estat actual d'aquests, es comenten les principals valoracions:

Serveis que tenen nivell positiu, tant en la importància com en la valoració de l'estat actual:

- Subministrament d' energia estable
- Servei d'abastiment i reutilització de l'aigua



Serveis que tenen importància alta però valoració negativa:

- Servei de vigilància i seguretat
- Serveis de neteja

IMPORTANCIA I VALORACIÓ DELS SERVEIS I EQUIPAMENTS PER LES EMPRESES

	IMPORTANCIA		VALORACIÓ ESTAT ACTUAL	
	Molta	Molt poca	Positiu	Negatiu
Subministrament estable d'energia	74%	0,82%	60%	2%
Recollida selectiva	45%	2%	30%	22%
Servei de neteja	42%	2%	29%	22%
Serveis d' informàtica	41%	2%	29%	12%
Abastiment i reutilització de l'aigua	40%	1%	58%	6%
Servei de missatgeria i correus	34%	4%	29%	5%
Serveis de vigilància i seguretat	34%	4%	20%	21%
Serveis de suport a la gestió	32%	4%	31%	16%
Serveis de logística	32%	4%	23%	9%
Serveis de publicitat i promoció	31%	5%	25%	16%
Servei d' innovació i recerca	26%	5%	18%	16%
Serveis de suport a la producció	22%	6%	31%	7%
Serveis d' impremta	16%	9%	24%	9%
Selecció de restauració	13%	11%	24%	7%
Serveis de selecció de personal	10%	11%	11%	16%

→ Importància de cadascun dels equipaments i serveis al polígon

S'avalua la importància dels equipaments i serveis al polígon.

A continuació es destaca el que han considerat els empresaris/ries de la zona com a **molt important** i com a **molt poc important**.

IMPORTANCIA DELS SERVEIS I EQUIPAMENTS AL POLIGON		
	Molt alta	Molt baixa
Accessibilitat per el vehicles utilitaris	81%	0.82%
Neteja viària	78%	6%
Estacionament	75%	7%
Seguretat viària	74%	4%
Accessibilitat per els vehicles pesants	73%	4%
Telecomunicacions	72%	7%
Recollida de residus	71%	8%
Senyalització del polígon adequada	71%	5%
Vigilància i seguretat de l'espai públic	61%	4%
Accessibilitat per els vianants	61%	3%
Directori d' empreses	52%	10%
Transport públic	49%	18%
Equipaments	46%	16%
Espais lliures i zones verdes	36%	23%
Serveis mancomunats	34%	14%



Com es reflecteix en el quadre, les variables que han considerat molt important en un percentatge entre el 80% i el 60% és tot el relacionat amb els temes d'accessibilitat pels vehicles utilitaris i pesants, la neteja i la seguretat viària, les telecomunicacions, la recollida de residus i la vigilància i seguretat de l'espai públic.

Per contra, el que han considerat molt poc important està relacionat amb els espais lliures i les zones verdes, el transport públic, els equipaments i els serveis mancomunats, aquests quatre apartats representen entre un 14% i un 23%, sumant les dues primeres variables del gràfic primerament exposat.

→ Valoració de l'estat actual de cadascun dels serveis i equipaments pel que fa al polígon

En el quadre següent es detalla la valoració de l'estat actual de la zona per categories i dins els graus d'importància: positiu, correcte i negatiu.

VALORACIO DE L'ESTAT ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLIGON			
	Positiva	Correcte	Negativa
Accessibilitat pels vehicles utilitaris	49%	29%	9%
Neteja viària	10%	28%	48%
Estacionament	25%	39%	27%
Seguretat viària	13%	28%	48%
Accessibilitat pels vehicles pesants	39%	29%	19%
Telecomunicacions	31%	38%	14%
Recollida de residus	22%	39%	27%
Senyalització del polígon adequada	8%	27%	45%
Vigilància i seguretat de l'espai públic	4%	38%	44%
Accessibilitat pels vianants	28%	48%	12%
Directori d'empreses	8%	33%	25%
Transport públic	7%	36%	45%
Equipaments	5%	34%	45%
Espais lliures i zones verdes	9%	33%	43%
Serveis mancomunats	0%	1%	1%

En relació a l'estat actual, el més valorat de forma positiva o correcte (sumant les dues variables) vers l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon són: l'accessibilitat pels vehicles utilitaris (en un 78%), l'accessibilitat pels vianants (76%), accessibilitat pels vehicles pesants (68%) i el servei de telecomunicacions (69%).

Pel que fa a el servei de recollida de residus, s'observa que en conjunt (61%) s'ha valorat de forma positiva i correcta.



Pel que fa a les categories pitjor valorades són la neteja viària i la seguretat viària (en un 48% en ambos casos), seguit dels serveis de transport públic, equipaments i senyalització adequada del polígon (en un 45% tots tres), seguit dels serveis de vigilància i seguretat (44%) i els espais lliures i zones verdes (43%).

A continuació es recullen les propostes de millores que han fet els empresaris/àries per aquests àmbits:

- Més freqüència pel que fa al serveis de neteja:
 - o sobretot per causa del nombre d' arbres de la zona i la brutícia derivada d' aquests, i que es reforci a la tardor-hivern.
 - o serveis de neteja els caps de setmana i més manteniment pel que fa a les voreres de la zona.
- Millorar l'enllumenat de la zona
- Més senyalització al camí del mig
- Serveis de recollida de residus es faci dos cops per setmana
- Directori d' empreses per al polígon
- Proposen un servei de neteja mancomunat
- Estudiar la forma d' instal·lar una parada d' autobús dins del polígon
- Demanen més línies amb més qualitat per les telecomunicacions
- Intensificar els serveis de vigilància els caps de setmana
- Més senyalització als carrers del polígon, marcar millor les senyals d'STOP
- Més equipament públic a la zona
- Fer estacionaments privats
- Posar més fonts d' aigua a la zona

Per concloure aquest apartat de valoracions dels serveis i equipaments al polígon i l'estat actual, es recullen les categories més destacades segons la **importància** que se'ls dona, comparades amb la **valoració** actual d' aquests serveis.



IMPORTÀNCIA I VALORACIÓ DE L' ESTAT ACTUAL DELS EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

	IMPORTÀNCIA		VALORACIÓ ESTAT ACTUAL		
	molta	molt poca	positiva	correcte	negativa
Accessibilitat pels vehicles utilitaris	81%	0.82%	49%	29%	9%
Neteja viària	78%	6%	10%	28%	48%
Estacionament	75%	7%	25%	39%	27%
Seguretat viària	74%	4%	13%	28%	48%
Accessibilitat pels vehicles pesants	73%	4%	39%	29%	19%
Telecomunicacions	72%	7%	31%	38%	14%
Recollida de residus	71%	8%	22%	39%	27%
Senyalització adequada del polígon	71%	5%	8%	27%	45%
Vigilància i seguretat de l' espai públic	61%	4%	4%	38%	44%
Accessibilitat pels vianants	61%	3%	28%	48%	12%
Directori d' empreses	52%	10%	8%	33%	25%
Transport públic	49%	18%	7%	36%	45%
Equipaments	46%	16%	5%	34%	45%
Espais lliures i zones verdes	36%	23%	9%	33%	43%
Serveis mancomunats	34%	14%	0%	1%	1%

Primerament, destacar el serveis que coincideixen en quant a importància alta i valoració estat actual positiva:

- Accessibilitat pels vehicles utilitaris
- Accessibilitat pels vehicles pesants
- Telecomunicacions

Pel que fa als serveis que se'ls ha donat molta importància i per contra, s' han valorat de forma negativa a nivell percentual:

- Neteja viària
- Estacionament
- Recollida de residus
- Senyalització del polígon
- Vigilància i seguretat de l' espai públic
- Transport públic

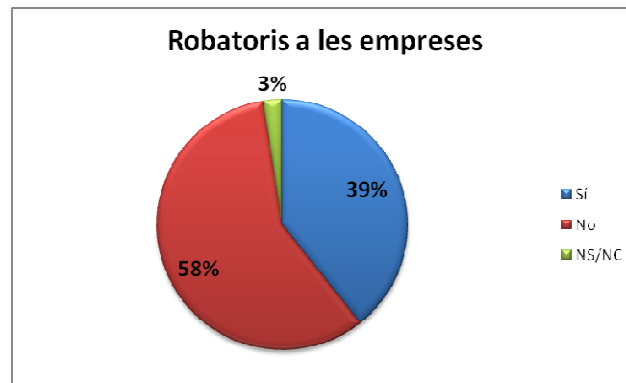
També s'ha recollit la valoració en quant a la percepció que creuen que se'n porten els clients i proveïdors que visiten a les empreses del polígon, i de les 122 empreses enquestades, ha sortit una valoració mitja de **3'5** sobre 5. Per tant, la percepció per part del visitants per motiu de negocis al polígon es correcte.



SEGURETAT I EMERGÈNCIES

→ Robatoris a les empreses

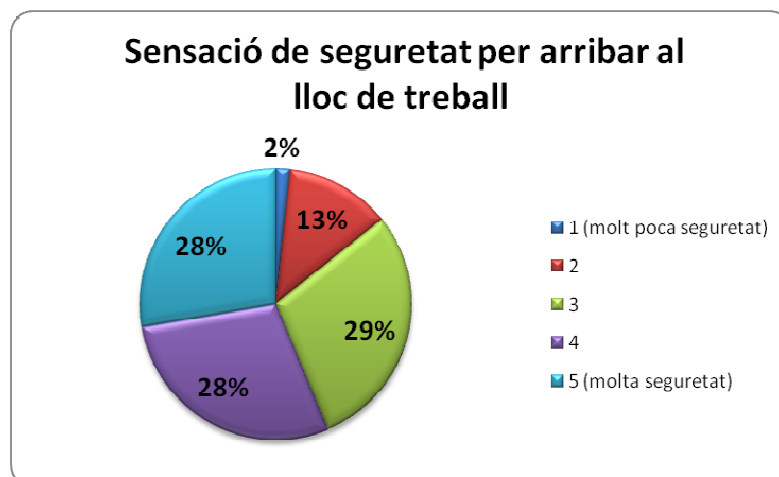
Més de la meitat dels enquestats/ades diuen no haver sofert cap robatori, mentre que un 39% sí.



→ Sensació de seguretat per arribar al lloc de treball

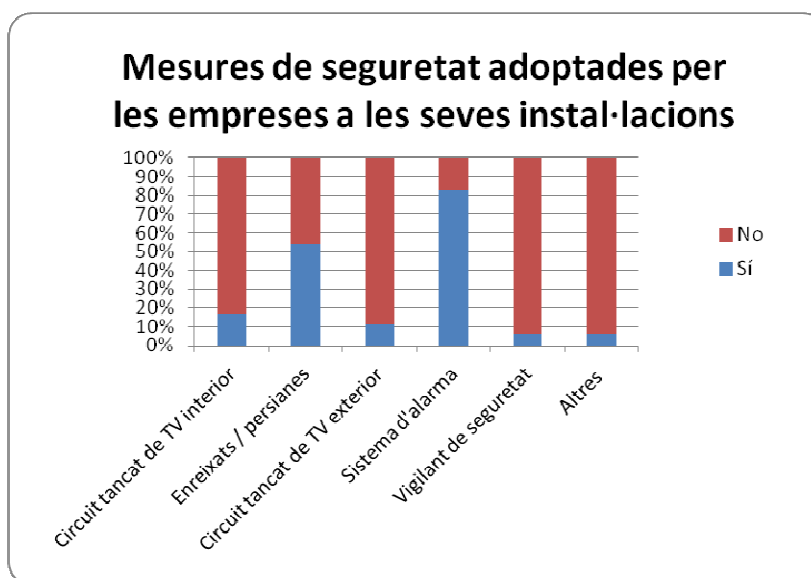
Un 28% valoren positivament el grau de seguretat, un 28% ho valora molt positivament i un altre 29% ho valora de forma indiferent, així doncs en conjunt un 56% creu que aquest és un polígon segur.

Pel que fa a les valoracions més negatives, un 13% ho valora com a poc segur i el 2% restant com a molt poc segur.





→ **Tipus de mesures de seguretat adoptades per les empreses a les seves instal·lacions**

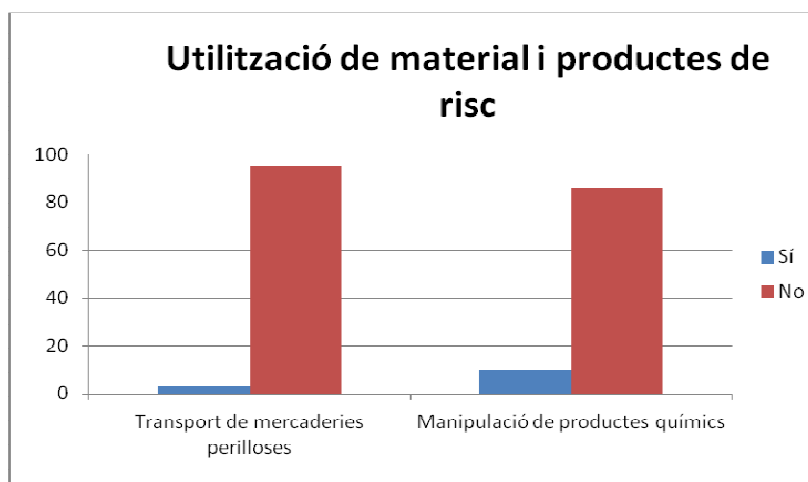


Al gràfic anterior s'observa que el tipus de mesura més utilitzat és en un 82% el sistema d' alarma, seguit en un 54% de la instal·lació d' enreixats i persianes per a la protecció de les empreses.

En menor grau diuen fer servir circuit tancat de TV interior (un 16%), circuits tancats de TV exterior (10%) i vigilants de seguretat (5%). Finalment, un altre 5% diu fer servir altres tipus de mesures per a les seves instal·lacions com portes blindades i animals ensinistrats.

→ **Utilització de materials i productes de risc**

La major part de les empreses no manipulen productes de risc com químics (en un 86%) ni transporten mercaderies perilloses (en un 95% dels enquestats).

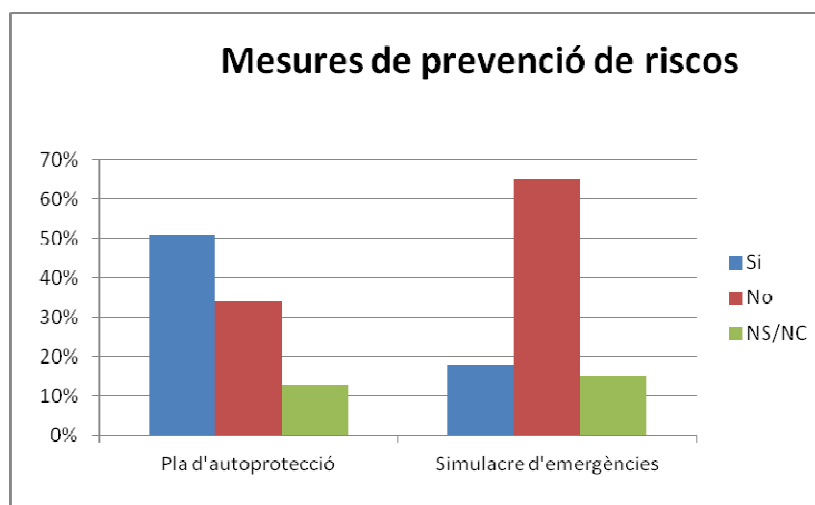




→ **Mesures de prevenció de riscos**

Pel que fa a les mesures de prevenció de riscos, s'ha preguntat si disposaven de Pla d'autoprotecció i si realitzaven simulacre d'emergència a les seves empreses. En el primer cas, un 51% ha respost afirmativament mentre que un 34% ha dit que no.

Pel que fa al segon cas, tan sols un 18% ha dit que si realitza simulacres mentre que un 65% no en fa. El 15% restant no ha respost.





Diagnosi PAE Pla d'en Boet 2a edició

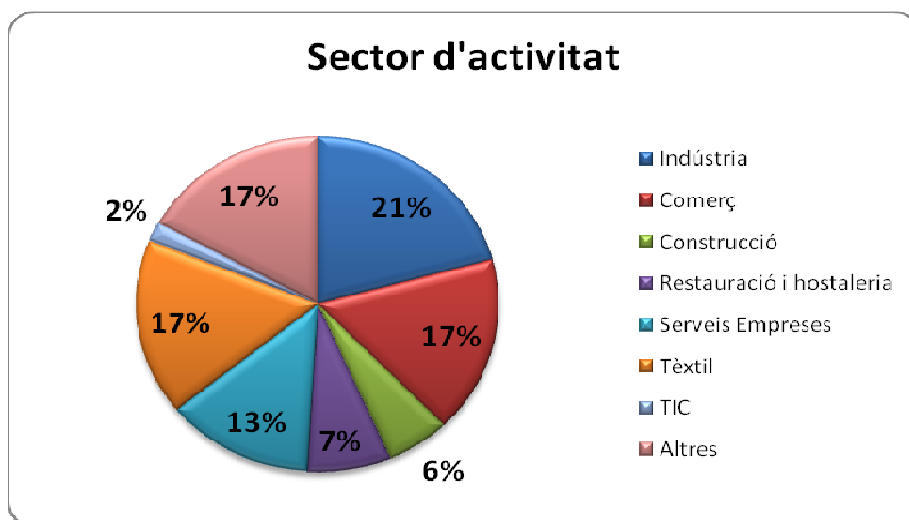
L'estudi que es mostra a continuació correspon a la **2a edició de diagnosi de l'estat PAE Pla d'en Boet**. Les següents pàgines són els resultats obtinguts de les 57 enquestes realitzades al polígon de Pla d'en Boet durant el mes de juliol de 2011

EMPRESSES POLÍGON: 292

EMPRESSES ENQUESTADES: 57

DADES GENERALS DE LES EMPRESSES

→ Sector d'activitat

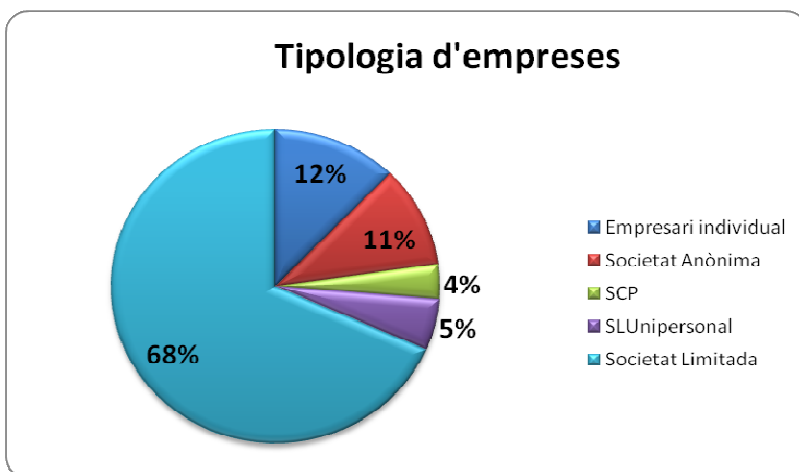


Tenint en compte el sector d'activitat, es veu que hi ha diversitat de sectors, s'ha de comentar que el polígon Pla d'en Boet es caracteritza per tenir negocis al voltant de l'oci nocturn (discoteques i bars). Si s'haguessin pogut visitar, segurament el resultat d'aquests percentatges d'activitat haurien estat diferents.

En primer lloc, un 21% d'empreses realitzen activitats relacionades amb la indústria, un 17% empreses es dediquen a altres negocis fora de les categories preguntades, un 17% es dediquen al comerç, un 17% al sector tèxtil, un 13% a donar serveis a altres empreses, un 7% a la restauració i hostaleria, un 6% a la construcció i un 2% a les TIC.

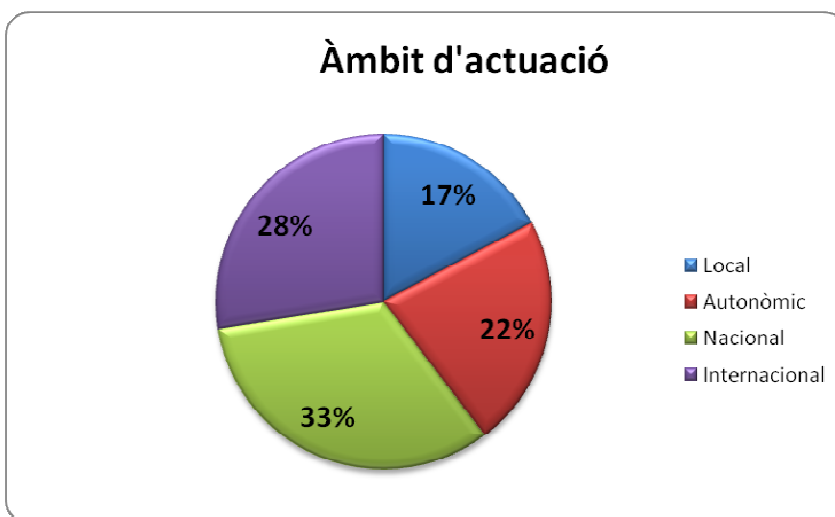


→ Forma Jurídica



La major part de la mostra d'empreses que es troben al polígon Pla d'en Boet són Societats Limitades, un 68%. Un 12% son empresaris individuals, un 11% Societat Anònima, un 5% Societats Limitades Unipersonals i un 4% SCP.

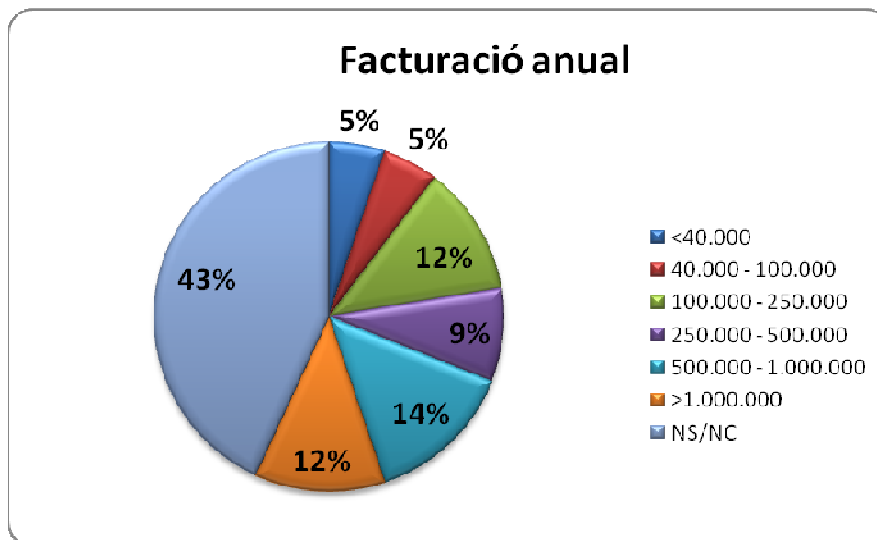
→ Àmbit d'actuació



Pel que fa a l'àmbit d'actuació, un 33% de les empreses treballen a nivell nacional, un 28% treballen a nivell internacional, un 22% ho fan a escala autonòmica de Catalunya i un 17% a nivell local de Mataró.



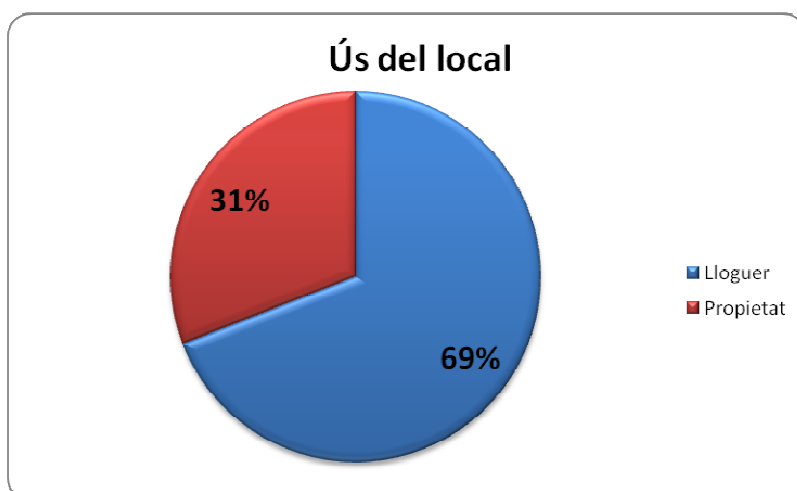
→ Facturació anual



Pel que fa a la facturació anual dels negocis, destacar, en primer lloc, que un 43% dels enquestats no ha respost a la pregunta.

Un 14% va facturar entre 500.000 i 1.000.000 d' euros anuals, un 12% més d' 1.000.000 d' euros, un 12% entre 100.000 i 250.000 euros, un 9% entre 250.000 i 500.000 euros, un 5% d' empreses va facturar entre 40.000 i 100.000 euros i l' altre 5% restant va facturar menys de 40.000 euros el darrer any.

→ Ús del local



La majoria de les empreses situades a Pla d'en Boet no són propietaris dels locals on realitzen la seva activitat laboral ja que un 69% està de lloguer.

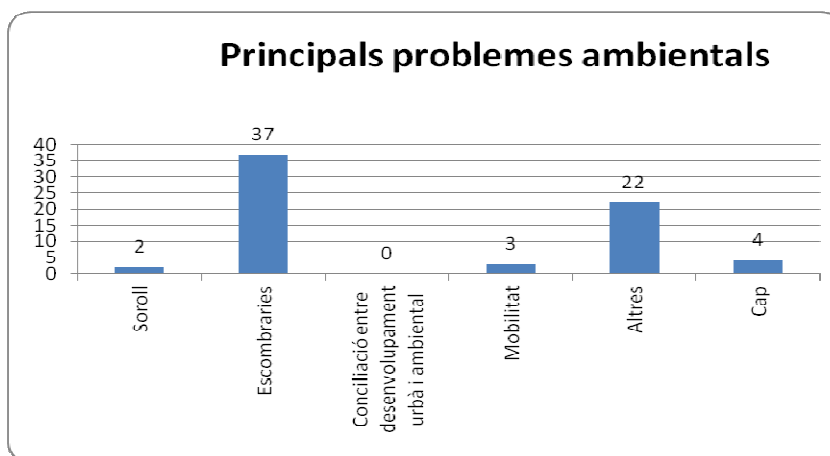


→ Nombre de treballadors/res

De les 57 empreses enquestades, hi ha un total de 476 treballadors/res, dels quals 279 són homes i 114 són dones.

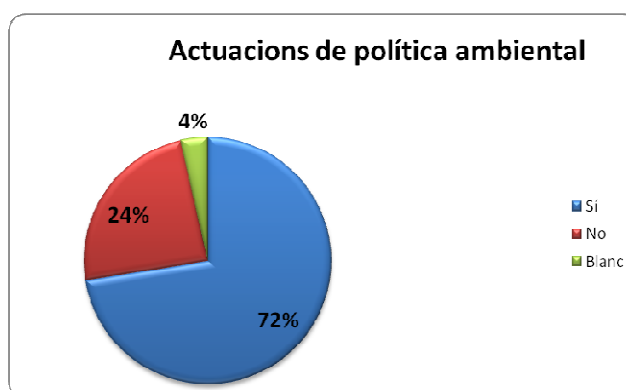
MEDI AMBIENT

→ Principals problemes ambientals existents al polígon



Els principals problemes de medi ambient que els empresaris i empresàries consideren destacats són, sobretot, els relacionats amb les escombraries, un 55% de les empreses visitades així ho consideren. Moltes es queixen de la brutícia que es troben a les entrades de les seves empreses després dels caps de setmana.

→ Actuacions de política ambiental

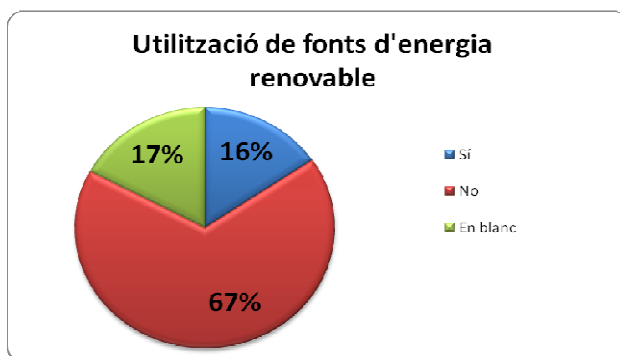


Un alt percentatge de les empreses, 72%, diu que realitzen actuacions de política ambiental. La major part fa accions relacionades amb reciclatge de residus, mentre que un 24% manifesta que no actua activament a nivell de política ambiental.



ENERGIA

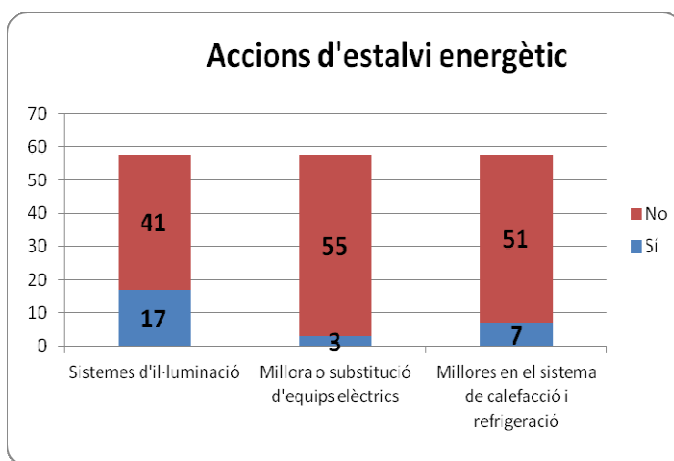
→ Utilització de fonts d' energia renovable



Un 67% de les empreses consultades en aquesta segona edició diuen que no fan servir fonts d' energia renovable a les seves instal·lacions i un 16% diu que sí que n' utilitzen. Entre les accions que expliquen realitzar s'hi inclouen activitats de reciclatge, control d'aire, utilització de llum solar, estalvi de llum, etc.

→ Accions d'estalvi energètic

Encara que hi hagi un nombre important d'empresaris/àries que estiguin conscienciats en la utilització de noves formes d'energia que no contaminen el medi ambient, hi ha un seguit d'empreses que han invertit per introduir fonts d'energia renovables a les seves naus. Un 71% han invertit en els sistemes il·luminació (llum de baix consum o de leds). En menor mesura, un 5% d' empreses han invertit en la millora o substitució d'equips elèctrics per altres que consumeixen menys i un 12% ha realitzat millores en els sistemes de calefacció i refrigeració. Tot i que algunes empreses estan conscienciades i han començat a treballar per evolucionar en aquest sentit, en general encara falta molta feina per fer ja que ni tant sols un quart dels enquestats ha començat a prendre mesures en aquest sentit.

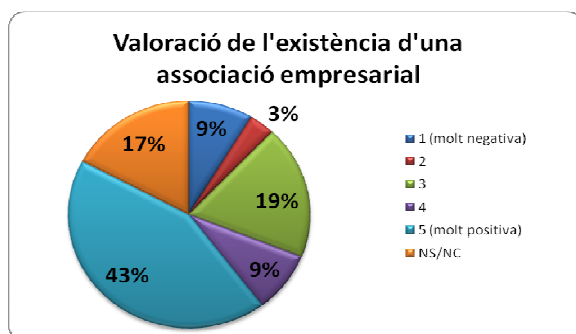




ASSOCIACIONISME

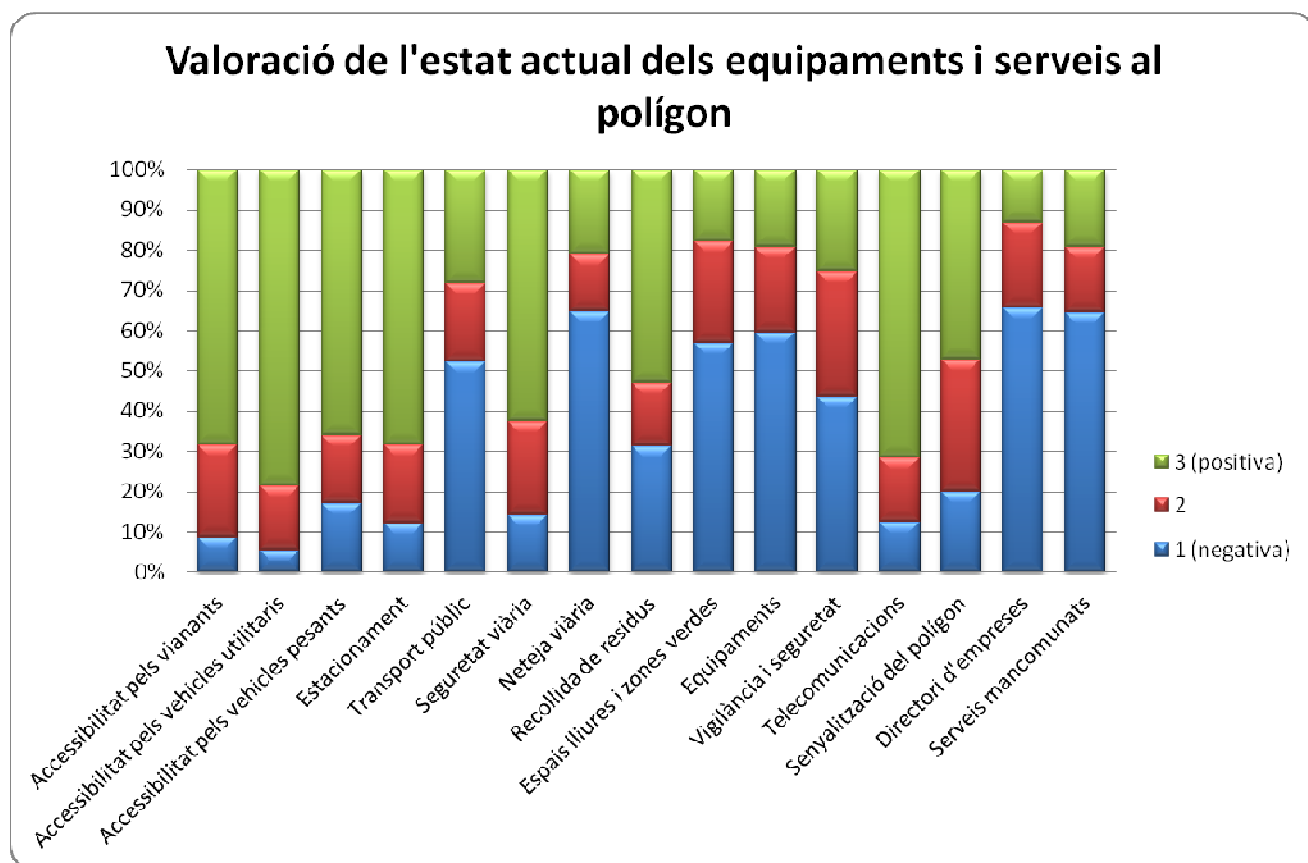
→ Valoració de l'existència d'una associació al polígon

La major part dels empresaris/es veurien molt positiu que se'n creés una associació (43%), un 9% ho valora de forma positiva, un 19% ho veuria indiferent.



SERVEIS I EQUIPAMENTS AL POLÍGON

→ Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon





En primer lloc, **l'accessibilitat al polígon**, en línies generals, es valora positivament. L'accessibilitat pels vehicles utilitaris es valora de forma positiva en gairebé un 80% dels casos. El fet d'estar a prop de les sortides de la C-60 (carretera que ve des de Granollers i Argentona) i l'autopista de Barcelona, són dos aspectes que es valoren. Pel que fa als vehicles pesants (camions, autobusos, etc.), una mica més del 70% ho valoren bé. De totes maneres, una part dels enquestats consideren que hi ha carrers que són estrets per maniobrar amb aquest tipus de vehicles (per exemple el carrer Batista i Roca o el carrer Abat Escarré). Gairebé un 70% dels enquestats veu correcte l'accessibilitat pels vianants.

Pel que fa a l'**estacionament**, gairebé un 70% creu que és correcte, prop d'un 10% ho valora de forma indiferent mentre que un 11% considera que l'aparcament està malament. En aquest sentit, comenten la manca d'aparcament i de zones blaves.

En més d'un 50% dels casos es valora de manera negativa el **transport públic**. Un 20% ho valora de forma indiferent i una mica menys del 30% el valora de manera positiva. Les parades d'autobús que hi ha més a prop de la zona industrial són les situades a l'Avinguda Lluís Companys o a la Plaça Alcalde Serra i Xifra. Les empreses situades a la part est del polígon es troben ben comunicades amb el servei de transport d'autobusos de Mataró (Mataró Bus), però la resta del polígon no està comunicada amb cap altra xarxa de transport públic.

La **neteja viària** és l'aspecte menys valorat per les empreses al polígon de Pla d'en Boet. Més d'un 60% creu que està malament. Només un 15% pensa que la neteja és correcte, mentre que prop d'un 25% li és indiferent. Aquesta valoració negativa de l'estat dels carrers va relacionada amb el fet que al polígon s'hi concentra bona part de l'activitat d'oci nocturn de la ciutat.

La majoria dels enquestats, un 60%, consideren que la **seguretat viària** és correcta. Tot allò relacionat amb la senyalització o els estats vials es veu bé. Hi ha un 25% que valoren de manera indistinta aquest tema, mentre que un 15% creu que està malament.

En aquest aspecte, sobretot, expliquen el mal estat d'algunes parts de les voreres (rajoles aixecades o trencades pel creixement de les arrels dels arbres o per la manca de manteniment de la zona), al mateix temps que també apunten que hi ha parts del polígon que no estan enrajolades; el terra és sorra o ciment. Es comenta que hi ha problemes amb la numeració de les naus. En algunes parts del polígon (per exemple el Camí de Sant Crist) la senyalització horitzontal que està pintada al terra en ocasions està desgastada i posen en perill els vianants. Comenten que manca la senyalització vertical.

Més de la meitat de les persones que han respost a la pregunta creuen que la **recollida de residus** és bona. Un 20% no ho valora ni bé ni malament, mentre que un 15% creu que és un aspecte a



millorar. Alguns expliquen que a la seva empresa no arriba la recollida selectiva i han d'anar personalment a la deixalleria, altres demanen més contenidors i papereres al polígon.

Pel que fa a la valoració dels **espais lliures i zones verdes**, també és un aspecte que es valora negativament. Un 57% ho veu així, un 25% creu que ni està bé ni malament, mentre que només un 18% creu que està bé. De fet, dins del polígon no existeix una zona verda o un espai lliure públic d'esbarjo. La zona més propera es troba als carrers residencials del Pla d'en Boet, lluny de l'espai a on hi ha l'activitat empresarial i industrial del polígon. Els **equipaments públics** es perceben d'igual manera. De fet, igual que amb els espais lliures, a la zona de polígon tampoc hi ha cap tipus d'equipament públic. Algunes empreses valoren positivament el fet de tenir relativament a prop la caserna dels Mossos d' Esquadra.

La **vigilància i seguretat** de l'espai públic un 43% valora que no és molt positivament.

Les **telecomunicacions** és un servei ben valorat. Més d'un 70% no ha tingut problemes amb el telèfon, Internet, banda ampla, etc. Només un 11% creu que aquest aspecte s'hauria de millorar. Mentre que menys d'un 20% no es mostra ni a favor ni en contra. Algunes empreses, sobretot aquelles que es troben dins d'edificis d'empreses (normalment són oficines relacionades amb el sector serveis) creuen convenient treballar perquè la fibra òptica arribi al Pla d'en Boet.

Un 47% de les persones que han respost a la qüestió, considera que la **senyalització del polígon** del Pla d'en Boet és correcta. Per contra, un 20% creu que està malament i un 33% no es mostra ni favorable ni en contra.

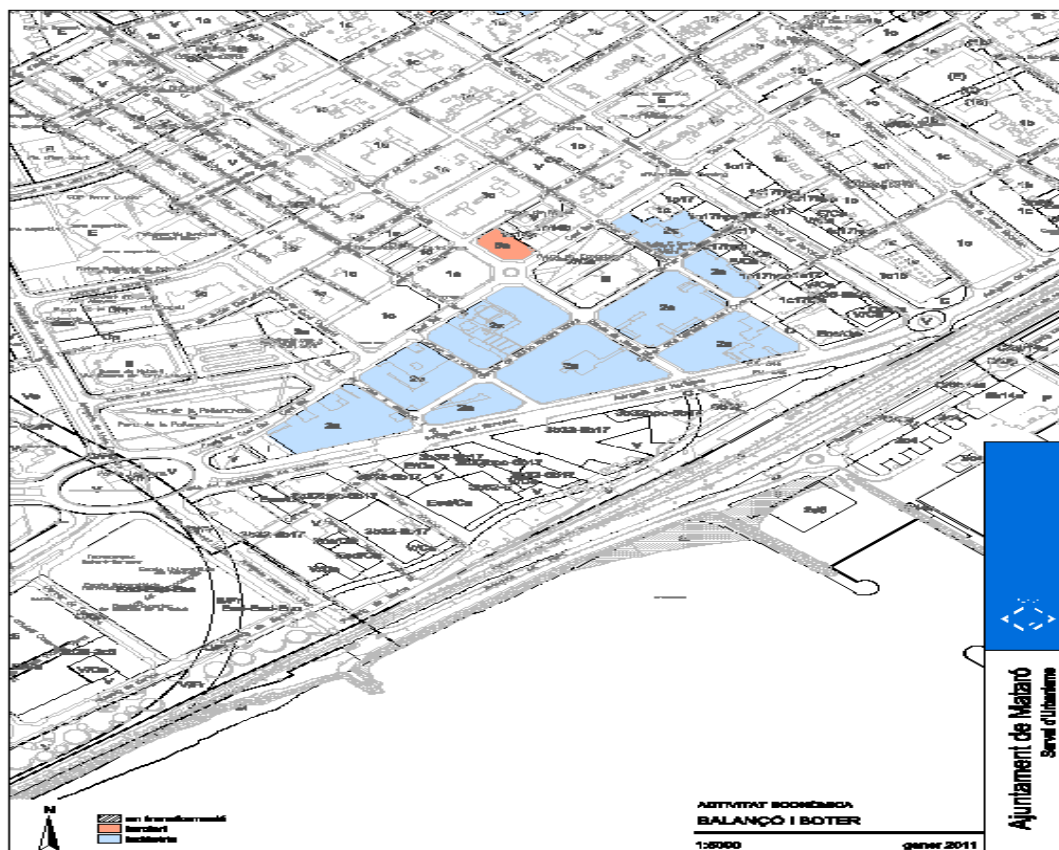
No hi ha cap **directori d'empreses** a l'entrada del polígon que doni a conèixer les empreses que hi són. És, segurament per aquest motiu, que és un dels aspectes més mal valorat de tots els serveis. Només un 13% ho ha considerat positiu tal com està en l'actualitat. De totes maneres, sí que és cert que diferents oficines d'empreses que hi ha al Pla d'en Boet tenen els seus directoris privats.



Els **serveis mancomunats** es valoren amb un percentatge de valoració positiva similar (en aquest cas amb un 19%). La majoria dels empresaris diuen que no existeixen serveis d'aquest tipus i que valorarien positivament que poguessin existir. De totes maneres, alguns dels empresaris i empresàries expliquen que a nivell individual, diferents empreses veïnes, s'han unit per tal d'establir millores conjuntes, sobretot per millorar la neteja de la zona.



Diagnosi PAE de Balançó i Boter



El polígon de Balançó i Boter es troba dins de la ciutat de Mataró, envoltat de zona urbana, es va construir l'any 1977.

Les empreses que han col·laborat en la realització d'aquest estudi són 56 d' un total de 120 empreses.

L'estudi que es mostra a continuació, és la **diagnosi de l'estat PAE Balançó i Boter**.

Les següents pàgines corresponen als resultats obtinguts de les 56 enquestes realitzades al polígon de Balançó i Boter durant els mesos d'octubre i novembre de 2011.

TOTAL EMPRESES AL POLÍGON: 120

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES: 56



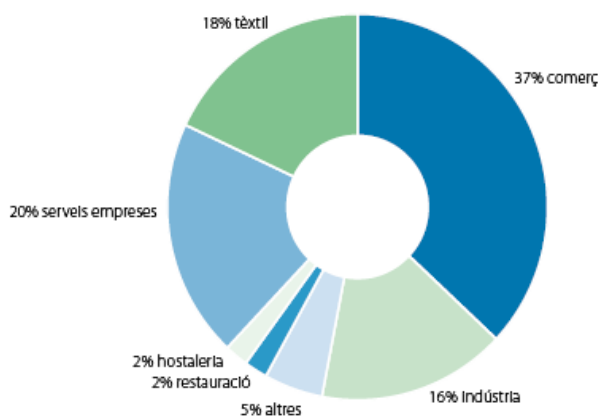
DADES GENERALS DE LES EMPRESES

Per conèixer el perfil de negocis i activitat que hi ha a Balançó i Boter, s'han analitzat diferents variables:

→ Sector d' activitat

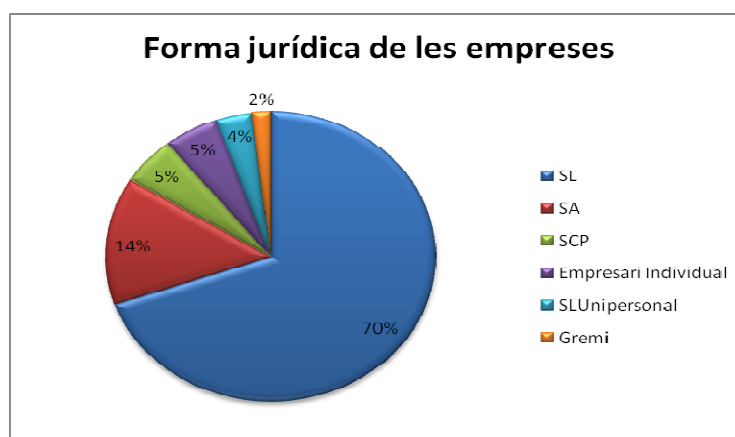
En primer lloc, un 37% de l'activitat que es realitza està relacionada amb el comerç, un 20% amb els serveis a les empreses, un 18% amb el sector tèxtil i un 16% amb la indústria. En menor grau, hi ha altres sectors presents, com ara la restauració i hostaleria amb un 2%.

Sectors d'activitat:



→ Forma Jurídica

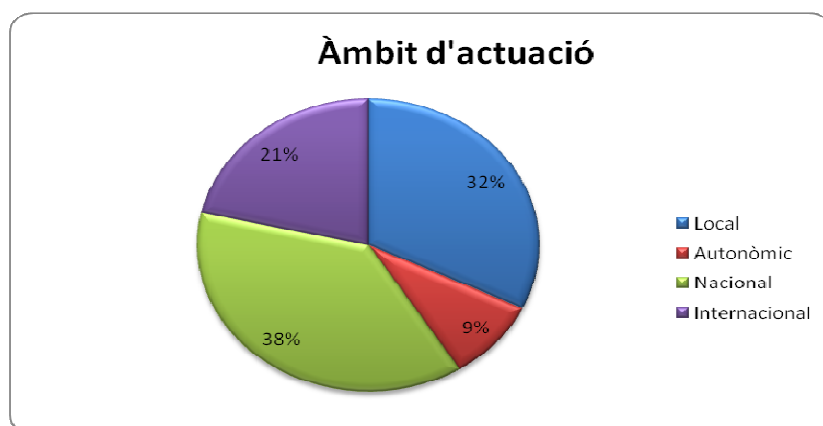
Un 70% de les empreses tenen forma de societat limitada, un 14% d'empreses tenen forma de societat anònima, un 5% format per SCP i empresaris individuals, un 4% per SL Unipersonal i un 2% per gremi empresarial.





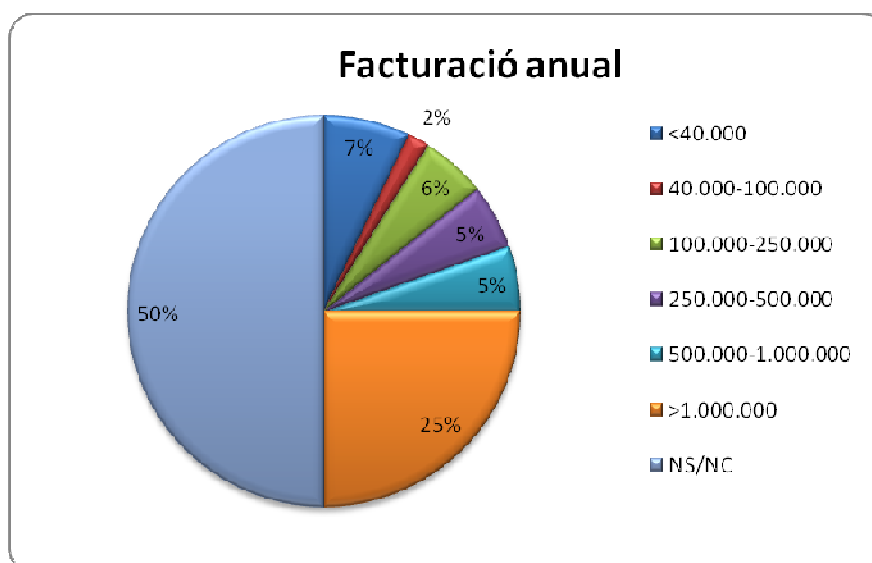
→ Àmbit Actuació

Un 38% ho fa a nivell nacional, un 32% ho fa a nivell local de Mataró, un 21% actua a nivell internacional, mentre que un 9% només ho fa a nivell autonòmic de Catalunya.



→ Facturació

La facturació anual correspon a l'any 2010. Cal fer esment que un 50% de les empreses no ha respòs a la pregunta i de les que si ho han fet, un 25% diuen haver facturat més d'un milió d'euros, un 7% va facturar mes de 40.000 euros, un 6% va fer-ho entre 100.000 i 250.000 euros, un 5% va facturar entre 250.000 i 500.000 euros, un altre 5% va facturar entre 500.000 i un milió d' euros. Finalment, un 2% factura entre 40.000 i 100.000 euros el darrer any.





→ Ús del Local

Si tenim en compte la propietat dels locals on realitzen l'activitat empresarial, gran part de les empreses estan de lloguer (un 72%) mentre que un 21% tenen el local en propietat.



→ M2

La mitjana en metres quadrats de les naus, de les empreses que han participat a l'estudi, és de 845 m2. L'empresa amb més superfície és de 10.000 quadrats.

→ Nombre treballadors/es

Pel que fa al nombre total de treballadors/res de les empreses enquestades dins del polígon, és de 436, dels quals 213 són homes i 146 són dones.

MEDI AMBIENT

→ Principals problemes existents al polígon

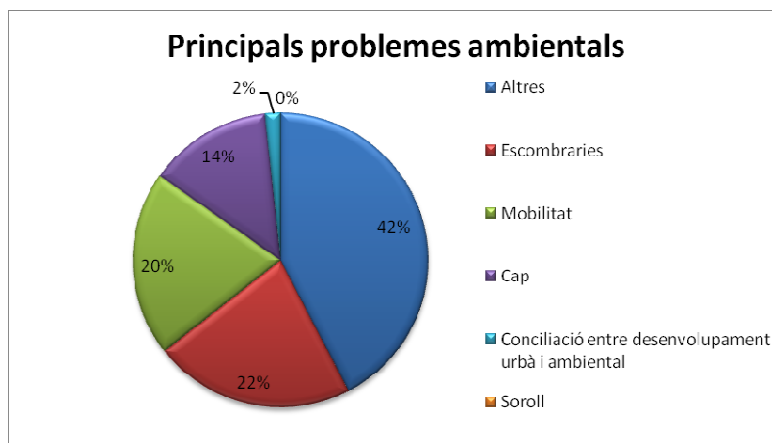
Segons el quadre següent, un 22% de les empreses consideren que les escombraries són un aspecte a millorar al polígon.

Un 20% consideren que hi ha problemes de mobilitat; ja sigui relacionat amb l'aparcament de vehicles o amb la poca accessibilitat per als camions al polígon.

Un 2% esmenta la conciliació entre el desenvolupament urbà i ambiental.

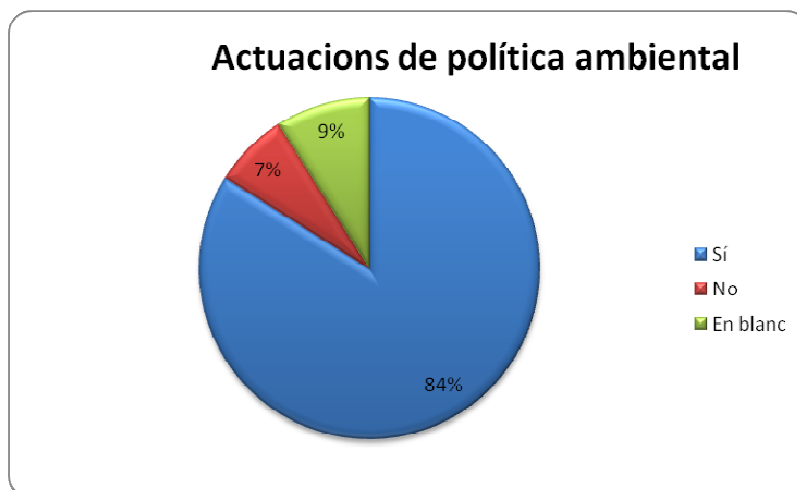
Un 42% creuen que hi ha altres problemes. Aquests sobretot estan relacionats amb l'estacionament al polígon o amb l' inflexibilitat de la grua municipal a tota la zona.

Un 14% consideren que el polígon està bé i no té cap problema.



→ Actuacions de política ambiental

Pel que fa a les actuacions de política ambiental, un 84% dels enquestats diuen que en realitzen. En pràcticament tots els casos, realitzen reciclatge dels productes que generen en la seva activitat. Només un 7% explica que no en realitza, mentre que un 9% no ha respòs a la pregunta. Malgrat que encara s'hagin de fer moltes accions relacionades amb la sensibilització ambiental, un alt percentatge de les empreses és conscient de la importància del reciclatge.



ENERGIA

En aquest capítol s'intenta conèixer quines accions d'estalvi d'energia i iniciatives de reducció de consum han implementat les empreses enquestades.

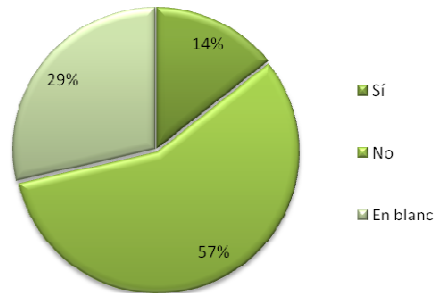
→ Utilització de fonts d'energia renovable

Un 57% contesten que no estan implicades en la utilització de fonts d'energia renovable. Mentre que un 14% explica que sí. En aquest darrer cas, comenten que fan servir la llum natural en el seu dia a



dia, que fan servir llums de baix consum o que tenen una depuradora d'aigües. Finalment, un 29% no ha contestat a la pregunta.

Utilització de fonts d'energia renovable



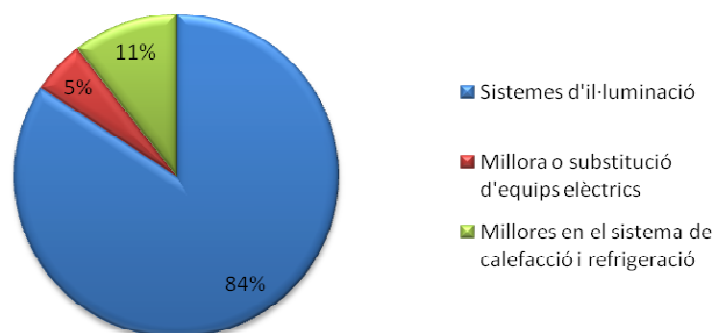
→ Accions d'estalvi energètic

Algunes empreses han començat a introduir millores en l'estalvi energètic, encara que siguin poques, val la pena tenir-ho en compte.

Un 84% han introduït millores en l'estalvi energètic amb la il·luminació, instal·lant llums de baix consum, leds, etc.

Pel que fa a les millores en el sistema de calefacció i refrigeració, un 11% s'hi han adherit, i finalment un 5% han introduït millores o substituït equips elèctrics.

Accions d'estalvi energètic



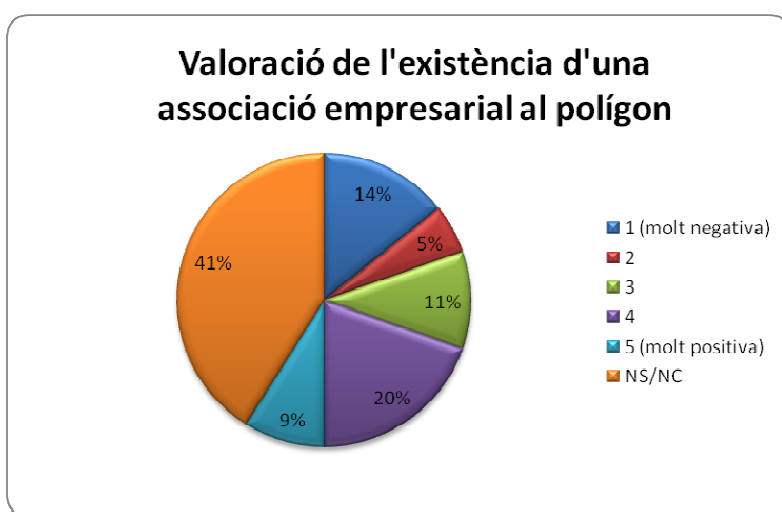


ASSOCIACIONISME

Al polígon de Balançó i Boter no hi ha cap associació empresarial.

→ Valoració de l'existència d'una associació empresarial al polígon

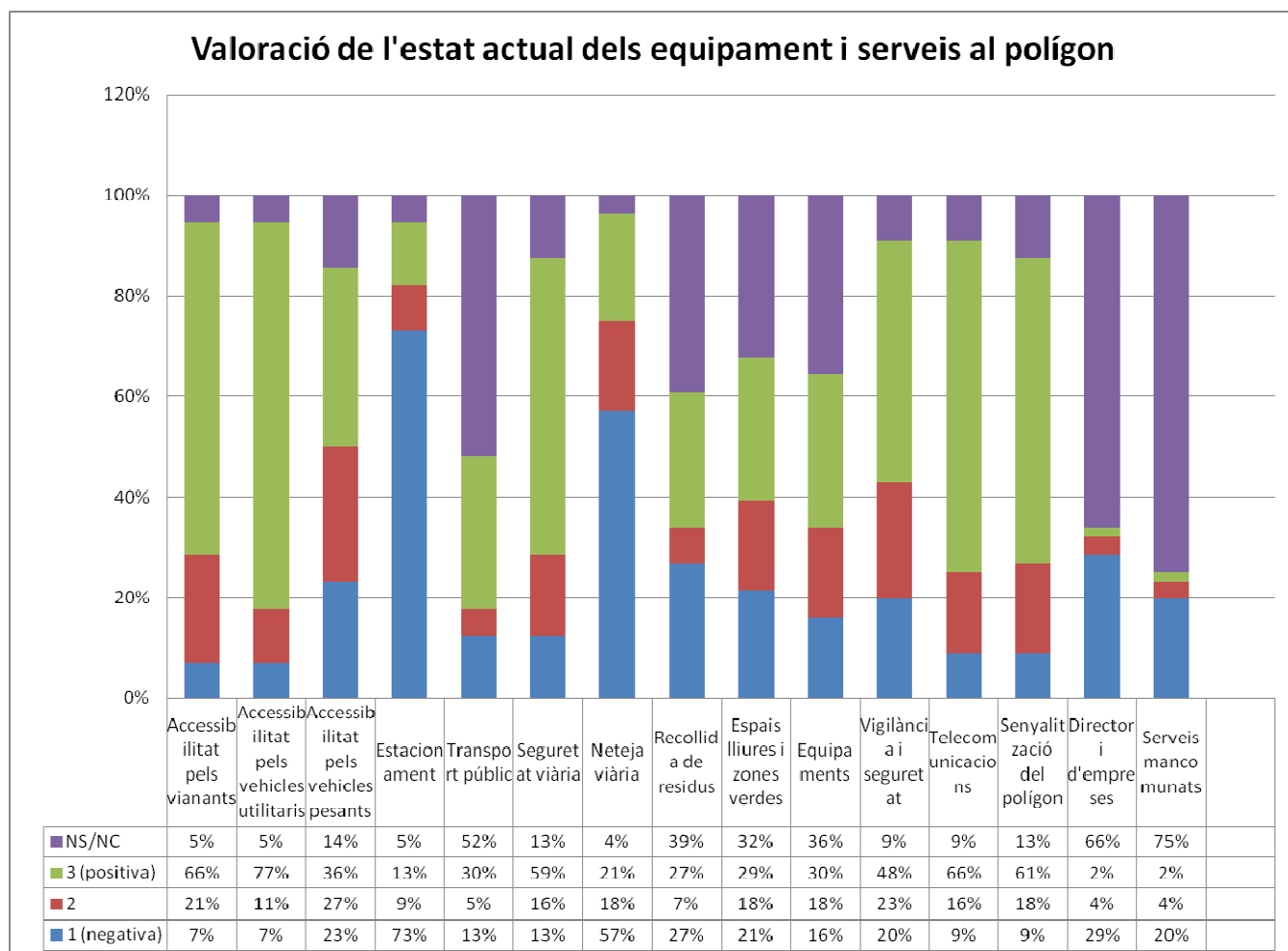
Gairebé la meitat de les empreses enquestades, un 41%, no ha valorat l'existència d'una associació al polígon. Seguidament es troba que un 20% valora aquest apartat com a positiu o necessari, un 14% ho valora molt negativament, un 11% ni positiu ni negatiu i un 9% ho valora com a molt positiu o necessari.





EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

→ Valoració de l'estat actual dels equipaments i serveis al polígon



En relació a l'**accessibilitat per als vianants**, un 66% dels enquestats/ades considera que els carrers, la il·luminació, les voreres, etc. són correctes. Un 21% considera que no és positiu ni negatiu, mentre que només un 7% creu que l'accessibilitat per les persones que van a peu és dolenta. Es comenta que els carrers del polígon de Balançó i Boter no estan adaptats per persones amb mobilitat reduïda, que van amb cadira de rodes. En diferents casos es comenta que la il·luminació de la zona no és suficient.

En relació a l'**accessibilitat per a vehicles utilitaris**, en general creuen que és correcta. De fet, és un dels aspectes més ben valorats del polígon. Un 77% de les persones que han contestat a la pregunta fan una valoració positiva de les vies de circulació pels cotxes, un 11% ho consideren indiferent, mentre que un 7% creu que l'accessibilitat per a cotxes és dolenta.



Respecte l'**accessibilitat per a vehicles pesants** al polígon de Balançó i Boter, un 36% considera que els camions poden maniobrar correctament per les zones, un 27% creu que no està bé ni malament, mentre que un 23% creu que està malament. En aquest cas, s'exposa que alguns dels carrers del polígon són estrets i, a més, els cotxes estacionen a banda i banda del carrer.

Pel que fa a l'**estacionament**. En aquest cas, un 73% de les persones que han respost a la pregunta creuen que l'aparcament a la zona està malament.

Pel que fa al **transport públic** més de la meitat de les persones que han respost a la pregunta, un 59%, creuen que està bé. De fet, als voltants del polígon tenen diferents parades d'autobús urbà (Mataró – Bus), tenen l'estació de tren de Mataró relativament a prop (menys d'un quilòmetre).

Un 59% de les persones enquestades valoren de forma positiva l'apartat de **seguretat viària** (senyalització, estats vials, etc.), un 16% creu que es corregeix, mentre que un 13% creuen que no és correcte.

La **neteja viària** és un aspecte no gaire positiu entre les persones enquestades. Un 57% considera que és dolenta. Alguns dels enquestats/adés demanen que es posin més papereres. Un 18% creuen que la valoració d'aquest servei no és positiva ni negativa, mentre que un 21% consideren que està bé.

Pel que fa a la **recollida de residus** es troba la mateixa proporció de persones que creuen que està bé i que està malament. Ambdós casos amb un 27%. Un 7% no fa una valoració positiva ni negativa i el 39% no contesta.

A Balançó i Boter no hi ha zones verdes, però sí que a prop hi ha diferents places. Una és la de Tomàs i Valiente que és la que es troba just davant dels jutjats, l'altra és el Parc de la Pollancreda que es troba a la zona més oest del Camí Ral. Un 29% de les persones que han respost a la pregunta consideren que el polígon està bé a nivell **d'espais lliures i zones verdes**. Per tant, creuen que ja n'hi ha suficient.





Pel que fa als **equipaments públics**, Balançó i Boter compta amb els Jutjats de Mataró. De tota manera, aquest equipament no es considera zona industrial. Un 16% dels enquestats creuen que hi ha mancances en aquest sentit i que manquen més equipaments. Un 18% ho veu com un tema indiferent, mentre que el 30% creu que està bé.

La **vigilància i seguretat de l'espai públic** és un tema que preocupa als empresaris i empresàries de la zona. Encara que la majoria creuen que la Policia Local i els Mossos d'Esquadra passen sovint per la zona, alguns pensen que passen i vigilen la zona perquè tenen a prop els jutjats. En general, més de la meitat dels enquestats creuen que el polígon és segur.

En relació a les **telecomunicacions**, un 9% dels enquestats/ades ho valoren negatiu, un 16% creu que no està bé ni malament, mentre que el 66% considera que està bé. Algunes de les persones enquestades es queixen que no arribi la fibra òptica als seus locals. Es pregunten, com és que als jutjats en tenen, mentre que ells, a pocs metres de l'equipament, no en poden tenir.

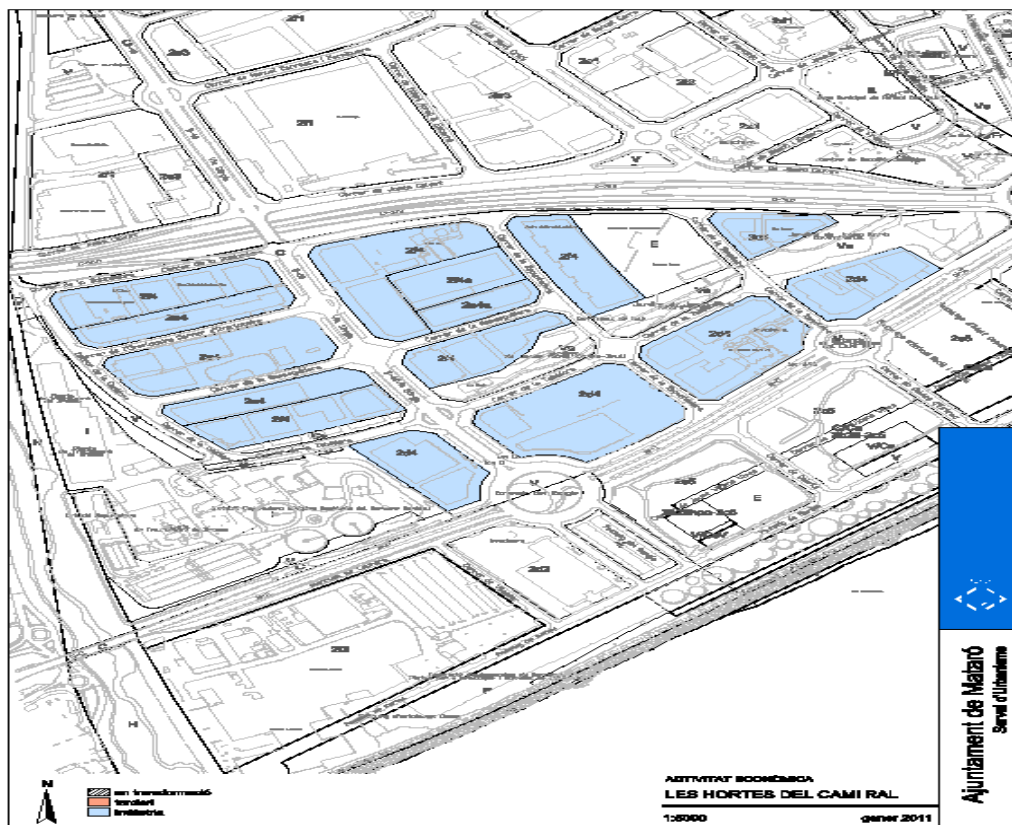
Per a un 61% de les empreses enquestades la **senyalització del polígon** és adequada. És un espai que està a l'entrada oest de Mataró i que es troba al costat dels Jutjats i que és de fàcil accés, tant per les persones que venen amb cotxe com per les persones que venen a peu.

Al Balançó i Boter no hi ha un **directori d'empreses** a l'entrada del polígon que doni a conèixer aquelles empreses que estan instal·lades a la zona. Un 29% de les persones que han respòs a la pregunta consideren que aquest aspecte és negatiu. Un 66% no han respòs.

Finalment, pel que fa als **serveis mancomunats**, un 20% considera que està malament i un 75% no han respòs.



Diagnosi PAE de les Hortes del Camí Ral



Es troba situat a la zona sud-oest de la ciutat de Mataró, limita amb la riera d' Argentona, la carretera C-31D (carrer de Josep Calvet) i la carretera de Barcelona.

L'estudi que es mostra a continuació, és la **diagnosi de l'estat PAE Hortes del Camí Ral**.

Les següents pàgines corresponen als resultats obtinguts de les 65 enquestes realitzades al polígon de les Hortes del Camí Ral durant els mesos de setembre i octubre de 2011.

TOTAL EMPRESES AL POLÍGON: 125

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES: 65



Les dades i variables es mostraran segons resultats de les empreses enquestades:

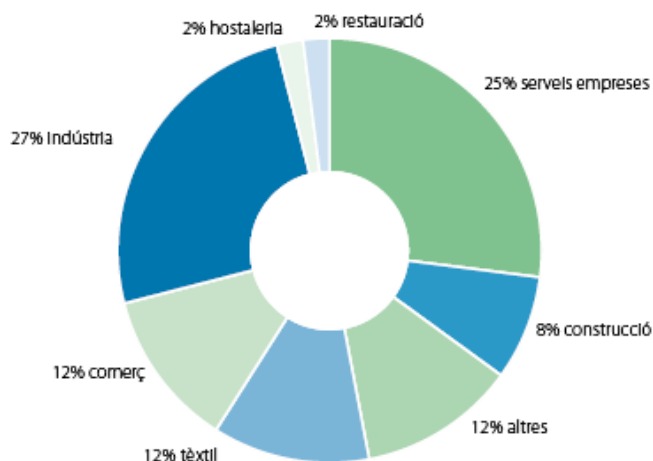
DADES GENERALS DE LES EMPRESES

Per conèixer el perfil d'empreses que es troben al polígon de les Hortes del Camí Ral, s'ha agafat una mostra de les empreses que hi ha a la zona, i s'han avaluat les següents variables:

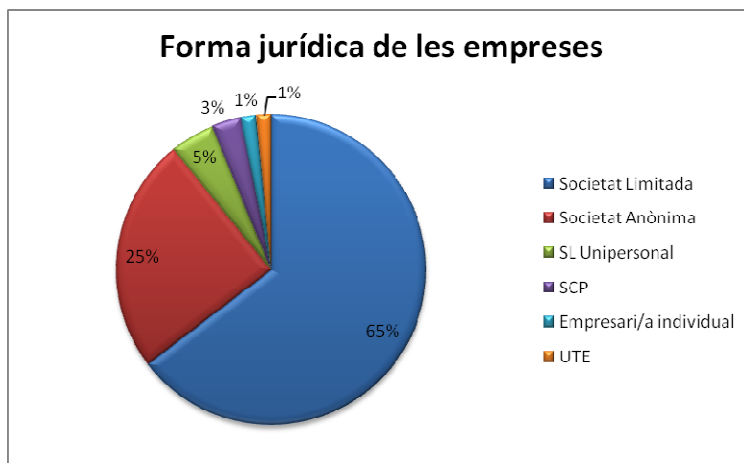
→ **Sector d' activitat**

Al gràfic següent, es contempla la diversitat d'activitats. El percentatge més gran correspon a les activitats relacionades amb la indústria, que representa un 27%. Seguidament, un 25% realitza serveis per a les empreses. Tant el comerç, el tèxtil i altres tipus d' empreses no especificades representen un 12%, i amb menys proporció, un 8% empreses relacionades amb la construcció i un 2% respectivament amb l'hostaleria i la restauració.

Sectors d'activitat:



→ **Forma Jurídica**

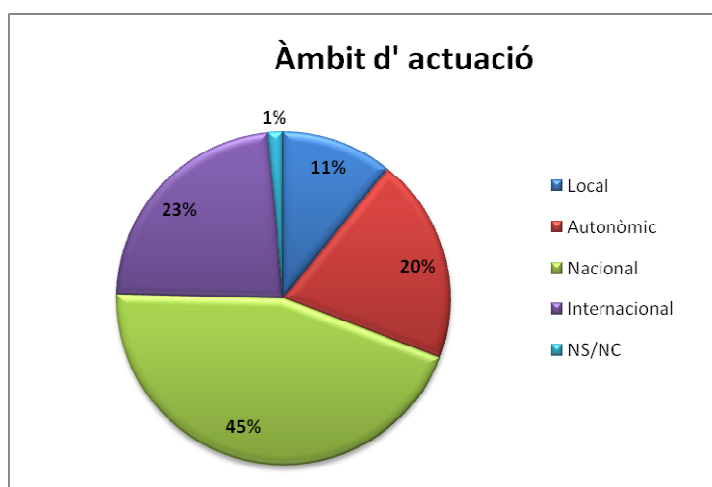




Com es pot observar al gràfic anterior, la gran majoria de les empreses que han col·laborat tenen la forma jurídica de Societat Limitada (un 65%). En segon lloc, amb un 25% d' empreses tenen forma jurídica de Societat Anònima. Seguidament ens trobem amb Societats Limitades Unipersonals (5%), SCP (3%), empresari individual (1%) i UTE (1%)..

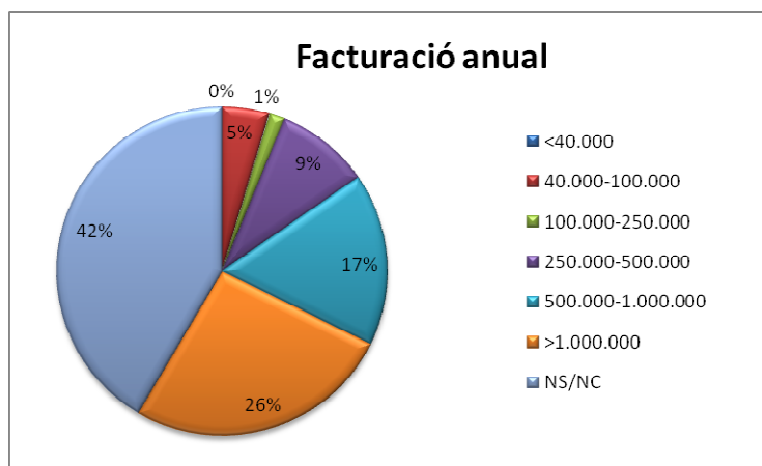
→ Àmbit d' actuació

Al següent gràfic es mostra com gairebé la meitat de les empreses, un 44%, actuen a nivell nacional. Un 23% actua a nivell internacional, un 20% realitza la seva activitat a nivell de autonòmic de Catalunya i un 11% treballa a nivell local.



→ Facturació anual

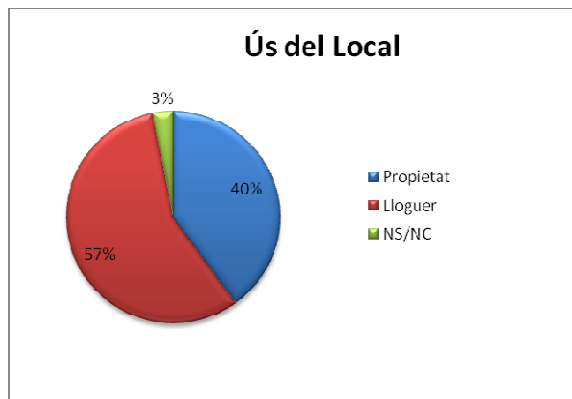
Al següent gràfic es pot veure quina és la facturació anual aproximada de les empreses. Cal destacar que un 42% no ha respost a la pregunta. De les que ho han fet, un 26% explica que facturen més d' 1.000.000 d'euros a l'any, un 17% ho fa entre 500.000 i 1.000.000 d'euros, un 9% entre 250.000 i 500.000 euros, mentre que un 2% ho fa entre 100.000 i 250.000 euros, i finalment, el 5% restant factura entre 40.000 i 100.000 euros anuals.





→ Ús del Local

Pel que fa a l'ús del local, un 57% el té de lloguer mentre que un 40% el té en propietat.



→ M2

Si es té en compte la superfície dels locals, s'aprecia una diversitat important dels metres quadrats que té cada empresa. De les empreses enquestades, de mitjana, cada negoci té al voltant de 1.016 m2. El local amb una superfície més gran té 9.000 m2 i el local més petit en té 100m2.

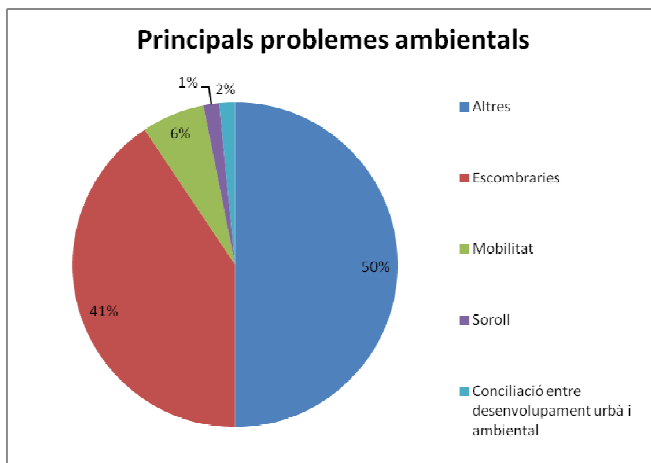
→ Nombre de treballadors/res

Pel que fa al nombre de treballadors/res, la suma de treballadors que hi ha a les 65 empreses que han col·laborat a l'estudi és de 720 persones, de les quals 370 són homes i 173 són dones.

MEDI AMBIENT

→ Principals problemes ambientals

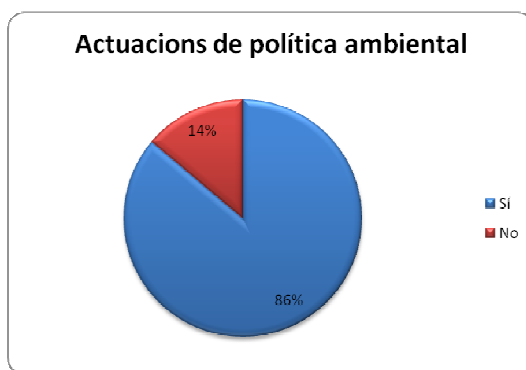
Els principals problemes medi ambientals del polígon de les Hortes del Camí Ral són els relacionats amb les escombraries.





→ Actuacions de política ambiental

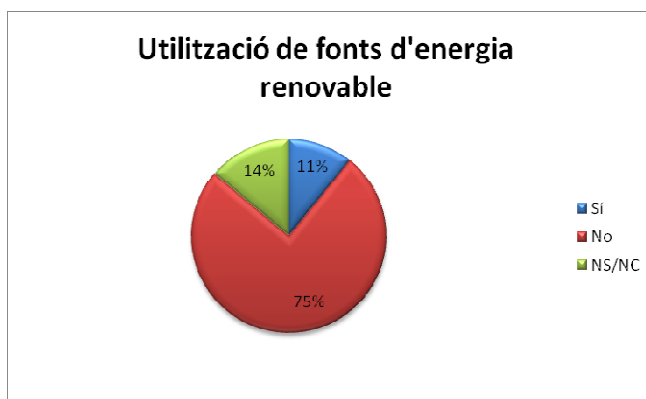
Pràcticament totes les empreses situades a les Hortes del Camí Ral realitzen actuacions de política ambiental. És així en un 86% dels casos. La majoria d'aquestes expliquen que fan reciclatge del material que utilitzen en la seva activitat.



ENERGIA

→ Utilització de fonts d'energia renovable

La majoria de les empreses de la mostra, no estan implicades en la utilització de fonts d' energia renovable. Un 75% no ho fa, mentre que un 11% sí, aquestes diuen utilitzar la llum natural en la seva activitat.



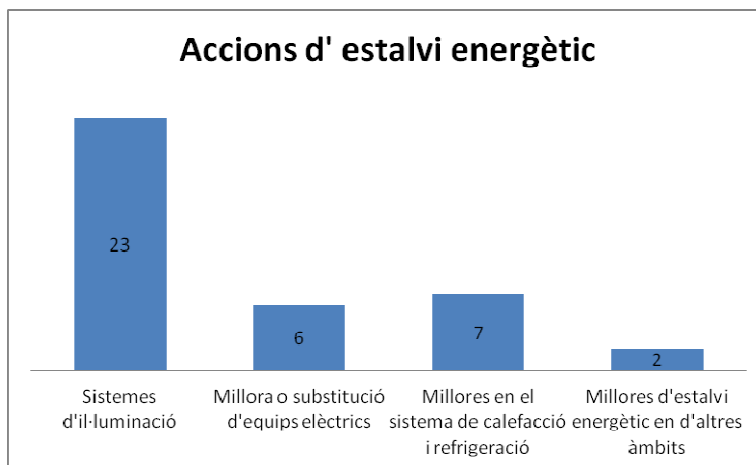
→ Accions d' estalvi energètic

En la majoria de casos no es fan accions d'estalvi energètic, però sí es veu com hi ha una major implicació per cercar alternatives i solucions per a consumir menys en la seva activitat.

Així 23 de les 65 empreses (35%) diuen que han introduït millores als sistemes d'il·luminació dels seus recintes (llums leds, baix consum, etc.), 7 empreses (4%) han introduït millores en els



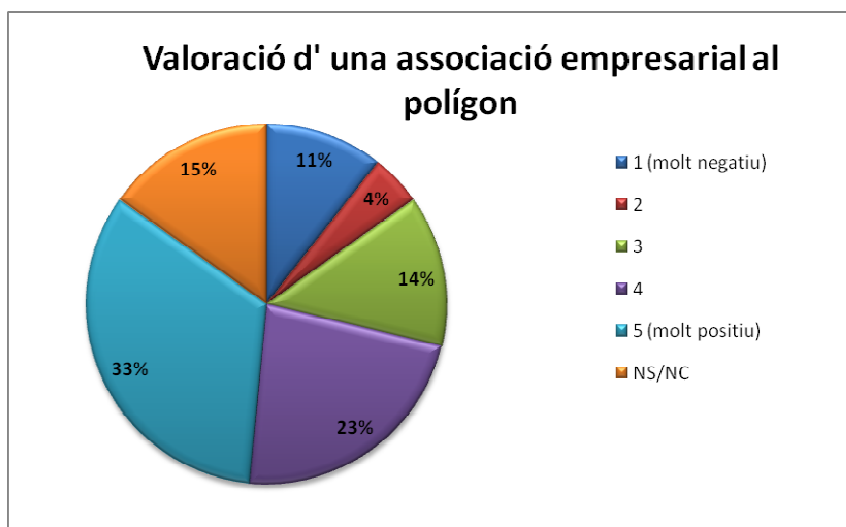
sistemes de calefacció i refrigeració, 6 empreses (3%) ho han fet en la millora o substitució d'equips elèctrics, i 2 empreses (1%) en altres àmbits (instal·lant variadors de freqüència o apagant els ordinadors quan estan més d'una hora sense activitat).



ASSOCIACIONISME

Al polígon de les Hortes del Camí Ral no hi ha una associació empresarial. Alguns empresaris/àries de la zona s'han posat d'acord en alguns temes per fer pressió i intentar millorar conjuntament els problemes que els afecten directament.

→ Valoració d'una associació empresarial al polígon



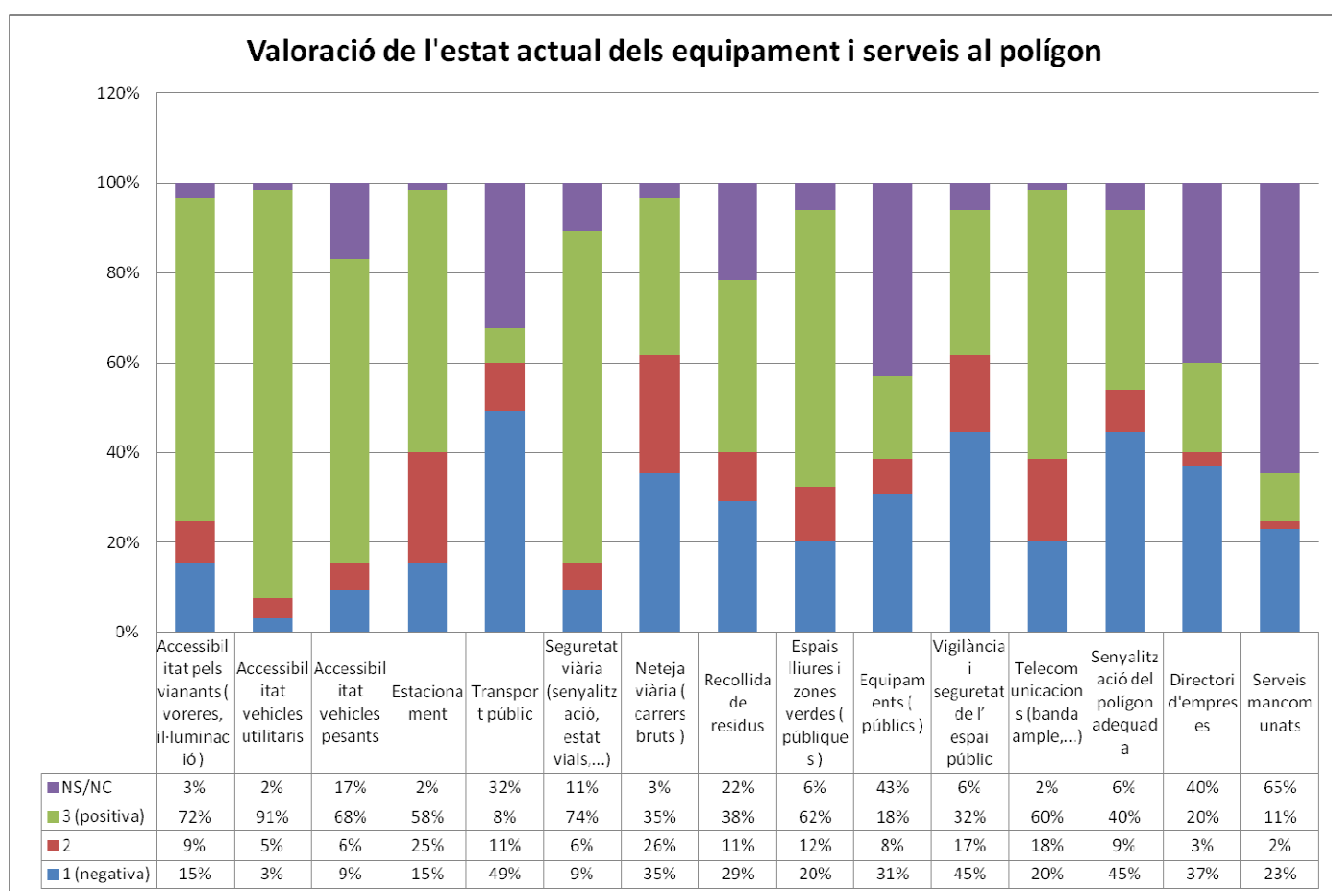
Com es veu al gràfic, gran part de les persones enquestades valoraria molt positivament (un 33%) o positivament (un 23%) que es creés una associació empresarial, mentre que un 14% ho veuria de forma indiferent.



SERVEIS I EQUIPAMENTS

→ Valoració de l'estat actual dels serveis i equipaments al polígon

Al següent gràfic es poden veure les valoracions que fan les empreses enquestades en relació a diferents serveis i equipaments que hi ha a les Hortes del Camí Ral. El valor 1 representa que ho valoren de forma negativa, mentre que el valor 3 representa una valoració positiva.



Gran part de les empreses enquestades (72%) consideren que l'**accessibilitat pels vianants** a la zona és correcta. Per contra, un 15% troba que està malament i un 9% creu que no està ni bé ni malament.

Pel que fa a l'**accessibilitat pels vehicles utilitaris**. En un 91% dels casos es considera que està bé. Al polígon s'hi pot arribar fàcilment tant des de Barcelona, com Granollers. Un 5% considera que no està ni bé ni malament, mentre que només un 3% creu que s'hauria de millorar.



En general, l'**accessibilitat pels vehicles** pesants també es valora de forma positiva (un 68%). De totes maneres, hi ha un 9% de les empreses que veuen que l'accessibilitat no està massa bé.

A nivell d'**estacionament**, un 58% de les empreses creu que està bé, un 25% considera que no està ni bé ni malament, mentre que un 15% en fa una valoració negativa.

A les Hortes del Camí Ral no hi arriba el **transport públic**. És per aquest motiu que un 49% de les persones enquestades en fa una valoració negativa. És el servei més mal valorat al polígon.

A grans trets, es valora positivament la **seguretat viària**. Un 74% ho creu així. Un 9% creu que està malament, mentre que només un 6% no ho valora ni positivament ni negativament. En alguns casos s'explica que els cotxes van a una velocitat molt ràpida a alguna de les vies principals del polígon (sobretot a la Via Sèrgia i a la Carretera de Barcelona).

Si tenim en compte la **neteja viària**, es valora en un 35% dels casos de forma positiva, un 35% dels casos de forma negativa i un 26% ho valora de forma indiferent.

Es demana que hi hagi contenidors al polígon.

En relació a la **recollida de residus** un 38% la valoren positiva i un 29% de forma negativa.

Pel que fa als **espais lliures i les zones verdes** de les Hortes del Camí Ral, un 62% creu que estan bé. De fet, a la zona hi ha els jardins de Josep Maria Rovira – Brull. Tanmateix, cal apuntar que està poc cuidat. Un 20% valora negativament els espais lliures i les zones verdes, mentre que un 13% no ho veu ni bé ni malament.

En relació als **equipaments públics**, un 31% opinen que no hi ha gaires, un 18% creu que estan bé i un 8% creu no estan ni bé ni malament.

Un 45% de les persones enquestades creuen que no hi ha prou **vigilància i seguretat** a l'espai públic del polígon.

Pel que fa a les **telecomunicacions** un 60% les consideren correctes. De totes maneres, un 20% es queixa ja que moltes vegades la connexió a Internet falla o va lenta.

Un dels aspectes que més han comentat els empresaris i les empresàries de la zona és la **senyalització del polígon**. Un 45% pensa que no està bé. Ens expliquen que quan es posa el nom d'un carrer al GPS o al "google maps", aquest no surt.

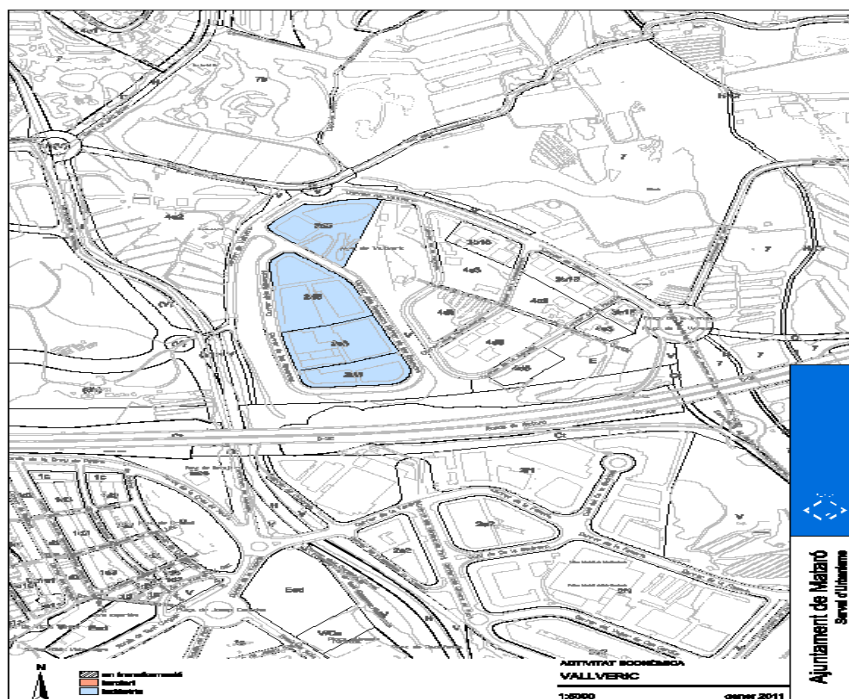


Pel que fa als directoris d'empreses, al polígon de les Hortes del Camí Ral no n'hi han. És per aquest motiu que un 37% consideren que aquest aspecte està malament i un 65% no han donat resposta a aquesta qüestió.

Finalment, pel que fa als **serveis mancomunats** un 23% en fa una valoració negativa. Segurament perquè a nivell general no es treballa conjuntament, un 11% en fa una valoració positiva i un 65% no respon a aquesta qüestió.



Diagnosi PAE de Vallveric



El polígon de Vallveric es troba a la zona nord-oest de la ciutat de Mataró. Aquest limita al sud amb l'autopista i a l'oest amb la riera de Sant Simó. Es va inaugurar l'any 2002.

De les 55 empreses instal·lades, 17 han col·laborat en realitzar aquest estudi.

L'estudi que es mostra a continuació, és la **diagnosi de l'estat PAE Vallveric**.

Les següents pàgines corresponen als resultats obtinguts de les 17 enquestes realitzades al polígon durant els mesos d'octubre i novembre de 2011.

TOTAL EMPRESES POLÍGON: 55

TOTAL EMPRESES ENQUESTADES: 17



La resta de dades i variables es mostraran segons resultats de les empreses enquestades:

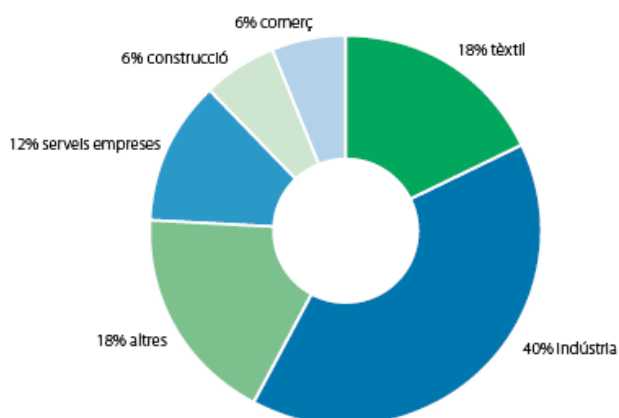
DADES GENERALS DE LES EMPRESES

Per conèixer el perfil d'empreses que es troben al polígon Vallveric, s'ha agafat una mostra de les empreses que hi ha a la zona, i s'han avaluat les següents variables:

→ Sector d' activitat

Tenint en compte les diferents **activitats empresarials**, es distribueixen en un 40% d'indústria, un 18% sector tèxtil, un 18% altres sectors, un 12% en serveis a empreses, un 6% la construcció i un altre 6% el comerç.

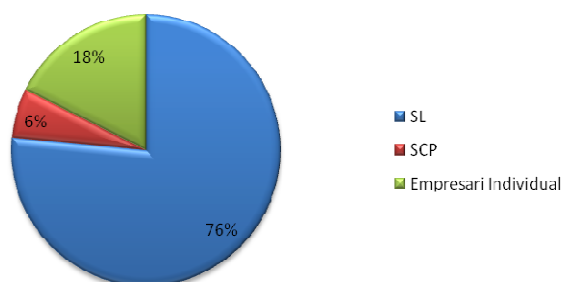
Sectors d'activitat:



→ Forma Jurídica

La major part de les empreses tenen forma de societat limitada, aquestes representen un 76% del total, un 18% són empresaris individuals i un 6% son SCP.

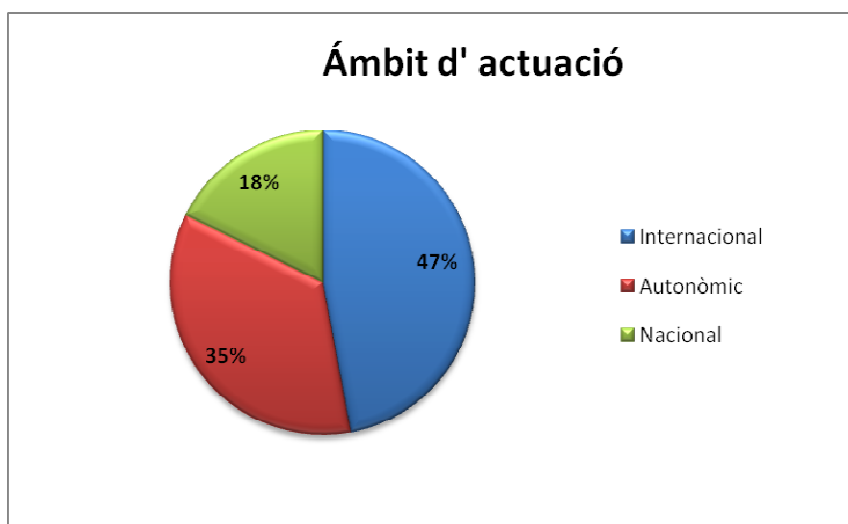
Forma jurídica de les empreses





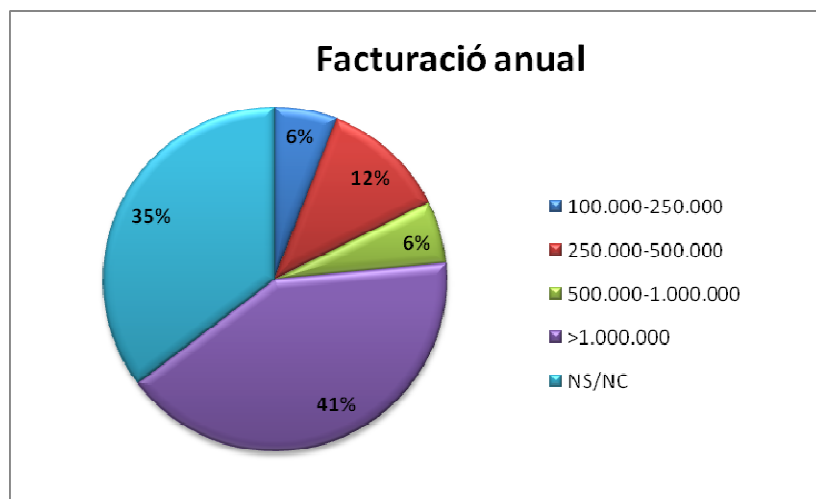
→ Àmbit d' actuació

Les empreses enquestades tenen **àmbits d'actuació** diferents. Un 47% ho fa a nivell internacional, un 35% ho fa a nivell autonòmic de Catalunya i un 18% actua a nivell nacional.



→ Facturació anual

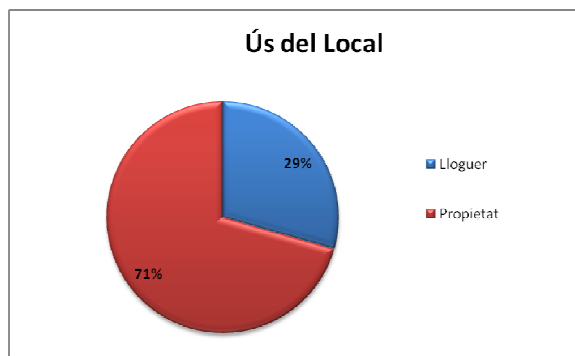
Al següent gràfic es pot observar quina ha estat aproximadament la **facturació anual** corresponent a l'any 2010. De les empreses enquestades, un 41% diuen haver facturat en el darrer any més d'un milió d'euros. Un 12% han facturat entre 250.000 i 500.000 euros, un 6 % va facturar entre 100.000 i 250.000 euros i l'altre 6 % restant entre 500.000 i un milió d'euros. Destacar que un 35% no han respòs la pregunta





→ Ús del Local

Pel que fa a l'ús del local, gran part de les empreses estan de lloguer a les naus que ocupen, és així en un 71% dels enquestats/ades. El 29% restant tenen el local en propietat.



→ M2

De les empreses enquestades, la mitjana de metres quadrats de les naus és de 609. L'empresa que té menys metres quadrats per a realitzar la seva activitat és de 150 m2 i l'empresa que té més superfície és de 3.500 m2.

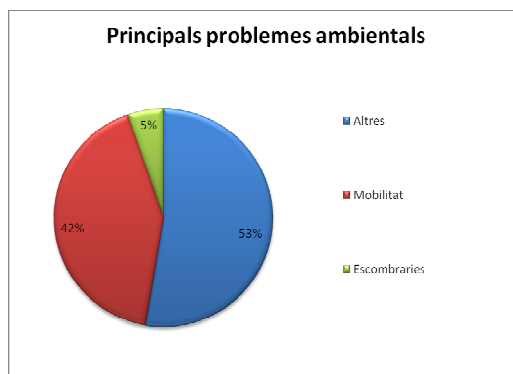
→ Nombre de treballadors/res

El nombre total de treballadors/res que hi ha a les 17 empreses enquestades, es de 152, dels quals 68 són homes i 49 dones.

MEDI AMBIENT

→ Principals problemes ambientals

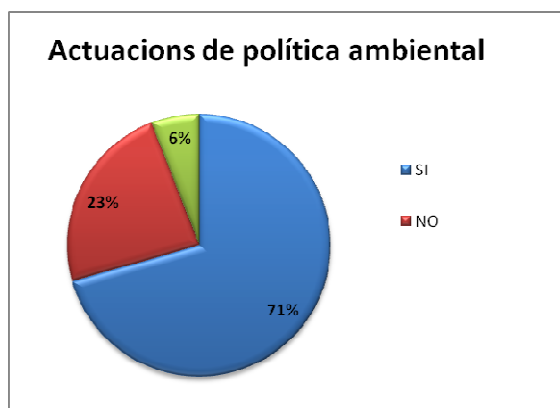
Hi ha diferents aspectes relacionats amb el medi ambient que preocupen als enquestats, un 53% consideren altres aspectes com a una cosa a millorar al polígon fora de les preguntes tancades de l'enquesta com ara el manteniment d'aquest. Un 42% consideren que a Vallveric hi ha problemes de mobilitat, degut a ser un polígon apartat i poc accessible per manca de transport públic. Finalment un 5% ha destacat com a problema ambiental les escombraries.





→ Actuacions de política ambiental

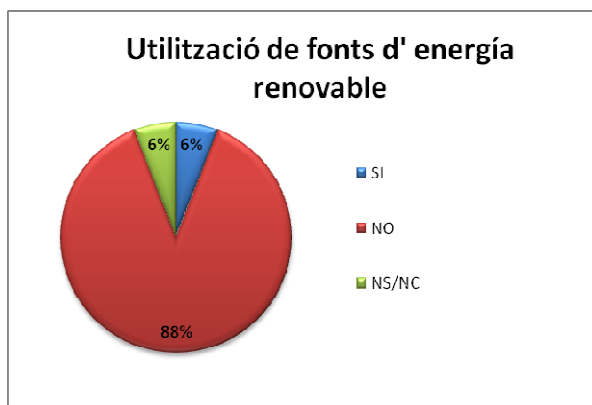
Pel que fa a les actuacions de política ambiental, un 71% dels enquestats/es diuen que en realitzen. En pràcticament tots els casos, realitzen reciclatge dels productes que generen en la seva activitat. Un 23% explica que no en realitza, mentre que un 6% no ha respost a la pregunta. Malgrat que encara s'hagin de fer moltes accions relacionades amb la sensibilització, un alt percentatge de les empreses és conscient de la importància del mediambient.



ENERGIA

→ Utilització de fonts d' energia renovable

En aquest capítol s'intenta conèixer quines accions d'estalvi d'energia i iniciatives de reducció de consum han implementat les empreses enquestades. La majoria d'empreses en un 88% contesten que no estan implicades en la utilització de fonts d'energia renovable. Mentre que només un 6% explica que sí. En aquest darrer cas, comenten que fan servir la llum natural en el seu dia a dia. Finalment, l'altre 6% restant no ha respost a la pregunta.

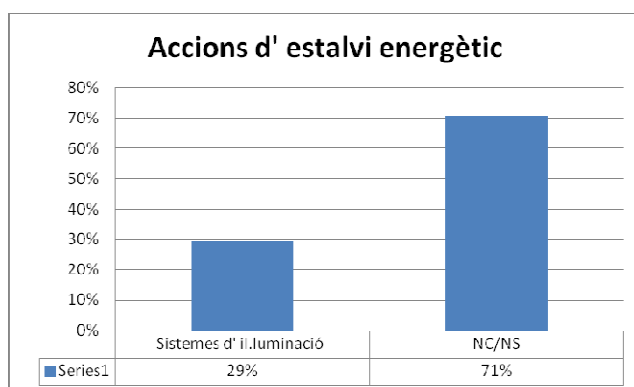




Accions d'estalvi energètic

Algunes empreses han començat a introduir millores d'estalvi energètic. Encara que siguin poques, val la pena tenir-ho en compte. Un 29% han introduït millores en l'estalvi energètic amb allò relacionat amb la il·luminació, ja sigui instal·lant llums de baix consum, leds, etc.

La resta de persones enquestades encara no han començat a treballar en aquest sentit, però hi ha casos que comenten que s'ho estan plantejant fer.

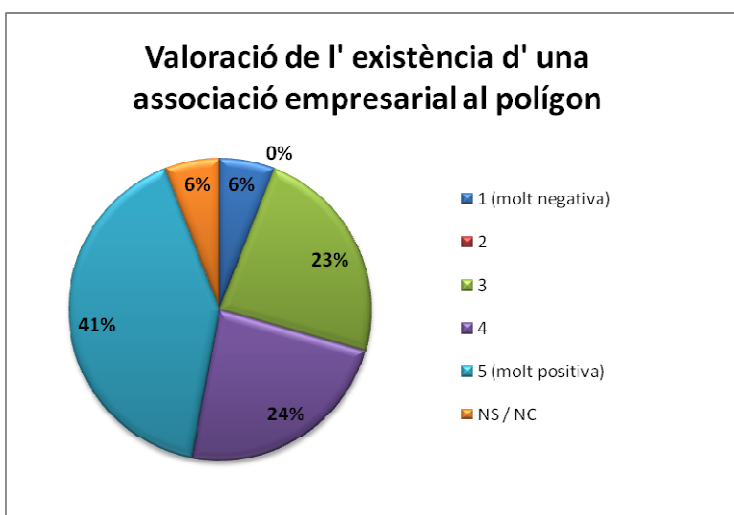


ASSOCIACIONISME

→ Valoració de l'existència d'una associació empresarial al polígon

Al polígon de Vallveric no hi ha cap associació empresarial.

Si n'hi hagués una, la valoració per part dels empresaris i empresàries seria diversa. Un 41% consideren que seria molt positiu que n'hi hagués una, un 24% ho veuria de forma positiva i un 23% ho veuria de forma indiferent.

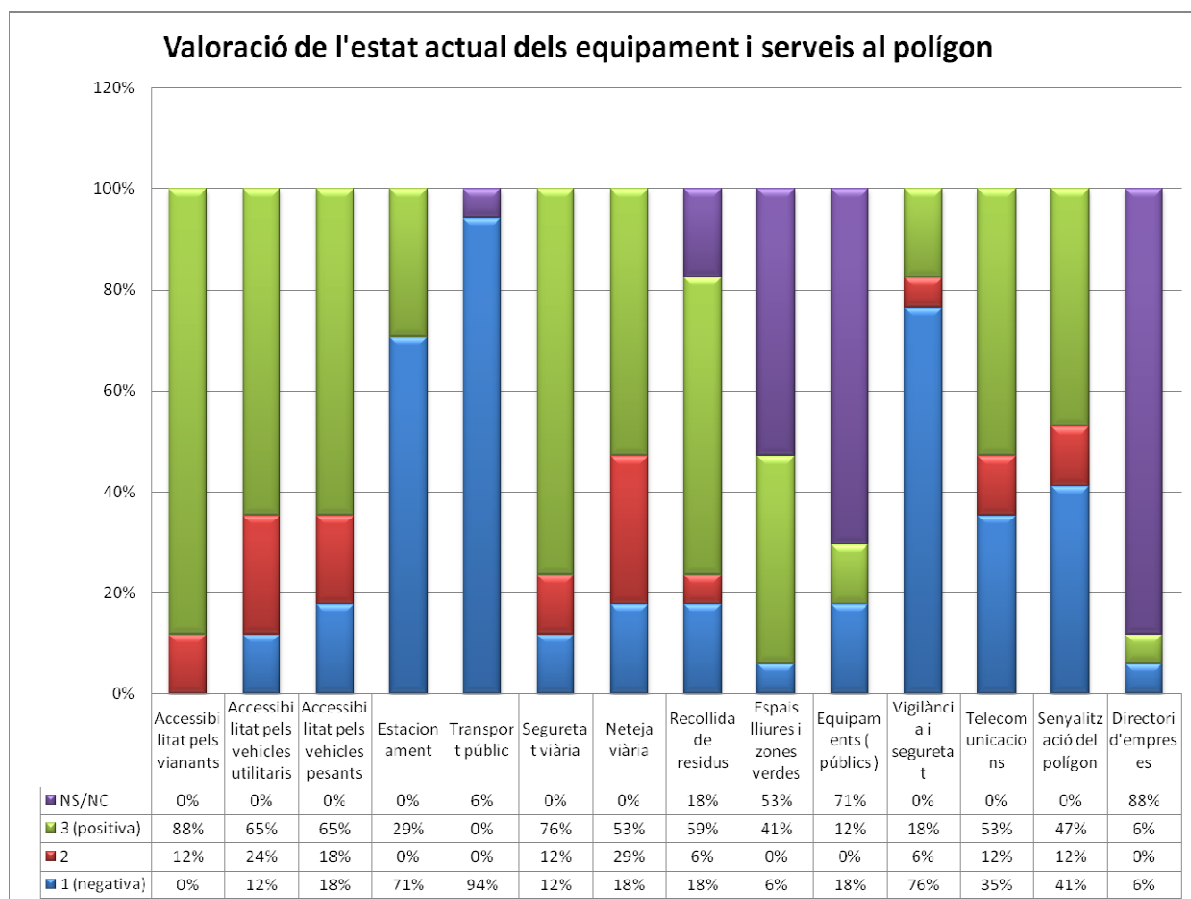




EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLÍGON

En aquest apartat s'ha preguntat a les empreses com creuen que estan els diferents serveis que hi ha al polígon.

→ Valoració de l'estat actual dels serveis i equipaments al polígon



En relació a l'**accessibilitat pels vianants**, un 88% dels enquestats considera que els carrers, l'il·luminació, les voreres, etc. són correctes mentre que un 12% considera que no és positiu ni negatiu.

Pel que fa a l'**accessibilitat per a vehicles utilitaris**, en general, han cregut que era correcta. Un 65% de les persones que han contestat a la pregunta fan una valoració positiva de les vies de circulació pels cotxes.

En relació a l'**accessibilitat per a vehicles pesants**, un 65% considera que els camions poden maniobrar correctament per les zones. Un 18% creu que no està bé ni malament, mentre que un altre 18% creu que està malament.

En relació a la zona d'**estacionament**. En aquest cas, un 71% de les persones que han respost creuen que l'aparcament a la zona està malament. Manquen places per estacionar els vehicles.



Pel que fa al **transport públic**, aquest es un dels aspectes pitjor valorats. El 94% de les empreses enquestades creu que està malament. Esmenten que no hi ha cap tipus de transport que arribi al polígon i els autobusos que passaven per la zona els han tret.

Pel que fa a la **seguretat viària** (senyalització, estats vials, etc.) en general es creu que està bé. Un 76% de les empreses la valoren de forma positiva mentre que un 12% creu que no està ni bé ni malament. Finalment un altre 12% dels enquestats creu que està malament.

La **neteja viària** és un aspecte bastant ben valorat entre les persones enquestades. Un 53% considera que és bona, un 18% consideren que està malament. Aquest esmenten que hi ha manca de neteja i poc manteniment de jardineria.

Pel que fa a la **recollida de residus** es un aspecte bastant ben valorat. Un 52% de les empreses ho valora de forma positiva mentre que un 6% no en fa una valoració ni positiva ni negativa d'aquest Servei. Per últim, un 18% ho valora negativament.

A Vallveric hi ha zones verdes, de fet hi ha un parc molt gran al polígon. Un 87% de les persones que han respost a la pregunta consideren que el polígon està bé a nivell **d'espais lliures i zones verdes**.

Pel que fa als **equipaments públics**, un 18% creuen que hi ha mancances en aquest sentit. Falten més equipaments, mentre que el 12% creu que està bé.

La **vigilància i seguretat de l'espai públic** és un tema que preocupa molt als empresaris i empresàries de la zona. A nivell percentual, un 76% ho valora negativament aquest tema s'ha de revisar i millorar, un 6% ho valora de manera mitja, mentre que un 18% expliquen que la vigilància i seguretat és correcta a la zona.

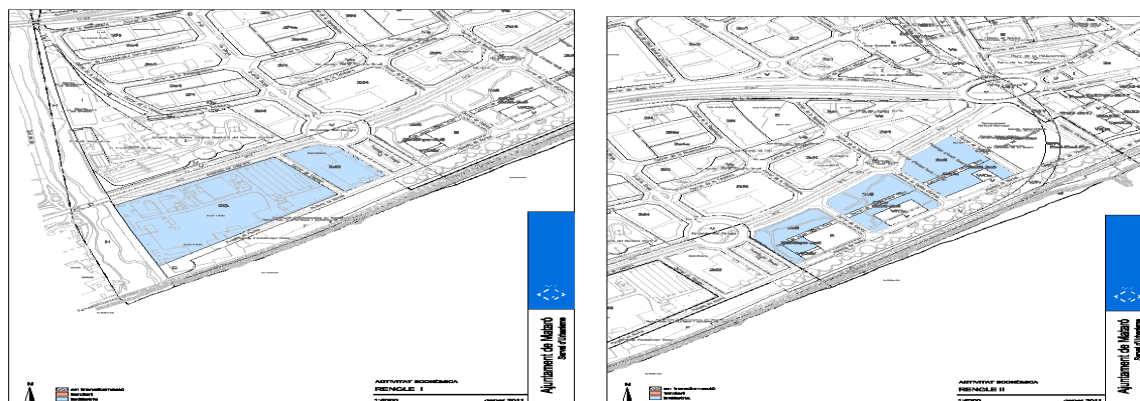
Pel que fa les **telecomunicacions**, un 53% consideren que està bé, un 12% creu que no està bé ni malament, mentre que un 35% considera que està malament. Algunes de les persones enquestades es queixen que les telecomunicacions son dolentes, ja que pateixen molts talls a les comunicacions i que tenen problemes de telefonia.

Per un 47% de les persones enquestades la **senyalització del polígon** és adequada, un 12% considera que no està bé ni malament, mentre que un 41% creu que es dolenta. La gran majoria comenta que s'hauria de senyalitzar més l'accés al polígon.

A Vallveric no hi ha un **directori d'empreses** a l'entrada del polígon que doni a conèixer aquelles empreses que estan instal·lades a la zona.



Diagnosi PAE d' El Rengle I i II



El polígon de El Rengle I i II es troba situat a la zona sud – oest de la ciutat de Mataró, dins del nou sector residencial i terciari integrat a l'estructura del front marítim. La primera part es va inaugurar l'any 1995 i la segona el 2003.

D'un total de 17 empreses ubicades en aquesta zona, 5 han col·laborat en la realització d'aquest estudi.

L'estudi que es mostra a continuació, és la **diagnosi de l'estat PAE El Rengle I i II**

Les següents pàgines corresponen als resultats obtinguts de 5 enquestes realitzades al polígon de El Rengle I i II durant els mesos d'octubre i novembre de 2011.

TOTAL D'EMPRESSES AL POLÍGON: 17 (sense tenir en compte les empreses ubicades al parc Tecnocampus Mataró-Maresme)

TOTAL D'EMPRESSES ENQUESTADES: 5



DADES GENERALS DE LES EMPRESES

Per conèixer el perfil d'empreses que es troben al polígon de El Rengle I i II, s'ha agafat una mostra de les empreses que hi ha a la zona i s'han avaluat les següents variables:

→ Sector d' activitat

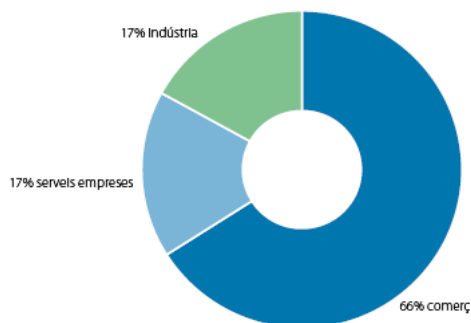
Es contempla la distribució de sectors d'activitats per cadascun dels polígons Rengle I i II,

Rengle I: Tenint en compte les diferents **activitats** de les empreses es troba que un 60% de l'activitat que es realitza està relacionada amb comerç, un 17% amb serveis a empreses i un 17% a activitat industrial.

Rengle II: Tenint en compte les diferents **activitats** de les empreses enquestades es troba que un 60% de l'activitat que es realitza està relacionada amb serveis a empreses i un 40% restant està relacionat amb els comerç.

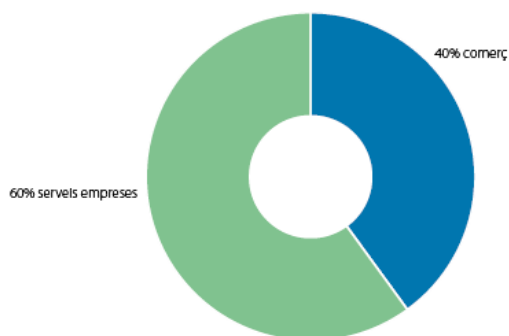
El Rengle I

Sectors d'activitat:



El Rengle II

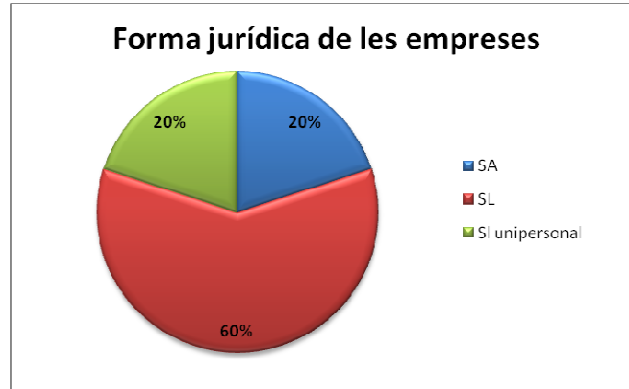
Sectors d'activitat:





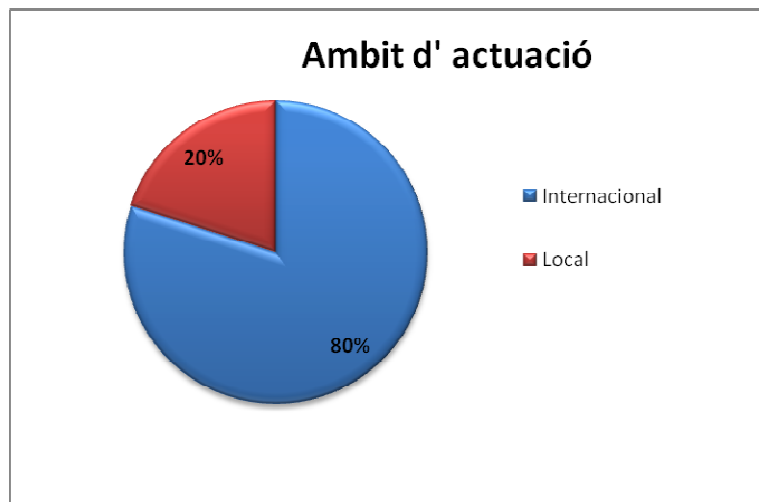
→ Forma Jurídica

La major part de les empreses té forma de societat limitada, concretament el 60%. Un 20% té forma de Societat Anònima i un altre 20% són SL Unipersonal.



→ Àmbit d'actuació

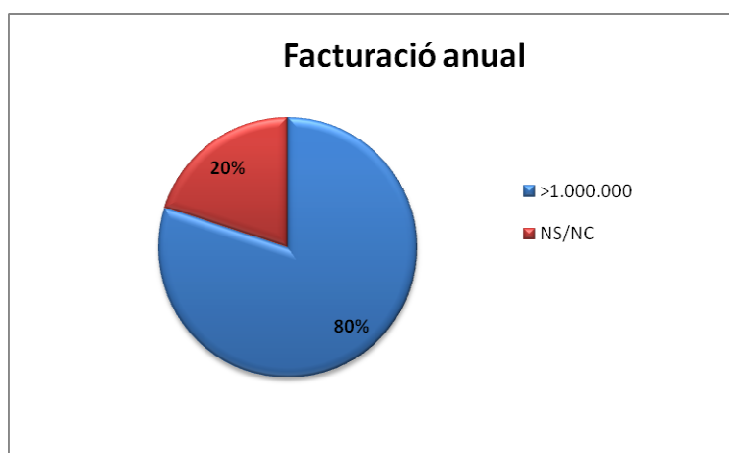
Les empreses enquestades tenen bàsicament **dos àmbits d'actuació**, un 80% ho fa a nivell internacional i un 20% ho fa a nivell local de Mataró.





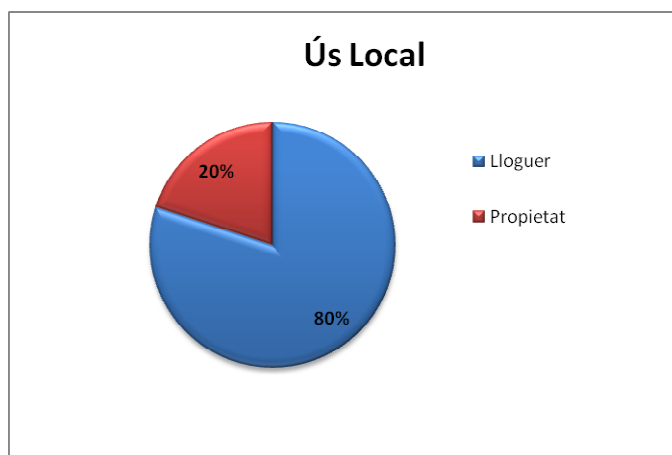
→ Facturació anual

La **facturació anual** corresponent a l'any 2010 de les empreses enquestades, ha estat en un 80% superior a un milió d'euros i un 20% no ha contestat a la qüestió.



→ Ús del Local

Pel que fa a l'ús del local, un 80% estan de lloguer i el 20% restant tenen el local en propietat.



→ M2

Una altra de les variables que s'ha valorat és la grandària de les naus que tenen activitat dins del polígon de El Rengle I i II. La mitjana de metres quadrats és de 436 m2.

→ Nombre de treballadors/es

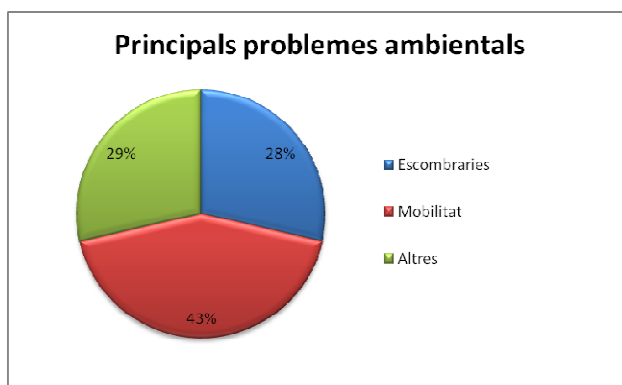
Pel que fa al nombre de treballadors total de les empreses enquestades al polígon és de 109, dels quals, 57 són dones i 24 són homes.



MEDI AMBIENT

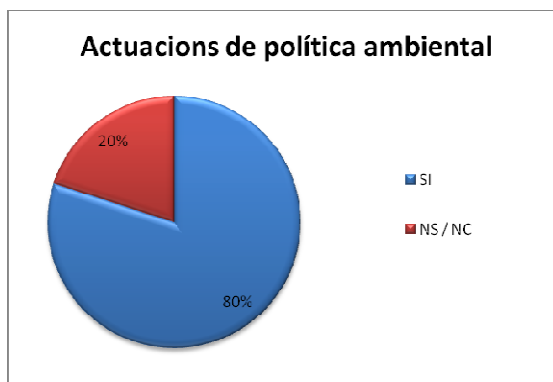
→ Principals problemes ambientals

Un 43% consideren que hi ha problemes de mobilitat; ja sigui relacionat amb l'aparcament de vehicles o amb la poca accessibilitat per als camions, un 28% consideren que les escombraries són un tema a millorar al polígon i un 29% creuen que hi ha d'altres problemes com ara l'olor de la depuradora propera.



→ Actuacions de política ambiental

Pel que fa a les actuacions de política ambiental, un 80% dels enquestats diuen que en realitzen. En tots els casos enquestats amb resposta afirmativa, realitzen reciclatge dels productes que generen en la seva activitat, mentre que un 20% no ha respost a la pregunta. Malgrat que encara s'hagin de fer moltes accions relacionades amb la sensibilització, un alt percentatge dels enquestats són conscients de la importància del reciclatge.



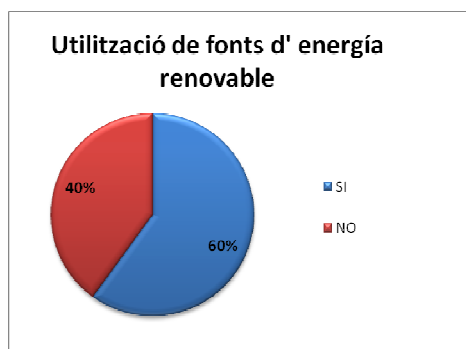


ENERGIA

En aquest capítol s'intenta conèixer quines accions d'estalvi d'energia i iniciatives de reducció de consum han implementat les empreses enquestades.

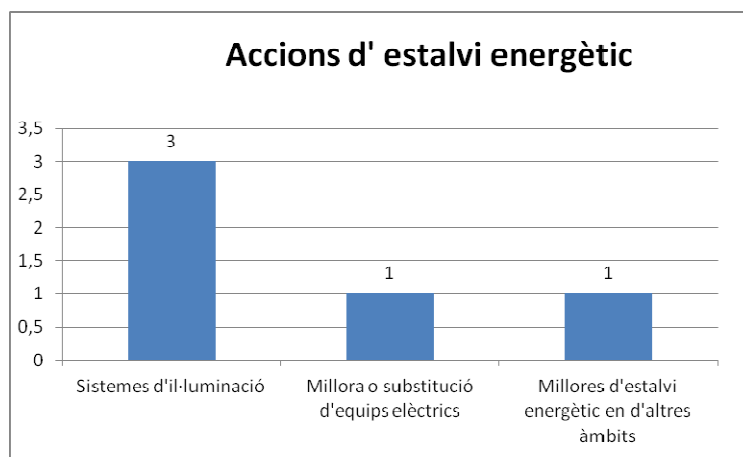
→ Utilització de fonts d' energia renovable

Més de la meitat de les empreses, un 60%, contesten que si estan implicades en la utilització de fonts d'energia renovable; aquestes comenten que fan servir llum natural i el Tubverd (innovador sistema d'aprofitament d' energia orgànica) mentre que un 20% explica que no en realitza.



→ Accions d' estalvi energètic

De les cinc empreses enquestades, quatre han començat a introduir millores en l'estalvi energètic. En primer terme, 3 empreses han introduït millores pel que fa a els sistemes de l'estalvi energètic amb allò relacionat amb la il·luminació, ja sigui instal·lant llums de baix consum, leds, etc, i a més, una d'aquestes tres també ha millorat el seu estalvi energètic introduint un temporitzador en dos departaments de la seva empresa. Finalment, l' altre empresa restant ha millorat o substituït els seus equips elèctrics. Cal esmentar que cap empresa de les enquestades han introduït millores en el sistema de calefacció o refrigeració.

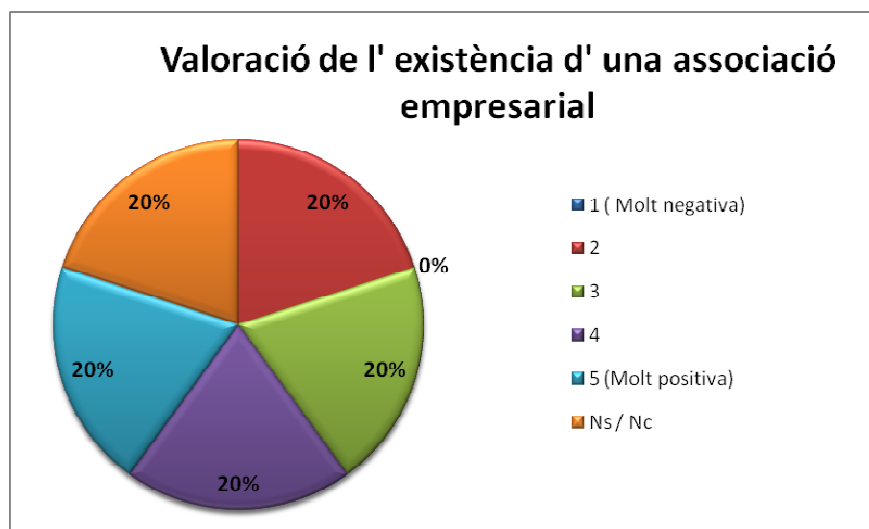




ASSOCIACIONISME

→ Valoració de l'existència d'una associació empresarial

Al polígon El Rengle I i II no hi ha cap associació empresarial. Si n'hi hagués una, la valoració per part de les empreses de la zona està repartida en parts iguals al 20% dins dels diferents graus de valoracions.

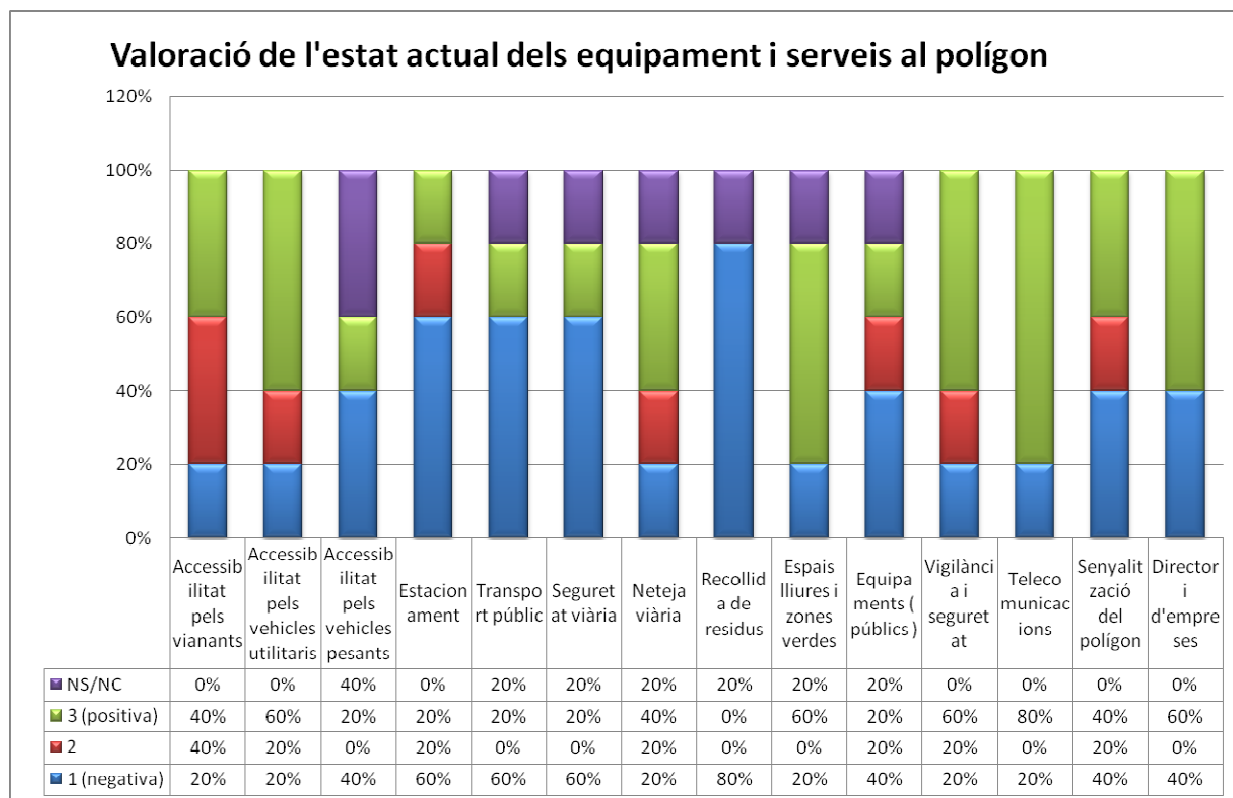


EQUIPAMENTS I SERVEIS AL POLIGON

En aquest apartat s'ha preguntat a les empreses com creuen que estan els diferents serveis que hi ha al polígon.



→ Valoració de l'estat actual dels serveis i equipaments al polígon



Pel que fa a l'**accessibilitat pels vianants**, un 40% dels enquestats valoren aquest aspecte de forma positiva i un altre 40% considera que es correcte, mentre que un 20% creu que l'accessibilitat per a les persones no és molt bona

Pel que fa a l'**accessibilitat per a vehicles utilitaris**, en general, creuen que es correcta. Un 60 % de les persones que han contestat a la pregunta fan una valoració positiva de les vies de circulació pels cotxes, un 20% ho veuen com a correcte i l'altre 20% restant creu que l'accessibilitat per a cotxes no és prou bona.

Pel que fa a l'**accessibilitat per a vehicles pesants**, un 68% considera que està malament mentre que un 32% considera que els camions poden maniobrar correctament per les zones.

Pel que fa al nivell d'**estacionament**. En aquest cas, un 60% creuen que l'aparcament a la zona està malament, un 20% no valoren ni bé ni malament i l'altre 20% creu que es pot aparcar bé al polígon.





Pel que fa al **transport públic** un 60% consideren que no és correcte, ja que no arriba l'autobús públic a la zona, mentre que un 20% creu que està bé.

Pel que fa la **seguretat viària** (senyalització, estats vials, etc.), un 60% ho valora negativament, el polígon no està molt be senyalitzat. El 25% restant considera aquest punt positivament.

La **neteja viària** és un aspecte bastant ben valorat entre les persones enquestades. Un 40% d'elles considera que és bona. Un 20% de les persones enquestades creuen que la valoració d'aquest aspecte del polígon no és positiva ni negativa, mentre que l'altre 20% consideren que està malament.

Pel que fa a la **recollida de residus** el 80% troben que aquest serveis està malament. En aquest àmbit les empreses manifesta en que no hi ha contenidors de paper al polígon.

A El Rengle I i II no hi ha zones verdes, però sí que al voltant d' aquest existeixen zones lliures. Un 60% de les persones que han respost a la pregunta consideren que el polígon està bé a nivell **d'espais lliures i zones verdes**.

Pel que fa als **equipaments públics**, El Rengle I i II compta amb el Parc tecnològic Tecnocampus. Un 40% dels enquestats creuen que hi ha mancances en aquest sentit, manquen més equipaments.

En relació a la **vigilància i seguretat de l'espai públic**, un 60% creu que el polígon és segur i s'hi està bé, un 20% valora de manera mitja aquest tema i l'altre 20% ho valoren de forma negativa.

Pel que fa a les **telecomunicacions**, només un 20% dels enquestats consideren que està malament, mentre que un 80% considera que està bé. Una de les empreses enquestades es queixen que la tarifa que paguen per el Servei de fibra òptica es massa cara en comparació amb la del TCM (Tecnocampus). A més a més, una altre empresa esmenta que ells mateixos han hagut d'instal·lar-se la fibra òptica.

Per a un 40% de les persones enquestades la **senyalització del polígon** la consideren com un aspecte negatiu. Un 40% la valora de forma positiva, mentre que el 20% restant veuen aquest aspecte com a correcte.

Al El Rengle I i II no hi ha un **directori d'empreses** a l'entrada del polígon que doni a conèixer aquelles empreses que estan instal·lades a la zona.

És per aquest motiu que un 40% de les empreses que han respos, consideren que aquest aspecte és negatiu. Per contra, malgrat no haver-n'hi, hi ha un 60% que ho veuen positiu.



5. CONCLUSIONS

CONCLUSIONS diagnosi PAE Mata-Rocafonda

- Les empreses enquestades a grans trets són **Societats Limitades** que es dediquen al **sector tèxtil**. Actuen a **nivell nacional**, de l' estat espanyol. Un 36% de les empreses tenen una **facturació** entre 500.000 i més d' un milió d'euros anuals. Per tant, es tracta d'empreses mitjanes. Un 60% estan en règim de lloguer.
- Pel que fa a la problemàtica **ambiental**, allò que els empresaris/ ries de la zona esmenten com a rellevant són el tema de les escombraries i la mobilitat.
- Pel que fa a les accions de **política ambiental**, un 35% expliquen que fan reciclatge .
- En general, les empreses no realitzen accions d'estalvi d'energia. Tanmateix, algunes utilitzen il·luminació o aparells elèctrics de baix consum.
- Pel que fa a l'**associacionisme**, més de la meitat dels enquestats valorarien positivament o molt positivament que se'n fes una. 34% molt positivament, 25% positivament i la resta o no valoren o ho valoren no necessari.
- Respecte a l'apartat de **serveis i equipaments dins del polígon**, els aspectes més mal valorats són els de vigilància i seguretat de l'espai públic, transport, estacionament i neteja viària. Per contra, es valora positivament l'accessibilitat pels vehicles utilitaris, pels vianants, les telecomunicacions i el de seguretat viària.
- Finalment, els enquestats consideren que els **serveis estratègics que ofereix l'IMPEM** més prioritaris són els relacionats amb el servei de Finançament, Cooperació, Internacionalització i Formació.

Finalment, per concloure aquesta diagnosi s'adjunten les observacions dels empresaris/àries ubicats als polígons d'activitat econòmica:

Manteniment:

- Volen els mateixos serveis de neteja que al centre de la ciutat
- Pagament excessiu pel servei de recollida de residus respecte a la qualitat d'aquest, poc efectiva
- Queixa de pagar impostos d' escombraries quan només hi ha una recollida que és de cartró i la resta s'ha de pagar per portar-ho
- Manca de manteniment del polígon. Conscients que la crisi afecta.
- Enllumenat al polígon en general deficient, queixes carrers concrets
- Destaquen la deixadesa de l'estacionament, cotxes abandonats i neteja de zones verdes



- Oci nocturn: més manteniment i vigilància
- Més contenidors
- Més neteja de vorals i carrers
- Voreres en mal estat

Telecomunicacions:

- Les telecomunicacions tots els dilluns tenen problemes a primera hora.
- Les torres elèctriques son un perill ja que moltes vegades surten espurnes amb la humitat i la pluja
- Escassa connexió a Internet, la senyal d' ADSL és insuficient

Seguretat:

- Manca vigilància i seguretat

Senyalització, seguretat viària, accessibilitat, estacionament:

- Posar transport públic pels treballadors per dins el polígon
- Instal·lar sistema "led" als carrers del Polígon (enllumenat, semàfors, etc,...)
- Numeració carrers, senyalització al polígon inadequat, actualització directori d'empreses
- Problema aparcament
- Mitjanes i rodones massa grans i que no són pràctiques per als camions, tenen problemes per maniobrar
- Al Camí de la Madrona cantonada amb el carrer de la Foneria proposen fer una rotonda per evitar accidents
- Al carrer de la Foneria a l'alçada del Auto centre Racing hi ha línia discontinua i és una corba perillosa i s' hauria de posar línia continua

Altres aspectes:

- No troben bé que abans el servei de Correus portava i recollia el correu de les empreses i ara han de desplaçar-se ells
- Suggerixen més ajuts per a les PIME, per part de les autoritats: sobretot a nivell econòmic, màrqueting..... més estímuls en general
- Suggerixen que seria interessant una Associació per temes de vigilància i seguretat al polígon, i per ser representants davant l' Administració Pública.
- Demanen equipaments públics a la zona



CONCLUSIONS diagnosi PAE Pla d'en Boet

- La tipologia d'empreses predominants al Pla d'en Boet són **societats limitades**. Els percentatges més alts de tipus de **sector** de les empreses visitades estan relacionades amb la indústria i el comerç. A l'informe no s'ha tingut en compte les empreses d'oci nocturn: bars i discoteques. Tot i que les empreses enquestades tenen un àmbit d'actuació divers, predominen les que treballen a **nivell nacional**. La gran majoria d'empreses estan de **lloguer**.
- Pel que fa als problemes de **medi ambient**, allò que creuen que és el principal problema són les escombraries, sobretot les derivades de l'oci nocturn. Gairebé la meitat de les empreses que s'han enquestat, expliquen que realitzen actuacions de política ambiental, destaca sobretot, el reciclatge.
- En general les empreses encara no estan implicades en la utilització de font d'energia renovable.
- Al Pla d'en Boet no hi ha cap **associació** empresarial, però pràcticament la meitat dels empresaris i empresàries creuen que seria molt positiu o positiu que n'hi hagués una per tal de poder negociar conjuntament amb les administracions aquells problemes de la zona que necessiten solució. Un 39% ho valoren molt positivament i un 15% positivament.
- Els **serveis del polígon** més ben valorats són els relacionats amb l'accessibilitat; ja sigui pels vianants, pels vehicles utilitaris o els pesats i les Telecomunicacions. Per contra, allò que valoren de manera més negativa és la neteja viària, la seguretat viària, la senyalització i el transport públic al polígon.
- Finalment, els **serveis estratègics** que es consideren més importants i que es valoren de manera més positiva són els relacionats amb el finançament, els de R+D+I, Internacionalització, Cooperació empresarial i Orientació estratègica, així com també la borsa de treball i la formació.

Finalment, i per concloure aquest apartat, es recullen les observacions dels empresaris/àries ubicats als polígons d'activitat econòmica:

Seguretat:

- Manca més vigilància al polígon
- Vigilància i seguretat tema oci nocturn



Senyalització, accés, seguretat vial, estacionament:

- Els conductors de camions es queixen que els agents de la policia no els deixen descarregar la mercaderia directament a les zones indicades sinó que els hi fan separar la gavina del container de descàrrega i això perjudica el seu temps laboral
- Estudiar alguna parada de transport públic a l' interior del polígon
- Marcar millor els "Stops"
- Alguns carrers del polígons son estrets
- Només hi ha senyalització al polígon per sortir a l 'autopista
- El mercat dels dissabtes no respecten la propietat de les empreses de la zona i és difícil accedir-hi.
- Els caps de setmana els guals estan plens i és impossible aparcar a les empreses
- Més senyals al polígon (sí a la nacional, no al camí del mig)
- Senyalització viària dolenta, hi ha problemes amb la numeració
- Senyalització per trobar les empreses al polígon, consideren molt important un directori d'empreses

Manteniment:

- Escassa informació del servei de Recollida de residus pública
- Voreres en mal estat per les arrels dels arbres.
- Manquen més contenidors per a les empreses i papereres als carrers del polígon
- Servei de neteja els caps de setmana, carrers bruts sobretot els dilluns (oci nocturn)
- Comenten que al començament del carrer Batista i roca, hi ha una caseta d' un transformador elèctric on tothom deixa tot tipus de residus i dona mala imatge
- Ampliar servei de neteja a la tardor i a la primavera
- Millorar l'enllumenat de la zona
- Posar contenidors al Mercat

Telecomunicacions:

- Manquen línies d'Internet d'alta qualitat, les telecomunicacions són lentes
- Algunes empreses de la zona es queixen que pateixen alts i baixos de llum i més d' una vegada han espatllat els aparells electrònics
- Molt necessari fomentar la fibra òptica

Altres aspectes:

- Es queixen que el servei de correus és molt deficient
- Esmenten que fan falta fonts d' aigua



CONCLUSIONS diagnosi PAE Balançó i Boter

- Balançó i Boter té una tipologia de **sector** empresarial diversa, però destaquen aquelles activitats relacionades amb el comerç. Gran part d'elles tenen la forma jurídica de societat limitada. Treballen a nivell **nacional**. La majoria de les naus dels negocis són de **lloguer** i tenen una mitjana de 845 metres quadrats.
- A nivell de **medi ambient**, la majoria dels empresaris/àries comenten que s'hauria de millorar tot allò relacionat amb la mobilitat i l'aparcament. Pel que fa al reciclatge, un 84% dels enquestats i enquestades expliquen que en fan.
- Més de la meitat d'empreses no està implicades en l'ús d'**energia renovables**. Les poques que ho estan, fan servir la llum natural pel seu dia a dia al treball. En el que més s'ha invertit ha estat en els sistemes d'il·luminació dels recintes.
- A Balançó i Boter no hi ha cap **associació** empresarial.
- A nivell de la valoració que fan de **l'estat actual dels serveis i equipaments al polígon**, destaquen positivament l'accessibilitat pels vianants, possiblement perquè és un polígon integrat a la ciutat i l'accessibilitat pels vehicles utilitaris. Negativament s'ha valorat tot allò relacionat amb l'estacionament, els serveis mancomunats (perquè no n'hi ha) i la neteja viària.
- Finalment, pel que fa als serveis estratègics que s'ofereixen des de l'IMPEM, allò més valorat és el finançament i la borsa de treball.

Finalment, aquesta diagnosi recull les observacions dels empresaris/àries ubicats als polígons d'activitat econòmica:

Seguretat:

- No hi ha seguretat
- La il·luminació dels carrers ha de millorar

Manteniment:

- Manca serveis de neteja
- Manca contenidors
- Taxa de la brossa elevada

Seguretat viària, accessibilitat, estacionament:

- Voreres en mal estat
- Hi ha una cruïlla perillosa
- Els tràilers molt grans no passen
- Problemes amb la numeració dels carrers i això dificulta trobar les empreses
- Voreres no estan preparades per cadiretes de nens i cadires de rodes



- Manquen passos de vianants
- Manca espais de càrrega i descàrrega per als camions
- Manca senyalització d'indicació que aquella zona és un polígon
- Manca aparcament motos
- Problemes d'aparcament

Telecomunicacions:

- Internet lent, poca cobertura
- Problemes de radi de cobertura amb certes companyes d'Internet
- Volen fibra òptica

Altres aspectes:

- La grua passa molt sovint i fa que perdin clients
- Creuen interessant posar una zona verda per al personal laboral

CONCLUSIONS diagnosi PAE HORTES CAMÍ RAL

- Encara que la **tipologia d'empreses** sigui variada, podem dir que la majoria de les empreses tenen forma de Societat Limitada. Els **sectors empresarials** predominants es dediquen a la indústria o a donar serveis a les empreses. Normalment les empreses es troben en una nau de **lloguer**.. La major part d'aquestes tenen una facturació de més d'un milió d'euros i actuen a nivell nacional.
- El principal problema de **medi ambient** que tenen està relacionat amb les olors i les escombraries.
- Pel que fa a la utilització de fonts d'energia renovable, poques empreses n'utilitzen. Només un 11%. De totes maneres, hi ha empreses que realitzen accions per estalviar energia, sobretot amb la introducció de sistemes d'il·luminació de baix consum.
- No hi ha cap **associació empresarial**, però més de la meitat dels empresaris/es enquestats consideren que seria bo o molt bo que n'hi hagués una.
- Pel que fa als **serveis que hi ha al polígon**, els més ben valorats són l'accessibilitat tant per vianants, com per vehicles utilitaris i pesats. També, en línies generals, creuen que la seguretat viària és correcta. Per contra, allò que es creu que s'ha de millorar és el transport públic. Els empresaris/es tenen una queixa bastant concreta: es troben que els clients tenen dificultat en arribar a les seves empreses perquè el nom dels carrers no estan marcats ni al GPS ni al Google Maps.
- Finalment, pel que fa al grau de necessitat dels empresaris i empresàries de la zona dels **serveis** que ofereix l'**IMPEM**, destaca positivament allò relacionat amb el finançament. Valoren bé aquelles accions relacionades amb donar a conèixer les ajudes que poden beneficiar els seus negocis. La formació i la borsa de treball també són serveis bastant ben valorats.



Es fa un recull de les observacions dels empresaris/àries ubicats als polígons d'activitat econòmica:

Seguretat:

- Manca vigilància

Manteniment:

- Manca contenidors, poca freqüència dels serveis de recollida de brossa i neteja (una vegada a la setmana)
- Manteniment zones verdes
- Olors de la deixalleria
- Millorar voreres

Telecomunicacions:

- Carrers que no surt al google ni al GPS
- Línia ADSL falla molt

Seguretat viària, senyalització, estacionament, transport:

- No arriba l'autobús i el tren queda lluny
- Fer un carril bici a la vorera
- No hi ha llocs per parar els camions ni estacionar
- Manquen indicacions
- No hi ha llocs per aparcar, hauria de ser en bateria
- Escassa accessibilitat per a camions llargs

Altres aspectes:

- Interessant una associació empresarial que regulés/canalitzes els preus dels productes i serveis logístics
- Numeració de les naus a les entrades principals
- IBI elevat
- Recollida de la brossa i el rebuig
- Manca equipaments públics
- Manca un directori d' empreses
- Millorar il·luminació al polígon
- No hi ha serveis com correus, farmàcies, ni caixers



CONCLUSIONS diagnosi PAE VALLVERIC

- Vallveric té una tipologia de **sector empresarial** diversa, però destaquen aquelles activitats relacionades amb la indústria. Gran part d'elles tenen la forma jurídica de societat limitada. Un gran nombre d'empreses treballen a nivell internacional. La majoria de les naus dels negocis són de lloguer i tenen una mitjana de 609 metres quadrats.
- A nivell de **medi ambient**, la majoria dels empresaris/àries comenten que s'hauria de millorar tot allò relacionat amb la mobilitat i d' altres àmbits com ara el manteniment de la zona. Pel que fa al reciclatge, un 74% dels enquestats i enquestades explica que en fa.
- La majoria d'empreses no esta implicada en l'ús **d'energia renovables**. Les poques que ho estan, fan servir la llum natural pel seu dia a dia al treball.
- A Vallveric no hi ha cap **associació** empresarial. Gairebé la meitat de les persones enquestades creuen que seria molt necessari que se'n creés una. Un 40% ho valora molt positivament, un 24% positivament i la resta o no valoren o ho valoren no necessari.
- A nivell de la valoració que fan de l'estat actual dels **serveis i equipaments al polígon**, destaquen positivament l'accessibilitat pels vianants, pels vehicles utilitaris i pels vehicle pesants, la seguretat viaria, la recollida de residus i els espais lliures i zones verdes. Negativament s'ha valorat tot allò relacionat amb l'estacionament, el transport públic i la vigilància i seguretat de la zona.
- Finalment, pel que fa als **serveis estratègics** que s'ofereixen des de l'**IMPEM**, cal destacar que s'han valorat com a molt necessaris tots i cadascun dels aspectes dins d' aquest apartat preguntats a l' enquesta.

A continuació es recullen observacions dels empresaris/àries ubicats als polígons d'activitat econòmica:

- Més vigilància.
- Manca estacionament i no arriba el transport públic
- Senyalitzar més l'accés al polígon i no està bé indicada la sortida a l'autopista
- Rotonda perillosa a la zona
- Carrers del polígon no surten al GPS
- Manca espai per càrrega i descarrega
- Manca de neteja i contenidors, poc manteniment de jardineria
- Telecomunicacions no gaire bones, talls de connexió, Server de telefonia dolent i Internet lent



CONCLUSIONS diagnosi PAE El Rengle I / II

- El Rengle I i II és un dels PAE més nous de la ciutat. La majoria de les seves empreses tenen la forma de societat limitada. Els **sectors d'activitat** predominants són serveis a empreses i comerç . Actuen a nivell internacional. La majoria de les naus dels negocis són de lloguer.
- A nivell de **medi ambient**, la majoria dels empresaris/àries comenten que s'hauria de millorar tot allò relacionat amb la mobilitat, les escombraries i l'olor de la depuradora. Pel que fa al reciclatge, un 80% dels enquestats i enquestades explica que en fa.
- Més de la meitat d'empreses sí està implicada en l'ús d'**energia renovables**. Aquestes fan servir la llum natural pel seu dia a dia al treball i Tubverd. També la gran majoria ha introduït millores en l'estalvi energètic, amb allò que s'ha invertit més ha estat en els sistemes d'il·luminació dels recintes.
- Al Rengle no hi ha cap **associació** empresarial. La consideració per part de les empreses de la zona està repartida en parts iguals al 20% dins dels diferents graus de valoracions que van de molt positiu, positiu, indiferent i negatiu.
- A nivell de la valoració que fan de l'estat actual dels **serveis i equipaments al polígon**, destaquen positivament l'accessibilitat pels vehicle utilitaris, la neteja viària, els espais lliure i zones verdes, les telecomunicacions i la vigilància i seguretat del polígon. Negativament s'ha valorat tot allò relacionat amb l'estacionament, l'accessibilitat per els vehicles pesants, el transport públic, la seguretat viària i la recollida de residus.
- Finalment, pel que fa als **serveis estratègics** que s'ofereixen des de l'IMPEM, allò més valorat és el formació i la borsa de treball.

Finalment, aquest informe fa esment de les observacions dels empresaris/àries ubicats als polígons d'activitat econòmica:

- Manca contenidors de paper.
- No hi ha transport públic per arribar al polígon i l'estació de tren està lluny.
- Manca senyalització del polígon i hi ha pocs passos de vianants.
- Manca estacionament.
- No hi ha directori d'empreses al polígon.
- No hi ha cap cabina pública.
- Fibra òptica massa cara per les empreses ubicades fora del parc Tecnocampus.
- El servei ADSL té poca velocitat.