

**RESOLUCIÓ NÚM. 5/2018, DE LA PRESIDÈNCIA DE L'ENTITAT PÚBLICA EMPRESARIAL LOCAL PARC TECNOCAMPUS MATARÓ, DE DATA 20 DE MARÇ DE 2018, D'ADJUDICACIÓ DEL CONTRACTE DE SERVEIS DE MANTENIMENT DELS ASCENSORS DE TECNOCAMPUS**

Exp. Núm.: 5/2017

**Assumpte:** Adjudicació del contracte de Serveis de manteniment dels ascensors Tecnocampus Mataró Maresme.

El Consell d'Administració de l'EPEL Parc TCM, en sessió ordinària que tingué lloc el 10 de maig de 2017 va aprovar l'expedient de licitació del contracte del servei de manteniment dels ascensors a Tecnocampus, mitjançant procediment obert, i sota varis criteris d'adjudicació, per un import fixat com a màxim per a l'adjudicació del contracte de fins a 51.853,68€, import anual IVA no inclòs.

Consta a l'expedient les propostes presentades per les empreses licitadores.

Atès que la proposta presentada per l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A. podia ser considerada desproporcionada o anormal, d'acord amb l'article 152.3 del Real Decret Legislatiu 3/2011, de 14 de novembre, pel qual s'aprova el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic, se la va requerir per justificar la valoració de l'oferta precisant les condicions de la mateixa, en particular pel que fa a l'estalvi que permeti el procediment d'execució del contracte, les solucions tècniques adoptades i les condicions excepcionalment favorables de què disposi per executar la prestació, l'originalitat de les prestacions proposades, el respecte a les disposicions relatives a la protecció de l'ocupació i les condicions de treball vigents o la possible obtenció d'una ajuda d'Estat. Especialment es va sol·licitar un detall econòmic diferenciant els costos salarials i els materials per garantir cadascun dels serveis establerts com a obligatoris en l'Annex II del plec de clàusules tècniques.

Havent contestat l'empresa ZARDOYA OTIS, S.A. al requeriment en temps i forma, la Comissió Tècnica la va avaluar amb la següent consideració:

*"Es considera justificada la proposta, però caldrà establir des de Tecnocampus un procediment de seguiment i avaluació del contracte durant els primers mesos, on s'avaluï les tasques i compliment de la programació presentada".*

La puntuació i la classificació de les proposicions presentades és la següent:

EMPRESA	PUNTUACIÓ CRITERIS JUDICI VALORS	PUNTUACIÓ CRITERIS VALORACIÓ AUTOMÀTICA	TOTAL PUNTUACIÓ
ZARDOYA OTIS, S.A.	20,5	60	<b>80,50</b>
THYSSENKRUPP ELEVADORES, S.L.U.	31,5	29,04	<b>60,54</b>
KONE ELEVADORES, S.L.U.	27	32,70	<b>59,70</b>
SCHINDLER, S.A.	30	26,64	<b>56,64</b>
ORONA, S.COOP.	27	25,25	<b>52,25</b>
CRUXENT-EDELMA, S.L.	13	34,24	<b>47,24</b>

Atenent aquesta classificació, en data 13 de març de 2018 es va requerir l'empresa licitadora que ha presentat l'oferta més avantatjosa, perquè en el termini de 10 dies hàbils aportés documentació justificativa d'haver constituït una garantia corresponent al 5% de l'import d'adjudicació, la documentació justificativa d'estar al corrent en el compliment de les seves obligacions tributàries i amb la Seguretat Social i la resta de documentació relacionada en l'Annex I del Plec de clàusules administratives particulars.

Aquesta documentació ha estat presentada dins del termini concedit a l'efecte.

Vistos els informes corresponents i la documentació obrant a l'expedient, en virtut de la Normativa interna de contractació de Parc Tecnocampus aprovada pel Consell d'Administració de 22 de desembre de 2008 i en ús de les atribucions que m'atorga l'article 10.6) dels estatuts de l'Entitat Pública Empresarial Parc Tecnocampus,

**RESOLC:**

**Primer.** Adjudicar el contracte de servei de manteniment dels ascensors del TecnoCampus a favor de l'empresa **OTIS ZARDOYA, S.A.**, per l'import ofertat de VINT-I-UN MIL CENT VINT-I-SIS euros amb SEIXANTA cèntims d'euro (21.126,60 €), pels dos anys de durada del contracte, IVA inclòs, a raó de 880,275 euros mensuals IVA inclòs, el qual s'executarà d'acord amb el contingut dels plecs administratius i tècnics particulars i segons l'oferta presentada per l'empresa adjudicatària en tant no contradigui els expressats plecs.

El detall dels preus unitaris per ascensors, mes i any és el següent:

SITUACIÓ	R/A/E	PRECIÓ/MES	PRECIÓ/ANY
TCM3 - TORRE BARCELONA 1	3395T	48,50 €	582,00 €
TCM3 - TORRE BARCELONA 2	3396G	48,50 €	582,00 €
TCM3 - TORRE BARCELONA MONTACOCHEs	3398L	48,50 €	582,00 €
TCM2 - TORRE MATARÓ 1	3393F	48,50 €	582,00 €
TCM2 - TORRE MATARÓ 2	3394V	48,50 €	582,00 €
TCM2 - TORRE MATARÓ - MONTACOCHEs	3397M	48,50 €	582,00 €
TCM2 - TORRE MATARÓ - PANORAMICO	4731G	48,50 €	582,00 €
TCM1 - UNIVERSITAT 1 (ZONA B)	3338N	48,50 €	582,00 €
TCM1 - UNIVERSITAT 2 (ZONA A)	3171C	48,50 €	582,00 €
TCM1 - UNIVERSITAT 3 (ZONA C)	3337P	48,50 €	582,00 €
TCM1 - UNIVERSITAT - PANORMA. PLZ	9461G	48,50 €	582,00 €
PARKING ERNEST LLUC ENTRADA	3787B	48,50 €	582,00 €
PARKING PÇA TORRES	3786A	48,50 €	582,00 €
BALMES 37 - ELECTRIC	49.045	48,50 €	582,00 €
BALMES 37 - HIDRAULIC	104.448	48,50 €	582,00 €
<b>TOTAL</b>		<b>727,50 €</b>	<b>8.730,00 €</b>



**Segon.** Notificar aquesta resolució a les empreses licitadores i publicar-la en el perfil del contractant.

Mataró, 20 de març de 2018

El president de l'EPE Parc TCM  
David Bote Paz

En dono fe,

La secretària  
Fina García Reina

