Entitat Pública Empresarial Local
Parc Tecnocampus Mataró

ANUNCI

El Consell d'administració de l'Entitat Pública Empresarial Local Parc Tecnocampus Mataró, en sessió ordinària celebrada el 10 de maig de 2017, aprovà l'expedient per a l'adjudicació mitjançant procediment obert i sota varis criteris d'adjudicació del contracte d'arrendament dels espais d'allotjament empresarial dels edificis TCM2 i TCM3 del Parc Tecnocampus Mataró situats a l'Avinguda Ernest Lluch, 32 de Mataró. Durant la mateixa sessió aprovà normativa reguladora.

1. ***Entitat adjudicadora:***
   a) Entitat Pública Empresarial Local Parc TecnoCampus Mataró
   b) Número d'expedient: 10/2016

2. ***Objecte del contracte:***
   a) Descripció de l'objecte: Arrendament dels espais d'allotjament empresarial dels edificis TCM2 i TCM3 del Parc Tecnocampus Mataró.
   b) Lots:
   A la data de la present convocatòria concorren a la licitació els lots que consten disponibles consistents en els diferents espais que es detallen a la convocatòria.

   c) Lloc d'execució: Mataró
   d) Durada del contracte: 5 anys des de la data d'entrega dels locals i formalització del contracte amb una durada d'obligat compliment d'un any. La durada de 5 anys estàndard del contracte es podrà ampliar a 7 anys en cas d'empreses allotjades a l'edifici TCM3 que arrendin una superfície superior als 350 m2. L'ampliació podrà ser de fins a 10 anys sempre que l'empresa justifiqui una inversió en els locals arrendats superior a 60.000 euros.

3. ***Tramitació, procediment i forma d'adjudicació:***
   a) Tramitació: Ordinària
   b) Procediment: Obert
   c) Regulació: Contractació sotmesa a la Llei 29/1994 de 24 de desembre d'arrendaments urbans, el Reial Decret Legislatiu 3/2011 pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, les normatives internes de Tecnocampus i les condicions de la convocatòria.
   d) Adjudicació: varis criteris d'adjudicació detallats a la clàusula 9 de la convocatòria.

      1. Pertànyer a un sector prioritari pel Parc Tecnocampus (TIC, Salut, Tèxtil, Eficiència energètica i/o enginyeries innovadores). 25 punts.
      2. Incorporació d'elements innovadors i millores tecnològiques en el desenvolupament de l'activitat central. 20 punts.
      3. Nivell d'interacció amb els centres universitaris Tecnocampus. 20 punts.
      4. Impacte de l'activitat sobre el territori. 20 punts.
      5. Millores. 15 punts.

4. ***Preus de l'adjudicació (€/m2/mes):*** En funció dels metres quadrats de l'espai adjudicat i en base al catàleg de preus detallat a la Normativa.

5. ***Garantia:*** Dues mensualitats del lloguer adjudicat.

6. ***Obtenció de la documentació i informació:***
   a) Per internet al web www.tecnocampus.cat a l'apartat Perfil del Contractant. Per examinar-la, a Parc TCM, avinguda d'Ernest Lluch, núm. 32 Mataró. Telèfon 93169 65 00, Fax 93 169 65 05.
   b) Data límit per a l'obtenció de documentació: Fins al darrer dia establert per a la presentació de proposicions.

7. ***Requisits específics de les persones licitadores:*** Els que s'estableixen a les clàusules 7 i 8 de la convocatòria.

8. ***Presentació d'ofertes:*** Les ofertes es podran presentar en el Registre General de Parc Tecnocampus, av. Ernest Lluch, 32, TCM2, c.p.08302 Mataró, de dilluns a divendres de 9 a 14h., així com a qualsevol oficina de Correus, si bé en aquest últim cas caldrà efectuar la comunicació mitjançant correu electrònic a licitacions@tecnocampus.cat el mateix dia de la presentació.

9. ***Documentació a presentar:*** La que s'especifica en la clàusula 8 de la convocatòria.

10. ***Data límit de presentació:*** Fins al proper 15 de setembre de 2017 a les 15h.

11. ***Obertura de proposicions:*** La mesa es reunirà finalitzat el termini de presentació d'ofertes per analitzar la capacitat i solvència de les empreses licitadores i valorar les proposicions presentades i farà proposta d'adjudicació a l'òrgan de contractació. L'adjudicació consistirà en una llista prioritzada de les ofertes en funció de la puntuació atorgada a cada oferta presentada. La resolució d'adjudicació es notificarà a tots els licitadors i es publicarà al Perfil de Contractant de Tecnocampus en el termini màxim de dos mesos a comptar des de l'obertura de les proposicions.

12. ***Variants:*** no s'admeten.

13. ***Despeses dels anuncis:*** No es repercuteixen.

Mataró, 26 de juliol de 2017
Jaume Teodoro Sadurní
Director General de la Entitat Pública Empresarial
Local Parc Tecnocampus Mataró