

## **PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES PER LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DEL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ**

**EXPEDIENT NÚMERO 5/2017**

### **1.- OBJECTE DEL CONTRACTE**

L'objecte del present plec, és la contractació dels serveis de manteniment preventiu, legal i correctiu dels ascensors del Parc Tecnocampus Mataró Maresme.

L'àmbit d'aplicació del contracte s'estén a tots els aparells elevadors que es troben en els edificis la conservació dels quals sigui competència del TECNOCAMPUS. La relació d'ascensors dels diferents immobles es troba a l'Annex I.

El present Plec de Prescripcions Tècniques té per objecte regular i definir l'abast i condicions de la prestació, processos i metodologia, normativa i sistemes tècnics, recursos, etc., que hauran de regir per a la contractació del servei.

La prestació del servei s'efectuarà d'acord amb els requeriments i condicions que s'estipulen en aquest plec de prescripcions tècniques, així com el corresponent Plec de Clàusules Administratives, relatives a aquesta contractació, dels quals es deriven els drets i obligacions de les parts contractants .

### **2.- UBICACIÓ**

Els ascensors objecte d'aquest servei de manteniment, estan ubicats en els següents edificis i adreces:

<b>Edifici</b>	<b>Adreça</b>
TCM 1	Av. Ernest Lluch 32, Escala 1
TCM 2	Av. Ernest Lluch 32, Escala 2
TCM 3	Av. Ernest Lluch 32, Escala 3
APARCAMENT TCM1	Av. Ernest Lluch
EDIFICI BALMES	Carrer Balmes 37

### **3.- DURADA DEL CONTRACTE**

La durada del contracte serà de (2) dos anys a partir de la entrada en funcionament del servei, prorrogable per (1) un any més.

### **4.- EQUIPS INCLOSOS EN EL SERVEI**

La descripció dels ascensors inclosos i als qual s'ha de prestar el servei, estan relacionats a l'ANNEX I d'aquest plec.

## **5. SERVEIS INCLOSOS.**

Estaran inclosos tots els serveis i actuacions necessàries pel correcte funcionament i manteniment tant tècnic com legal dels ascensors, amb el major índex de disponibilitat possible. Quedaran fora d'aquest contracte només els serveis i actuacions expressament referits en aquest plec.

Haurà de revisar i mantenir els aparells segons el Pla de Manteniment presentat per l'empresa adjudicatària, que haurà de garantir en tot moment el funcionament i estat dels mateixos, a curt i llarg termini.

El pla de manteniment contindrà els manteniments preventius, legals i correctius:

### **5.1.- Manteniment preventiu:**

El manteniment preventiu té com a objectiu anticipar-se a les avaries o irregularitats en el funcionament, realitzant els ajustos, reparacions o substitucions d'aquelles peces que puguin minvar la garantia del funcionament o ocasionar avaries dins del que raonablement es pugui preveure. Contempla el següent:

- Per cada aparell elevador es durà a terme una revisió periòdica programada, per personal tècnic qualificat i previ avís al responsable de l'edifici.
- Es dedicarà especial atenció als dispositius de seguretat i elements vitals de les instal·lacions objecte del contracte, comprovant el correcte funcionament de les seves parts, greixant tots els elements que per les seves característiques ho requereixin utilitzant lubricants específics, netejant els elements propis dels aparells elevadors, incorporant els materials fungibles i consumibles necessaris, i realitzant els ajustos, reparacions o substitucions necessàries per garantir el correcte funcionament.
- L'adjudicatari realitzarà sobre les instal·lacions totes les operacions periòdiques necessàries per assegurar el seu bon funcionament de manera constant, conservant permanentment la seguretat del servei, d'acord amb un pla d'actuació prefixat.
- El pla de manteniment, ha de complir les especificacions i normes vigents en cada moment per als diferents tipus d'aparells elevadors, així com les mesures i verificacions recollides en el Reglament d'Aparells Elevadors i en la legislació vigent en prevenció de riscos laborals que estigui relacionada amb les instal·lacions específiques d'aquest plec.
- En les cambres de màquines o armaris de maquinària i de forma permanent hi haurà el "llibre de Registre de Revisions" que serà subministrat per l'empresa i posteriorment emplenat en cadascun dels seus apartats d'acord amb les "Instruccions Tècniques de Conservació d'Aparells Elevadors".
- En el servei de manteniment preventiu es consideren incloses totes les despeses que es derivin del mateix, incloent, entre altres, la mà d'obra necessària per a realitzar els treballs, despeses de desplaçament, materials fungibles i consumibles, i tots els materials que sigui necessari substituir per al correcte funcionament de la instal·lació.

- El contractista haurà de posar en coneixement del propietari dels elements dels aparells que han de substituir-se, per apreciar que no es troben en les condicions necessàries perquè s'ofereixin les degudes garanties de bon funcionament, o si l'aparell no compleix les condicions vigents que li són aplicables.
- El contractista haurà d'interrompre el servei de l'aparell quan s'aprecii risc d'accidents fins que s'efectuï la necessària reparació. En cas d'accident, estarà obligat a posar-ho en coneixement de l'organisme oficial competent i mantenir interromput el servei fins que ho autoritzi el citat Organisme.

El Pla de manteniment presentat haurà de garantir com a mínim els serveis indicats en el programa de manteniment preventiu establert a l'ANNEX II.

### 5.2.- Manteniment Legal

El manteniment legal es realitzarà d'acord amb les especificacions dels reglaments i normes d'aplicació, tant de caràcter general, comunitari, nacional, autonòmic o local, d'obligat compliment.

- Les inspeccions periòdiques reglamentàries, que es recullen en la Instrucció tècnica complementària ITC-MIE-AEM-1 del Reglament d'Aparells Elevadors i en RD88 / 2013, seran sol·licitades, amb la suficient antelació per a complir els terminis, a instàncies del contractista, previ vist plau del TECNOCAMPUS, que a més es reserva el dret de triar l'entitat col·laboradora que durà a terme la inspecció. El contractista coordinarà aquesta actuació, avisant al responsable del TECNOCAMPUS de la data en què tindrà lloc amb una antelació mínima de dues setmanes i estarà present durant la inspecció.
- Implícita amb la filosofia del manteniment preventiu està que cada aparell elevador protegit per l'esmentat contracte, estigui en tot moment en condicions òptimes per al funcionament i complint rigorosament les condicions de seguretat. Per tant, si com a conseqüència del resultat d'alguna Inspecció Periòdica reglamentària calgués esmenar alguna deficiència, excepte els canvis a nivell de normativa o millores en la instal·lació, aquestes aniran íntegrament a càrrec i cost del contractista, qui per la seva banda ha d'esmenar aquestes deficiències en un termini no superior al permès per l'acta d'inspecció i informar el TECNOCAMPUS sobre les circumstàncies que s'haguessin donat per les quals no es van detectar aquestes deficiències amb anterioritat a la inspecció.
- Serà responsabilitat de l'adjudicatari la notificació a la propietat de qualsevol canvi de la legislació durant la vigència del contracte que obligarà a la modificació total o parcial de les instal·lacions.

### 5.3.- Manteniment Correctiu

El manteniment correctiu té com a objectiu la correcció de les causes i efectes de les avaries que deixen als equips funcionant defectuosament o bé, total o parcialment fora de servei.

- El manteniment correctiu inclou l'atenció a tots els avisos d'avaría que es produeixin, durant la jornada laboral, i el termini màxim per a la iniciació de la reparació d'avaries de tres hores, comptabilitzant a partir del moment en què es produeixi el

corresponent avís, excepte casos de força major o indicació en contra el TECNOCAMPUS.

- En el servei de manteniment correctiu es consideren incloses totes les despeses que es derivin del mateix, incloent, entre d'altres, la mà d'obra necessària per a realitzar els treballs, despeses de desplaçament, materials fungibles i consumibles, i tots els materials que sigui necessari substituir per al correcte funcionament de la instal·lació.
- Quan la reparació de l'avaría requereixi trasllat a fàbrica de l'equip, això no suposarà cap cost per al TECNOCAMPUS, sent per compte de l'empresa totes les despeses derivades de la desinstal·lació i nova instal·lació.
- Queden excloses del contracte les reparacions o reposicions de les parts estructurals i la reparació dels desperfectes causats per vandalisme, mal ús, excés d'humitat, defectes del subministrament de fluid elèctric o dels locals on va assentat l'aparell i per causes de força major (incendi, inundació, enfonsament, etc.).
- S'exclouen així mateix les substitucions d'aquelles parts de la instal·lació que vinguin imposades per un canvi tecnològic, o per modificació de la normativa que sigui d'aplicació a cada cas concret.

L'empresa adjudicatària haurà de disposar d'un centre de control de 24 hores i 365 dies a l'any, tant pels avisos que rebí per averia como per rescats i/o emergències, ja siguin rebuts per via telefònica o mitjançant els equips de comunicació bidireccional instal·lats en els ascensors. Serà responsabilitat de l'empresa adjudicària, la configuració d'aquest equips bidireccionals pels seu correcte funcionament.

Totes les trucades o avisos d'averia que realitzin des el Tecnocampus hauran d'ésser ateses en un temps màxim de dues (2) hores per les averies i d'una (1) hora pel rescat de persones (en condicions climatològiques i de tràfic normal), essent per compte de la empresa mantenidora tota l'aportació de material de recanvi, mano de obra o qualsevol altre necessitat que s'origini, així como el temps de viatge o desplaçament invertit para atendre qualsevol avís.

Queden compresos en el compromís: olis, grassa, relés, contactors, transformadors, botoneres de planta i cabina, zapates de frens, frens, elements de reducció, eixos sinfín i corona, limitador de velocitat, motor elèctric, timbres d'alarma, finals de carrera, aturadors magnètics, elements elèctrics del quadre de maniobra, tancaments automàtics de portes, bobinat de motors, lleves electromagnètiques, fusibles y porta fusibles, rectificadores, resistències, politges de tracció, politges de reenviament, rodaments, coixinets, lliscadores, porta lliscadores, cables de suspensió, cable de regulador, mànegues de maniobra, cables múltiples, dispositius mecànics i elèctrics i petit material accessori i tot aquell que sigui necessari per a la total operativitat dels equips. També queden compresos els llums, leds o tubs fluorescents de senyalització, així com d'il·luminació de cabines, sales de màquines, buits d'ascensor o qualsevol altre element constituent de l'aparell.

La reposició o reparació d'accessoris, equips i / o sistemes deteriorats i no operatius s'ha de realitzar obligatòriament i de forma immediata, excepte en casos especials d'averies important

o necessitats de recanvis no disponibles, que seran planificats amb la major brevetat possible i prèvia comunicació als responsables del Tecnocampus

L'empresa adjudicatària designarà un responsable de projecte, interlocutor directe entre l'empresa adjudicatària i el responsable designat pel Tecnocampus, el qual coordinarà totes les actuacions que correspongui en relació al manteniment, amb seguiment, anàlisi i informe d'incidències, estudi de millores, etc.

Mensualment emetrà el corresponent informe de manteniment amb les seves programacions.

Així mateix haurà de presentar informe de l'estat dels equips dins el primer i últim mes de vigència del contracte.

Estaran incloses dins dels serveis de manteniment les visites especials, per a l'assistència dels organismes de control autoritzat. Un altre tipus de visites especials seran sol·licitades segons les necessitats i previ pressupost per l'empresa contractant.

## **6. SERVEIS NO INCLOSOS.**

Seran per compte del Tecnocampus les reparacions, reposició o col·locació d'aquells materials o peces deteriorades pel mal ús o per causes alienes a la utilització racional de l'aparell, així com els desperfectes ocasionats per actes vandàlics, incendis o qualsevol altre sinistre que afecti l'immoble.

També serà per compte del Tecnocampus, qualsevol canvi en les característiques o aportació d'elements no inclosos originàriament a l'ascensor, siguin quines siguin les raons o causes que obliguin a les mateixes, així com totes aquelles modificacions que en un futur poguessin exigir-se per organismes oficials competents.

## **7. OBLIGACIONS DE L'EMPRESA ADJUDICATÀRIA**

Interrompre el servei de l'aparell quan s'aprecii qualsevol risc d'accident fins que s'efectuï la seva reparació, que s'ha de dur a terme al més aviat possible i coordinadament amb el Tecnocampus, havent d'informar de forma immediata de la situació i del pla de actuació.

En cas d'accident o rescat de persones, hauran de presentar el corresponent informe d'incidències de forma immediata (temps màxim 24 hores des de l'hora de l'accident / incident), descrivint l'accident / incident, les operacions realitzades i les mesures adoptades, amb indicació dels elements a substituir o reparar per garantir el perfecte funcionament.

Comunicar el Tecnocampus la data d'inspecció periòdica oficial que estableix la legislació vigent i prestar l'assistència necessària als ens territorials i / o les seves entitats d'inspecció en les visites a les instal·lacions, sense cost afegit.

Els pressupostos sol·licitats pel Tecnocampus sobre els treballs a realitzar en les instal·lacions, han d'estar desglossats i valorats en hores de treball i relació de materials a utilitzar o substituir.

L'empresa adjudicatària haurà de retirar, gestionar i tractar adequadament els residus generats pel manteniment dels aparells elevadors, segons el tipus de residu i d'acord amb la normativa d'aplicació vigent respecte al medi ambient, havent de presentar la documentació oficial establerta sobre la gestió i tractament dels residus generats per aquesta activitat.

L'empresa adjudicatària haurà de mantenir informat al responsable designat pel Tecnocampus de tota la legislació aplicable als equips a mantenir.

## **8. CONDICIONS GENERALS DE LA PRESTACIÓ DEL SERVEI**

### **8.1. Prestació del servei**

L'empresa adjudicatària haurà de prestar els seus serveis en el següent horari:

- Parc Tecnocampus (inclòs aparcament)

Tasques de manteniment, dies laborables de dilluns a divendres: de 8:00 a 20:00 hores.

Rescat i emergències: 24 hores del dia, els 365 dies de l'any.

- Edifici Carrer Balmes

Tasques de manteniment, dies laborables de dilluns a divendres: de 8:00 a 18:00 hores.

Rescat i emergències: 24 hores del dia, els 365 dies de l'any

Atenció permanent 24 hores al dia 365 dies a l'any tant per avaries com en emergències.

### **8.2. Requisits del servei**

El personal assignat per a la prestació del servei haurà de ser personal propi de l'empresa adjudicatària, no personal subcontractat. L'empresa adjudicatària haurà de presentar al Tecnocampus una relació del personal que es designi per a la prestació del servei, així com els canvis de personal que es puguin produir.

L'empresa adjudicatària, cobrirà en tot moment les absències del personal, per baixa, vacances o qualsevol altra contingència que es produeixi, sense que suposi un increment del preu pel Tecnocampus.

Tot el personal que treballi en la instal·lació haurà d'estar qualificat per als treballs que tenen previst ocupar, amb coneixement dels riscos que implica aquesta activitat, i disposarà de la corresponent documentació oficial requerida que l'acredita per a realitzar aquests treballs.

El personal assignat per l'empresa adjudicatària per a la prestació del servei haurà, durant el desenvolupament del mateix, estar en tot moment degudament acreditat i uniformat amb els distintius de l'empresa adjudicatària, així com comptar amb el material i eines necessàries per a la realització de les tasques de manteniment, havent d'atenir a les normes de seguretat establertes pel Tecnocampus.

La utilització directa o indirecta per l'adjudicatari de les dades i documents aportats o posats a disposició d'aquell o del personal al seu càrrec pel Tecnocampus, ha de ser sempre correcta, adequada i reservada a la fi per al qual van ser facilitades i quedarà obligat a guardar estricta confidencialitat de tota aquella informació que per motiu del contracte arribi al seu coneixement.

Els treballs es realitzaran de forma programada i coordinada amb el responsable que el Tecnocampus designi a aquest efecte. Quan per a la realització del manteniment calgués deixar fora del servei l'ascensor durant un temps prolongat, l'empresa adjudicatària seguirà en tot moment les directrius i indicacions marcades pel Tecnocampus per a la realització dels treballs en un horari que entorpeixi almenys possible el funcionament habitual.

A cada visita el personal haurà de complimentar per escrit un albarà o informe del servei en el qual es detallarà, els treballs realitzats durant la visita. A més, verbal i puntualment posarà en coneixement de la persona designada pel Tecnocampus, aquells fets que, per la seva transcendència, hagin de ser coneguts de manera immediata.

El contractista està obligat a comptar amb tots els elements i estris necessaris per satisfer les exigències del present plec tant pel que fa a les eines, consoles de verificació i control, equips i aparells de mesura que han de gestionar el seu personal i als vehicles dels que els doti, així com aquell que calgui augmentar com a conseqüència de la dinàmica funcional i operativa en la prestació del servei. Es disposaran els mitjans de transport adequats i suficients per a la realització dels serveis del present plec.

Tots els aparells de mesura estaran en perfectes condicions d'ús i hauran de ser comprovats periòdicament pel contractista, realitzant els calibratges que siguin necessàries, si s'escau.

Haurà de comptar amb els locals necessaris per les seves oficines, el servei de guàrdia, magatzems i garatges, a una distància apropiada per satisfer les prestacions que aquest plec exigeix.

## **9. NORMATIVA I REGLAMENTACIÓ**

L'empresa adjudicatària serà responsable del compliment de la Normativa estatal, autonòmica i local, així com de la reglamentació vigent i aquella que entri en vigor en el període del contracte, pel que fa tant a les instal·lacions com al personal, fent especial èmfasi en la observança de la normativa de Seguretat i Higiene en el Treball, la Llei de Prevenció de Riscos Laborals i les lleis sobre gestió i tractament de residus, i és responsable de l'exigència del seu compliment.

L'empresa adjudicatària i els seus operaris per a les actuacions a realitzar en les instal·lacions i equips, s'han d'atenir a les Normes de seguretat que el Tecnocampus estableixi.

## **10. RESPONSABILITATS**

L'empresa adjudicatària cobrirà la responsabilitat civil i exigible pels danys materials o corporals causats a tercers i que tinguin el seu origen en els ascensors o aparells elevadors contractats per al seu manteniment, o en actuacions dels seus operaris.

Signat,

David Bote Paz  
President de Parc Tecnocampus Mataró  
Mataró, 10 de maig de 2017

## ANNEX I : RELACIÓ D'ASCENSORS

SITUACIÓ	PARADES	Nº R.A.E.	TRACCIÓ	CAPACITAT
TCM3- TORRE BARCELONA-1	8	3395T	ELECT- CINTES	620KG
TCM3- TORRE BARCELONA-2	8	3396G	ELECT- CINTES	620KG
TCM3- TORRE BARCELONA-MONTAC	8	3398L	ELECT- CINTES	1000KG
TCM2- TORRE MATARO-1	8	3393F	ELECT- CINTES	620KG
TCM2- TORRE MATARO-2	8	3394V	ELECT- CINTES	620KG
TCM2- TORRE MATARO-MONTAC	8	3397M	ELECT- CINTES	1000KG
TCM2- TORRE MATARO- PANORAM	2	4731G	ELECT- CINTES	620KG
TCM1- UNIVERSITAT-1 (ZONA B)	4	3338N	ELECT- CINTES	1000KG
TCM1- UNIVERSITAT-2 (ZONA A)	4	3171C	ELECT- CINTES	1000KG
TCM1- UNIVERSITAT-3 (ZONA C)	5	3337P	ELECT- CINTES	1000KG
TCM1- UNIVERSIDAD-PANORAM. PLZ	2	9461G	ELECT- CINTES	620KG
PARKING- ERNEST LLUCH ENTRADA	2	3787B	ELECT- CINTES	620KG
PARKING- PÇA. TORRES	3	3786A	ELECT- CINTES	620KG
BALMES 37- ELÉCTRICO	5	49.045	ELECT- 2 VEL.	300KG
BALMES 37- HIDRÁULICO	3	104.448	HIDRAU-2 VEL.	450KG



## ANNEX II: PROGRAMA DE MANTENIMENT PREVENTIU

### ASCENSOR ELÈCTRIC

Nº Revisions	OPERACIÓ	Freqüència
12	Visita client	Mensual
12	Aspecte i funcionament de tots els components de cabina (posicional, mandador, enlluminat..)	Mensual
12	Arrencada, parada, anivellació i confort de viatge (sorolls, vibracions)	Mensual
12	Alarma, stop i obrir portes	Mensual
12	Operació de portes de cabina i pis. Trucades i senyalització	Mensual
12	Protecció de portes, detector electrònic/fotocèl·lula.	Mensual
12	Neteja de pisaderes	Mensual
12	Prova de comunicació en cabina (COBID, REM, ICU, etc.)	Mensual
4	Ajust de fre. Folgança de entreferro i lliscament	Trimestral
4	Nivell d'oli motors, màquina i escapoleixes	Trimestral
4	Neteja i inspecció d'elements de fossat + 1 comprovació Terres (insp.1)	Trimestral
4	Màquina / motor: bancada, tacolastics, fixacions, folgances, acoblaments i neteja	Trimestral
4	Màquina / motor: bancada, tacolastics, fixacions, folgances, acoblaments i neteja	Trimestral
4	Prova del sistema de rescat (manual o automàtic si té)	Trimestral
3	Neteja quart de màquines	Quadrimestral
4	Motor: Ventilació forçada. Neteja i funcionament	Trimestral
2	Amarra cables cabina i contrapès (o corrioles de desviament en sostre)	Semestral
2	Cables o cintes de tracció. Estat, tensió i neteja	Semestral
2	Panys. Neteja, connexions i terra	Semestral
2	Quadro, drive i selector. Connexionat i terres	Semestral
2	En ascensors 2:1, amarra cables de cabina i contrapès	Semestral
2	En ascensors 2:1, amarra cables de cabina i contrapès	Semestral
2	Neteja i revisió elements de Central	Semestral
2	Inspeccionar dispositiu de cintes planes	Semestral

2	Inspeccionar elements de buit i lubricació de guies	Semestral
2	Neteja de sostre de cabina	Semestral

### ASCENSOR ELÈCTRIC

Nº Revisions	OPERACIÓ	Freqüència
2	Màquina i generador. Escombretes, portaescombretes. Verificar marca	Semestral
2	Màquina: Corrioles de tracció i desviament	Semestral
2	Prova de llum d'emergència en cabina	Semestral
2	Porta de cabina, operador i autoleva ( o lleva d'arrossegament)	Semestral
2	Rodaderes o colissa superiors de cabina	Semestral
2	Estat patinatge i Tensió de cables o cintes de tracció	Semestral
1	Verificar paracaigudes i les seves articulacions	Anual
1	Netejar colisses contrapès	Anual
1	Escapoleixes mànegues i canonades	Anual
1	Baixos de cabina. Neteja. Rodaderes o colissa inferiors. Corrioles desvio	Anual
1	Connexions del Motor i del Fre. Alimentació i terra	Anual
2	Quadre general escomesa. Estrenyi terminals i prova diferencial	Semestral
1	Cambra de màquines. Inspecció visual general	Anual
1	Esquemes, instruccions i útils d'emergència i rescat	Anual
1	Estat, neteja i tensió cables limitador	Anual
1	Fixació de cordons i cadena de compensació en cabina	Anual
1	Fixacions i aïllament de cabina	Anual
1	Finals i commutadors. Prova d'adherència	Anual

1	Impulsors i detectors	Anual
1	Limitador. Neteja, lubricació. Corriola, llibertat de masses	Anual
1	Pesacàrregues	Anual
1	Proteccions del motor (rele de fases, DDP, tèrmic...)	Anual
1	Prova de falcament.	Anual
1	Portes de pis. Neteja, ajustos, connexió de terra	Anual
1	Tensalimitador. Allargament del cable del limitador	Anual

### ASCENSOR HIDRÀULIC

Nº Revisions	OPERACIÓ	Freqüència
12	1.Comprovar nivells d'oli, central hidràulica amb cabina en planta superior.	Mensual
12	2, Estat de ràcords, tubs i mànegues.	Mensual
12	3, Observar funcionament de clau de pas i manòmetre de pressió.	Mensual
12	4.Observar funcionament dels blocs de vàlvules, perdudes d'oli, fixació i descàrrega d'emergència (efecte de renivellació)	Mensual
12	Observar funcionament motor, bomba, sorolls i temperatura.	Mensual
12	1.Observar l'estat general i funcionament del Quadre de maniobra (bobines, connexions, etc) del Termòstat de control de Tª i de l'equip de tornada a planta per falta de corrent.	Mensual
12	2.Comprovar polsadors i senyalització exteriors	Mensual
12	Estat dels espalls i cristalls.	Mensual
12	3.Observar l'estat general i l'obertura i tancaments de les portes (sense cops ni frecs).	Mensual
12	1. Estat de cabina i els seus components (cartells, il·luminació, mirall, fals sostre, passamans, neteja, etc	Mensual
12	2. Comprovar existència Cartell Inspeccionis Periòdiques i Codi Aparell (2)	Mensual
12	3. Obertura, reobertura i tancament de portes (cèl·lules fotoelèctriques, borda de seguretat, cortina lluminosa, etc)	Mensual
12	4. Comprovació de polsadors de comandament i senyalització	Mensual

12	5. Comprovar indicador de posició	Mensual
12	6. Comprovació d'arrencada, parada i anivellació	Mensual
12	7. Observar folgances de cabina amb colissa i guies en nivells de cada planta.	Mensual
12	8. Comprovació d'equip autònom d'Emergències en cas de tall de corrent "Alarma, llum d'emergència i bateria" i comprovació dispositiu telefònic de petició de socors (1)	Mensual

### ASCENSOR HIDRÀULIC

Nº Revisions	OPERACIÓ	Freqüència
12	1. Estat del sostre de la cabina i els seus components de cabina (estació de comandament, colissa, operador, fixació de la cabina a l'estrep, dispositiu de sobrecàrrega, etc)	Mensual
12	2. Estat i connexió de finals de recorregut superiors.	Mensual
12	3. Observar fixació i funcionament del limitador de velocitat	Mensual
12	4. Comprovació Dispositiu Telefònic de Petició de Socors, sostre de cabina. (1)	Mensual
12	5. Estat dels cables de tracció	Mensual
12	6. Comprovar enclavament elèctrics / mecanismes de portes	Mensual
12	7. Estat del pistó, neteja, subjecció, perdudes d'oli, guiat i funcionament.	Mensual
12	8. Greixar guies (si fos necessari) comprovar nivell de greixadors, fixacions, entroncaments de guies i il·luminació de buit.	Mensual
12	1. Estat general, neteja, humitats, filtracions d'aigua, etc.	Mensual
12	2. Comprovar la tensió dels cables de tracció, estat amarris, afluixament de cables, etc.	Mensual
12	3. Comprovar perdudes d'oli en el dipòsit de recuperació	Mensual
12	4. Comprovar funcionament de corriola tensora del limitador, contacte i greixatge	Mensual
12	5. Observar l'estat i subjecció dels amortidors i topalls	Mensual

12	6. Observar colisses o radaderes inferiors	Mensual
12	7. Estat i subjecció del cordó de maniobra	Mensual
12	8. Estat de conduccions, falques, ràcords, fugides d'oli.	Mensual
12	9. Accionar manualment la palanca de falcament en baixada	Mensual
12	10. Comprovar estat i connexió de contactes de canvi de velocitat.	Mensual
12	11. Comprovació dispositiu telefònic de Petició de Socors, sota cabina. (1)	Mensual
3	1. Obertura de portes amb clau d'emergència	Quadrimestral

### ASCENSOR HIDRÀULIC

Nº Revisions	OPERACIÓ	Freqüència
3	2. Neteja del difusor d'enllumenat de cabina	Quadrimestral
1	3. Comprovació de les preses de terra. (Una vegada a l'any)	Anual
3	1. Comprovar vàlvula de sobrepressió	Quadrimestral
3	2. Neteja del sostre de la cabina	Quadrimestral
3	3. Estat i connexió de pantalles i inductores	Quadrimestral
1	4. Neteja de buit, guies i fixacions (Una vegada a l'any).	Anual
1	1. Passar de recorregut i actuar finals (Una vegada a l'any).	Anual
3	2. Regulació, neteja i ajust de motor / operador i els seus finals.	Quadrimestral
3	3. Estat, neteja i ajust de mecanismes de portes i els seus panys.	Quadrimestral
3	4. Neteja de fossat.	Quadrimestral
3	1. Neteja de la cambra de màquines.	Quadrimestral
1	2. Provar falcament en velocitat petita (Una vegada a l'any)	Anual
1	3. Escomesa, automàtics i diferencial de força i enllumenat (una vegada a l'any)	Anual