

PLEC DE CLÀUSULES ADMINISTRATIVES PARTICULARS QUE REGIRAN LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ

EXPEDIENT NÚMERO 5/2017

Clàusula 1.- Objecte del contracte

1.1. L'objecte del present plec és l'adjudicació del contracte dels serveis de manteniment preventiu, legal i correctiu dels ascensors del Parc TecnoCampus, situats a l'Avinguda Ernest Lluch, 32 de Mataró, mitjançant procediment obert, amb pluralitat de criteris d'adjudicació.

1.2 Els requisits i condicions amb els que caldrà prestar el servei objecte de la present contractació es recullen en el Plec de prescripcions tècniques particulars (en endavant PPT) que acompanya al present plec i els seus annexos. El llistat de tots els ascensors objecte d'aquest contracte figura a l'Annex I del Plec de prescripcions tècniques particulars. La relació d'ascensors a mantenir no constitueix numerus clausus, ja que durant el termini de vigència del contracte es podrà estendre l'objecte del contracte al manteniment d'altres locals o instal·lacions de les que Parc TCM o la Fundació TecnoCampus en siguin titulars o usuaris, per ampliació de serveis.

1.2 Divisió en lots: no

1.3 La classificació de l'objecte del contracte en la CPV (Vocabulari Comú de Contractes Públics) és la corresponent al 50750000-7 (Reparació i manteniment d'instal·lacions).

Clàusula 2. Naturalesa del contracte i legislació aplicable

2.1. El contracte té naturalesa privada i es regirà per aquest plec, el plec de prescripcions tècniques i per les normes contingudes en:

- a) El Reial Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP) i disposicions que la despleguin i altres normes de dret administratiu pel que fa a la preparació i adjudicació del contracte, i a les normes de dret privat que corresponguin pel que fa a l'execució, efectes i extinció.
- b) Al Decret Llei 3/2016, de 31 de maig, de mesures urgents en matèria de contractació pública.
- c) Als Estatuts de l'EPEL Parc TecnoCampus, a la normativa de compres i contractacions de l'entitat i altra normativa interna aplicable.
- d) La normativa general sobre seguretat i salut en el treball, a la normativa vigent en matèria de propietat intel·lectual i industrial, normativa mediambiental i altres disposicions específiques que siguin aplicables, d'acord amb l'objecte del contracte.
- e) Reglament d'aparells d'elevació i manutenció, recollit en el Reial Decret 2291/1985, de 8 de novembre i qualsevol norma d'adaptació.
- f) Instruccions tècniques complementàries que siguin d'aplicació en el desenvolupament del Reglament anteriorment citat d'aparells d'elevació i manutenció.

- g) Reial Decret 474/1988, de 30 de març, pel qual es dicten les disposicions d'aplicació de la Directiva del Consell de les Comunitats Europees 84/528 / CEE, sobre aparells elevadors i de maneig mecànic.
- h) Reial Decret 1314/1997, d'1 d'agost, pel qual es dicten les disposicions de la Directiva del Parlament Europeu i del Consell 95/16 / CE sobre ascensors.
- i) Reial Decret 57/2005, de 21 de gener, pel qual s'estableixen prescripcions per a l'increment de la seguretat del parc d'ascensors existents.

L'adjudicatari es comprometrà a complir, en el que a manteniment es refereix, els reglaments i normes que regulen el manteniment de les instal·lacions motiu del concurs així com tots aquells reglaments aplicables en cada cas, normes UNE, disposicions autonòmiques, ordenances municipals i qualsevol altra normativa específica i la resta de normativa vigent al llarg del contracte, sent l'anteriorment citada normativa una relació no exhaustiva.

2.2 El contracte s'ajustarà al contingut d'aquest plec i al del Plec de prescripcions tècniques, les clàusules dels quals revestiran caràcter contractual, per la qual cosa hauran d'ésser signats en prova de conformitat per l'adjudicatari en l'acte mateix de la formalització del contracte.

2.3 El desconeixement del contracte en qualsevol dels seus termes i dels altres documents contractuals de tota índole que puguin tenir aplicació en l'execució de la cosa pactada, no eximirà a la persona adjudicatària de l'obligació de complir-los.

Clàusula 3.- Durada del contracte

3.1. La durada d'aquest contracte serà de dos (2) anys, comptats a partir de la data de signatura del contracte, amb possibilitat de prorroga expressa, fins a un any més, amb un límit total de 3 anys, d'acord amb el que preveu l'article 303 del TRLCSP. La prorroga l'acordarà l'òrgan de contractació i serà obligatòria per a l'adjudicatària.

3.2. No obstant si en el moment de la formalització encara fossin vigents els contractes anteriors, els nous contractes s'iniciaran al dia següent de la terminació de la vigència dels anteriors contractes.

Clàusula 4.- Pressupost i valor estimat

Import màxim d'adjudicació

4.1. Aquest contracte es licitarà per preus unitaris.

4.2 L'import màxim fixat per a l'adjudicació de la contractació dels serveis corresponents a cada ascensor, és el següent:

SITUACIÓ	Nº R.A.E.	Preu/mes*	Preu/any*
TCM3- TORRE BARCELONA-1	3395T	344,81 €	4.137,72 €
TCM3- TORRE BARCELONA-2	3396G	344,81 €	4.137,72 €
TCM3- TORRE BARCELONA-MONTAC	3398L	409,20 €	4.910,40 €
TCM2- TORRE MATARO-1	3393F	344,81 €	4.137,72 €
TCM2- TORRE MATARO-2	3394V	344,81 €	4.137,72 €
TCM2- TORRE MATARO-MONTAC	3397M	404,37 €	4.852,44 €
TCM2- TORRE MATARO- PANORAM	4731G	192,97 €	2.315,64 €
TCM1- UNIVERSITAT-1 (ZONA B)	3338N	322,44 €	3.869,28 €
TCM1- UNIVERSITAT-2 (ZONA A)	3171C	334,28 €	4.011,36 €
TCM1- UNIVERSITAT-3 (ZONA C)	3337P	336,36 €	4.036,32 €
TCM1- UNIVERSITAT-PANORAM. PLZ	9461G	200,29 €	2.403,48 €
PARKING- ERNEST LLUCH ENTRADA	3787B	231,56 €	2.778,72 €
PARKING- PÇA. TORRES	3786A	250,43 €	3.005,16 €
BALMES 37- ELÈCTRIC	49.045	130 €	1.560 €
BALMES 37- HIDRÀULIC	104.448	130 €	1.560 €
	TOTAL	4.321,14 €	51.853,68 €

(*) Els imports econòmics del quadre no inclouen IVA.

4.3 El preu total del contracte ha d'incloure les despeses de material, direcció, encarregats i tasques administratives. Tots els treballs, medis auxiliars i materials que siguin necessaris per a la correcta prestació del servei es consideraran inclosos en el preu de la contracta, encara que no figurin tots ells explicitats en la descomposició o descripció dels preus.

4.4 S'entén que en totes les ofertes presentades per les persones licitadores no hi ha inclòs l'import de l'Impost sobre el Valor Afegit (IVA). En cas que la proposició econòmica ofertada per algun licitador/a no estableixi expressament si el preu del contracte inclou o no l'IVA, es presumirà que no està inclòs. En qualsevol cas, el preu del contracte inclourà els tributs de qualsevol altre tipus que resultin d'aplicació.

4.5 Aniran a càrrec de la persona adjudicatària les despeses de publicitat d'aquesta licitació en els diaris o butlletins oficials o en altres mitjans de difusió amb un màxim de DOS MIL CINC CENTS (2.500) euros.

4.6 En cap cas es podrà adjudicar el contracte per un import superior al pressupost aprovat. Aquell licitador/a que presenti una oferta superior al pressupost base de licitació, serà automàticament exclòs/a de la licitació.

Valor estimat del contracte:

A efectes de determinació del procediment aplicable, i tenint en compte la possibilitat de pròrroga per un any addicional, el valor estimat del contracte és de **155.561,04 € euros**, IVA no inclòs.

Clàusula 5.- Tramitació i procediment d'adjudicació

5.1. Aquesta contractació es durà a terme mitjançant tramitació ordinària i s'adjudicarà per procediment obert no subjecte a regulació harmonitzada, d'acord amb l'article 150, 157 i següents del Text Refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (TRLCSP), aprovat per Reial decret legislatiu 3/2011, de 14 de novembre.

5.2. La convocatòria del procediment contractual així com els plecs de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regulen aquesta licitació estan disponibles en l'adreça: <http://www.tecnocampus.cat>, dins del perfil del contractant.

5.3 Les notificacions que es facin durant el procediment de contractació i durant la vigència del contracte que es licita s'efectuaran per mitjans electrònics a través del sistema de notificació e-NOTUM, d'acord amb el TRLCSP. A aquests efectes, l'empresa ha d'indicar una adreça de correu electrònic on rebre els avisos de la posada a disposició de la notificació. Un cop l'empresa rebí el correu electrònic indicant que la notificació corresponent està a disposició en l'e-NOTUM, haurà d'accedir-hi, mitjançant l'enllaç que se li enviarà a aquest efecte.

Clàusula 6.- Empreses licitadores: capacitat i prohibició de contractar

6.1 Podran presentar proposicions les persones naturals o jurídiques, espanyoles o estrangeres, que tinguin plena capacitat d'obrar, que no es trobin incurses en cap prohibició per contractar i acreditin la seva solvència econòmica, financera i tècnica.

En el supòsit de persones jurídiques dominants d'un grup de societats, es podrà tenir en compte a les societats pertanyents al grup, a l'efecte d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica, o de la corresponent classificació, si és necessari, de la persona jurídica dominant, sempre que aquesta acrediti que té efectivament a la seva disposició els mitjans que siguin necessaris per a l'execució dels contractes.

6.2 També podran presentar proposicions les unions d'empresaris que es constitueixin temporalment a aquest efecte, sense que sigui necessari formalitzar-les en escriptura pública fins que no s'hagi adjudicat el contracte a favor seu, de conformitat amb l'article 59 del RD 3/2011.

6.3 L'activitat de les esmentades empreses ha de tenir relació directa amb l'objecte del contracte, segons resulti dels seus respectius estatuts o regles fundacionals, i ha de disposar d'una organització amb elements suficients per a la deguda execució del contracte.

6.4.- La presentació de les proposicions suposa l'assumpció per part del licitador de les condicions establertes en el Plec de clàusules administratives particulars i en el Plec prescripcions tècniques particulars, així com la declaració responsable de l'exactitud de totes les dades presentades i el compliment de les condicions exigides en la totalitat del Plec.

Clàusula 7. Garanties

7.1 Garantia provisional: De conformitat amb l'article 103 del TRLCSP, no s'exigeix la presentació de la garantia provisional.

7.2 El licitador que presenti l'oferta econòmicament més avantatjosa haurà de constituir una garantia definitiva a disposició de l'òrgan de contractació del 5% de l'import de l'adjudicació, exclòs l'IVA, en el termini de deu (10) dies hàbils, des del següent a aquell en que es hagués estat requerit, la qual respondrà dels conceptes inclosos a l'article 100 del TRLCSP.

La constitució d'aquesta garantia definitiva, es farà en qualsevol de les següents formes previstes a l'article 96 del TRLCSP.

7.3 En el cas d'unió temporal d'empreses, la garantia definitiva es pot constituir per una o vàries de les empreses participants, sempre que en conjunt arribi a la quantia requerida i garanteixi solidàriament a tots els integrants de la unió temporal.

7.4 Si no es constitueix la garantia definitiva en el termini previst per causa que li sigui imputable a la persona adjudicatària provisional, es declararà decaiguda l'adjudicació provisional al seu favor.

7.5 La garantia no serà retornada o cancel·lada fins que s'hagi produït el venciment del termini de garantia i el compliment satisfactori del contracte. La devolució i cancel·lació de les garanties es farà de conformitat amb allò que prescriuen els articles 102 del TRLCSP i 65 del RGLC.

7.6 Quan a conseqüència de la modificació del contracte, el seu valor total experimenti variació, la garantia constituïda s'haurà d'ajustar a la quantia necessària perquè es mantingui la deguda proporció entre la garantia i el pressupost del contracte vigent en cada moment, en el termini de quinze dies des de la data en què es notifiqui a l'empresari l'acord de modificació. A aquests efectes, no es consideraran les variacions de preu que es produeixin com a conseqüència d'una revisió de conformitat amb el que disposa el TRLCSP.

7.7 En el supòsit que s'adjudiqui a una empresa la proposició de la qual hagi estat considerada amb presumpció de temeritat, l'òrgan de contractació exigirà la constitució d'una garantia definitiva pel 10 per cent de l'import d'adjudicació, que substituirà la garantia del 5 per cent prevista a l'article 95 del TRLCSP.

Clàusula 8.- Presentació de les proposicions

8.1 Els empresaris interessats han de presentar les seves proposicions en el termini d'un mes des de l'endemà de la publicació de la licitació en el perfil del contractant, a les oficines de Parc TCM ubicades al Parc Tecnocampus de la ciutat de Mataró, avinguda d'Ernest Lluch 32, edifici TCM1, (CP-08302) durant l'horari d'oficina (de 9:00 a 14:00 hores i de 16:00 a 18:00 hores de dilluns a dijous, i de 9:00 a 14:00 hores els divendres).

8.2 Es podran presentar les proposicions a les oficines de Correus, dintre del termini i horari abans esmentat, si bé caldrà comunicar aquest particular a Parc TCM mitjançant correu electrònic a l'adreça licitacions@tecnocampus.cat, el mateix dia de la seva presentació. Sense la concurrència d'ambdós requisits, l'oferta no serà admesa si és rebuda per Parc TCM amb posterioritat al termini assenyalat anteriorment.

En cas que després de 10 dies naturals des de la finalització del termini de presentació de proposicions no hagués arribat la proposició enviada per correu postal a Parc TCM, aquesta no serà admesa en cap cas.

8.3 La presentació de proposicions presumeix per part del licitador l'acceptació incondicionada de les clàusules d'aquest plec i la declaració responsable que reuneix totes i cadascuna de les condicions exigides per contractar amb l'administració.

8.4 Les ofertes presentades pels licitadors seran vinculants per a ells fins a l'adjudicació del contracte i cada licitador podrà presentar només una oferta per a cada lot. Així mateix, tampoc podrà subscriure cap oferta en unió temporal amb altres si ho ha fet individualment o figura en més d'una unió temporal. La infracció d'aquestes normes donarà lloc a la no admissió de totes les ofertes que hagi presentat el licitador.

Clàusula 9.- Documentació i ofertes

9.1 Les proposicions es presentaran en tres sobres tancats, identificats en el seu exterior amb la indicació de la licitació a la qual concorrin i signats per la persona licitadora o la persona que la representi, amb indicació del nom i cognoms o raó social de l'empresa. Els documents a incloure en cada sobre seran originals o còpies autèntiques, conforme el que disposa la legislació en vigor.

9.2 A l'interior del sobre es farà constar en una fulla independent el seu contingut, que ha d'estar enumerat numèricament. Solament serà admesa una proposta per licitador/a. Una vegada presentada la proposició, aquesta no podrà ser retirada sota cap pretext.

SOBRE NÚM. 1

A l'exterior, hi ha de figurar la menció:

SOBRE NÚM. 1. DOCUMENTACIÓ ADMINISTRATIVA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ EXP. NÚM. 5/2017

PRESENTADA PER:

Nom i cognom o raó social licitador/a:

NIF/CIF:

Adreça:

Telèfon:

Fax:

Correu electrònic:

Persona de contacte:

Data i signatura:

En aquest sobre s'inclourà la documentació següent:

a) Declaració responsable substitutiva dels requisits de personalitat, capacitat, representació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitades en el present procediment d'adjudicació, segons disposa l'article 146.4 TRLCSP i d'acord amb el model adjunt Annex I.

Es fa constar que els requisits de solvència tècnica i professional necessaris per a participar en la present licitació són els que es relacionen a la clàusula 17.

Els certificats de classificació o documents similars expedits per Estats membres de la Comunitat Europea o d'Estats signataris de l'Acord sobre l'Espai Econòmic Europeu a favor de les empreses d'aquests Estats, constituïran document suficient d'acreditació de la solvència econòmica, financera, tècnica o professional.

La classificació de les unions temporals d'empreses serà la resultant de l'acumulació de les classificacions de les empreses agrupades.

b) Les empreses inscrites al Registre Electrònic d'Empreses Licitadores de la Generalitat de Catalunya, en endavant RELI, o al Registre Oficial de Licitadors i Empreses Classificades de l'Estat, en endavant ROLECE, no hauran d'aportar la declaració substitutiva dels requisits de personalitat, capacitat, representació i solvència econòmica i financera i tècnica o professional sol·licitades en el present procediment d'adjudicació si consten als corresponents registres. Mitjançant escrit que inclourà dins del sobre de documentació administrativa general, les empreses comunicaran la circumstància que estan inscrites al RELI o al ROLECE. En aquest cas podran aportar el certificat d'inscripció acompanyat de la següent documentació:

1. Declaració responsable en que es manifesti que les circumstàncies reflectides en el certificat no han experimentat variació (Annex II).

L'acreditació de la possessió i validesa dels requisits a què es refereix la declaració responsable substitutiva, l'haurà d'efectuar l'empresa licitadora en qui recaigui la proposta d'adjudicació per haver presentat l'oferta més avantatjosa econòmicament, amb caràcter previ a l'adjudicació.

En tot cas l'òrgan de contractació, per tal de garantir el bon fi del procediment, pot sol·licitar, en qualsevol moment anterior a l'adopció de la proposta d'adjudicació, que els licitadors aportin la documentació acreditativa del compliment de les condicions establertes per ser adjudicatari del contracte.

c) En el cas que diversos empresaris concorrin agrupats en unió temporal, aportaran a més un document, que podrà ser privat, pel qual, en cas de resultar adjudicatari, es comprometen a constituir-la. Aquest document haurà d'estar signat pel representant de cadascuna de les empreses i en ell s'expressarà la persona a qui designen representant de la UTE davant l'Administració per a tots els efectes relatius al contracte, així com la participació que a cadascun d'ells correspongui en la UTE.

Les condicions establertes legalment per contractar han de complir-se abans de la finalització del termini de presentació de proposicions, d'acord amb l'article 146.5 TRLCSP.

d) Només per a empreses estrangeres. Declaració signada pel legal representant, de submissió a la jurisdicció dels jutjats i tribunals espanyols de qualsevol ordre, per a totes les incidències que, de manera directa o indirecta, puguin derivar-se del contracte, i amb renúncia, en el seu cas, al fur jurisdiccional estranger que pogués correspondre al licitador.

e) Les empreses licitants hauran de visitar les instal·lacions objecte del present contacte. La concertació de visites serà individualitzada per cada licitador i es comunicaran mitjançant correu electrònic que s'indiqui en la sol·licitud. Els licitadors podran sol·licitar la visita mitjançant

l'adreça de correu electrònic licitacions@tecnocampus.cat; indicant en la sol·licitud el nom de l'empresa, persona de contacte, telèfon i direcció de correu electrònic.

SOBRE NÚM. 2

A l'exterior hi ha de figurar la menció:

SOBRE NÚM. 2. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS D'ADJUDICACIÓ QUE DEPENDEN D'UN JUDICI DE VALOR PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ EXP. NÚM. 5/2017

PRESENTADA PER:

Nom i cognom o raó social licitador/a:

NIF/CIF:

Data i signatura:

Contindrà tota la documentació acreditativa de les referències tècniques per a la ponderació dels criteris d'adjudicació que depenen de judici de valor assenyalats a la clàusula 10 d'aquest plec.

ADVERTIMENT: La documentació que contenen els sobres 1 i 2 no pot incloure cap informació que permeti conèixer el contingut del sobre relatiu a la proposició econòmica (sobre 3). L'incompliment d'aquesta obligació implica l'exclusió de la licitació.

SOBRE NÚM. 3

A l'exterior hi ha de figurar la menció:

SOBRE NÚM. 3. DOCUMENTACIÓ TÈCNICA RELATIVA ALS CRITERIS AVALUABLES DE FORMA AUTOMÀTICA PER A L'ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ EXP. NÚM. 5/2017

PRESENTADA PER:

Nom i cognom o raó social licitador/a:

NIF/CIF:

Data i signatura:

En aquest sobre s'haurà d'incloure:

Proposta Econòmica, formulada segons el model que s'adjunta com **Annex III**, signada per la persona licitadora. En la proposició econòmica s'haurà d'especificar clarament l'import i el tipus d'IVA que s'aplica i el pressupost desglossat.

Clàusula 10.- Criteris d'adjudicació

10.1 Per a la valoració de les ofertes i la determinació de l'oferta econòmicament més avantatjosa de cada lot, es tindran en consideració els següents criteris d'adjudicació:

A) Criteris avaluables de forma automàtica (fins a 60 punts)

Criteri de puntuació	Puntuació Màxima
<p>1. Proposta econòmica. Serveis permanents. Els punts per preu s'obtidran mitjançant l'aplicació de la següent fórmula: Puntuació= 60*(Pm/P) Pm= Mitjana ponderada pel nombre d'hores estimades del preu €/h (unitari) mínim; P=Mitjana ponderada pel nombre d'hores estimades del preu €/h (unitari) de l'oferta avaluada</p>	60 Punts

B) Criteris avaluables mitjançant judici de valor (fins a 40 punts)

Criteris de puntuació	Puntuació Màxima
<p>1. Organització i recursos.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Organització del servei. - Processos i mitjans de treball - Documentació i gestió del Registre d'actuacions - Organització del servei 24h. - Temps de resposta en rescat i/o avaria - Altres propostes del licitador 	20 Punts
<p>2. Pla de manteniment. Ha d'incloure tots els serveis relatius al manteniment preventiu, legal i correctiu especificats a la clàusula 5 del Plec de Prescripcions Tècniques.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Descripció de les accions preventives. - Descripció dels recursos empleats. - Descripció dels temps de resolució en les accions. - Planificació temporal de les accions. - Descripció de l'Informe de control i Seguretat del manteniment. - Altres consideracions o propostes del licitador. 	20 Punts

Clàusula 11.- Criteris de preferència en cas d'igualació de proposicions

En cas d'igualtat de proposicions més avantatjoses des del punt de vista dels criteris objectius d'adjudicació, s'adjudicarà el contracte a la proposició que resulti d'aplicar els següents criteris de preferència:

- 1r) A favor de les proposicions presentades per empreses que en el moment de presentació de l'oferta tinguin en la seva plantilla un número de treballadors amb discapacitats superior al 2% i en funció del percentatge.
- 2n) A favor de la proposició que compregui l'oferta econòmica més baixa.
- 3r) En cas de seguir persistint l'empat després d'aplicar tots els criteris precedents, es decidirà l'adjudicació, entre elles, per sorteig.

Clàusula 12.- Variants o alternatives

D'acord amb el previst en l'article 147 del Reial Decret Legislatiu 3/2011, no s'admeten variants, per la qual cosa la Mesa de contractació exclourà al licitador que presenti variants o alternatives a la prestació del servei objecte de contractació.

Clàusula 13. Documents i dades de les empreses licitadores de caràcter confidencial.

Els documents i dades presentades per les empreses licitadores es consideraran d'ús confidencial quan la seva difusió a tercers pugui ser contrària als seus interessos comercials legítims, perjudicar la lleial competència entre les empreses del sector o bé estiguin compreses en les prohibicions establertes en la Llei orgànica 15/1999, de protecció de dades de caràcter personal.

Les empreses licitadores hauran d'indicar, mitjançant una declaració complementària, quins documents i dades presentades són, al seu judici, susceptibles de ser considerats confidencials.

Clàusula 14.- Proposicions amb valors anormals o desproporcionals

14.1 Es considerarà que l'oferta conté valors anormals o desproporcionats sempre que el preu per a l'execució del contracte estigui inclòs dintre de les previsions efectuades per a les subhastes a l'art. 85 del Reial Decret 1098/2001, de 12 d'octubre, pel que s'aprova el Reglament general de contractes de les administracions públiques.

14.2 Quan s'identifiqui una proposició que pugui ser considerada desproporcionada o anormal, es donarà audiència al licitador que l'ha presentat perquè justifiqui la valoració de l'oferta i precisi les condicions, en particular el que fa referència a l'estalvi que permet el procés d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables que disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte de les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents o la possible obtenció d'una ajuda de l'estat.

Si l'òrgan de contractació, tenint en compte la justificació efectuada pel licitador i els informes esmentats en aquest apartat, estima que l'oferta no pot ser complerta com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, l'exclourà de la classificació i acordarà l'adjudicació a favor de la proposició econòmica més avantatjosa, d'acord amb l'ordre en què s'hagin classificat les ofertes.

14.3 Es considera un paràmetre objectiu per apreciar que les proposicions no poden ser complertes com a conseqüència de la inclusió de valors anormals o desproporcionats, la indicació d'un preu inferior als costos salarials mínims per categoria professional, segons el conveni col·lectiu vigent.

Clàusula 15.- Mesa de contractació

La Mesa de contractació estarà constituïda pels membres següents o membres en qui deleguin:

Presidència: President de Parc TCM o persona en qui delegui.

Vocals: Director general de Parc TCM o persona en qui delegui.
 Director de Serveis de Base de Parc TecnoCampus, o persona en qui delegui.
 Responsable del servei de compres de l'Ajuntament de Mataró, o persona en qui delegui.

Secretari/ària: El/la Secretari/ària Parc TCM, o persona en qui delegui

Clàusula 16.- Obertura de proposicions.

Fase interna

16.1 Finalitzat el termini de presentació d'ofertes, la Mesa es reunirà per analitzar la capacitat i solvència de les empreses licitadores i l'informe tècnic relatiu a les propostes valorables mitjançant un judici de valor (sobres 1 i 2). Alhora, ha de proposar l'admissió o inadmissió de les empreses licitadores, així com la puntuació de les proposicions valorables mitjançant un judici de valor.

16.2 En cas que es detectin defectes o omissions esmenables en la presentació dels documents es podrà atorgar als licitadors afectats un termini no superior a dos dies hàbils per esmenar-los, de conformitat amb l'article 81.2 de la RGLCAP. Aquesta comunicació es farà a l'adreça electrònica que els licitadors hagin indicat. Així mateix, podrà requerir la presentació en el termini de cinc dies naturals de documentació complementària o aclariments sobre la presentada, d'acord amb l'article 22 del RGLCAP.

Fase pública

16.3 En la fase pública la Mesa ha de donar vista a les proposicions valorables mitjançant un judici de valor i de l'informe tècnic, si n'hi ha. A més, ha de llegir els acords de la Mesa adoptats en la fase interna sobre l'admissió o inadmissió i la puntuació de les propostes valorables mitjançant un judici de valor. Finalment, s'obriran i es llegiran les propostes valorables de forma automàtica (sobre 3) i, sempre que sigui possible, es proposarà l'empresa adjudicatària, d'acord amb la puntuació final que en resulti.

16.4 El dia, lloc i hora de celebració de l'acte d'obertura pública dels sobres 3 es pot comunicar als licitadors, a més de mitjançant la corresponent notificació, per via telemàtica o a través del perfil de contractant, quan així estigui previst en el Perfil del contractant.

16.5 En tot cas, la Mesa podrà sol·licitar els informes tècnics que consideri necessaris abans de formular la seva proposta d'adjudicació.

Clàusula 17.- Documentació a presentar per l'empresa proposada com a adjudicatària

17.1 De conformitat amb l'article 151.2 del TRLCSP, l'òrgan de contractació requerirà al licitador que hagi presentat l'oferta econòmicament més avantatjosa per tal que en el termini de 10 dies hàbils, a comptar des del següent al dia en que s'ha rebut el requeriment presenti la documentació justificativa següent:

17.2 Els licitadors que hagin presentat la declaració responsable substitutiva hauran de presentar la documentació següent:

a) En cas que el licitador sigui una persona jurídica, escriptura de constitució i/o modificació inscrita al Registre Mercantil, quan aquest requisit fos exigible conforme a la legislació mercantil que li sigui aplicable. Si no ho fos, l'acreditació de la capacitat d'obrar es realitzarà mitjançant l'escriptura o document de constitució, de modificació, estatut o acta fundacional en el que constin les normes per les quals es regula la seva activitat, inscrits, en el seu cas, en el corresponent registre oficial. També caldrà adjuntar el NIF de l'entitat.

b) En el cas que el licitador sigui una persona física, Document Nacional d'Identitat i NIF, i acreditació, si és el cas, del nom comercial amb el què opera en el tràfic mercantil.

c) En el cas que la persona que signa l'oferta representi una empresa o una persona individual, Document Nacional d'Identitat, NIE o passaport i original o còpia autèntica de l'escriptura que acrediti la representació, o bé còpia compulsada. S'haurà de presentar declaració responsable conforme els poders són vigents i no han estat modificats, restringits o limitats, especificant la data de l'escriptura d'apoderament, el número de protocol i el nom del notari (Annex núm. V).

d) Documents d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresa de conformitat amb l'Annex I.

e) Documentació justificativa conforme es troba al corrent del compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social de conformitat amb els articles 13,14 i 15 RGLCAP:

- Certificat positiu de l'òrgan competent acreditant que l'empresa es troba al corrent d'obligacions tributàries i de la inexistència de deutes de naturalesa tributària amb l'Estat
- Certificat positiu, emès per la Tresoreria de la Seguretat Social de trobar-se al corrent en el compliment de les obligacions de l'empresa amb la Seguretat Social.
- Impost d'Activitats Econòmiques: a l'efecte que l'empresa acrediti que es troba al corrent del pagament de l'impost sobre activitats econòmiques (IAE), cal que porti la documentació següent:
 - Si l'empresa és subjecte passiu de l'impost sobre activitats econòmiques i està obligada a pagar aquest impost, ha de presentar el document d'alta de l'impost relatiu a l'exercici corrent en l'epígraf corresponent a l'objecte del contracte o el darrer rebut de l'impost, acompanyat d'una declaració responsable de no haver-se donat de baixa en la matrícula de l'impost.
 - Si l'empresa es troba en algun supòsit d'exempció recollit al Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, aportarà una declaració responsable que ha d'especificar el supòsit legal d'exempció i el document de declaració en el cens d'obligats tributaris.

17.3 Els licitadors que hagin presentat la declaració responsable substitutiva i els licitadors que estiguin degudament inscrits en el RELI o ROLECE hauran de presentar, en tot cas, la documentació següent:

a) En el supòsit que l'empresa no estigui obligada a estar donada d'alta en algun tribut, a tributar o bé al compliment d'obligacions amb la Seguretat Social, de conformitat amb la legislació vigent aplicable, aquesta circumstància es farà constar mitjançant declaració responsable, especificant el supòsit legal d'exempció que hi concorre.

b) En cas d'empreses inscrites al RELI o el ROLECE s'haurà de presentar els documents que no siguin vigents o els documents d'acreditació de la solvència econòmica, financera i tècnica de l'empresa que no hi constin, així com una declaració responsable del compliment de les obligacions en prevenció de riscos laborals i el compromís de dur a terme les activitats pròpies i inherents a la coordinació d'activitats empresarials necessàries per a l'execució del contracte.

c) Documentació acreditativa de disposar dels mitjans materials als quals s'hagués compromès a adscriure a l'execució del contracte, de conformitat amb l'article 64.2 del TRLCSP.

d) Documentació justificativa d'haver constituït la garantia definitiva que sigui procedent.

e) Les empreses que hagin concorregut amb oferta conjunta de licitació hauran de presentar l'escriptura pública de constitució de la unió temporal en la qual consti el nomenament del representant o de l'apoderat únic de la unió amb poders suficients per exercir els drets i complir les obligacions que es deriven del contracte fins a la seva extinció.

17.4 Aportada la documentació es qualificarà la documentació presentada pel licitador proposat com a adjudicatari. Si s'observa que en la documentació presentada hi ha defectes o errors de caràcter esmenable, s'ha de comunicar a les empreses afectades perquè els corregeixin o esmenin en el termini màxim de 3 dies hàbils.

17.5 En el cas que no es complimenti adequadament el requeriment de documentació en el termini assenyalat, o bé en el termini per esmenar que se'ls doni, s'entendrà que l'empresa licitadora ha retirat la seva oferta i es procedirà a requerir la mateixa documentació a l'empresa licitadora següent, per l'ordre en què hagin quedat classificades les ofertes. A més, aquest fet constituirà, en cas de concurrència de dol, culpa o negligència, causa de prohibició de contractar.

17.6 Així mateix, l'eventual falsedat en les declaracions responsables de les empreses licitadores pot donar lloc a la causa de prohibició de contractar amb el sector públic prevista en l'article 60.1. e) TRLCSP.

Clàusula 18.- Formalització del contracte

18.1.- La formalització del contracte en document privat s'efectuarà dins dels quinze (15) dies hàbils a comptar des del dia següent a la data de recepció de la notificació d'adjudicació. La persona contractista podrà sol·licitar que el contracte s'elevi a escriptura pública, corrent al seu càrrec les corresponents despeses. La formalització del contracte es publicarà en el perfil del contractant.

18.2.- Quan per causes imputables a la persona contractista, no es pogués formalitzar el contracte dins del termini assenyalat, es resoldrà amb pèrdua de la garantia i indemnització dels danys i perjudicis ocasionats, i es podrà adjudicar al licitador/a o licitadors/res següents, per ordre de les seves ofertes, amb la conformitat de la nova persona adjudicatària.

Clàusula 19.- Principis ètics i regles de conducta

Els licitadors i contractistes s'obliguen a adoptar una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de les seves possibles formes i hauran d'adequar la seva activitat a l'efecte, assumint particularment les obligacions recollides a l'Annex VII.

Clàusula 20. Prevenció de riscos laborals

20.1 El contractista haurà de complir estrictament amb allò que disposa la Llei 31/1995, de 8 de novembre, de prevenció de riscos laborals i les seves disposicions de desenvolupament o complementàries i quantes altres normes, legals o convencionals, continguin prescripcions relatives a l'adopció de mesures preventives en l'àmbit dels serveis a prestar o susceptibles de produir-les.

20.2 Així mateix, el contractista tindrà establerta la formació en riscos laborals dels seus treballadors, incloent-hi l'ensinistrament en els aparells i eines que s'hagin d'emprar en la seva activitat laboral, així com dotaran el personal dels mitjans de protecció col·lectiva i individual (EPI) que siguin necessaris en el desenvolupament de la seva tasca. En aquest sentit, l'empresa en compliment de la normativa vigent, nomenarà una persona que exerceixi les funcions relatives a recursos preventius i que haurà de tenir la formació bàsica (curs de 50 hores) en prevenció de riscos laborals i acreditar-se per escrit en la documentació que aportin les empreses licitadores.

20.3 En tot cas, l'adjudicatari haurà d'acreditar la modalitat de prevenció que s'efectua en l'empresa licitadora. En cas que es tracti d'un servei aliè de prevenció facilitarà una còpia del contracte amb l'empresa que li presta el servei de prevenció de riscos laborals. En cas que s'efectuï per la pròpia empresa, s'aportarà còpia de l'auditoria legal que obligatòriament s'ha de realitzar cada quatre anys.

Clàusula 21.-Pagament del preu

21.1 El preu anual del servei serà satisfet per dotzenes parts iguals i per mensualitats vençudes, Els serveis esporàdics, si escau, es realitzarà mensualment en funció de les hores realment esmerçades..

21.2 L'import dels serveis executats s'acreditarà de conformitat amb el plec, per mitjà dels documents que acreditin la realització total o parcial del contracte expedits per l'òrgan competent.

21.3 El pagament al contractista s'efectuarà contra presentació de factura, expedida d'acord amb la normativa vigent, en els terminis i les condicions establertes a l'article 217 del TRLCSP. Les factures es presentaran davant l'EPEL Parc Tecnocampus, d'acord amb el detall de serveis prestats.

Clàusula 22.- Obligacions del contractista

A més de la resta d'obligacions establertes en aquest Plec, en el Plec de prescripcions tècniques i en l'oferta presentada, el contractista s'obliga a:

- a) Respondre dels deterioraments i de les desaparicions que produïssin, que li siguin imputables a ell o al personal al seu servei, en el mobiliari, materials i béns, i està obligat a indemnitzar les quanties procedents.
- b) El contractista és responsable de la qualitat tècnica dels treballs que dugui a terme i de les prestacions i serveis realitzats, com també de les conseqüències que es dedueixin per a Parc TecnoCampus o per a tercers de les omissions, errors, mètodes inadequats o conclusions incorrectes en l'execució del contracte.
- c) El contractista executa el contracte al seu risc i ventura i està obligat a indemnitzar els danys i perjudicis que es causin a tercers com a conseqüència de les operacions que requereixi l'execució del contracte, excepte en el cas que els danys siguin ocasionats com a conseqüència immediata i directa d'una ordre de Parc TecnoCampus.
- d) Designar un delegat de servei competent, responsable de la bona marxa dels treballs i el comportament del personal; i que també haurà de fer d'enllaç amb Parc TecnoCampus.
- e) Permetre que els tècnics de Parc TecnoCampus realitzin les tasques de vigilància directa que s'escaiguin.
- f) Complir les disposicions vigents en material fiscal, mediambiental, laboral, social, de seguretat i higiene el treball i de prevenció de riscos laborals. L'incompliment d'aquestes obligacions o la infracció de les disposicions per part del personal tècnic que hagi designat, no comportarà cap tipus de responsabilitat per Parc TecnoCampus. Parc TecnoCampus podrà requerir al contractista perquè acrediti documentalment el compliment de les referides obligacions.
- g) Contractar i mantenir vigent, durant tota la durada del contracte, una pòlissa d'assegurança de responsabilitat civil i danys. L'adjudicatari serà responsable de tots els desperfectes i perjudicis ocasionats a Tecnocampus i a tercers en el desenvolupament de la seva activitat, així com els danys i perjudici que es derivin del servei prestat.

De forma prèvia a l'inici del contracte, el contractista/adjudicatari haurà de justificar, tenir contractat i en vigor la següent pòlissa d'assegurança amb les següents cobertures:

Pòlissa Responsabilitat Civil General, per un límit d'indemnització de com a mínim 1.000.000€ per sinistre i any; per danys materials, lesions personals i les conseqüències ocasionades a Tecnocampus i a tercers, per fets esdevinguts en relació amb l'activitat objecte de la licitació.

Aquesta pòlissa inclourà les cobertures de R.C Explotació, R.C. subsidiària, R.C. Professional, amb el mateix límit abans detallat.

També haurà d'incloure la Responsabilitat Civil patronal amb un sublímit de 300.000€.

h) Responsabilitat penal que es pugui derivar de l'actuació del contractista.

Clàusula 23.- Execució del contracte

Parc Tecnocampus, per mitjà del tècnic anomenat a l'efecte, efectuarà la inspecció, comprovació i vigilància per a la realització correcta del servei contractat i podrà dictar les instruccions oportunes per al correcte compliment del contracte. Aquest tècnic també tindrà la potestat de fer consultes a òrgans de l'Ajuntament de Mataró existents o que en el futur es desenvolupin en matèria de contractació socialment responsable.

Tecnocampus es reserva el dret a inspeccionar, en qualsevol moment, la prestació del servei objecte de la contractació, així com iniciar qualsevol expedient sancionador que pogués derivar-se.

Clàusula 24.- Termini de garantia

Atès que l'objecte del present contracte és la prestació d'un servei no es fixa un especial termini de garantia, per la qual cosa, un cop finalitzada la durada del contracte es procedirà a la devolució de la garantia definitiva dipositada per l'adjudicatari, previ informe del servei corresponent indicatiu de la correcta execució del contracte.

Clàusula 25.- Cessió

No es permet la cessió total o ni parcial del contracte.

Clàusula 26.- Subcontractació

No es permet la subcontractació en l'execució del present contracte.

Clàusula 27.- Règim sancionador

En cas de que el licitador cometi alguna de les faltes que es relacionen a continuació i segons la tipologia que s'estableix, s'imposaran per mitjà de la instrucció del corresponent expedient les següents penalitats:

- Per faltes lleus: fins a 750,00€.
- Per faltes greus: de 751,00€ a 1.500,00€.
- Per faltes molt greus: de 1.501,00€ a 3.000,00€. En aquests casos es pot optar per part de Tecnocampus a resoldre el contracte sense que el fet doni lloc a rescabament o indemnització.

Tindran la consideració de faltes lleus:

- La manca de veracitat en les dades i documents aportats pel sol·licitant, quan no constitueixi falta greu.
- Alteració de l'ordre públic imputable al personal que exerceix l'activitat, dependent o contractat pel contractista.
- La demora intencionada en el compliment de les indicacions que des del Tecnocampus es realitzen al contractista.
- La demora en el temps de resposta de més de 24 hores.

Tindran la consideració de faltes greus:

- El fet comprovat que el contractista, mitjançant els seus treballadors, no exerceixi directament l'activitat.
- La manca de veracitat en les dades i documents aportats.
- Greu alteració de l'ordre públic, de forma reiterada, imputable al personal que exerceix l'activitat, dependent o contractat pel contractista.
- L'incompliment d'obligacions, deures i prestacions contingudes en els plecs d'aquest procediment.
- Incórrer en més de dues faltes lleus en el termini de tres mesos.

Tindran la consideració de faltes molt greus:

- La reincidència en la comissió de dues faltes greus en el termini d'un any.
- L'incompliment, en tot o en part, de les condicions del contracte.

Clàusula 28.- Resolució del contracte

Sens perjudici que les qüestions relatives a la resolució anticipada del contracte, cessió i suspensió que no estiguin regulades en el present Plec de Clàusules o en el Contracte, es regiran per les normes de dret privat que en cada cas siguin d'aplicació, s'estableixen com a causa de resolució les següents:

- a) L'incompliment de les clàusules contingudes en el contracte, o en aquest Plec de Condicions, en especial la manca de veracitat en la informació lliurada relativa a les dades sobre la subrogació de personal.
- b) No disposar en la data d'inici del contracte dels mitjans especificats en els plecs que regeixen la present contractació.
- c) La manifesta incapacitat o negligència tècnica provada amb referència concreta a la prestació del servei.
- d) L'abandó en la prestació del servei.
- e) El mutu acord entre Parc TCM i l'adjudicatari.
- f) Qualsevol altra determinada per la legislació vigent.

Clàusula 29.- Revisió de preus

Aquest contracte no estarà subjecte a revisió de preus.

Clàusula 30.- Modificació del contracte

El contracte només podrà modificar-se per raons d'interès públic en els supòsits i en la forma prevista en el Títol V del Llibre I del TRLCSP, d'acord amb l'article 219 del citat text legal.

Es preveu la modificació del contracte, amb justificació en l'expedient, per les següents circumstàncies:

- Que l'assignació pressupostària pateixi variacions respecte als imports previstos.
- Que hi hagi altes o baixes d'instal·lacions respecte a l'inventari relacionat a l'Annex I del plec de prescripcions tècniques.
- Que s'hagin de realitzar actuacions derivades de la incorporació de prescripcions reglamentàries aprovades amb posterioritat a la signatura del contracte.

El contracte es podrà modificar fins a un màxim del 50% del seu preu.

Clàusula 31. - Dades de caràcter personal

Les dades de caràcter personal de les persones licitadores o dels seus treballadors/res que, amb motiu d'aquesta contractació, obrin en poder de Parc TCM, seran tractades de conformitat amb l'establert a la Llei Orgànica 15/1999, de 13 de desembre, de Protecció de Dades de Caràcter Personal.

Parc TCM es compromet al compliment de la seva obligació de secret de les dades de caràcter personal i al seu deure de guardar-les i adoptarà les mesures necessàries per a evitar la seva alteració, pèrdua, manipulació o accés no autoritzat, tractament o accés no autoritzat, en funció en tot moment de l'estat de la tecnologia.

Els titulars de les dades tindran la possibilitat d'exercitar els drets d'accés, rectificació, cancel·lació i oposició mitjançant petició escrita adreçada al Parc TCM, avinguda Ernest Lluch 32, edifici TCM1, 08302 Mataró.

Clàusula 32.- Deure de confidencialitat

El contractista està obligat a respectar el caràcter confidencial de tota aquella informació a la que tingui accés per a l'execució del contracte així com de les dades o antecedents que no essent públics o notoris estiguin relacionats amb l'objecte del contracte.

Clàusula 33.- Jurisdicció competent

Per resoldre qualsevol discrepància que pogués sorgir en la interposició o execució del present contracte, les parts se sotmetran a la jurisdicció i competència dels jutjats i tribunals de la ciutat de Mataró, amb renúncia a qualsevol un altre que pogués correspondre-li.

Signat,

David Bote Paz
President de Parc Tecnocampus Mataró
Mataró, 10 de maig de 2017

ANNEX I
DECLARACIÓ RESPONSABLE

ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ EXP. NÚM. 5/2017
--

En amb DNI núm. en nom propi (o en representació de) amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació del servei de manteniment dels ascensors del Parc TecnoCampus Mataró,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

A) Que compleixo (o que l'entitat que represento compleix) tots els requisits legalment establerts per contractar amb l'Administració, i amb totes les condicions establertes al plec.

B) Que, cas de ser proposat com a adjudicatari, em comprometo a presentar en el termini de deu dies, la següent documentació:

- a) Escriptura de constitució de l'empresa i modificacions societàries posteriors, degudament inscrites en el Registre Mercantil, escriptura d'apoderament o nomenament del seu legal representant, igualment inscrita en el Registre Mercantil, i fotocòpia del DNI de l'apoderat o legal representant. (Si és persona física: fotocòpia del DNI).
- b) Acreditació de l'alta a la matrícula de l'IAE, en l'epígraf que faculta per contractar, amb declaració conforme no ha estat donat de baixa de l'esmentada matrícula.
- c) Declaració de no incórrer en cap de les prohibicions de contractar amb una Administració pública que estableix l'art. 60 del Text refós de la Llei de contractes del sector públic. Es considerarà causa de prohibició de contractar amb aquesta Administració local l'existència de deutes de naturalesa tributària pendents de pagament en període executiu.
- d) Documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les obligacions tributàries i amb la Seguretat Social.
- e) Comptes anuals aprovats i dipositats al Registre Mercantil, si l'empresari està inscrit al Registre, i en cas contrari pels que disposi al registre oficial en què hagi d'estar inscrit.
- f) Acreditació d'un volum anual de negocis, que referit a l'any de més volum de negoci dels tres últims acabats, ha de ser almenys de 90.181,50 euros.
- g) Acreditació d'haver executat en els últims cinc anys, un mínim de tres contractes d'objecte anàleg al del present contracte i import superior a 36.000 euros anuals.

- h) Documentació acreditativa del compliment del Reial Decret Legislatiu 1/2013, de 29 de novembre, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei General de drets de las persones amb discapacitat i la seva inclusió social, i del compliment de la LO 3/2007, per a la Igualtat Efectiva de Dones i Homes. (Només si els és exigible pel nombre de personal. En cas contrari, declaració responsable de no està sotmès a aquesta normativa).

C) Que conec i accepto el plec de clàusules administratives particulars i el plec de prescripcions tècniques que regeixen aquesta licitació.

D) Que tinc constància que la bústia electrònica on realitzar les notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és licitacions@tecnocampus.cat

E) Que designo als efectes de notificacions en relació amb el present procediment la següent adreça de correu electrònic:

D) Que designo a efectes de notificació electrònica (e-Notum), la següent adreça de correu electrònic:

(Lloc, data i signatura).

ANNEX II

DECLARACIÓ DE VIGÈNCIA DE DADES DEL REGISTRE ELECTRÒNIC D'EMPRESES LICITADORES

ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DELPARC TECNOCAMPUS MATARÓ EXP. NÚM. 5/2017

El/la senyor/a _____, en representació de l'empresa
_____, en la seva qualitat d
_____ (apoderat/da, administrador/a, gerent, ...)

DECLARA

Que les dades de l'empresa que figuren en el Registre electrònic d'empreses licitadores de la Generalitat de Catalunya són totalment vigents en data d'avui.

Que compleix amb les obligacions relatives a l'adopció de mesures dirigides a evitar qualsevol tipus de discriminació laboral entre dona i home exigides per l'article 45 de la Llei orgànica 3/2007, de 22 de març, per a la igualtat efectiva de dones i homes.

Que la bústia electrònica on realitzar les comunicacions i notificacions en el procés de licitació i, si s'escau, els posteriors tràmits d'adjudicació, formalització, modificació, negociació, execució i extinció normal o anormal del contracte és.....

I com a prova de conformitat d'aquesta declaració, que realitzo a _____ (lloc i dia), la signo.

Signatura del/de la declarant
Segell de l'empresa

ANNEX III
MODEL DE PROPOSICIÓ ECONÒMICA

ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ
EXP. NÚM. 5/2017

En/na..... amb DNI núm....., assabentat/ada de les condicions i els requisits que s'exigeixen per poder ser adjudicatari/ària del contracte esmentat, es compromet, en nom i representació de l'empresa, amb domicili social a, carrer, núm. i CIF....., segons poders atorgats davant el notari Sr en data amb núm. de protocol, a executar-lo amb estricta subjecció als requisits i condicions estipulats a continuació:

L'oferta econòmica és la que a continuació es detalla:

L'oferta total per a la prestació del servei de manteniment dels ascensors s'estableix en la quantitat de:

Import màxim de licitació (IVA exclòs) pels dos anys de contracte	Import ofert	% IVA	Oferta total

D'acord amb els següents preus unitaris detallats per ascensors, mes i any:

SITUACIÓ	Nº R.A.E.	Preu/mes*	Preu/any*
TCM3- TORRE BARCELONA-1	3395T		
TCM3- TORRE BARCELONA-2	3396G		
TCM3- TORRE BARCELONA-MONTAC	3398L		
TCM2- TORRE MATARO-1	3393F		
TCM2- TORRE MATARO-2	3394V		
TCM2- TORRE MATARO-MONTAC	3397M		
TCM2- TORRE MATARO- PANORAM	4731G		
TCM1- UNIVERSITAT-1 (ZONA B)	3338N		
TCM1- UNIVERSITAT-2 (ZONA A)	3171C		
TCM1- UNIVERSITAT-3 (ZONA C)	3337P		
TCM1- UNIVERSITAT-PANORAM. PLZ	9461G		
PARKING- ERNEST LLUCH ENTRADA	3787B		
PARKING- PÇA. TORRES	3786A		
BALMES 37- ELÈCTRIC	49.045		
BALMES 37- HIDRÀULIC	104.448		
	TOTAL		

(*) Els imports econòmics del quadre no inclouen IVA.

Igualment declara que coneix i accepta el plec de clàusules administratives particulars i de prescripcions tècniques que regeixen l'adjudicació de l'esmentat servei.

Lloc, data i firma del proponent.”

ANNEX IV
DECLARACIÓ DE CONFIDENCIALITAT DE DADES I DOCUMENTS

El senyor/a com apoderat/ada de l'empresa declara sota la seva responsabilitat que l'empresa a la qual representa, com a licitadora del contracte

DECLARA

Que els documents i dades presentades en el sobre (1, 2 segons correspongui) que considera de caràcter confidencial són els que a continuació es relacionen:

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura de l'apoderat

ANNEX V
DECLARACIÓ RESPONSABLE DE VIGÈNCIA DE PODERS

ADJUDICACIÓ DE LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS
DELPARC TECNOCAMPUS MATARÓ
EXP. NÚM. 5/2017

En amb DNI núm. en nom propi (o en representació de) amb capacitat jurídica i d'obrar, assabentat del Plec de condicions que han de regir la contractació del servei de manteniment d'ascensors de Parc Tecnocampus Mataró-Maresme,

DECLARO RESPONSABLEMENT:

A) Que en el marc de la present licitació, s'ha presentat original o còpia de l'escriptura de poders a favor de _____ (nom i cognoms), de data __ de _____ de _____, autoritzada pel Notari de _____ (localitat), _____ (nom i cognoms del notari/a), sota el seu número de protocol _____.

B) Que, la citada escriptura és vigent i no ha sigut modificada, restringida ni limitada.

I, perquè consti, signo aquesta declaració responsable.

(lloc i data)

Signatura de l'apoderat

ANNEX VI
(MODEL D'AVAL)

"Anagrama i adreça de l'Entitat avalista

L'entitat..... (raó social de l'entitat de crèdit), amb CIF, i domicili (a efectes de notificació i requeriment) en, carrer/plaça/avinguda i en el seu nom (nom i cognoms dels apoderats), amb poders suficient per obligar-se en aquest acte, segons resulta de la validació efectuada en la part inferior d'aquest document.

AVALA

A(nom de la persona o entitat jurídica avalada), amb NIF, en virtut del que disposen l'article (norma i article que imposa la constitució d'aquesta garantia) i els Plecs de clàusules administratives particulars reguladors del contracte de(designació de l'objecte del contracte) en concepte de (garantia, garantia provisional, garantia definitiva, garantia complementària o garantia especial) i per respondre de les obligacions derivades (de la licitació/del compliment) de l'esmentada contractació, davant el Parc Tecnocampus Mataró-Maresme, per la quantia de(en lletra) euros (en xifra).

Aquest aval tindrà validesa mentre el Parc Tecnocampus Mataró-Maresme no autoritzi la devolució o cancel·lació de la garantia, de conformitat amb la Llei de contractes del sector públic i legislació complementària.

L'entitat avalista declara sota la seva responsabilitat que compleix els requisits previstos a l'article 56.2 del Reglament general de la Llei de contractes de les Administracions públiques.

Aquest aval s'atorga solidàriament respecte a l'obligat principal, amb renúncia expressa al benefici d'excessió a que es refereix l'article 1.830 del Codi Civil i amb el compromís de pagar al primer requeriment per fer-ho, amb subjecció als termes i condicions generals que disposa la Llei de contractes del sector públic, i l'article 56 del Reglament general de la Llei de contractes de les administracions públiques, aprovat pel Reial decret 1098/2001, de 12 d'octubre.

(Lloc i data d'expedició)
(Raó social de l'entitat)
(Signatura dels apoderats)

VERIFICACIÓ DE LA REPRESENTACIÓ

Província: Data: Núm. o Codi:

ANNEX VII
PRINCIPIS ÈTICS I REGLES DE CONDUCTA ALS QUALS ELS LICITADORS I ELS
CONTRACTISTES HAN D'ADEQUAR LA SEVA ACTIVITAT

1.- Els licitadors i els contractistes adoptaran una conducta èticament exemplar i actuaran per evitar la corrupció en qualsevol de totes les seves possibles formes.

2.- En aquest sentit –i al marge d'aquells altres deures vinculats al principi d'actuació esmentat en el punt anterior, derivats dels principis ètics i de les regles de conducta als quals els licitadors i els contractistes han d'adequar la seva activitat- assumeixen particularment les obligacions següents:

- a) Comunicar immediatament a l'òrgan de contractació les possibles situacions de conflicte d'interessos.
- b) No sol·licitar, directament o indirectament, que un càrrec o empleat públic influeixi en l'adjudicació del contracte.
- c) No oferir ni facilitar a càrrecs o empleats públics avantatges personals o materials, ni per a aquells mateixos ni per a persones vinculades amb el seu entorn familiar o social.
- d) No realitzar qualsevol altra acció que pugui vulnerar els principis d'igualtat d'oportunitats i de lliure concurrència.
- e) No realitzar accions que posin en risc l'interès públic.
- f) Respectar els principis de lliure mercat i de concurrència competitiva, i abstenir-se de realitzar conductes que tinguin per objecte o puguin produir l'efecte d'impedir, restringir o falsejar la competència, com per exemple els comportaments col·lusoris o de competència fraudulenta (ofertes de resguard, eliminació d'ofertes, assignació de mercats, rotació d'ofertes, etc.). Així mateix, denunciar qualsevol acte o conducta dirigits a aquelles finalitats i relacionats amb la licitació o el contracte dels quals tingués coneixement.
- g) No utilitzar informació confidencial, coneguda mitjançant el contracte, per obtenir, directament o indirectament, un avantatge o benefici econòmic en interès propi.
- h) Observar els principis, les normes i els cànons ètics propis de les activitats, els oficis i/o les professions corresponents a les prestacions contractades.
- i) Col·laborar amb l'òrgan de contractació en les actuacions que aquest realitzi per al seguiment i/o l'avaluació del compliment del contracte, particularment facilitant la informació que li sigui sol·licitada per a aquestes finalitats.
- j) Denunciar els actes dels quals tingui coneixement i que puguin comportar una infracció de les obligacions contingudes en aquesta clàusula.
- k) No realitzar operacions financeres en paradisos fiscals, segons la llista de països elaborada per les Institucions europees o, en el seu defecte, l'Estat espanyol, i que siguin considerades delictives, en els termes legalment establerts, com delictes de blanqueig de capitals, frau fiscal o contra la Hisenda Pública.
- l) Declarar si tenen o no relacions amb països considerats paradisos fiscals. En cas de tenir-ne relació, aportar la documentació que expliciti el caràcter d'aquestes relacions i permetre que la informació que no sigui confidencial es publiqui al perfil del contractant.

3.- L'incompliment de qualsevol de les obligacions contingudes a l'anterior apartat 2 per part dels licitadors o dels contractistes, serà causa de resolució del contracte, sens perjudici d'aquelles altres possibles conseqüències previstes a la legislació vigent.